

**Comune di .....**

**Servizio/ufficio**

Luogo, data  
numero di protocollo

**Spett.le/Egregio  
richiedente/  
progettista delegato**

Oggetto: comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 25 della L.P. 23/92 relativo alla  
domanda di permesso di costruire per la realizzazione dei lavori  
di \_\_\_\_\_

Con riferimento alla domanda di permesso di costruire pervenuta agli atti del protocollo comunale  
in data \_\_\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_\_ di cui all'oggetto

**SI COMUNICA**

● **l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 25 della L.P. 23/92.**

Alla pratica è stato assegnato il numero \_\_\_\_\_

L'amministrazione competente è il Comune di \_\_\_\_\_

La struttura competente per il procedimento in via principale è l'Ufficio Tecnico/Servizio Tecnico  
del Comune di \_\_\_\_\_

Il responsabile del procedimento è il funzionario Tecnico \_\_\_\_\_

L'ufficio presso cui si può prendere visione degli atti del procedimento è l'Ufficio/Servizio Tecnico  
del Comune di \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;  
indirizzo \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_;  
indirizzo PEC \_\_\_\_\_ (orari apertura: \_\_\_\_\_).

Il Direttore Generale/Segretario comunale signor/signora \_\_\_\_\_ è titolare del potere  
sostitutivo e può concludere il procedimento entro un termine pari alla metà di quello  
originariamente previsto (art. 3, comma 7- bis della L.P. 23/92).

● **Il procedimento per il rilascio del permesso di costruire prevede le seguenti possibili fasi:**

1. istruttoria della pratica e valutazione della documentazione depositata;
2. entro 30 giorni dalla presentazione della domanda, interruzione del termine di  
conclusione del procedimento per integrare la documentazione. Il termine  
ricomincerà a decorrere dalla presentazione delle integrazioni al comune;

3. entro il termine di conclusione del procedimento, sospensione del termine per apportare al progetto le modifiche necessarie al rilascio del titolo sino alla data di ricevimento della documentazione richiesta;
  4. acquisizione degli atti di assenso previsti dalla legge dalle altre amministrazioni oppure indizione della conferenza dei servizi decisoria, entro il termine di conclusione del procedimento, quando è necessario acquisire almeno due pareri, autorizzazioni, intese, concerti, nulla osta o atti di assenso, comunque denominati di altre amministrazioni, ai sensi dell'art. 82, comma 1, della L.P.15/15, il cui svolgimento è regolato ai sensi dell'art. 16 della L.P. 23/92 e degli art.14bis e ss. della legge 241/90;
  5. rilascio del provvedimento di permesso di costruire/diniego della domanda/ silenzio assenso di cui all'articolo 82, comma 2, della L.P. n. 15/15.
- I termini procedurali sono di **60 giorni** dal ricevimento della domanda di permesso di costruire, completa e corredata dalla documentazione tecnica dovuta (oppure **30 gg** per il permesso di costruire asseverato/**90 gg** per progetti di particolare complessità).
  - Nel caso di indizione della conferenza di servizi decisoria, il procedimento si conclude nel termine previsto per la conclusione della conferenza stessa e nell'ambito della medesima potranno essere richieste ulteriori integrazioni documentali e modifiche del progetto da parte delle amministrazioni partecipanti, per il tramite del comune.

La presente comunicazione NON COSTITUISCE TITOLO PER L'INIZIO DELLE OPERE ed è notificata in data odierna al progettista (a mezzo PEC), giusta delega ricevuta all'atto di presentazione della domanda.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO