

1. FAC-SIMILE PARCELLA PIANO REGOLATORE COMUNALE ⁽¹⁾

(art. 5 e 7 circ. Min. LL. PP. 01.12.1969, n. 6679 e secondo le prescrizioni della L.P. 05.09.1991, n. 22)

Specifica per prestazioni professionali, compilata a norma della Tariffa Urbanistica ai sensi della Circolare Ministeriale del 1 dicembre 1969 e ss.mm., dell'onorario relativo a:

.....
(descrivere con precisione l'oggetto dell'incarico)

di cui

.....
(riportare estremi incarico e per Enti Pubblici numero e data delibera o convenzione)

A) Abitanti del Comune ⁽²⁾ N.

B) Onorario ai sensi tab. A €
(riportare per esteso le operazioni di interpolazione)

B1) Adeguamento onorario alle variazioni
dell'indice ISTAT dei prezzi per l'applicazione
delle maggiorazioni di cui al punto F ⁽³⁾ €

C) Conglobamento compensi e rimborsi di cui
agli artt. 10 e 11, ai sensi della tab. B, art. 2 ⁽⁴⁾
B x% €

D) Totale B + C €

E) ONORARIO BASE: adeguamento del compenso
in base alla variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi ⁽³⁾
D + (D x%) €

F) MAGGIORAZIONI

a) per l'importanza della zona ai fini
del soggiorno e turismo: 5 – 20%%

b) per la particolare complessità orografica
in relazione alla superficie del territorio
comunale: 5 – 20%%

c) per la complessità derivante dal numero
dei nuclei abitati del territorio comunale ⁽⁵⁾: 10 – 30%%

Totale maggiorazioni ⁽⁶⁾%

G) CALCOLO MAGGIORAZIONI
B1 x F% = €

H) STUDI E RICERCHE: ai sensi art. 5 T.U. ⁽⁶⁾,
nonché tutti gli studi necessari per la formazione
del piano (criteri PUP, criteri di tutela ambientale,
criteri ex art. 18 LP 22/91)

a) per la raccolta e l'elaborazione dei dati
relativi alla demografia, alla produzione, alla
distribuzione, all'attività edilizia, ed alle
condizioni economiche e sociali
della popolazione: 10 – 30%%

b) per la redazione dei criteri per l'esercizio
della Tutela Ambientale (art. 18 della
LP 22/91): 25% 25%

c) per eventuali altri studi e ricerche da
concordarsi con l'Amministrazione ⁽⁷⁾%

Totale studi e ricerche%

L) CALCOLO STUDI E RICERCHE
E x H% = €

M) FORNITURA CARTOGRAFIA ⁽⁸⁾

a) se la cartografia è fornita aggiornata
dal progetto su supporto manuale o informatico:
E x 20 – 50% = €

b) se al progettista è richiesto solo l'aggiornamento
della cartografia su supporto fornito dall'Amministrazione:
rimborso spese da computarsi a discrezione previo concor-
damento con il committente.

c) se è richiesta una cartografia su supporto informatico ed
aerofotogrammatico, questa dovrà essere fornita
dall'Amministrazione

N) REGOLAMENTO EDILIZIO. Costituisce incarico a sé stante: l'elabo-
razione del regolamento o la relativa consulenza a discrezione
previo concordamento con il committente. €

TOTALE ONORARIO E SPESE
E + G + L + M + N = €

2. VARIANTI AL PIANO REGOLATORE GENERALE

- 1) **PREMESSA:** l'art. 42 della L.P. 05.09.1991, n. 22, recita "Il PRG può essere variato a scadenze biennali qualora ragioni sopravvenute lo rendano opportuno. Si prescinde dalla scadenza biennale per varianti che abbiano ad oggetto opere pubbliche o che siano conseguenti a pubbliche calamità."

Questa restrizione comporterà una riduzione del numero delle varianti, che necessariamente assumeranno una certa consistenza e comporteranno un riesame dell'assetto urbanistico, configurandosi come aggiornamenti periodici.

Sulla base di questi presupposti si ritiene opportuno distinguere, ai fini della predisposizione della parcella, le varianti puntuali, finalizzate a risolvere uno specifico problema ed aventi generalmente come oggetto un'opera pubblica, dagli aggiornamenti periodici, finalizzati ad adeguare gli strumenti urbanistici alle nuove situazioni.

Ai fini della determinazione della parcella si adottano i seguenti criteri:

- 2) **VARIANTI PUNTUALI:** l'onorario sarà determinato con criterio discrezionale, previo concordamento con il committente.
- 3) **AGGIORNAMENTI PERIODICI:** l'onorario sarà determinato con criterio discrezionale, previo concordamento con il committente, ma non potrà essere comunque inferiore al 20% dell'onorario base del PRG (punto E del fac-simile parcella per PRG).

Tutte le prestazioni ex non (criteri di tutela ambientale, cartografie, studi e ricerche) saranno valutate con le modalità previste dal fac-simile parcella per il PRG.

3. PIANO REGOLATORE INTERCOMUNALE

Per i Piani Regolatori Intercomunalì l'onorario base sarà calcolato come media fra l'importo quantificato in funzione dei comuni nel loro insieme e quello quantificato come somma degli importi relativi ai singoli comuni.

Per quanto riguarda le maggiorazioni, gli studi e le ricerche, la fornitura e l'aggiornamento della cartografia ed il regolamento edilizio valgono le modalità previste dal fac-simile parcella per il PRG.

NOTE

- 1) La presente parcella si applica sia alla redazione del PRG che alla sua revisione generale.
Per le varianti che hanno per oggetto opere pubbliche, per l'esame delle osservazioni o delle opposizioni e per la stesura di controdeduzioni, il compenso sarà stabilito con criterio discrezionale o a vacanza, previo accordo con il committente (art. 12).
Con le stesse modalità saranno compensati eventuali rifacimenti da predisporre dopo gli esami delle autorità per dare luogo a particolari prescrizioni, sempre previo accordo con il committente.
- 2) Per le modalità di calcolo degli abitanti vedi art. 5, commi 4 – 7, della circolare LL.PP. n. 6679. In ogni caso vanno computati il numero dei residenti + i posti letto turistici in attività alberghiere ed extralberghiere.
- 3) Si specifica che vanno applicate le variazioni verificatesi al momento della stipula della convenzione o del conferimento dell'incarico, e non quelle vigenti in data di emissione della specifica.
- 4) Ai sensi dell'art. 2 spettano al professionista, oltre all'onorario determinato in applicazione della tabella allegata alla circolare, i compensi a tempo ed i rimborsi spese previsti dagli artt. 10 e 11.
Tali compensi e rimborsi possono essere conglobati, previo accordo fra le parti, nella misura risultante dalla tabella B. Nel conglobamento delle spese sono escluse le operazioni di campagna ed i rilevamenti in luogo, nonché le restituzioni planimetriche ed altimetriche.
- 5) Percentuale del 10% per ogni nucleo superiore al primo fino ad un massimo del 30%.
- 6) Da determinare preventivamente con l'Amministrazione.
Per la redazione di PRG e per la pianificazione dei centri storici le singole percentuali sono computabili fino al massimo del 50% in caso di maggiorazioni e fino al massimo del 55% in caso di riduzioni.
- 7) Percentuali da concordarsi con l'Amministrazione.
- 8) Spetta al committente fornire la documentazione specificata all'art. 5, comma 3. Quando il committente non fornisca la suddetta documentazione, o la fornisca soltanto in parte, al professionista sono dovute le prestazioni di cui ai punti H ed M nonché le eventuali vacanze per il reperimento di detto materiale.
Le tariffe a vacanza da aggiornare in base alle variazioni dell'indice ISTAT sono le seguenti:

a) professionista incaricato	$€ 1,55 + (1,55 \times \dots\%) = € \dots\dots\dots$
b) aiuto laureato	$€ 0,93 + (0,93 \times \dots\%) = € \dots\dots\dots$
c) ogni altro aiuto di concetto	$€ 0,56 + (0,56 \times \dots\%) = € \dots\dots\dots$