



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Libro fondiario e Catasto

Via Gilli, 4 – 38121 Trento

T +39 0461 491618-491616

F +39 0461 491619-491617

@ serv.librofondariocatasto@provincia.tn.it

pec serv.librofondario@pec.provincia.tn.it

pec serv.catasto@pec.provincia.tn.it

web www.librofondario.provincia.tn.it

web www.catasto.provincia.tn.it

Spettabili

Uffici del Libro fondiario
Uffici del Catasto

SEDI

CIRCOLARE N. 1/2025

S133/2025/1.1.2-2022-34/DC-ec

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). La segnatura di protocollo è verificabile in alto a destra oppure nell'oggetto della PEC o nei file allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo

CANCELLAZIONE MORTIS CAUSA DIRITTO DI USUFRUTTO, USO E ABITAZIONE

Il decreto legislativo 18 settembre 2024, n. 139 (*“Disposizioni per la razionalizzazione dell'imposta di registro, dell'imposta sulle successioni e donazioni, dell'imposta di bollo e degli altri tributi indiretti diversi dall'IVA”*), come modificato dalla legge 30 dicembre 2024, n. 207 (*Legge di Bilancio 2025*), all'articolo 8 comma

2 bis (*Esenzione dall'imposta ipotecaria di atti di cancellazione dal libro fondiario di diritti di usufrutto, uso o abitazione a favore di persone decedute*) dispone ora:

“Nei territori soggetti al sistema tavolare di pubblicità immobiliare di cui al regio decreto 28 marzo 1929, n. 499, gli atti preordinati alla cancellazione di diritti di usufrutto, uso o abitazione, già iscritti a favore di persone decedute, sono esenti dall'imposta ipotecaria. L'esenzione si applica a tutte le domande di cancellazione dei diritti di usufrutto, uso e abitazione per causa di morte pervenute agli uffici competenti successivamente alla data di entrata in vigore della presente disposizione aventi a oggetto diritti iscritti a favore di soggetti deceduti a decorrere dal 1° gennaio 2025”.

Pertanto i decreti tavolari relativi ad istanze pervenute a partire **dal 1 gennaio 2025** che ordinano l'intavolazione della cancellazione di diritti di usufrutto, uso, abitazione iscritti a favore di persone decedute a partire dal 1 gennaio 2025, **non saranno più oggetto di notifica all'Agenzia delle Entrate competente per la riscossione dell'imposta ipotecaria, in quanto esenti; pertanto non è necessario notificare l'Agenzia delle Entrate, anche qualora richiesto in domanda tavolare.**

Si dispone di dare comunicazione della presente Circolare a tutto il personale interessato.

IL DIRIGENTE

- dott. Diego Castelli -

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).