

**4. FAC-SIMILE PARCELLA PER PIANI ATTUATIVI****(piani attuativi a fini generali, piani attuativi a fini speciali, piani di recupero, comparti edificatori, piani di lottizzazione, piani guida e programmi integrati di intervento)****In riferimento alla L.P. 05.09.1991, n. 22)**

Specifica per prestazioni professionali, compilata a norma della Tariffa Urbanistica ai sensi della Circolare Ministeriale del 1 dicembre 1969 e ss.mm., dell'onorario relativo a:

.....  
 (descrivere con precisione l'oggetto dell'incarico)

di cui

.....  
 (riportare estremi incarico e per Enti Pubblici numero e data delibera o convenzione)

A) Ha ..... x € 77,47 € .....

B) Mc ..... x € 0,0077 € .....

C) Totale A + B = € .....

D) Adeguamento onorario, come sopra determinato,  
 in base alla superficie del territorio interessato dal  
 Piano, ai sensi del 6° comma dell'art. 8.  
 C x ..... = € .....

D1) Adeguamento onorario alle variazioni  
 dell'indice ISTAT dei prezzi per l'applicazione  
 delle maggiorazioni e riduzioni <sup>(15)</sup> € .....

E) Conglobamento compensi e rimborsi di cui  
 agli artt. 10 e 11, ai sensi della tab. B, art. 2 <sup>(16)</sup>  
 D x .....% € .....

F) Totale D + E € .....

G) ONORARIO BASE: adeguamento del compenso,  
 come sopra determinato, in base alle variazioni  
 dell'indice ISTAT dei prezzi <sup>(10)</sup>  
 F + (F x .....%) € .....

H) MAGGIORAZIONI <sup>(17)</sup>

a) per difficoltà dovute all'andamento altimetrico  
 del terreno o alla presenza di elementi vincolanti  
 ai sensi dell'art. 8, comma9, lett. a: max 20% .....%

b) trattandosi di piano comprendente zone di  
 ristrutturazione viaria ed edilizia ai sensi  
 dell'art. 8, comma9, lett. b: max 50% .....%

c) per maggiori definizioni e precisazioni architettoniche richieste dalla L.P. 22/91 art. 54: 50%	.....%
Totale maggiorazioni	.....%
L) CALCOLO MAGGIORAZIONI D1 x H% =	€ .....
M) RIDUZIONI	
a) riduzione per incarico allo stesso progettista del PRG ai sensi dell'art. 8, comma 1	10%
b) riduzione dell'onorario per la redazione del Piano Guida con le modalità previste dall'art. 53 della L.P. 22/91	<u>25%</u>
Totale riduzioni	.....%
N) CALCOLO RIDUZIONI D1 x M% =	€ .....
TOTALE ONORARIO E SPESE	
G + L - N =	€ .....

## NOTE

- 14) Ai sensi dell'art. 9, comma 2 della Circolare 6679 il coefficiente relativo alla cubatura viene elevato ad € 0,0155/mc per i piani di recupero e per i comparti edificatori.  
In questo caso la volumetria da considerare è la somma di quella relativa sia agli edifici esistenti che a quelli di progetto.
- 15) Si specifica che vanno applicate le variazioni verificatesi al momento della stipula della convenzione o del conferimento dell'incarico, e non quelle vigenti in data di emissione della specifica.
- 16) Ai sensi dell'art. 2 spettano al professionista, oltre all'onorario determinato in applicazione della tabella allegata alla circolare, i compensi a tempo ed i rimborsi spese previsti dagli artt. 10 e 11.  
Tali compensi e rimborsi possono essere conglobati, previo accordo fra le parti, nella misura risultante dalla tabella B. Nel conglobamento delle spese sono escluse le operazioni di campagna ed i rilevamenti in luogo, nonché le restituzioni planimetriche ed altimetriche.  
Si precisa che spetta al committente fornire il materiale specificato all'art. 8, comma 4. Quando il committente non fornisca detto materiale è dovuto al professionista il rimborso delle spese necessarie per il suo reperimento e approntamento.  
Ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 8 "le eventuali prestazioni per calcolo aree frazionamenti, formazioni di piani parcellari di esproprio e degli elenchi di espropriazione e per i preventivi occorrenti alla compilazione del piano finanziario vanno compensate a parte, a tempo o a discrezione a seconda delle particolari caratteristiche delle prestazioni. Parimenti vanno compensate a parte tutte quelle prestazioni che il professionista dovesse compiere qualora l'ente non dovesse fornire la documentazione indicata negli articoli."
- 17) Nel Piano Guida non si applica la maggiorazione di cui alla lettera c).