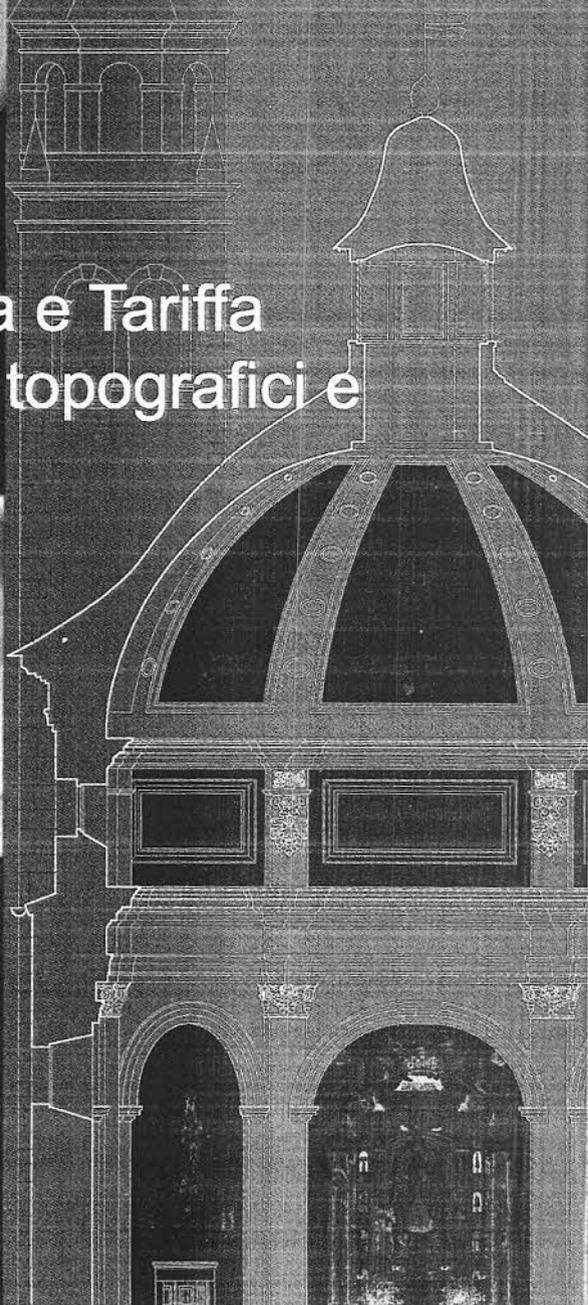
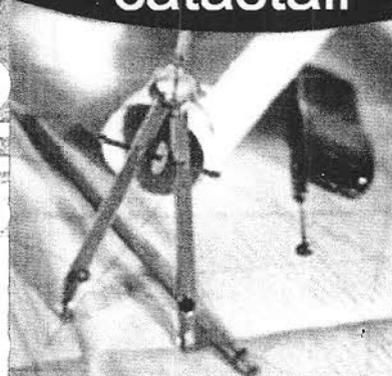
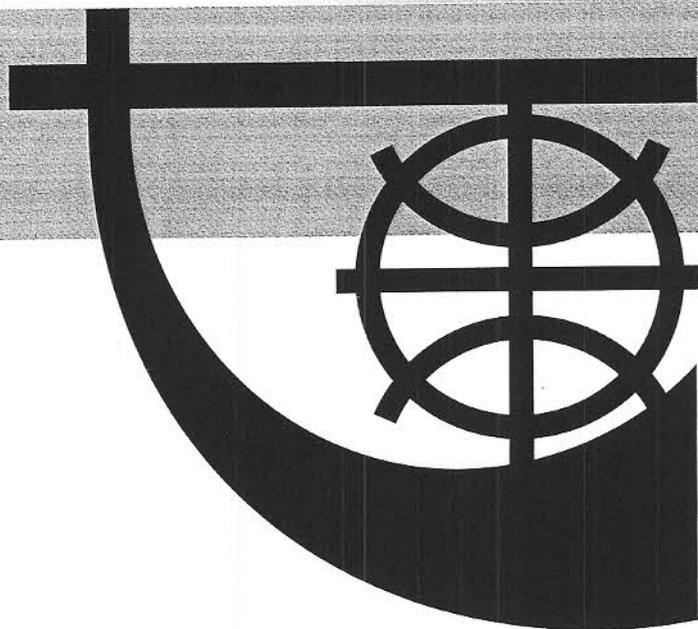


Topografi associati
trentino-alto adige

tpg

Normativa e Tariffa per lavori topografici e catastali





Trento-Bolzano

tpg

“A norma delle disposizioni in tema di diritto di autore di cui alla legge 22 aprile 1941, n. 633 e s.m. ed agli artt. 2575 e ss del cod. civ., è vietata la riproduzione del presente Tariffario o di parte di esso con qualsiasi mezzo, elettronico, meccanico, per mezzo di fotocopie, microfilms, registrazioni o altro. L’Associazione Topografi Associati del Trentino Alto-Adige “TPG”, in qualità di autore dell’opera, avendo il diritto esclusivo di pubblicarla e di utilizzarla nei modi e limiti e per gli effetti fissati dalla legge, riserva di intraprendere le più opportune iniziative, se necessario anche di carattere giudiziale, dirette ad opporsi a qualsiasi tipo di modificazione od alterazione della stessa o, comunque, a qualsiasi suo utilizzo che venga effettuato in difetto del previo consenso dell’Autore”.

Normativa e tariffa per lavori topografici e catastali

PREMESSA

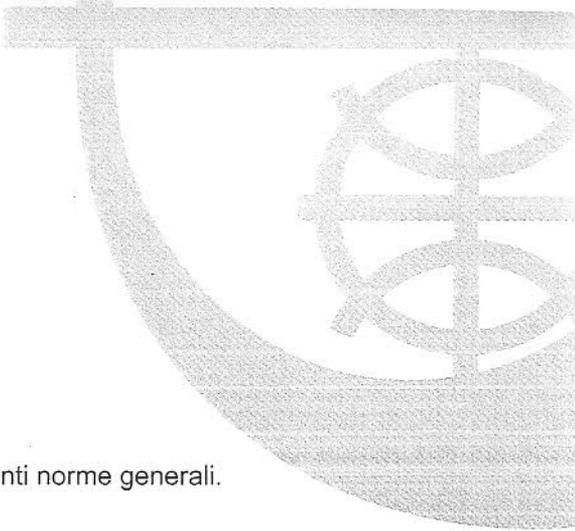
La presente Normativa e Tariffa determina le modalità esecutive e l'onorario spettante al tecnico libero professionista per l'elaborazione di lavori topografici e catastali.

Sono comprese in questa categoria le operazioni per lavori topografici planimetrici, altimetrici, a carattere autonomo, a carattere preliminare e di fondamento a progetti.

Tali operazioni hanno per oggetto:

RIEPILOGO

	Tabella	Pag.
A. PRESTAZIONI VALUTABILI A MISURA		
Triangolazioni e trilaterazioni	1	6
Poligonazioni	2	7
Livellazioni	3	8
Rilievi GPS per applicazioni geo-topografiche	4	10
Formazione di capisaldi	5	11
Rilievi piano-altimetrici per punti a curve di livello	6	12
Rilievo di aggregati urbani	7	13
Misura di aree	8	14
Rilievo di profili longitudinali	9	15
Rilievo di sezioni trasversali	10	16
Rilievo per progettazione opere di ingegneria	11	17
Rilievo di fabbricati	12	18
Frazionamenti sviluppati in lunghezza	13	18
Frazionamenti per urbanizzazioni	14	20
Suddivisione di fondi	15	21
Erezione di particelle edificali	16	22
Planimetrie per intavolazione servitù	17	23
Dichiarazioni di immobili al catasto fabbricati	18	24
Piani di divisione in porzioni materiali	19	26
Redazione di tabelle millesimali	20	28
Redazione di istanze tavolari	21	29
B. PRESTAZIONI NON VALUTABILI A MISURA		
Operazioni topografiche valutabili a discrezione o in economia	22	30



NORME GENERALI

Costituiscono parte integrante della Tariffa le tabelle da 1 a 22 e le seguenti norme generali.

• *Proprietà intellettuale dell'opera commissionata:*

Gli elaborati tecnici prodotti ed ogni loro, anche parziale, rielaborazione dovranno riportare, salvo pattuizioni diverse, oltre alla data del rilievo, il nominativo dello studio esecutore.

La proprietà intellettuale che spetti al professionista in conformità alle leggi, per l'opera prodotta e gli atti tecnici che la compongono, non è in alcun modo pregiudicata dall'avvenuto pagamento del compenso dovutogli.

Il committente non può, senza il consenso del professionista, valersi dell'opera e degli atti tecnici che la compongono per uno scopo diverso da quello per cui furono commessi.

• *Collaudo tecnico dell'opera commissionata:*

È raccomandata l'adozione di formati e simbologia unificati.

Il controllo relativo al collaudo tecnico degli elaborati prodotti, avrà esito favorevole quando non più del 5% dei particolari esaminati risulterà fuori tolleranza.

Gli elaborati dichiarati non accettabili saranno verificati e corretti a cura ed onere del tecnico incaricato.

Negli elaborati che implicano la consegna su supporto informatico vanno rilevati e rappresentati i soli particolari topografici esprimibili nella scala per la quale è stato commissionato il rilievo.

Per i rilievi plano-altimetrici il supporto informatico deve intendersi corredato dal modello digitale del terreno.

• *Onorari e compensi:*

Per "onorario specifico" si intende quello rapportato all'entità della prestazione.

Per "onorario complessivo" si intende la somma tra l'onorario specifico ed il compenso fisso.

I corrispettivi sono stati determinati con riferimento alla situazione economica esistente al 1° gennaio 2006.

Gli stessi dovranno essere adeguati secondo le variazioni risultanti dall'indice ISTAT intervenute al 1° gennaio dell'anno in corso all'atto di conferimento dell'incarico.

La Tariffa prevede onorari comprensivi di spese relative a: materiali di rilievo esclusa la formazione di caposaldi stabili, viaggio fino ad una percorrenza massima (A/R) di 100 km/giorno, trasferte (escluso il soggiorno fuori sede), due copie degli elaborati su supporto cartaceo e il supporto informatico dove previsto.

La Tariffa prevede onorari che non sono comprensivi degli oneri per le operazioni di smacchiamento e taglio bosco, ponteggi, ausilio di operatori e sussidi speciali quali: rocciatori, sommozzatori, elicotteri ecc., che verranno pertanto compensati a parte.

I viaggi oltre alla percorrenza di 100 km/giorno, verranno rimborsati in ragione di € 0,50 al km (rivalutabili).

Le spese non comprese nell'onorario o eccedenti lo stesso verranno rimborsate a consuntivo secondo specifica presentata in fattura.

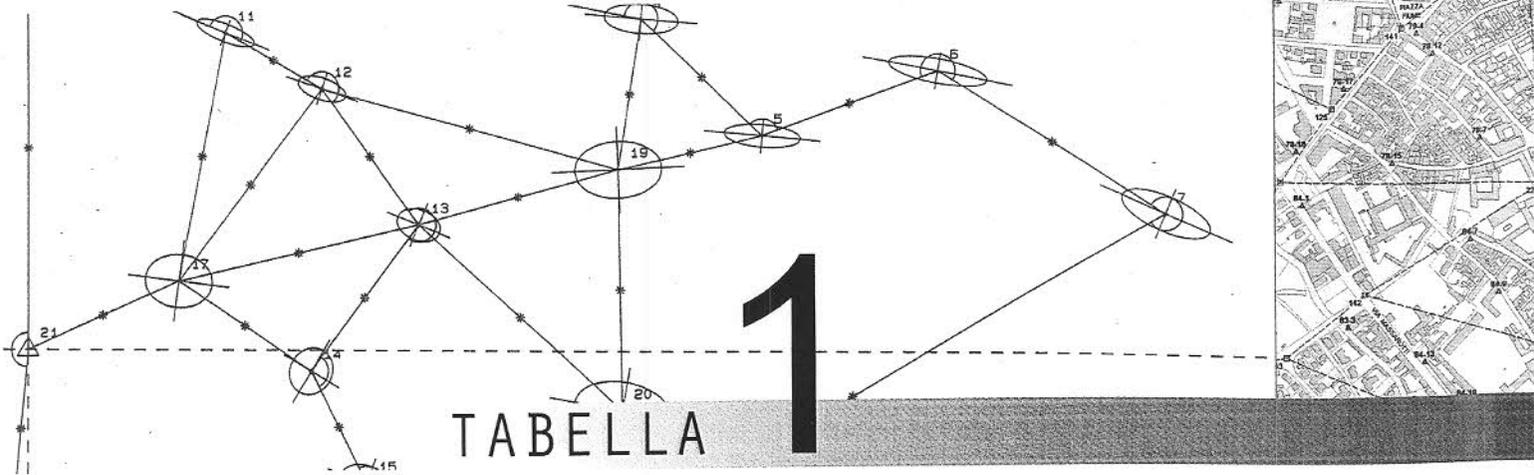
Il committente si assume l'onere di garantire all'incaricato l'accesso indisturbato ai fondi oggetto di rilievo ed ogni eventuale responsabilità giuridica che ne possa derivare.

• *Maggiorazioni dell'onorario:*

Qualora l'onorario previsto nelle singole tabelle non comprenda la fornitura del supporto informatico, l'eventuale consegna, **che rimane a norma di legge a discrezione del tecnico**, viene compensata con una integrazione pari al 25% della relativa tariffa.

Le prestazioni svolte in sotterraneo, in condizioni disagiate, in ore notturne e in giornate festive, verranno compensate, se preventivamente autorizzate dal committente, con l'onorario previsto per i lavori specifici aumentato del 50%.

Le prestazioni svolte con carattere d'urgenza, che dovrà risultare da pattuizioni avvenute all'atto dell'incarico o dalla natura stessa della commissione, verranno compensate con l'onorario previsto per i lavori specifici aumentato del 25%.



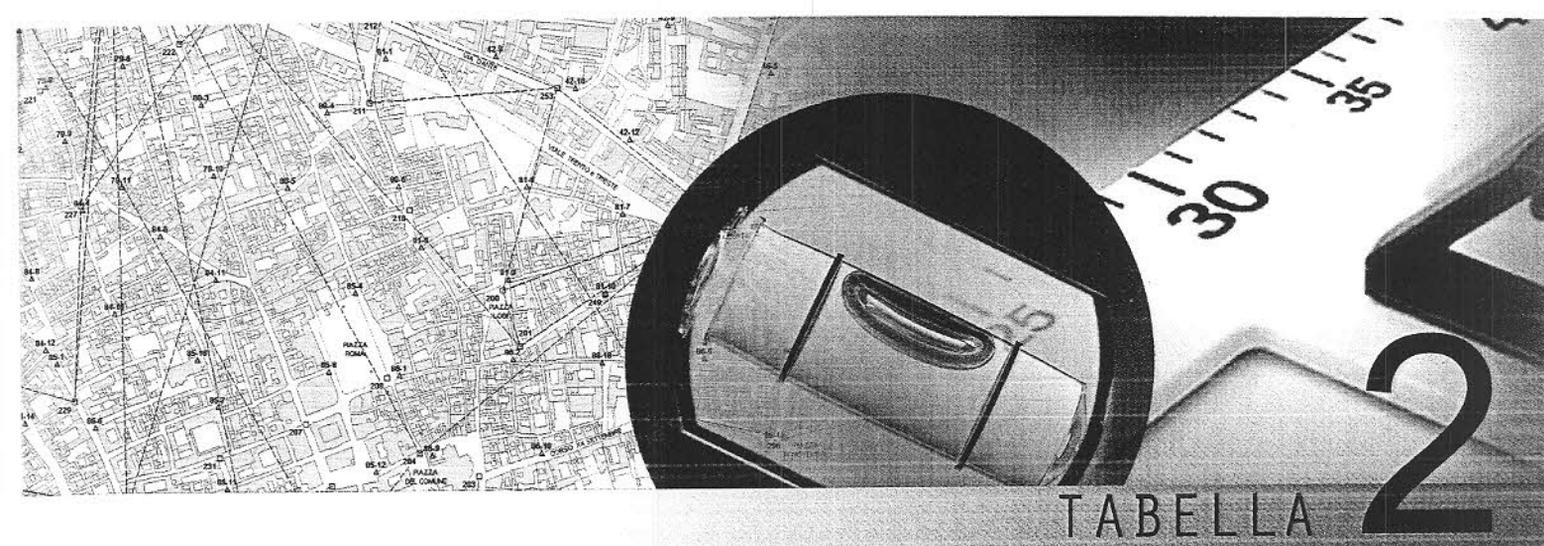
TABELLA

TRIANGOLAZIONI - TRILATERAZIONI

Casistica		Tariffa	
<p>Note: Il compenso si riferisce ad un intervento minimo che preveda lo stazionamento di almeno tre vertici. Per interventi che prevedano un numero inferiore di vertici, il compenso verrà quantificato a discrezione. Nel caso di inserimento in reti preesistenti, si dovranno seguire le norme adottate per la loro attuazione, mantenendo inalterate le precisioni originali. Da ogni stazionamento è prevista l'osservazione di 3 vertici; l'osservazione di ulteriori vertici va compensata in ragione di una maggiorazione pari al 5% cadauno dell'onorario.</p> <p>Il compenso relativo alla materializzazione dei vertici in modo particolarmente stabile verrà calcolato in aggiunta all'onorario con riferimento alla Tabella 5.</p>	Classificazione	Parametri	Onorari
	1° ORDINE	€/vert. stazionato	a discrezione
	2° ORDINE	€/vert. stazionato	3.500,00
	3° ORDINE	€/vert. stazionato	2.400,00
	4° ORDINE	€/vert. stazionato	1.450,00

Metodologia							
Classificazione	Strumentazione minima		Misure minime		Tolleranze		Note - elaborati
	Ottica	Distanza	Angolari	lati	Angolare	Lineare (per lato)	
1° ORDINE	teodolite L.D. 0,5 cc cannocchiale 40 ingr.	idonea strumentazione elettronica	24 strati	4 volte	per triangolo	5 cc	* segnalazione punti * compensazione rigorosa * planimetria schematica, monografia vertici, registri di campagna, calcoli e compensazione
2° ORDINE	teodolite L.D. 1 cc cannocchiale 30 ingr.		16 strati	4 volte		10 cc	
3° ORDINE			8 strati	2 volte		20 cc	
4° ORDINE	teodolite L.D. 10 cc cannocchiale 30 ingr.		4 strati	2 volte		50 cc	

L'onorario suesposto si intende comprensivo della fornitura del supporto informatico.

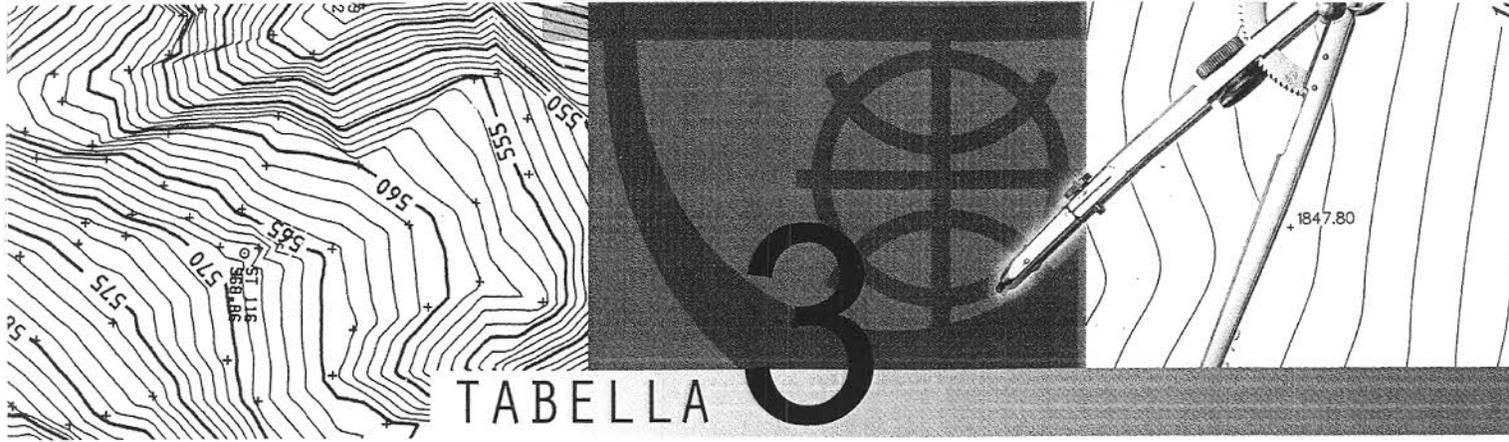


POLIGONALI

Casistica		Tariffa	
<p>Note: L'onorario si riferisce ad un intervento minimo che preveda l'esecuzione di almeno 1 km consecutivo di poligonale.</p> <p>Il compenso relativo alla materializzazione dei vertici in modo particolarmente stabile verrà aggiunto all'onorario con riferimento alla Tabella 5.</p>	Classificazione	Parametri	Onorari
	1° ORDINE SUPERIORE	€/km	a discrezione
	1° ORDINE	€/km	2.400,00
	2° ORDINE	€/km	1.950,00
	3° ORDINE	€/km	1.200,00
	4° ORDINE (a) (Fino a 5 vertici/km)	€/km	500,00
	4° ORDINE (b) (Oltre 5 vertici/km)	€/km	800,00

Metodologia								
Classificazione	Strumentazione minima		Misure minime		Tolleranze		Note - elaborati	
	Ottica	Distanza	Angolari	Lati	Angolare	Lineare (per lato)		
1° ORDINE SUPERIORE	teodolite L.D. 0,5 cc cannocchiale 40 ingr.	Idonea strumentazione elettronica	16 strati	4 volte	per vertice	1 cc	1/300.000	Il 1° ORDINE prevede stazioni su pilastrino con basette o centrino fisso.
1° ORDINE	teodolite L.D. 1 cc cannocchiale 30 ingr.		8 strati	2 volte		3 cc	da 1/100.000 a 1/50.000	
2° ORDINE			4 strati	2 volte		6 cc	da 1/50.000 a 1/20.000	
3° ORDINE			teodolite L.D. 20 cc cannocchiale 30 ingr.	2 strati		2 volte	20 cc	da 1/20.000 a 1/5.000
4° ORDINE	teodolite L.D. 1 c cannocchiale 30 ingr.		2 strati	2 volte		50 cc	da 1/5.000 a 1/1.000	

L'onorario suesposto si intende comprensivo della fornitura del supporto informatico.

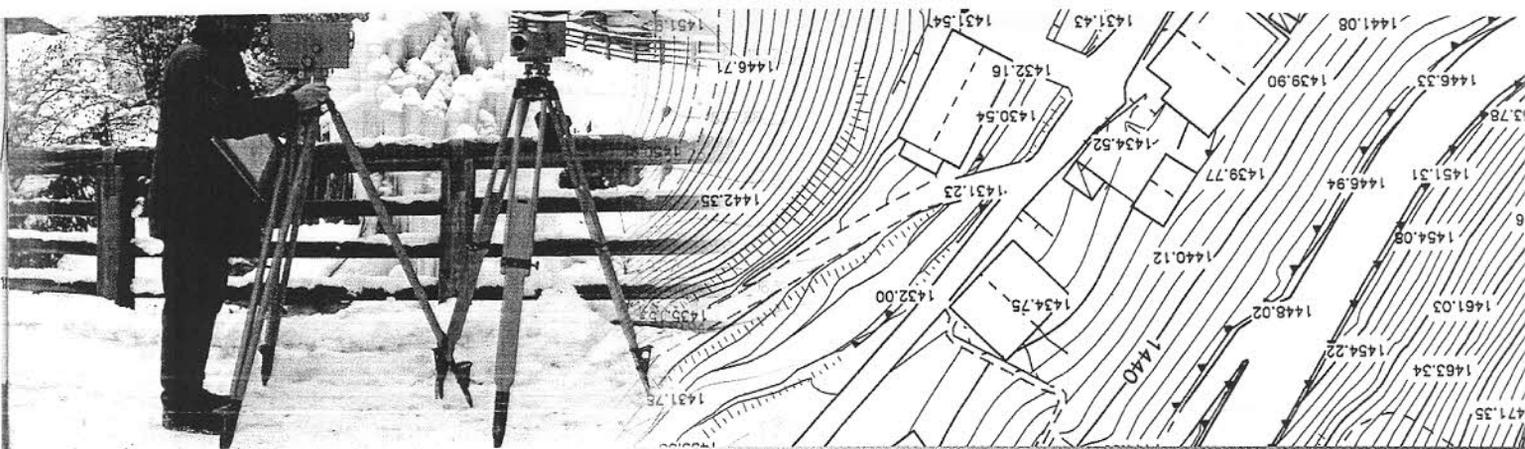


LIVELLAZIONI

NOTE: Per lunghezza della livellazione, da misurarsi solo in un senso ai fini della quantificazione dell'onorario, si intende il percorso effettuato.
 Per dislivello della livellazione, ai fini della quantificazione dell'onorario, si intende la somma dei dislivelli parziali, espressi in valore assoluto, misurati solo in un senso.
 L'onorario si riferisce ad un intervento minimo che preveda l'esecuzione di almeno 1 km consecutivo di livellazione. Per lunghezze inferiori al km, l'onorario è da valutarsi a discrezione.
 L'onorario è da intendersi anche ogni 30 m. di dislivello (somma dei dislivelli parziali espressi in valore assoluto misurati solo in un senso).
 Il compenso relativo alla materializzazione dei caposaldi in modo particolarmente stabile verrà aggiunto all'onorario con riferimento alla Tabella 5.

Casistica			Tariffa	
CLASSE	NOTE	Tolleranza ammessa	Parametri	Onorari
1	di altissima precisione	mm 0,5 x \sqrt{D} (in km)	€/km	a discrezione
2	di alta precisione	mm 3 x \sqrt{D} (in km)	€/km	1.200,00
3	di precisione	mm 6 x \sqrt{D} (in km)	€/km	700,00
4	tecnica di precisione	mm 10 x \sqrt{D} (in km)	€/km	500,00
5	tecnica	mm 15 x km	€/km	350,00

Metodologia	
ELABORATI	PRESCRIZIONI
1) Relazione Tecnica; 2) Calcoli e compensazioni; 3) Planimetria della rete nelle scale 1: 2.000/25.000; 4) Monografie dei caposaldi; (Solo per Classe 1 e 2). 5) Elenco dislivelli, distanze, tolleranze; 6) Libretti di campagna in fotocopia;	Vedi "Caratteristiche della misura" e nel rispetto delle seguenti prescrizioni: - impiego di stadiе campionate (solo per stadiе invar); - ripetizione della livellazione in andata e ritorno, ad esclusione della Classe 5, eseguita tra caposaldi di quota nota; - esecuzione delle misure in andata e ritorno in giorni ed ore differenti solo per Classi 1 e 2; - collegamento con linee preesistenti effettuato partendo da almeno due caposaldi consecutivi i cui dislivelli siano in tolleranza onde assicurare l'invariabilità degli stessi; CAPOSALDI - materializzazione dei caposaldi altimetrici lungo la linea di livellazione a distanze max di 1 km; - costituiti da elementi stabili di vario genere (chiodi, bulloni, ecc.) se a carattere transitorio; - ubicati in punti di facile identificazione e lontano da zone instabili se a carattere permanente; - costituiti da chiodi o bulloni a testa emisferica opportunamente cementati per Classi 3, 4, e 5; - formazione di pozzetti o scatole di protezione consigliata per Classi 1 e 2, di forma e dimensione tale da assicurare la stabilità dei caposaldi e la possibilità di appoggiare sugli stessi ogni tipo di stadia.



Caratteristiche della misura	Classe 1	Classe 2	Classe 3	Classe 4	Classe 5
distanza max. tra strumento e stadia espressa in metri	30	40	50	60	80
tolleranza sulla equidistanza delle stadia dallo strumento espressa in metri	0,2	1	2	5	10
registrazione obbligatoria sul libretto di campagna della distanza delle battute	si	si	no	no	no
registrazione obbligatoria sul libretto di campagna delle condizioni ambientali	si	si	si	si	si
discordanza max. tra andata e ritorno espressa in mm \sqrt{km} tra due caposaldi consecutivi	0,5	5	8	10	15
discordanza max. tra andata e ritorno espressa in mm \sqrt{km} per una intera tratta	0,35	3	5	8	10
tipo di stadia (con livella sferica)	invar	invar	invar	legno	legno
sensibilità della livella per 2 mm di spostamento % precisione apparato autolivellante	10" 0,15"	10" 0,30"	20" 0,40"	25"	30"
ingrandimenti minimi del cannocchiale	40	30	25	25	25
micrometro in dotazione al livello	si	si	si	no	no
squadra tipo composta da: (nr. minimo di persone)	4	4	3	3	3
impiego obbligatorio del parasole	si	si	no	no	no
impiego di basi mobili a tre punte (peso minimo kg. 3.5) per appoggio stadia	si	si	si	si	si

L'onorario suesposto si intende comprensivo della fornitura del supporto informatico.



TABELLA

RILIEVI GPS PER APPLICAZIONI GEO-TOPOGRAFICHE

NOTE:

- La tariffa prevede un onorario rapportato alle entità rilevate più un compenso fisso per intervento.
- L'onorario si riferisce a determinazione di posizione per coppie di punti, su cui dovranno essere posti contemporaneamente due ricevitori.
- La procedura GPS utilizzata sarà quindi di tipo differenziale.
- L'onorario, oltre alla ricognizione preliminare, comprende anche l'elaborazione dei dati e la restituzione grafica in scala opportuna.
- L'onorario si riferisce ad un intervento minimo che preveda il rilievo di almeno 20 vettori.
- La lunghezza dei vettori, considerata ai fini della tariffa, si riferisce a basi inferiori ai 5 km.

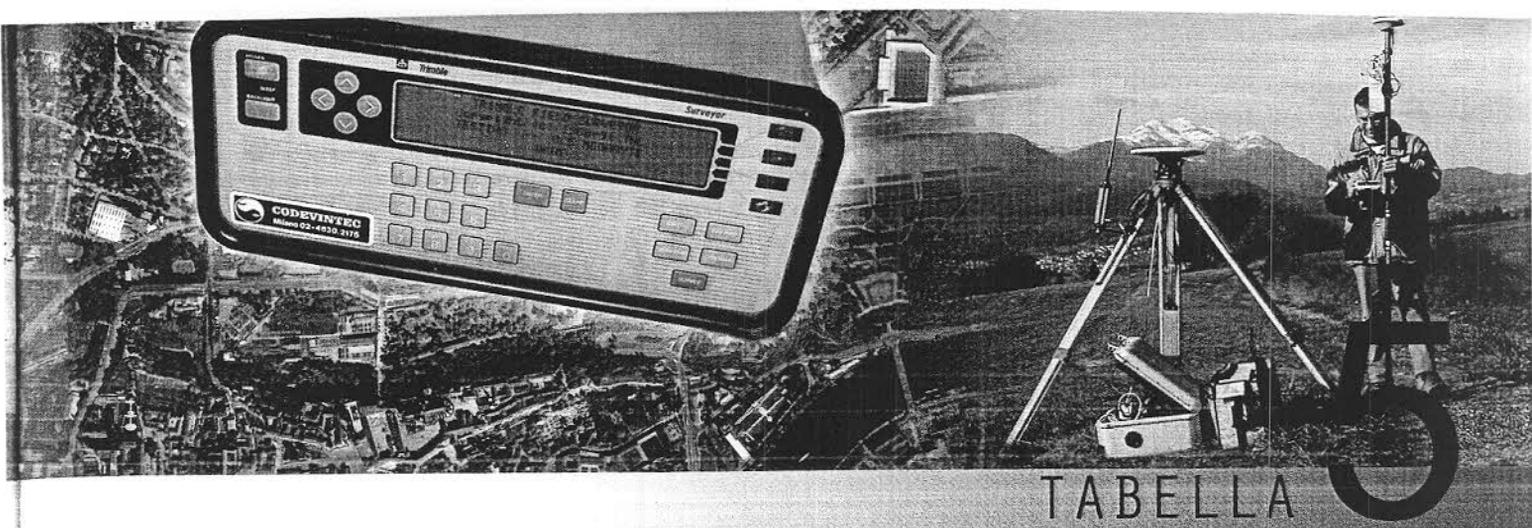
Per interventi inferiori ai 20 vettori e/o per basi maggiori di 5 km, l'onorario sarà determinato a discrezione.

PROCEDURE OPERATIVE		Tariffa		Coefficienti di adeguamento alla situazione del terreno e ai diagrammi di ostruzione		
		Parametri		normale	difficile	molto difficile
A	STATICA	€/vettore	250,00	1	1,5	2
B	STATICA VELOCE (Fast static)	€/vettore	100,00			
C	PSEUDO STATICA	€/vettore	90,00			
D	CINEMATICA	€/vettore	10,00			

FISSO PER INTERVENTO	500,00 €
-----------------------------	-----------------

Settori di utilizzazione delle diverse procedure			
Modalità statica		Modalità dinamica	
Statica	Statica veloce	Pseudo statica	Cinematica
Determinazione punti di rete, sottorete o raffittimento, determinazione di punti di appoggio per fotogrammetria.	Determinazione di punti di raffittimento, determinazione di punti di appoggio per fotogrammetria, ecc.	Determinazione di punti di raffittimento, determinazione di punti di appoggio per fotogrammetria, ecc.	Rilevamenti di dettaglio, rilevamenti di modelli digitali del terreno, di profili, sezioni ecc.

L'onorario suesposto si intende comprensivo della fornitura del supporto informatico.



TABELLA

FORMAZIONE DI CAPOSALDI

NOTE: Dai compensi sono esclusi gli oneri per l'ausilio di operatori speciali (rocciatori, sommozzatori, ecc.) e sussidi (ponteggi, elicotteri ecc.).
Il compenso comprende la redazione e la consegna della monografia.

Tipologia	Compensi	
A) Posa centrino su manufatti (muri, strutture fisse esistenti)	€/cadauno	75,00
B) Scavo, getto dado di fondazione in calcestruzzo e annegamento centrino zancato per vertici accessibili con automezzo	€/cadauno	150,00
C) Scavo, getto dado di fondazione in calcestruzzo e annegamento centrino zancato per vertici non accessibili con automezzo	€/cadauno	225,00
D) Formazione di vertici secondo le prescrizioni del DPGR 16 maggio 1996 n° 6/L (allegato A) o altri disciplinari	a discrezione	



TABELLA

RILIEVI PLANO-ALTIMETRICI PER PUNTI E CURVE DI LIVELLO

NOTE:
 L'elaborato è costituito da planimetria a curve di livello compilata e fornita su supporto informatico completa di modello matematico e restituita anche su supporto cartaceo, corredata di dettagli orografici e particolari topografici esprimibili nella scala, ad esclusione delle reti e infrastrutture interraste.
 Si considera che la densità media di punti rilevati per ettaro, riferita alla situazione del terreno "pianeggiante-media pendenza", corrisponde a:
 40 punti/ha nella scala 1:1000
 130 punti/ha nella scala 1:500
 300 punti/ha nella scala 1:200
 La tariffa prevede un onorario rapportato alla superficie rilevata più un compenso fisso per intervento.

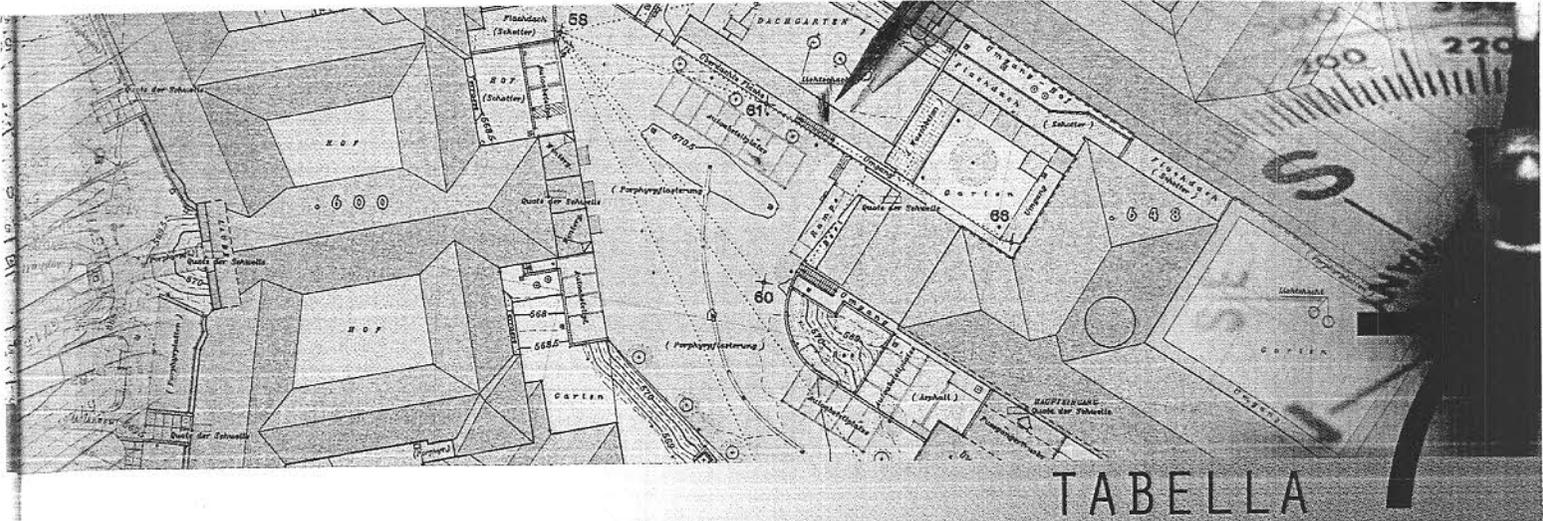
Casistica		Tariffa		Coefficienti di adeguamento alla situazione del terreno								
Scala	Equidistanza curve di livello	Parametri	Onorari	Pianeggiante - media pendenza			Morfologia complessa			Zone impervie		
				visibilità			visibilità			visibilità		
				buona	ridotta	pessima	buona	ridotta	pessima	buona	ridotta	pessima
1:1.000	da 1,00 a 2,00 m	€ / ha	250,00									
1:500	da 0,50 a 1,00 m	€ / ha	1.000,00	1,0	1,3	1,8	1,5	1,9	2,6	2,0	2,6	3,6
1:200	da 0,20 a 0,50 m	€ / ha	1.400,00									
Fisso per intervento		zone di rilievo accessibili con automezzi		€ 500,00			€ 750,00			€ 1.000,00		
		zone di rilievo non accessibili con automezzi		€ 700,00			€ 950,00			€ 1.200,00		

L'integrazione dell'elaborato topografico con la situazione dei confini di proprietà ottenuta con elementi desunti dalle mappe catastali viene compensata con una maggiorazione dell'onorario complessivo pari al 10 %.
NB: Qualora fosse richiesta l'individuazione dei confini di proprietà in funzione delle evidenze tecniche catastali la prestazione viene compensata con onorario complementare a discrezione.

Metodologia

La precisione dell'elaborato dovrà rispettare le seguenti tolleranze:
 a) **ALTIMETRICA** = $\pm (5 \text{ cm} + D \times 0,0003)$ dove D è la distanza espressa in metri tra due punti quotati e ben individuati sul terreno.
 b) **LINEARE:**
 $d = 0,24 + 0,015 \sqrt{D}$ (scala 1:1.000)
 $d = 0,14 + 0,015 \sqrt{D}$ (scala 1:500)
 $d = 0,08 + 0,015 \sqrt{D}$ (scala 1:200)
 dove: d = tolleranza ammessa espressa in metri (\pm)
 D = distanza tra due punti ben individuati espressa in metri.
 La differenza massima ammissibile tra le quote risultanti da un profilo rilevato direttamente sul terreno e quello corrispondente dedotto graficamente dalla cartografia lungo lo stesso profilo in corrispondenza delle curve di livello disegnate, salvo particolare accidentalità del terreno, è stabilita come segue:
 per la scala 1:1000 $\leq 0,60$ m
 per la scala 1:500 $\leq 0,40$ m
 per la scala 1:200 $\leq 0,30$ m

L'onorario suesposto si intende comprensivo della fornitura del supporto informatico.



TABELLA

RILIEVO DI AGGREGATI URBANI

NOTE:

L'elaborato è costituito da planimetria quotata compilata e fornita su supporto informatico completa di modello matematico e restituita anche su supporto cartaceo, corredata di dettagli orografici e particolari topografici esprimibili nella scala, ad esclusione delle reti e infrastrutture interrato e della rappresentazione interna degli edifici.

La scelta dei parametri relativi ai coefficienti di adeguamento alla situazione del terreno può far riferimento anche alla densità dei punti rilevati. Si considera che la densità media di punti rilevati per ettaro, riferita alla situazione del terreno „normale“ ed escluse le zone industriali, corrisponde a:

- 300 punti/ha nella scala 1:500
- 450 punti/ha nella scala 1:200
- 900 punti/ha nella scala 1:100

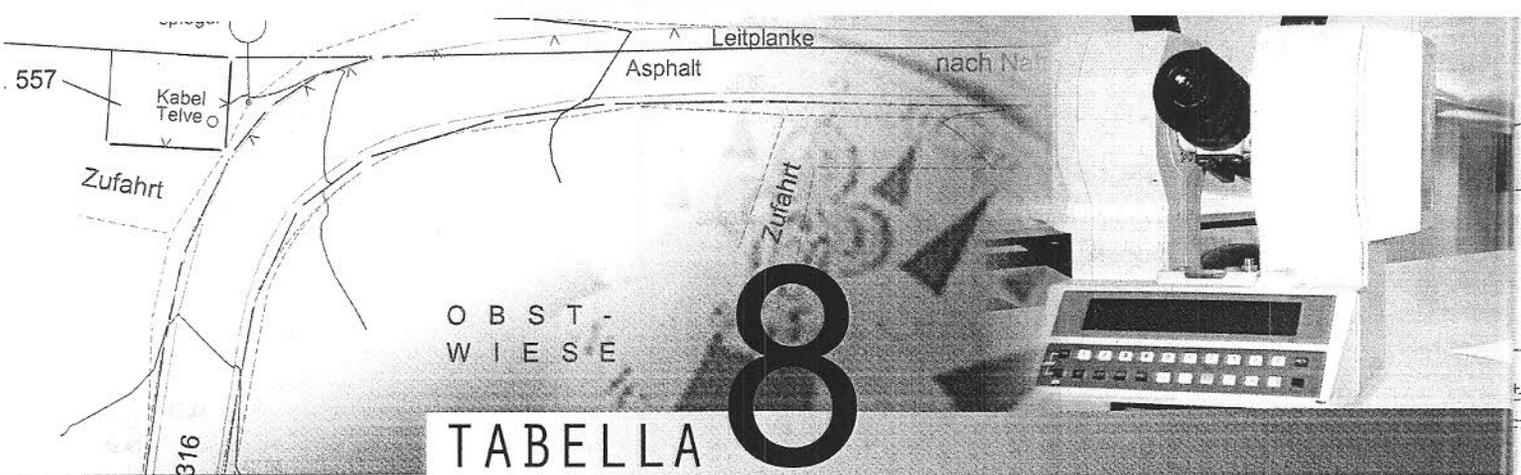
La tariffa prevede un onorario rapportato alla superficie rilevata più un compenso fisso per intervento.

Casistica		Tariffa		Coefficienti di adeguamento alla situazione del terreno e alla visibilità		
Tipologia zona	SCALA	Parametri		normale	difficile	molto difficile
Centri Storici e/o Zone residenziali edificate con copertura fino a 1/3 o semplicemente urbanizzate	1/500	€/ha	2500,00	1	1,2	1,5
	1/200	€/ha	3500,00			
	1/100	€/m ²	0,50			
Centri Storici e/o Zone residenziali edificate con copertura oltre 1/3	1/500	€/ha	2800,00			
	1/200	€/ha	3900,00			
	1/100	€/m ²	0,55			
Zone industriali, artigianali e commerciali	1/500	€/ha	1100,00			
	1/200	€/ha	1800,00			
Fisso per intervento						

Le integrazioni dell'elaborato topografico vengono compensate con maggiorazioni dell'onorario complessivo pari al:

- 15% per rappresentazione delle falde del tetto con quote di gronda e di colmo delle coperture;
- 10% per elaborazione e rappresentazione grafica delle curve di livello;
- 10% per indicazione della situazione dei confini di proprietà ottenuta con elementi desunti dalle mappe catastali.

NB: Qualora fosse richiesta l'individuazione dei confini di proprietà in funzione delle evidenze tecniche catastali, la prestazione viene compensata con onorario a discrezione.



TABELLA

MISURA DI AREE

NOTE: - Per misura di aree si intende il rilievo del perimetro ed il calcolo della superficie riferita al piano fisico dei fondi, con la semplice indicazione delle linee di delimitazione individuate sul terreno; le operazioni accessorie (pratiche o ricerche catastali, aggiornamenti, verifiche e rettifiche di confine) se richieste, vengono compensate a discrezione.
 - L'onorario si riferisce a singoli lotti rilevati, intendendo per singolo un lotto che non abbia lati comuni con altri interessati dalle misurazioni. La tariffa prevede un onorario rapportato alla superficie rilevata più un compenso fisso per intervento.

Casistica		Tariffa		Coefficienti di adeguamento alla situazione del terreno									
		Parametri	Onorari	Pianeggiante - media pendenza			Morfologia complessa			Zone impervie			
				visibilità			visibilità			visibilità			
				buona	ridotta	pessima	buona	ridotta	pessima	buona	ridotta	pessima	
A	Zone residenziali con indice di fabbricabilità oltre 2,0 m ³ /m ²	fino a 5000 m ²	€/m ²	0,50	1,0	1,3	1,8	1,5	1,9	2,6	2,0	2,6	3,6
		oltre 5000 m ²	a discrezione										
B	Altre zone residenziali, zone artigianali, fondi coltivati di pregio e simili	fino a 5000 m ²	€/m ²	0,35	1,0	1,3	1,8	1,5	1,9	2,6	2,0	2,6	3,6
		oltre 5000 m ²	a discrezione										
C	Fondi rustici	fino a 3 ha	€/m ²	0,10	1,0	1,3	1,8	1,5	1,9	2,6	2,0	2,6	3,6
		oltre 3 ha	a discrezione										
Fisso per intervento		zone di rilievo accessibili con automezzi		€ 400,00			€ 500,00			€ 600,00			
		zone di rilievo non accessibili con automezzi		€ 600,00			€ 700,00			€ 800,00			

L'onorario per la misura di aree ricavata da elaborati tecnici, già a disposizione su supporto informatico, viene quantificato a discrezione.

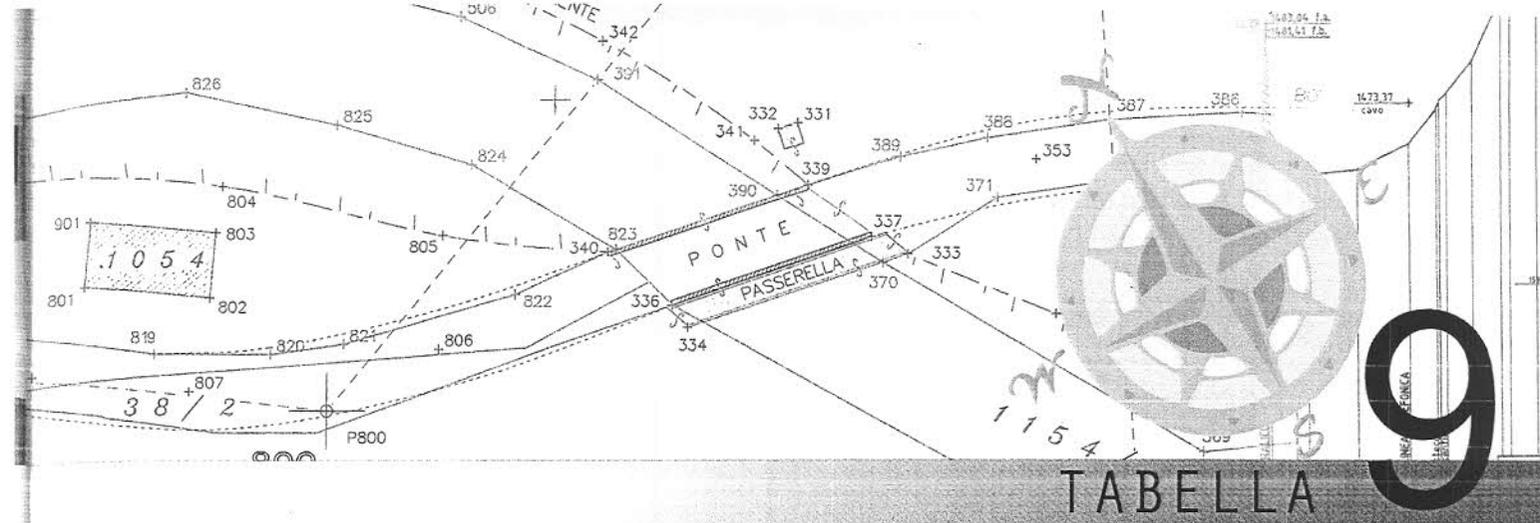
Metodologia

La precisione nella determinazione dell'area dovrà rispettare le seguenti tolleranze: Casistica A : 2/1000 m².
 Casistica B : 5/1000 m².
 Casistica C : 15/1000 m².

Elaborati

La prestazione comprende la fornitura dei seguenti elaborati:
 1) planimetria in scala adeguata con indicazione della misura dei lati;
 2) elenco coordinate cartesiane dei vertici del lotto espresse in forma tabellare;
 3) determinazione dell'area con indicazione del metodo di calcolo.

L'onorario suesposto si intende comprensivo della fornitura del supporto informatico.



RILIEVO DI PROFILI LONGITUDINALI

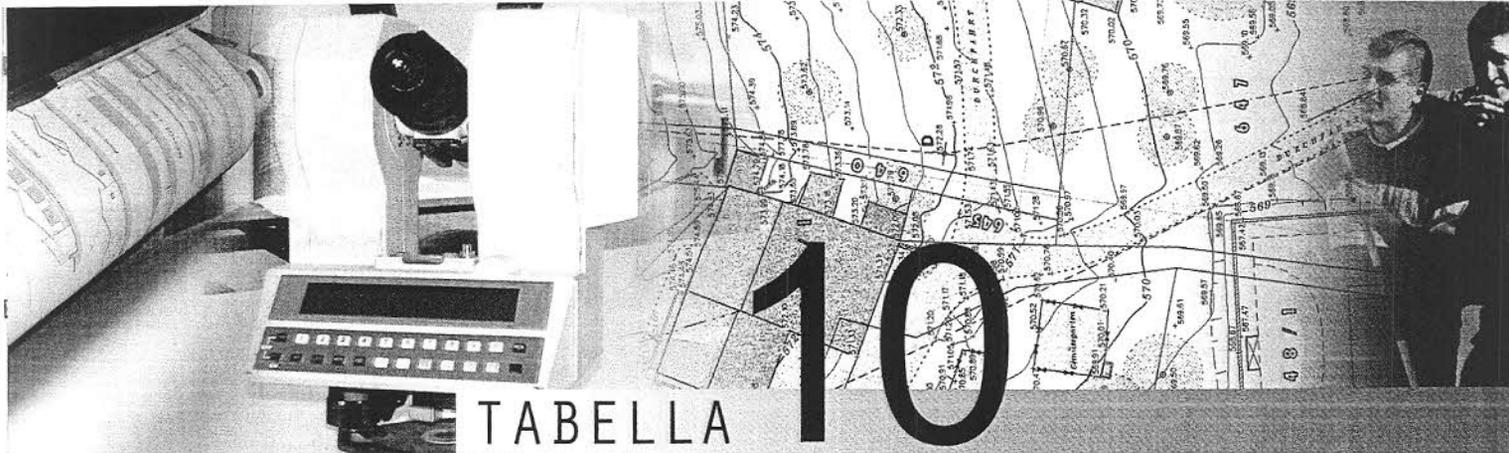
NOTE: La tariffa prevede un onorario rapportato alla lunghezza del profilo più un compenso fisso per intervento. L'onorario comprende l'elaborazione dei dati di rilievo e la restituzione grafica in scala 1/500 completa di andamento altimetrico del terreno, numero picchetti d'asse, quote e distanze progressive dei punti battuti. Il completamento dell'elaborato con la situazione planimetrica, se richiesto, verrà compensato aumentando l'onorario complessivo del 30%. Tale prestazione prevede il rilievo e la restituzione di planimetria schematica completa di particolari topografici esprimibili nella scala 1/500 e integrata con la mappa catastale, andamento planimetrico dell'asse e relativi elementi geometrici, posizione delle eventuali sezioni trasversali. La sola individuazione del tracciato nell'ambito della mappa catastale, se richiesta, verrà compensata aumentando l'onorario complessivo del 10%.

Casistica		Tariffa		Coefficienti di adeguamento alla situazione del terreno								
		Parametri	Onorario	Pianeggiante - media pendenza			Morfologia complessa			Zone impervie		
				visibilità			visibilità			visibilità		
				buona	ridotta	pessima	buona	ridotta	pessima	buona	ridotta	pessima
A	CONDOTTE CON ASSE IMPOSTO PER IMPIANTI IDROELETTRICI	€/km	1600,00	1,0	1,3	1,8	1,5	1,9	2,6	2,0	2,6	3,6
	RETI DI FOGNATURA E PICCOLE DERIVAZIONI IDROELETTRICHE	€/km	1300,00									
	OLEODOTTI E METANODOTTI	€/km	1500,00									
	ELETTRODOTTI E IMPIANTI A FUNE	€/km	1700,00									
B	PROFILO DI OPERE ESISTENTI RILEVATO CON LIVELLAZIONE GEOMETRICA	€/km	1100,00	1,0	1,3	1,8	-	-	-	-	-	-
C	PROFILO GENERICO RILEVATO CON METODO CLISIMETRICO	€/km	800,00	1,0			1,3			1,8		
D	PROFILO GENERICO RICAVATO DA MODELLO MATEMATICO	€/km	200,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FISSO PER INTERVENTO		€	400,00	Zone di rilievo accessibili con automezzi								
		€	600,00	Zone di rilievo non accessibili con automezzi								

Metodologia

- A Rilievo celerimetrico eseguito con strumentazione elettro-ottica;
- B Rilievo delle quote eseguito in andata e ritorno con livello e distanze misurate con corda metrica;
- C Rilievo eseguito con corda metrica per le distanze e con clisimetro per le pendenze;
- D La restituzione del profilo rispetta la precisione del rilievo planoaltimetrico di riferimento.

L'onorario sopra esposto si intende comprensivo della fornitura del supporto informatico.



RILIEVO DI SEZIONI TRASVERSALI

NOTE: La tariffa prevede un onorario rapportato al numero delle sezioni più un compenso fisso per intervento.

L'onorario comprende l'elaborazione dei dati di rilievo e la restituzione grafica in scala 1/100 e si riferisce ad una sezione di lunghezza fino a ml. 20,00.

Oltre tale misura, fino a una lunghezza complessiva massima di 100 ml, viene applicato un onorario/ml pari a quello specifico x 0,50/20.

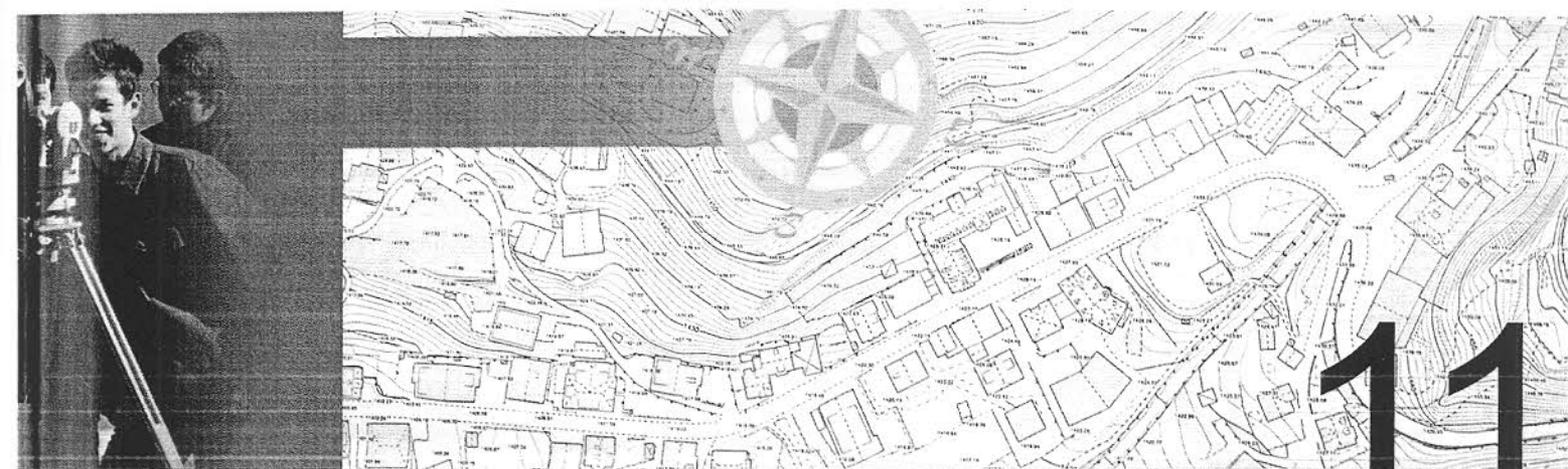
Per rilievi finalizzati a restituzione in scala 1/200, si applica all'onorario specifico una riduzione percentuale pari al 20%.

Casistica		TARIFFA		Coefficienti di adeguamento alla situazione del terreno ed alla visibilità		
				normale	difficile	molto difficile
		Parametri				
A	Rilevate con livellazione geometrica	€/sez.	75,00	1	1,5	2
B	Rilevate con metodo celerimetrico	€/sez.	90,00			
C	Rilevate con metodo clisimetrico	€/sez.	40,00			
D	Coltellazione	€/sez.	75,00			
E	Sez./scandagli acqua	€/ml	a discrezione			
F	Batimetrica	€/ml	7,00			
G	Ricavate da modello matematico	€/sez.	35,00			
FISSO PER INTERVENTO		€ 400,00		Zone di rilievo accessibili con automezzi		
		€ 600,00		Zone di rilievo non accessibili con automezzi		

Metodologia

- A eseguita con livello da un estremo o dal mezzo solo in andata;
- B misura con strumentazione elettroottica;
- C misura distanza con corda metrica e pendenze con clisimetro;
- D misura distlivelli e distanze con triplometro;
- E rilievo con scandaglio meccanico o digitale; distanze misurate con stadia o cavetto metrico ancorato alle rive;
- F rilievo con allineamento a terra predeterminato e distanze per intersezione o rilevamento diretto (rilievo con ecoscandaglio e tacheometro).

L'onorario suesposto si intende comprensivo della fornitura del supporto informatico.



TABELLA

11

RILIEVI PER PROGETTAZIONE OPERE DI INGEGNERIA

CASISTICA	METODOLOGIA È prevista la fornitura di:	ONORARIO
PISTE DA SCI CON MOVIMENTO TERRA	planimetria quotata a curve di livello	(vedi tabella 6) x 1,30 (coeff. compensativo dell'onere derivante dallo sviluppo longitudinale)
	profilo longitudinale asse pista ricavato da modello matematico	(vedi tabella 9)
	sezioni trasversali significative ricavate da modello matematico	(vedi tabella 10)
OPERE DI REGIMAZIONE IDRAULICA DI PICCOLI CORSI D'ACQUA	planimetria quotata a curve di livello	(vedi tabella 6 o 7) x 1,30 (coeff. compensativo dell'onere derivante dallo sviluppo longitudinale)
	profilo longitudinale alveo ricavato da modello matematico	(vedi tabella 9)
	sezioni trasversali significative ricavate da modello matematico	(vedi tabella 10)
IMPIANTI IDROELETTRICI DI GRANDE IMPORTANZA	profilo longitudinale asse condotta rilevato con metodo celerimetrico	(vedi tabella 9)
	sezioni trasversali significative	(vedi tabella 10)
	planimetria quotata di aree per opere complementari	(vedi tabella 6)
RETI DI FOGNA- TURA E PICCOLE DERIVAZIONI IDRO-ELETTRICHE	planimetria quotata a curve di livello (se richiesta)	(vedi tabella 6 o 7) x 1,30 (coeff. compensativo dell'onere derivante dallo sviluppo longitudinale)
	profilo longitudinale d'asse ricavato da modello matematico o in alternativa rilevato con metodo celerimetrico e corredato da planimetria catastale	(vedi tabella 9)
	sezioni trasversali significative	(vedi tabella 10)
OLEODOTTI E METANODOTTI	Profilo longitudinale d'asse rilevato con metodo celerimetrico e corredato da planimetria schematica e/o catastale	(vedi tabella 9)
	sezioni trasversali significative	(vedi tabella 10)
	planimetria quotata di aree per opere complementari	(vedi tabella 6 o 7)
ELETTRODOTTI E IMPIANTI A FUNE	Profilo longitudinale d'asse e laterali rilevato con metodo celerimetrico e corredato da planimetria schematica e/o catastale	(vedi tabella 9)
	sezioni trasversali significative e nei punti di franco critico	(vedi tabella 10)
	planimetria quotata di aree per opere complementari	(vedi tabella 6 o 7)
STRADE RURALI, FORESTALI E DI CANTIERE	sceita del tracciato e picchettamento asse, profilo longitudinale rilevato con metodo clisimetrico e corredato da planimetria schematica e/o catastale	(vedi tabella 9)
	sezioni trasversali significative	(vedi tabella 10)
STRADE, FER- ROVIE, CANALI, OPERE DI ARGI- NATURA FLU- VIALE	poligonale d'appoggio di classe adeguata	(vedi tabella 2)
	planimetria quotata a curve di livello	(vedi tabella 6 o 7) x 1,30 (coeff. compensativo dell'onere derivante dallo sviluppo longitudinale)
	profilo longitudinale d'asse ricavato da modello matematico	(vedi tabella 9)
	sezioni trasversali	(vedi tabella 10)

NOTE: 1. La planimetria quotata a curve di livello deve intendersi integrata dalle linee di confine desunte dalla mappa catastale.
2. Il coefficiente compensativo dell'onere derivante dallo sviluppo longitudinale, previsto dalle tabelle 6 e 7, va applicato limitatamente ai tratti di larghezza inferiore ai 50 ml.

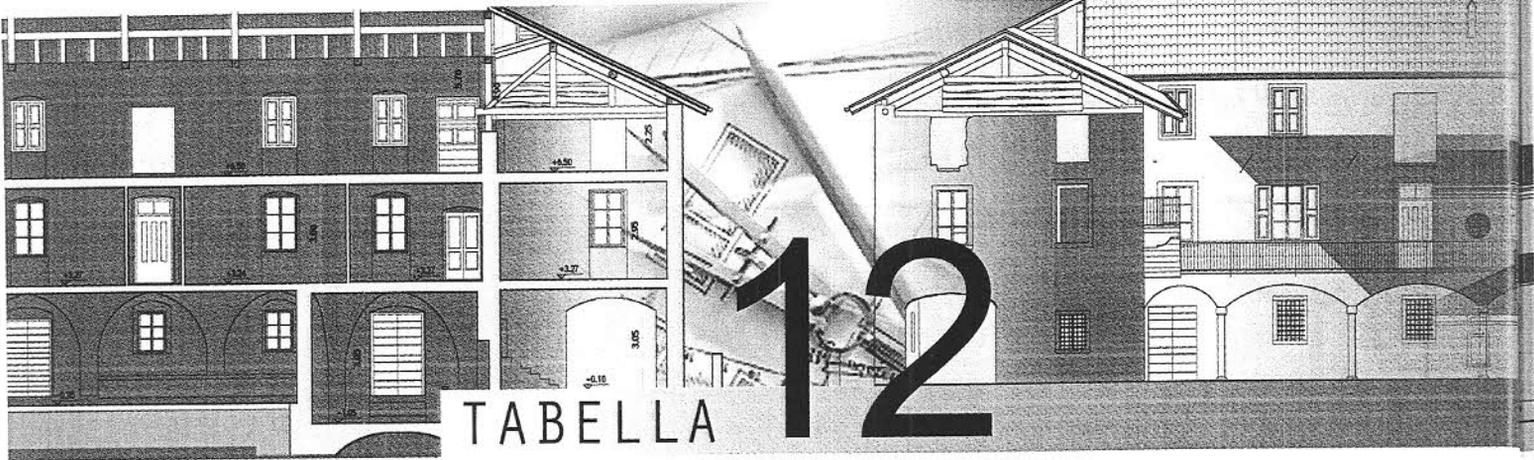


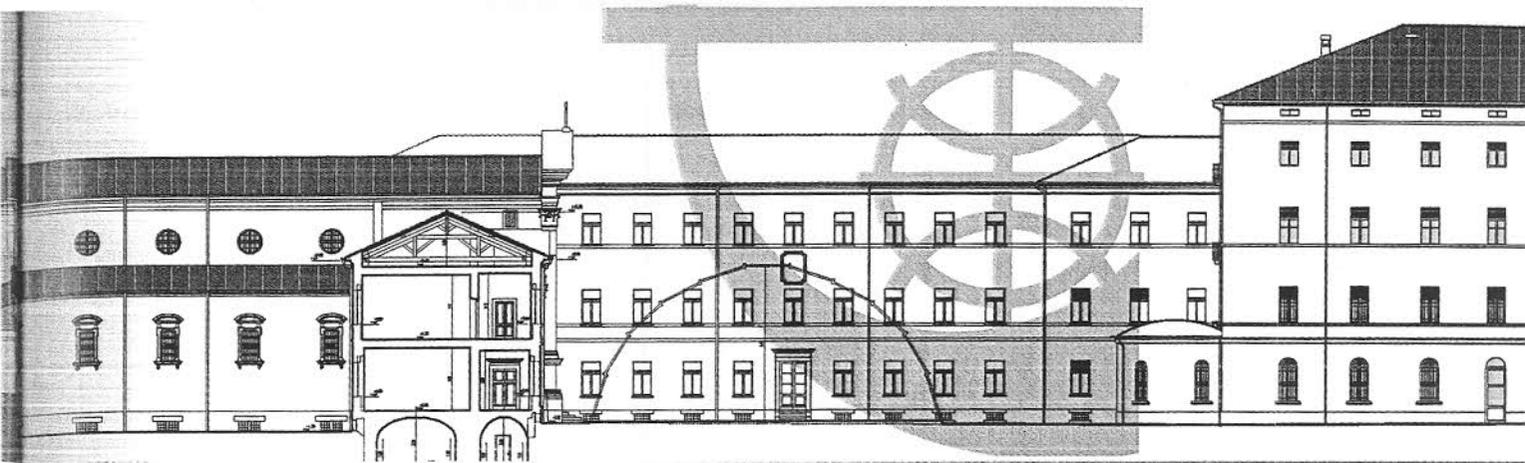
TABELLA 12 RILIEVO DI FABBRICATI

NOTE: Le tariffe riportate nelle seguenti tabelle si riferiscono a rilievi eseguiti a perfetta regola d'arte con il dettaglio relativo alla scala 1/100. Per fornitura rilievo con dettagli che attengono alla scala 1/50 l'onorario viene aumentato del 30%. L'onorario per il rilievo e la restituzione delle sole piante corrisponde al 60% dell'intera prestazione. La prestazione prevede la consegna dell'elaborato su supporto informatico in formato bidimensionale DWG o DXF. L'eventuale richiesta di elaborato in 3D è da compensarsi con onorario a discrezione.

METODOLOGIA	La precisione degli elaborati dovrà rispettare le tolleranze del disegno edile.						
ELABORATI	Va inteso che l'onorario ricomprende l'eventuale rilievo celerimetrico esterno ed interno al fabbricato, mentre non comprende il rilievo e la stesura grafica di particolari artistici che, se richiesti, vanno compensati a parte con onorario a discrezione. Rimangono a carico del committente gli oneri relativi a ponteggi od altri mezzi idonei eventualmente necessari per il rilievo.						
CASISTICA	Disposizione e conformazione dei vani	Rilievo di piante, sezioni e prospetti					
		Fisso fino a 100 m ³	€/m ³ per quanto supera fino a				
			500 m ³	1000 m ³	2000 m ³	oltre	
Fabbricato di carattere storico - artistico a qualsiasi destinazione	tipologia semplice	€ 800,00	€ 3,80	€ 2,60	€ 2,10	€ 1,80	
	tipologia complessa	€ 1.000,00	€ 4,50	€ 3,00	€ 2,50	€ 2,10	
Fabbricato residenziale e/o per servizi amministrativi	regolare	€ 500,00	€ 2,80	€ 1,90	€ 1,60	€ 1,30	
	irregolare	aumento del 30 %					
Fabbricato artigianale di tipo complesso e articolato, stalla, fienile, deposito agricolo e simili	regolare	€ 500,00	€ 2,25	€ 1,50	€ 1,30	€ 1,05	€ 0,70
	irregolare	aumento del 15 %					
Fabbricato industriale o artigianale esclusa la parte residenziale	Rilievo di piante, sezioni e prospetti						
		Fisso fino a 100 m ²	€/m ² per quanto supera fino a				
			500 m ²	1000 m ²	3000 m ²	10000 m ²	oltre
	regolare	€ 400,00	€ 2,60	€ 1,80	€ 1,20	€ 0,70	€ 0,30
	irregolare	aumento del 15 %					
L'onorario suesposto si intende comprensivo della fornitura del supporto informatico.							

TABELLA 13 FRAZIONAMENTI SVILUPPATI IN LUNGHEZZA

PREMESSA	SONO DA CONSIDERARE SVILUPPATI IN LUNGHEZZA I FRAZIONAMENTI RELATIVI AD OPERE IL CUI TRACCIATO ININTERROTTO SUPERA I 200 ML. SOTTO TALE LIMITE, SI APPLICA LA TABELLA 15 (SUDDIVISIONE DI FONDI)
L'ONORARIO PREVEDE LE SEGUENTI PRESTAZIONI:	
<ul style="list-style-type: none"> - posizionamento e rilievo di poligonale; - monografia dei vertici di poligonale significativi (se richieste); - rilievo celerimetrico dei vertici delle nuove dividenti; - rilievo celerimetrico dei punti di appoggio catastali (minimo 50/km) distribuiti uniformemente lungo il tracciato, compatibilmente con la situazione di mappa e la reperibilità degli stessi; - elaborazione dei dati e stesura grafica del tipo di frazionamento secondo le vigenti modalità; - tabella movimento superfici e segnalazione della eventuale discordanza tra superficie catastale e tavolare; - deposito, presentazione e ritiro del tipo di frazionamento, prevedendo la fornitura di max 8 copie vidimate dello stesso. 	



NOTE:

- la tariffa non comprende l'onorario per eventuali operazioni atte alla ricostruzione di confini mancanti, che verrà quantificato a discrezione in rapporto alle difficoltà dell'intervento;
- la presenza di tratti di interruzione lungo il tracciato della medesima opera presuppone comunque il computo dell'onorario alla stregua di unico intervento ove la lunghezza sarà computata in ragione della sommatoria dei tratti frazionati; le operazioni di collegamento di detti tratti, qualora si rendessero necessarie, vanno compensate in ragione di € 0,40/ml.;
- qualora l'intervento riguardi un'opera con tracciato che si sviluppa con soluzione di continuità in senso trasversale attraverso più Comuni Catastali, l'onorario viene aumentato di € 700,00 per ogni successivo Comune catastale interessato; mentre nei casi in cui il tracciato dell'opera si sviluppi in senso longitudinale attraverso più Comuni Catastali contigui, l'onorario viene ulteriormente aumentato, per i tratti contigui, di € 0,70/ml.

FRAZIONAMENTI PER OPERE REALIZZATE			FRAZIONAMENTI PER OPERE DA REALIZZARE		
Fisso per intervento, compreso l'appoggio ai punti fiduciali	€ 2.200,00		Fisso per intervento, compreso l'appoggio ai punti fiduciali	€ 2.500,00	
Opera in area urbana	€/ml	3,70	Opera in area urbana	€/ml	4,00
Opera in area extraurbana	€/ml	2,80	Opera in area extraurbana	€/ml	3,00
Integrazione della situazione catastale con il rilievo e la restituzione grafica dei particolari topografici dell'opera (cigli strada, fossi, manufatti, recinzioni, ecc...)	€/km	600,00	Dimensionamento della fascia di esproprio come da risultanze del progetto esecutivo dell'opera e determinazione delle coordinate dei vertici delle nuove dividenti	€/ml	0,80
Delimitazione dell'area di occupazione dell'opera eseguita mediante posizionamento di picchetti in legno o segnali analoghi	€/km	400,00	Picchettamento per coordinate polari dei vertici delle nuove dividenti	Fisso per intervento	€ 250,00
				in area urbana	€/km
			in area extraurbana	€/km	1400,00
MAGGIORAZIONI	per rilievi in zone non accessibili con automezzi				€ 200,00
PRESTAZIONI COMPLEMENTARI:					
Fornitura e posa in opera di cippi in resina e asta metallica				€/cad.	22,00
Fornitura e posa in opera di cippi in calcestruzzo				€/cad.	42,00
Esecuzione di poligoni esterne alla zona direttamente interessata, per il rilievo di punti di appoggio catastale				€/km	400,00
ELABORAZIONE TIPO DI FRAZIONAMENTO CHE NON PREVEDA OPERAZIONI TOPOMETRICHE			Fisso per intervento	€	600,00
			Per ogni partfcella interessata	€/cad.	10,00

RIFACIMENTO DI TIPO DI FRAZIONAMENTO:

Si intende come tale la prestazione del tecnico che ripresenta per l'approvazione un proprio elaborato precedentemente approvato e divenuto inefficace, con esclusione di qualsiasi operazione topometrica e prevedendo il solo eventuale aggiornamento della situazione catastale.

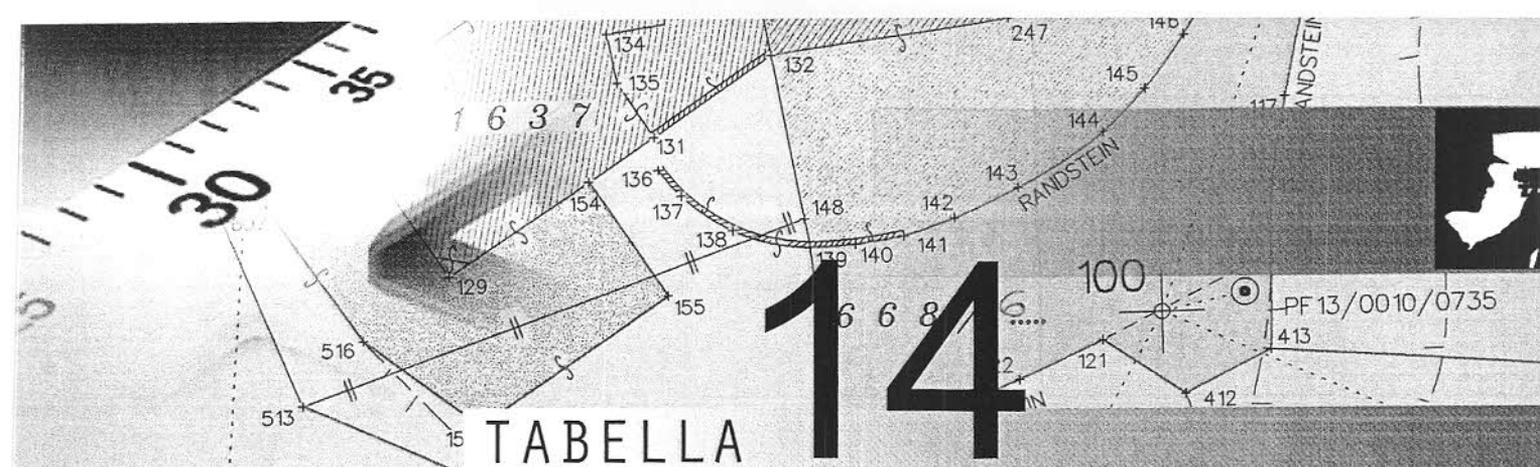
L'onorario, che non può superare un importo massimo di € 6.000,00, si ottiene applicando il 45% della relativa tariffa completa in vigore all'atto del rifacimento.

Qualora l'intervento implicasse operazioni topografiche dirette all'inserimento nella rete dei punti fiduciali, andrà riconosciuta una integrazione pari a € 300,00 per ogni PF interessato.

Diritti catastali, bolli e tributi sono da rimborsare a parte.

L'onorario suesposto non si intende comprensivo della fornitura al committente del supporto informatico.

L'eventuale consegna, che rimane a norma di legge a discrezione del tecnico, viene compensata con una integrazione pari al 25% dell'onorario complessivo.



FRAZIONAMENTI PER URBANIZZAZIONI

PREMESSA	<p>La tariffa si riferisce a frazionamenti relativi a lottizzazioni derivanti da strumenti urbanistici attuativi ed operazioni consimili, comunque desunte da progetti edilizi.</p>
	<p>La prestazione presuppone: che il progetto di urbanizzazione venga fornito su supporto informatico; che l'area di intervento sia delimitata da confini certi. L'eventuale ricostruzione dei confini, nel caso in cui i termini dei fondi oggetto del frazionamento manchino o siano diventati irriconoscibili, se richiesta, è da compensarsi a parte con onorario a discrezione.</p>

L'ONORARIO PREVEDE LE SEGUENTI PRESTAZIONI:

- sopralluoghi, accertamenti catastali e tavolari;
 - calcolo delle coordinate cartesiane dei vertici delle linee dividenti interne come da risultanze del piano di lottizzazione fornito;
 - tabulato coordinate cartesiane dei vertici dei lotti;
 - calcolo dell'area dei singoli lotti;
 - inquadramento dell'insieme delle nuove dividenti nella rete dei punti fiduciali e integrazione del rilievo con gli appoggi catastali esterni al perimetro della lottizzazione;
 - stesura del tipo di frazionamento, deposito, presentazione e ritiro presso i competenti uffici, prevedendo la fornitura di max 6 copie vidimate.
- NB: La superficie da utilizzare per la formazione della tariffa, corrisponde a quella ricompresa nel perimetro della lottizzazione. Verranno compensati a parte:**
- le operazioni di verifica del supporto topografico utilizzato in fase di progettazione nel caso in cui tale rilievo sia stato eseguito da terzi;
 - l'esecuzione della eventuale poligonale esterna necessaria al rilievo di punti di appoggio mappali non in prossimità della zona interessata, quantificabile in € 400 per km;
 - le operazioni di picchettamento dei vertici delle nuove dividenti con picchetti in legno o segnali analoghi.

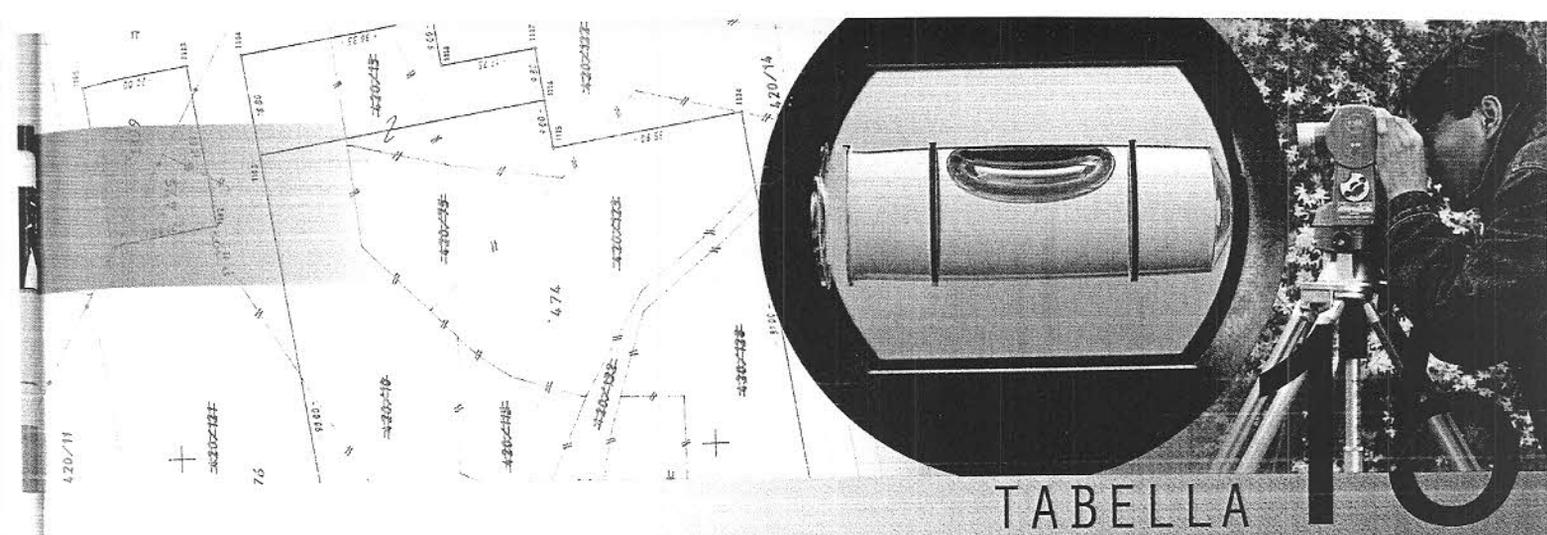
Per intervento fino a 1.500 m ² , compreso l'appoggio a 3 punti fiduciali	€	2.000,00
Per intervento fino a 1.500 m ² , compreso l'appoggio a 2 punti fiduciali	€	1.800,00
Oltre 1.500 m ² fino a 5.000 m ²	€/m ²	0,35
Oltre 5.000 m ² fino a 10.000 m ²	€/m ²	0,15
Oltre 10.000 m ² fino a 20.000 m ²	€/m ²	0,10
Oltre 20.000 m ² per quanto supera	€/m ²	0,05
Per ogni vertice dei nuovi lotti	€	20,00
Per ogni particella apparente nello stato nuovo	€	60,00
Operazioni di verifica del supporto topografico utilizzato in fase di progettazione	Importo integrativo fisso	€ 500,00
	Per superficie interessata	€/m ² 0,05
Operazioni di picchettamento:	Per ogni intervento	€ 250,00
	Per ogni vertice tracciato	€ 25,00

RIFACIMENTO DI TIPO DI FRAZIONAMENTO:

Si intende come tale la prestazione del tecnico che ripresenta per l'approvazione un proprio elaborato precedentemente approvato e divenuto inefficace, con esclusione di qualsiasi operazione topometrica e prevedendo il solo eventuale aggiornamento della situazione catastale. L'onorario, che non può superare un importo massimo di € 6.000,00, si ottiene applicando il 45% della relativa tariffa completa in vigore all'atto del rifacimento. Qualora l'intervento implicasse operazioni topografiche dirette all'inserimento nella rete dei punti fiduciali, andrà riconosciuta una integrazione pari a € 300,00 per ogni PF interessato.

Diritti catastali, bolli e tributi sono da rimborsare a parte.

L'onorario suesposto non si intende comprensivo della fornitura al committente del supporto informatico. L'eventuale consegna, che rimane a norma di legge a discrezione del tecnico, viene compensata con una integrazione pari al 25% dell'onorario complessivo.



SUDDIVISIONE DI FONDI

PREMESSA	La prestazione presuppone che il fondo da suddividere sia delimitato da confini certi.
	L'eventuale ricostruzione dei confini, nel caso in cui i termini dei fondi oggetto del frazionamento manchino o siano diventati irricognoscibili, se richiesta, è da compensarsi a parte con onorario a discrezione.
<p>La formazione della tariffa per il parziale distacco di particelle, ove non sia necessario il rilievo dell'intero fondo oggetto del frazionamento, si ottiene applicando il parametro relativo alle superfici, limitatamente all'area delle porzioni di particelle oggetto del distacco.</p> <p>L'ONORARIO PREVEDE LE SEGUENTI PRESTAZIONI:</p> <p>Sopralluoghi, accertamenti catastali e tavolari, rilievo in loco, calcolo e restituzione elementi del rilievo, stesura del tipo di frazionamento, notifiche e vidimazioni (max 6 copie). Verranno compensati a parte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'esecuzione della eventuale poligonale esterna necessaria al rilievo di punti di appoggio mappali non in prossimità della zona interessata, in ragione di € 400,00 per km. - le operazioni di picchettamento dei vertici delle nuove dividenti, che non siano stati preliminarmente definiti e materializzati dalla committenza, in ragione delle vacanze occorrenti. 	

Per intervento fino a 1.000 m ² , compreso l'appoggio a 3 punti fiduciali	€	1700,00	
Per intervento fino a 1.000 m ² , compreso l'appoggio a 2 punti fiduciali	€	1500,00	
Oltre 1.000 metri, per quanto supera fino a 3.000 m ²	€/m ²	0,50	
Per quanto supera, fino a 6.000 m ²	€/m ²	0,25	
Per quanto supera, fino a 10.000 m ²	€/m ²	0,10	
Per quanto supera, fino a 20.000 m ²	€/m ²	0,08	
Per quanto supera, fino a 50.000 m ²	€/m ²	0,06	
Per quanto supera	€/m ²	0,03	
Per ogni particella apparente nello stato nuovo	€	60,00	
Elaborazione di tipo di frazionamento che non preveda operazioni topometriche	€	600,00	
MAGGIORAZIONI	per rilievi in zone non accessibili con automezzi	€	200,00
	per intervento contestuale su due o più fondi posti a notevole distanza, oltre al primo	€/cad.	200,00

Nel caso in cui il tipo di frazionamento preveda anche l'erezione o la modifica di particelle edificiali, per ognuna di esse verrà riconosciuto un compenso integrativo pari a € 150,00, sempre che le operazioni preminenti siano quelle riferite alla suddivisione del fondo.

RIFACIMENTO DI TIPO DI FRAZIONAMENTO:

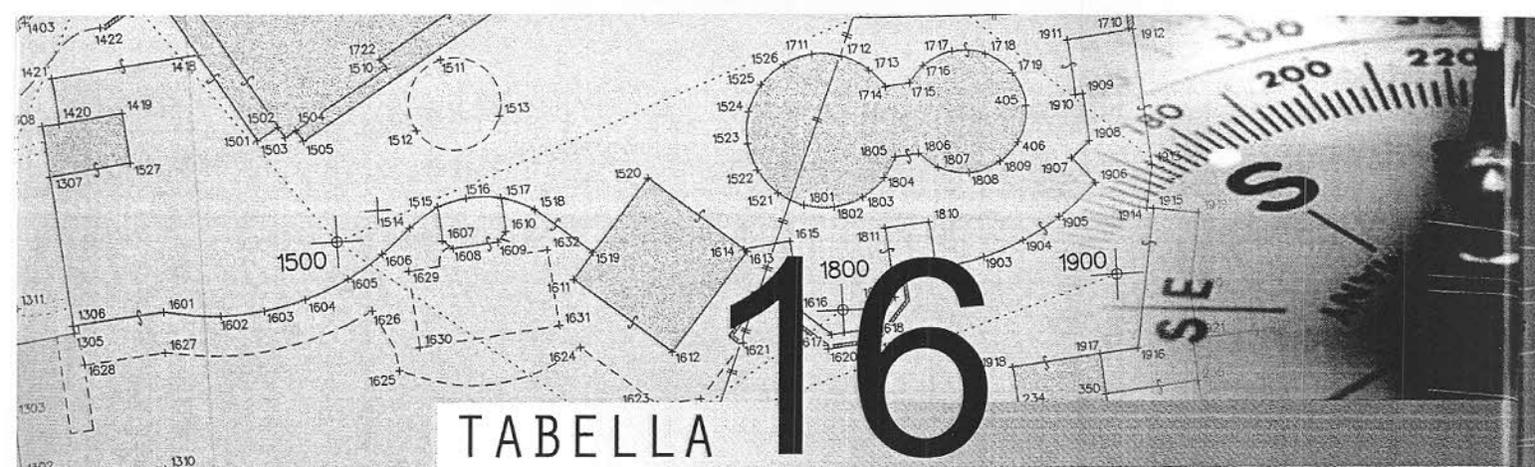
Si intende come tale la prestazione del tecnico che ripresenta per l'approvazione un proprio elaborato precedentemente approvato e divenuto inefficace, con esclusione di qualsiasi operazione topometrica e prevedendo il solo eventuale aggiornamento della situazione catastale.

L'onorario, che non può superare un importo massimo di € 6.000,00, si ottiene applicando il 45% della relativa tariffa completa in vigore all'atto del rifacimento.

Qualora l'intervento implicasse operazioni topografiche dirette all'inserimento nella rete dei punti fiduciali, andrà riconosciuta una integrazione pari a € 300,00 per ogni PF interessato.

Diritti catastali, bolli e tributi sono da rimborsare a parte.

L'onorario suesposto non si intende comprensivo della fornitura al committente del supporto informatico. L'eventuale consegna, che rimane a norma di legge a discrezione del tecnico, viene compensata con una integrazione pari al 25% dell'onorario complessivo.



TABELLA

16

EREZIONE DI PARTICELLE EDIFICIALI

PREMESSA	<p>Gli onorari di seguito esposti non contemplano operazioni di individuazione e/o riconfinamento del perimetro del fondo che ricomprende l'erigenda particella edificiale.</p> <p>Le prestazioni supplementari di cui sopra, se richieste, sono da compensarsi con onorario a discrezione.</p>
-----------------	---

FIGURA SEMPLICE			FIGURA COMPLESSA		
Fino a 100 m ² di sedime dell'edificio	Con appoggio a 3 PF	€ 1.700,00	Fino a 100 m ² di sedime dell'edificio	Con appoggio a 3 PF	€ 1.800,00
	Con appoggio a 2 PF	€ 1.500,00		Con appoggio a 2 PF	€ 1.600,00
	Senza appoggio ai PF	€ 1.200,00		Senza appoggio ai PF	€ 1.300,00
Per quanto supera, fino a 500 m ²	€/m ²	2,60	Per quanto supera, fino a 500 m ²	€/m ²	3,35
Per quanto supera, fino a 1000 m ²	€/m ²	0,50	Per quanto supera, fino a 1000 m ²	€/m ²	0,65
Per quanto supera, fino a 5000 m ²	€/m ²	0,25	Per quanto supera, fino a 5000 m ²	€/m ²	0,35
Per quanto supera, fino a 10000 m ²	€/m ²	0,15	Per quanto supera, fino a 10000 m ²	€/m ²	0,20
Per quanto supera oltre 10000 m ²	€/m ²	0,10	Per quanto supera oltre 10000 m ²	€/m ²	0,10
MAGGIORAZIONI	per rilievi in zone non accessibili con automezzi				€ 200,00
	per intervento contestuale su due o più immobili posti a notevole distanza, oltre al primo				€/cad 200,00

NOTE:

- * Nel caso in cui il tipo di frazionamento preveda l'erezione di più particelle edificiali, e/o la formazione o modifica di particelle fondiarie, verrà riconosciuto un compenso integrativo pari a € 150,00 per ogni particella apparente allo stato nuovo oltre la prima.
- * La superficie da considerare quale parametro ai fini del calcolo della tariffa sarà quella definita dalla sommatoria dei sedimi degli edifici neo eretti escludendo le pertinenze scoperte.

Elaborazione tipo di frazionamento che non preveda operazioni topometriche	Fisso	€ 600,00
---	--------------	-----------------

RIFACIMENTO DI TIPO DI FRAZIONAMENTO:

Si intende come tale la prestazione del tecnico che ripresenta per l'approvazione un proprio elaborato precedentemente approvato e divenuto inefficace, con esclusione di qualsiasi operazione topometrica e prevedendo il solo eventuale aggiornamento della situazione catastale.

L'onorario, che non può superare un importo massimo di € 6.000,00, si ottiene applicando il 45% della relativa tariffa completa in vigore all'atto del rifacimento.

Qualora l'intervento implicasse operazioni topografiche dirette all'inserimento nella rete dei punti fiduciali, andrà riconosciuta una integrazione pari a € 300,00 per ogni PF interessato.

Diritti catastali, bolli e tributi sono da rimborsare a parte.

L'onorario suesposto non si intende comprensivo della fornitura al committente del supporto informatico. L'eventuale consegna, che rimane a norma di legge a discrezione del tecnico, viene compensata con una integrazione pari al 25% dell'onorario complessivo.

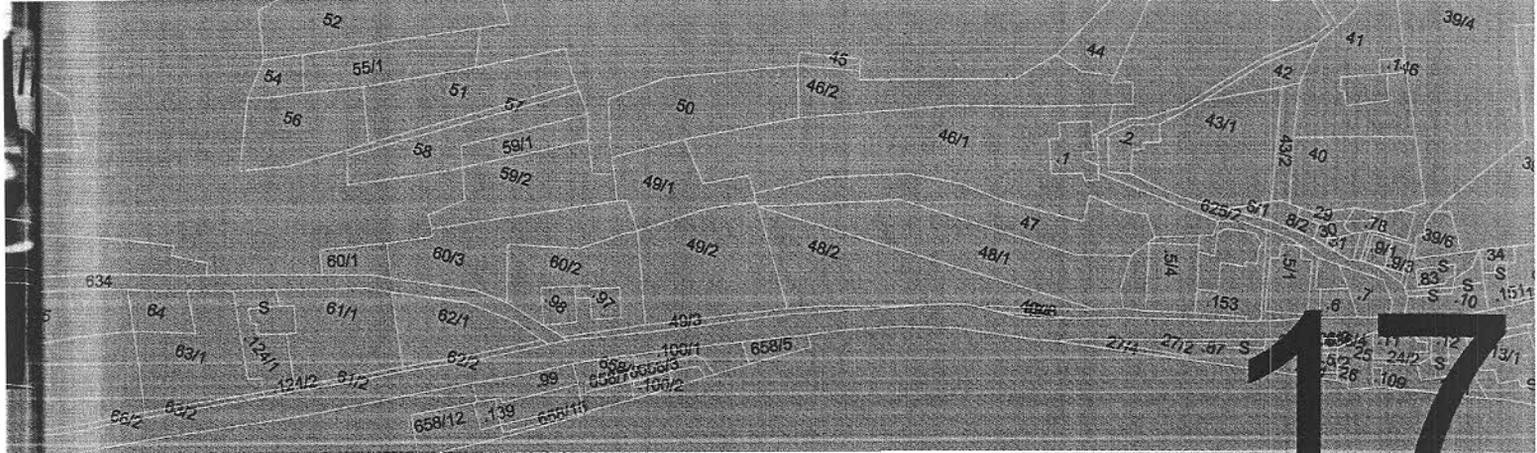


TABELLA 17

PLANIMETRIE PER INTAVOLAZIONE SERVITÙ

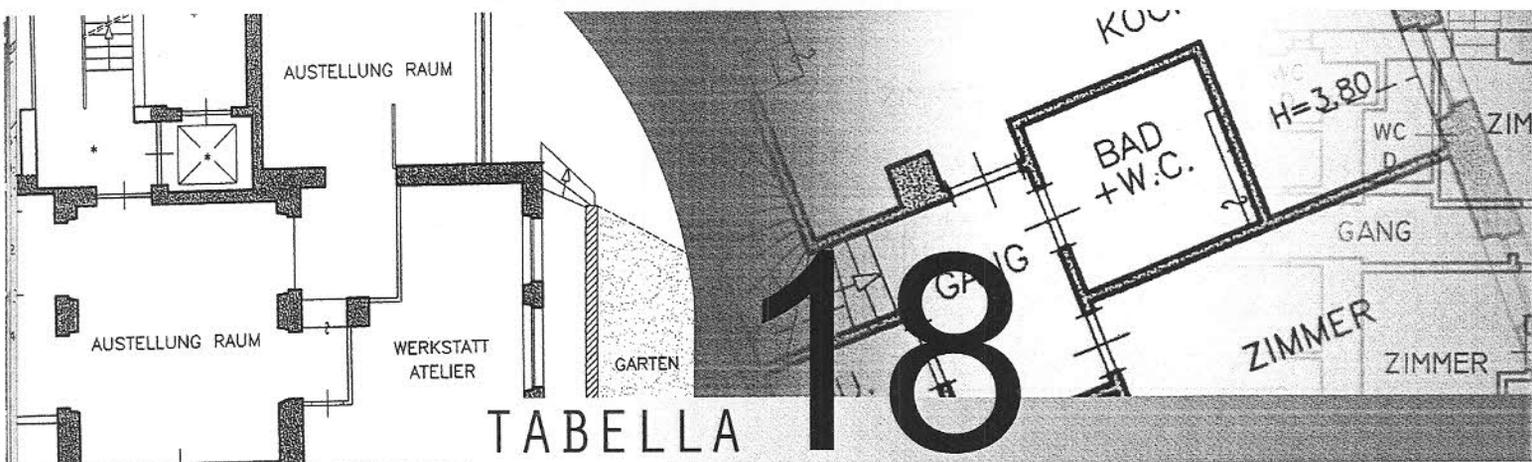
NOTE: - La tariffa prevede un onorario rapportato alla lunghezza del tracciato piÙ un compenso fisso per intervento.
 L'onorario prevede le seguenti prestazioni:
 - rilievo celerimetrico del tracciato dell'opera e dei punti di appoggio catastali.
 - inserimento del tracciato nella planimetria catastale ingrandita in scala adeguata, con eventuale rappresentazione delle fasce asservite.
 - determinazione delle lunghezze e/o delle superfici interessate dall'attraversamento dell'opera.
 - predisposizione prospetto individuativo delle servitù.
 - la tariffa si riferisce ad opere con tracciato riconoscibile.

Compenso fisso per le prestazioni preliminari consistenti nelle visure catastali e tavolari, nonché sopralluoghi, colloqui e consegna elaborato.	€ 300,00
--	----------

Onorario	Parametri di adeguamento alla situazione del terreno		
	normale	difficile	molto difficile
€/km	1.900,00	1,2	1,5

Nel caso in cui la prestazione non comporti operazioni topometriche, l'onorario specifico va ridotto di una percentuale pari al 50%

L'onorario suesposto non si intende comprensivo della fornitura del supporto informatico. L'eventuale consegna, che rimane a norma di legge a discrezione del tecnico, viene compensata con una integrazione pari al 25% dell'onorario complessivo.



DICHIARAZIONI DI IMMOBILI AL CATASTO FABBRICATI

NOTE: La tariffa prevede un onorario rapportato alla superficie netta dell'unità immobiliare più un compenso fisso per intervento. Qualora la prestazione preveda contestualmente la dichiarazione al Catasto Fabbricati, e la redazione di piano di divisione materiale, l'onorario relativo al rilievo o controllo misure sarà esposto una sola volta con riferimento alla presente tabella e verrà computato il solo compenso fisso relativo al piano di divisione in porzioni materiali. Per superficie dell'unità immobiliare si intende quella derivante dalla somma dei vani principali ed accessori diretti. **Per unità immobiliari per le quali necessita il rilievo e la rappresentazione degli impianti realizzati sulle aree di pertinenza, l'onorario va integrato con un compenso fisso aggiuntivo pari a € 150,00, oltre a € 2,00 ogni 100 metri quadrati di superficie dell'impianto rilevato.** DIRITTI E TRIBUTI CATASTALI VANNO COMPENSATI A PARTE.

Compenso fisso per le prestazioni preliminari consistenti nelle visure catastali e tavolari, nonché sopralluoghi, colloqui e presentazione della pratica.	€ 350,00
---	----------

0			
Tipologia	Rilievo e restituzione con caratteristiche disegno scala 1/200	Controllo misure ed editing grafico	Dichiarazione Catasto Fabbricati compresa modulistica accessoria e planimetria subalternazione
Garages - Posti auto - Cantine - Soffitte - Cabine elettriche e simili	€/cad. 30,00	€/cad. 15,00	€/cad. 100,00

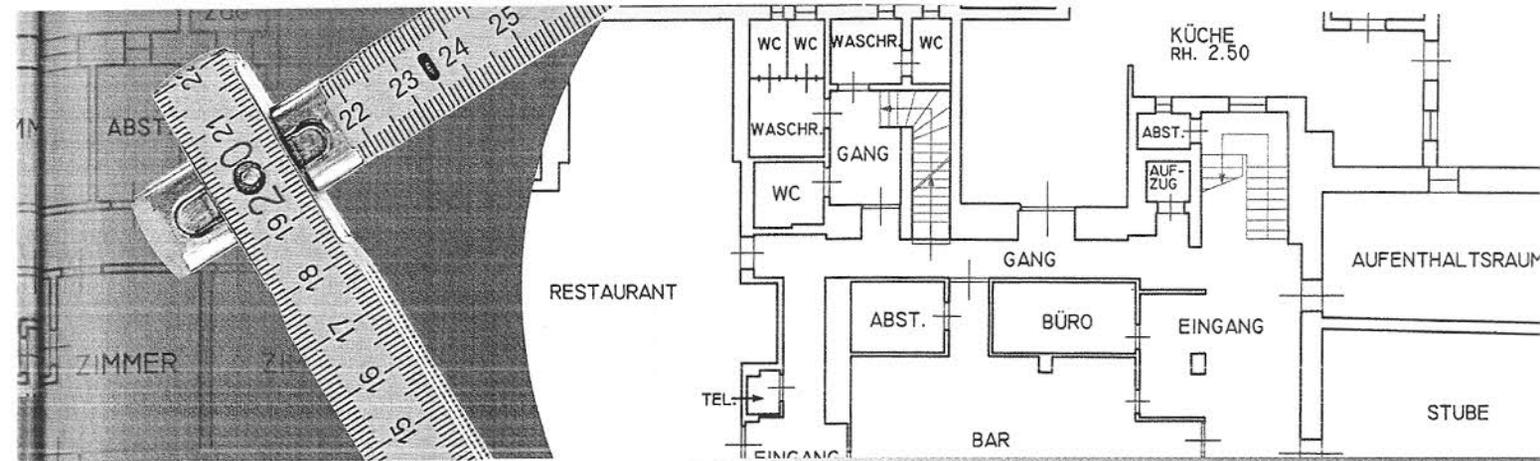
Per interventi superiori alle 20 U.I. si applica uno sconto sull'onorario specifico pari al:

- 10% per le unità eccedenti fino alla quarantesima;
- 20% per quanto supera fino alla ottantesima;
- 30% per quanto supera fino alla centoventesima;
- 40% per quanto supera fino alla duecentesima;
- 50% per le unità eccedenti la duecentesima.

2) ABITAZIONI				
Tipologia	Rilievo e restituzione con caratteristiche disegno scala 1/200		Controllo misure ed editing grafico	Dichiarazione Catasto Fabbricati compresa modulistica accessoria e planimetria subalternazione
	Pianta semplice	Pianta complessa		
Unità immobiliare fino a 50 m ² di superficie netta	€/cad. 150,00	€/cad. 200,00	€/cad. 50,00	€/cad. 200,00
Unità immobiliare fino a 150 m ² di superficie netta	€/cad. 240,00	€/cad. 315,00	€/cad. 75,00	€/cad. 230,00
Per quanto supera 150 m ² di superficie netta	€/m ² 1,60	€/m ² 2,10	€/m ² 0,50	€/m ² 0,70

Per interventi superiori alle 10 U.I. si applica uno sconto sull'onorario specifico pari al:

- 10% per le unità eccedenti fino alla ventesima;
- 20% per quanto supera fino alla quarantesima;
- 30% per quanto supera fino alla sessantesima;
- 40% per quanto supera fino alla centesima;
- 50% per le unità eccedenti la centesima.



3) UFFICI - NEGOZI - RISTORANTI

Tipologia	Rilievo e restituzione con caratteristiche disegno scala 1/200		Controllo misure ed editing grafico	Dichiarazione Catasto Fabbricati compresa modulistica accessoriosa e planimetria subalternazione	
	Pianta semplice	Pianta complessa		Pianta semplice	Pianta complessa
Unità immobiliare fino a 50 m ² di superficie netta	€/cad. 150,00	€/cad. 200,00	€/cad. 50,00	€/cad. 200,00	
Unità immobiliare fino a 150 m ² di superficie netta	€/cad. 240,00	€/cad. 315,00	€/cad. 75,00	€/cad. 230,00	
Per quanto supera fino a 500 m ² di superficie netta	€/m ² 1,50	€/m ² 2,00	€/m ² 0,50	€/m ² 0,60	
Per quanto supera fino a 1000 m ² di superficie netta	€/m ² 1,40	€/m ² 1,85	€/m ² 0,40	€/m ² 0,40	€/m ² 0,55
Per quanto supera fino a 5000 m ² di superficie netta	€/m ² 1,10	€/m ² 1,50	€/m ² 0,25	€/m ² 0,35	€/m ² 0,45
Per quanto supera	—	—	€/m ² 0,20	€/m ² 0,30	€/m ² 0,40

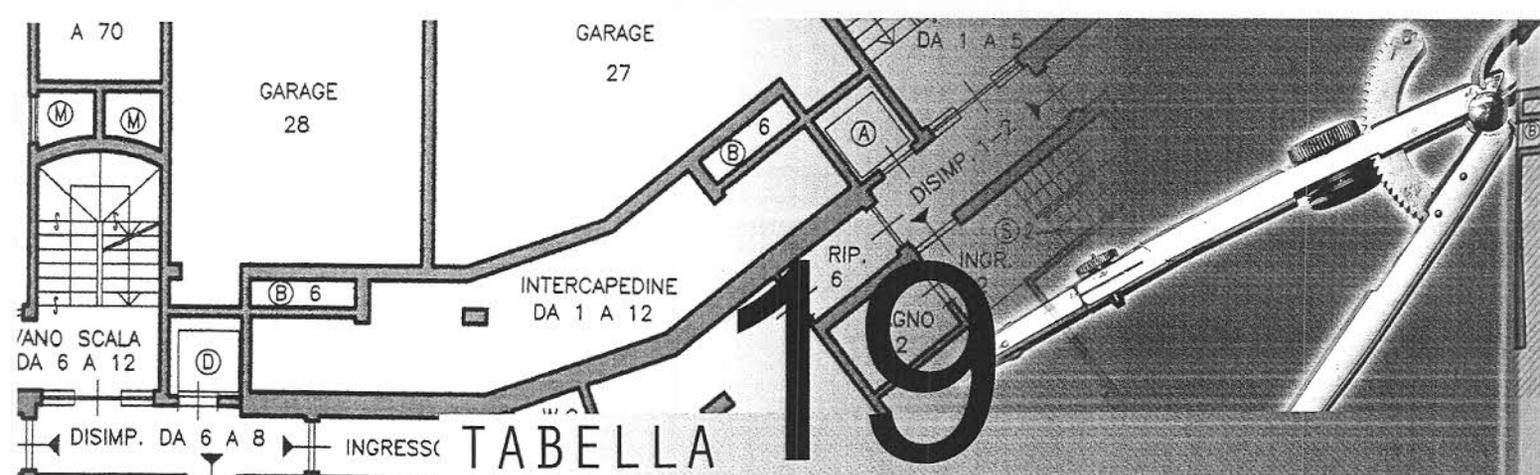
4) ALBERGHI - SCUOLE - OSPEDALI - STRUTTURE COMPLESSE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE E COMMERCIALE - STRUTTURE POLIFUNZIONALI E A DESTINAZIONE PARTICOLARE

Tipologia	Rilievo e restituzione con caratteristiche disegno scala 1/200	Controllo misure ed editing grafico	Dichiarazione Catasto Fabbricati compresa modulistica accessoriosa e planimetria subalternazione
Unità immobiliare fino a 150 m ² di superficie netta	€/cad. 300,00	€/cad. 75,00	€/cad. 230,00
Per quanto supera fino a 500 m ² di superficie netta	€/m ² 1,80	€/m ² 0,50	€/m ² 0,60
Per quanto supera fino a 1000 m ² di superficie netta	€/m ² 1,70	€/m ² 0,40	€/m ² 0,55
Per quanto supera fino a 5000 m ² di superficie netta	€/m ² 1,30	€/m ² 0,25	€/m ² 0,45
Per quanto supera	—	€/m ² 0,20	€/m ² 0,35

5) STRUTTURE SEMPLICI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE, COMMERCIALE, RURALE - STABILIMENTI INDUSTRIALI - AUTORIMESSE COLLETTIVE - IMPIANTI SPORTIVI

Tipologia	Rilievo e restituzione con caratteristiche disegno scala 1/200	Controllo misure ed editing grafico	Dichiarazione Catasto Fabbricati compresa modulistica accessoriosa e planimetria subalternazione
Unità immobiliare fino a 150 m ² di superficie netta	€/cad. 220,00	€/cad. 75,00	€/cad. 200,00
Per quanto supera fino a 500 m ² di superficie netta	€/m ² 1,40	€/m ² 0,40	€/m ² 0,45
Per quanto supera fino a 1000 m ² di superficie netta	€/m ² 1,20	€/m ² 0,30	€/m ² 0,40
Per quanto supera fino a 5000 m ² di superficie netta	€/m ² 0,90	€/m ² 0,15	€/m ² 0,35
Per quanto supera	—	€/m ² 0,10	€/m ² 0,25

L'onorario suesposto non si intende comprensivo della fornitura al committente del supporto informatico. L'eventuale consegna, che rimane a norma di legge a discrezione del tecnico, viene compensata con una integrazione pari al 25% dell'onorario complessivo.



PIANI DI DIVISIONE IN PORZIONI MATERIALI

NOTE : La tariffa prevede un onorario rapportato alla superficie netta della porzione materiale più un compenso fisso per intervento. Qualora la prestazione preveda contestualmente la redazione di piano di divisione materiale e la dichiarazione al Catasto fabbricati, l'onorario relativo al rilievo o controllo misure sarà esposto una sola volta con riferimento alla tabella 18 e verrà computato il solo compenso fisso relativo al piano di divisione in porzioni materiali. Per superficie della porzione materiale si intende quella derivante dalla somma di tutti i vani che la compongono con esclusione di garages e posti auto e degli spazi liberi esterni (Cortili, giardini, terrazze, ecc.). Garages e posti auto vanno computati nell'onorario - vedi 1) Entità accessorie - anche se non costituenti singole porzioni materiali.

Compenso fisso per le prestazioni preliminari consistenti nelle visure catastali e tavolari, nonché sopralluoghi, colloqui e consegna elaborato.	€ 550,00
--	----------

1) ENTITÀ ACCESSORIE COSTITUENTI SINGOLE PORZIONI MATERIALI

Tipologia	Rilievo e restituzione con caratteristiche disegno scala 1/200	Controllo misure ed editing grafico	Piano di divisione materiale
Garages - Posti auto - Cantine - Soffitte - Cabine elettriche e simili	€/cad. 30,00	€/cad. 15,00	€/cad. 40,00

NOTE: Ai fini dell'applicazione della tariffa si considera alla stregua di singola porzione materiale ogni unità immobiliare che eventualmente la compone.

Per interventi superiori alle 20 U.I. si applica uno sconto sull'onorario specifico pari al:

- 10% per le unità eccedenti fino alla quarantesima;
- 20% per quanto supera fino alla ottantesima;
- 30% per quanto supera fino alla centoventesima;
- 40% per quanto supera fino alla duecentesima;
- 50% per le unità eccedenti la duecentesima.

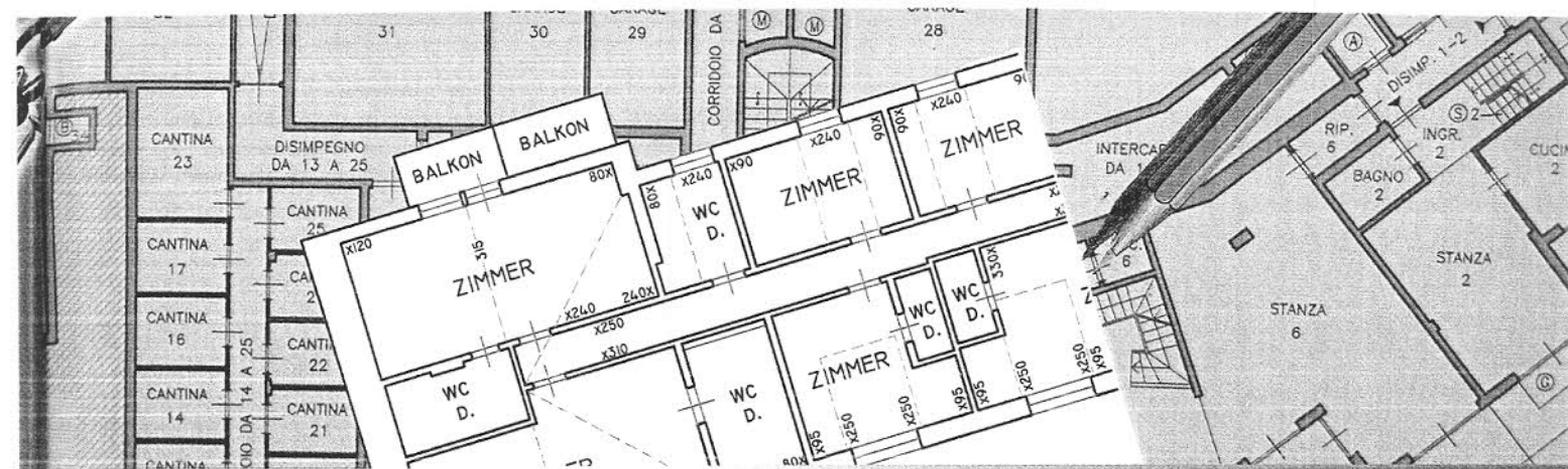
2) ABITAZIONI - UFFICI E NEGOZI DI DIMENSIONE RIDOTTA

Tipologia	Rilievo e restituzione con caratteristiche disegno scala 1/200		Controllo misure ed editing grafico	Piano di divisione materiale
	Pianta semplice	Pianta complessa		
Porzione Materiale fino a 50 m ² di superficie netta	€/cad. 150,00	€/cad. 200,00	€/cad. 50,00	€/cad. 140,00
Porzione Materiale fino a 150 m ² di superficie netta	€/cad. 240,00	€/cad. 315,00	€/cad. 75,00	€/cad. 170,00
Porzione Materiale fino a 250 m ² di superficie netta	€/cad. 320,00	€/cad. 420,00	€/cad. 100,00	€/cad. 200,00

NOTE: Ai fini dell'applicazione della tariffa si considera alla stregua di singola porzione materiale ogni unità immobiliare che eventualmente la compone.

Per interventi superiori alle 10 U.I. si applica uno sconto sull'onorario specifico pari al:

- 10% per le unità eccedenti fino alla ventesima;
- 20% per quanto supera fino alla quarantesima;
- 30% per quanto supera fino alla sessantesima;
- 40% per quanto supera fino alla centesima;
- 50% per le unità eccedenti la centesima.



3) STRUTTURE COMPLESSE A DESTINAZIONE DIREZIONALE, ARTIGIANALE, COMMERCIALE E RICETTIVA con superficie superiore a 250 m².

Tipologia	Rilievo e restituzione con caratteristiche disegno scala 1/200	Controllo misure ed editing grafico	Piano di divisione materiale
Porzione Materiale fino a 500 m ² di superficie netta	€/m ² 1,90	€/m ² 0,50	€/m ² 0,80
Per quanto supera fino a 1000 m ² di superficie netta	€/m ² 1,70	€/m ² 0,40	€/m ² 0,35
Per quanto supera fino a 5000 m ² di superficie netta	€/m ² 1,30	€/m ² 0,25	€/m ² 0,25
Per quanto supera	—	€/m ² 0,20	€/m ² 0,20

4) STRUTTURE SEMPLICI A DESTINAZIONE DIREZIONALE, INDUSTRIALE, ARTIGIANALE, COMMERCIALE E RICETTIVA con superficie superiore a 250 m².

Tipologia	Rilievo e restituzione con caratteristiche disegno scala 1/200	Controllo misure ed editing grafico	Piano di divisione materiale
Porzione Materiale fino a 500 m ² di superficie netta	€/m ² 1,45	€/m ² 0,40	€/m ² 0,60
Per quanto supera fino a 1000 m ² di superficie netta	€/m ² 1,25	€/m ² 0,30	€/m ² 0,30
Per quanto supera fino a 5000 m ² di superficie netta	€/m ² 0,95	€/m ² 0,15	€/m ² 0,20
Per quanto supera	—	€/m ² 0,10	€/m ² 0,15

5) VARIAZIONE E RETTIFICA DI PIANI PRECEDENTEMENTE INTAVOLATI

Tipologia	Rilievo e restituzione con caratteristiche disegno scala 1/200	Controllo misure ed editing grafico	Piano di divisione materiale
Vedi da 1) a 4)	Vedi da 1) a 4)	Vedi da 1) a 4)	Vedi da 1) a 4) con aumento dal 30% all' 80% dell'onorario specifico.

L'onorario suesposto non si intende comprensivo della fornitura del supporto informatico. L'eventuale consegna, che rimane a norma di legge a discrezione del tecnico, viene compensata con una integrazione pari al 25% dell'onorario complessivo.



TABELLA 20

REDAZIONE DI TABELLE MILLESIMALI

NOTE: La tariffa prevede un onorario rapportato al numero delle unità considerate più un compenso fisso per intervento. L'onorario non prevede la prestazione relativa all'acquisizione delle misure in loco che, se necessaria, va compensata con onorario a discrezione. Qualora la prestazione preveda contestualmente la redazione di piano di divisione materiale, verrà computato il solo compenso fisso relativo a tale prestazione.

Compenso fisso per le prestazioni preliminari consistenti nelle visure tavolari, nonché sopralluoghi, colloqui e consegna elaborato.	€ 200,00
--	----------

Tipologia	Unità principale	Unità accessoria
Tabella millesimi di proprietà per U.I. fino a m ² 250 (superfici convenzionali determinate con metodo ordinario)	€/cad. 100,00	€/cad. 20,00
Tabella millesimi di proprietà per U.I. fino a m ² . 250 (superfici convenzionali determinate con riferimento alla circolare del Ministero LLPP dd 26/03/1966 n° 12480)	€/cad. 130,00	€/cad. 20,00
Tabella millesimi di proprietà - Integrazione del compenso per U.I. di superficie superiore a m ² 250	€/m ² 0,30	-
Tabella riparto spese manutenzione scale	€/cad. 30,00	-
Tabella riparto spese manutenzione ascensore	€/cad. 30,00	-
Tabella riparto spese consumo e manutenzione impianto riscaldamento	€/cad. 30,00	-
Tabella generica riparto spese (consumo elettricità, manutenzione spazi comuni, sgombero neve ecc.)	€/cad. 15,00	€/cad. 5,00

Per interventi superiori alle 10 U.I. principali, si applica uno sconto sull'onorario specifico pari al:

- 10% per le unità eccedenti fino alla ventesima;
- 20% per quanto supera fino alla quarantesima;
- 30% per quanto supera fino alla sessantesima;
- 40% per quanto supera fino alla centesima;
- 50% per le unità eccedenti la centesima.

Per interventi superiori alle 20 U.I. accessorie, si applica uno sconto sull'onorario specifico pari al:

- 10% per le unità eccedenti fino alla quarantesima;
- 20% per quanto supera fino alla ottantesima;
- 30% per quanto supera fino alla centoventesima;
- 40% per quanto supera fino alla duecentesima;
- 50% per le unità eccedenti la duecentesima.

L'onorario suesposto non si intende comprensivo della fornitura del supporto informatico. L'eventuale consegna, che rimane a norma di legge a discrezione del tecnico, viene compensata con una integrazione pari al 25% dell'onorario complessivo.

				D		PR					PROI
	3.61	0.800			1.000	-	0.600	0.480	1.73	1.000	1.000
	4.55	0.800	0.850		1.000	-	0.785	0.534	2.43		
	7.04	0.825	0.850	0.984		-	0.600	0.414	2.91		
	2.13	0.825	0.850	1.000		-	0.785	0.550	1.17		
	3.60	0.900	0.850	1.000		-	1.000	0.765	2.75		
	2.11	0.900	0.850	1.013		-	1.000	0.775	1.64		
	15.02	1.000	0.850	0.984	1.160		1.000	0.970	14.57		
	12.16	1.000	0.850	1.015	1.065		1.000	0.919	11.18		
	6.40	0.300		0.935	1.160		1.000	0.325	2.08		

21

TABELLA

REDAZIONE DI ISTANZE TAVOLARI

NOTE : La tariffa prevede un onorario rapportato al numero delle entità considerate più un compenso fisso per intervento. L'onorario prevede la visura tavolare, la stesura e la presentazione dell'istanza e l'eventuale assistenza tecnica fino all'intavolazione.

Compenso fisso per le prestazioni preliminari e accessorie consistenti nelle visure tavolari, presentazione e assistenza tecnica.	€ 100,00
---	----------

TIPOLOGIA		Prima particella o porzione materiale	Particella o porzioni materiali successive
Intavolazione di neo formate particelle		€/cad. 50,00	€/cad. 10,00
Intavolazione di piano di casa materialmente divisa	Porzioni riferite alle unità principali	€/cad. 100,00	€/cad. 20,00
	Porzioni riferite alle unità accessorie		€/cad. 10,00
Intavolazione di variazione di piano di casa materialmente divisa	Porzioni riferite alle unità principali	€/cad. 130,00	€/cad. 26,00
	Porzioni riferite alle unità accessorie		€/cad. 13,00
Maggiorazione dell'onorario complessivo per istanze che comprendano operazioni inerenti iscrizioni contenute nella sezione A2 del foglio di consistenza e nel foglio C degli aggravati.		20%	

Domanda per avvio procedimento provocatorio o cancellazione di servitù	per la prima servitù € 60,00	per le successive €/cad. 15,00
Domanda per svincoli parziali, cancellazioni diritti di usufrutto e di abitazione	€/cad. 20,00	

Diritti tavolari, bolli e tributi sono da rimborsare a parte.

TABELLA

22

OPERAZIONI TOPOGRAFICHE NON VALUTABILI A MISURA

NOTE: Le sottoelencate prestazioni valutabili con onorario a discrezione o in economia comprendono anche le operazioni preliminari quali:

- acquisizione della documentazione progettuale;
- disamina della medesima;
- approntamento del piano di tracciamento, di controllo o di monitoraggio.

	TIPO DI LAVORO
1	Misure di controllo: frane, movimenti del suolo, opere d'arte
2	Tracciamenti esecutivi di grandi opere d'arte: trafori - gallerie - dighe - viadotti
3	Tracciamenti esecutivi di opere d'ingegneria: autostrade - strade - opere idrauliche - elettrodotti - impianti a fune
4	Appoggio topografico ai rilievi gravimetrici e sismici
5	Operazioni topografiche di sussidio alla aerofotogrammetria: appoggio a terra
6	Orientamento antenne e ponti radio
7	Operazioni di riconfinamento della situazione catastale
8	Appoggio topografico alla batimetria
9	Tracciamenti esecutivi di opere portuali e sottomarine
10	Installazioni di complessi industriali e grandi macchine
11	Tracciamento esecutivo di opere edilizie e impianti sportivi
12	Tracciamento di cave e miniere
13	Localizzazione delle condotte interrate
14	Controlli geometrici dimensionali di precisione
15	Collaudo di rilevamenti terrestri, tracciamenti e aerofotogrammetria
16	Aggiornamenti cartografici

COMPOSIZIONE E TARIFFA DELLA SQUADRA TIPO PER LAVORI IN ECONOMIA	Squadra tipo composta da: 2 operatori con strumentazione convenzionale in dotazione; nell'importo è compreso il materiale di consumo	per ora o frazione	€ 140,00
	Squadra tipo composta da: 3 operatori con strumentazione convenzionale in dotazione; nell'importo è compreso il materiale di consumo	per ora o frazione	€ 180,00

COMPENSO ORARIO PER OPERATORE TECNICO NEI PROCEDIMENTI ELABORATIVI	responsabile	€ 65,00
	coadiuvante	€ 45,00

Le spese di trasferimento, vitto e alloggio, vanno rimborsate a consuntivo.