

**COMUNE DI ROVERETO**

**PROVINCIA DI TRENTO**

N. PROT. 22959/2011

**CUP: E79E11000350004**

**CIG: Z14004602F**



## **BANDO**

# **Concorso di idee per la realizzazione di un parcheggio interrato e soprastante mercato stabile nella Piazza D. Chiesa di Rovereto**

IL DIRIGENTE COORDINATORE  
DELL'AREA TECNICA  
- f.to Luigi Campostrini -

Rovereto, maggio 2011

### ***ART. 1 - Tipo di concorso e tema***

Il Comune di Rovereto, indice un pubblico concorso di idee, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., per la realizzazione di un parcheggio interrato e soprastante mercato stabile nella Piazza D. Chiesa di Rovereto. Il concorso da esperirsi in un unico grado, è aperto alla partecipazione di tutti i professionisti in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 9.

Gli elaborati progettuali sono presentati in forma anonima.

In ogni caso l'Amministrazione comunale non è in alcun modo vincolata a dare attuazione alle proposte premiate.

La stazione appaltante stabilisce fin d'ora che non sarà affidata al vincitore del concorso la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 108 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e ss. ii. e mm..

### ***ART. 2 - Finalità del concorso***

Il concorso ha come fine la valorizzazione di Piazza D. Chiesa (e conseguentemente anche Piazza della Pesa), mediante la realizzazione di un parcheggio interrato e soprastante mercato stabile con strutture snelle, con la razionalizzazione degli spazi, fermo restando la possibilità di transito da parte degli autoveicoli. L'obiettivo è quello di acquisire una pluralità di idee per la valorizzazione e sistemazione dell'area che possano orientare le scelte future di intervento.

### ***ART. 3 - Oggetto del Concorso, richieste di massima e importo presunto di spesa***

Le aree oggetto del concorso interessano la piazza denominata "Piazza D. Chiesa" e comunque quelle delimitate dal perimetro rosso nella tavola "Estratto tavolare e catastale".

Le finalità dell'intervento programmato, il tetto di spesa, le esigenze e gli obiettivi da soddisfare, le indicazioni dell'Amministrazione e ogni altra informazione per la redazione di quanto richiesto dal presente bando, sono contenute nell'allegata documentazione tecnica, parte integrante e sostanziale del presente bando.

Ai concorrenti è richiesta una proposta progettuale che riconsideri l'area nel suo complesso al fine di permettere una migliore fruizione dello spazio attraverso la progettazione di un parcheggio interrato e, sull'area soprastante, di un mercato giornaliero di prodotti alimentari, da realizzare con strutture funzionali snelle, facilmente rimovibili. La piazza potrà infatti essere utilizzata, in orari diversi dal mercato, per altre iniziative/manifestazioni.

L'idea di riqualificazione potrà prevedere proposte innovative di utilizzo di energie alternative e rinnovabili per la gestione degli impianti tecnologici pubblici e privati. I concorrenti hanno piena libertà di progettazione, nel rispetto generale della vigente normativa applicabile alla tipologia di intervento.

I concorrenti sono liberi di indicare eventuali linee guida per la sistemazione delle aree adiacenti (Piazza della Pesa, via Tartarotti...) a quelle oggetto del concorso qualora le ritengano necessarie per esplicitare maggiormente la proposta presentata.

L'obiettivo della valorizzazione dell'area dovrà essere perseguito attraverso l'attenzione alla sostenibilità economica ed ambientale dell'intervento.

L'importo presunto di spesa relativo all'esecuzione delle opere - importo a base d'asta -, è di Euro 2.000.000.000.-, escluse le somme a disposizione dell'Amministrazione. La stima complessiva dei costi delle proposte dovrà pertanto essere contenuta all'interno di tale importo.

#### ***ART. 4 – Premi e rimborsi spese***

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di n. 3 premi, comprensivi di rimborso spese, rispettivamente:

**1°Classificato** premio di € **10.000,00** (euro diecimila/00);

**2°Classificato** premio di € **6.000,00** (euro seimila/00);

**3°Classificato** premio di € **3.000,00** (euro tremila/00);

I suddetti importi si intendono al lordo delle ritenute previste dalla legge.

La Commissione giudicatrice può decidere all'unanimità di attribuire speciali menzioni o segnalazioni non retribuite. Non sono ammessi *ex aequo* per il primo premio. Di massima, non verranno assegnati premio *ex aequo* neppure per i posti successivi al primo; ove tale assegnazione sia ritenuta necessaria dalla commissione, verranno cumulati i premi successivi corrispondenti al numero dei progetti classificati *ex aequo* e quindi la somma risultante divisa in parti uguali. La commissione potrà anche non assegnare tutti i premi a disposizione qualora non vi sia un corrispondente numero di progetti idonei.

La liquidazione del premio avverrà entro 60 giorni a decorrere dalla presentazione di idonea documentazione fiscale (fatture, nota di prestazione occasionale, ecc. ). L'esito del concorso sarà pubblicato sul sito Internet del Comune e sarà comunicato agli Ordini professionali territorialmente interessati.

#### ***ART. 5 – Commissione giudicatrice***

La Commissione Giudicatrice sarà composta da 5 membri effettivi, che verranno nominati dal Dirigente competente previo assenso della Giunta municipale. Due di tali membri, un ingegnere ed un architetto, saranno designati dai rispettivi Ordini locali di appartenenza.

La Commissione Giudicatrice, per lo svolgimento dei propri compiti, si potrà avvalere del supporto dell'Ufficio Tecnico e/o altri Uffici Comunali e/o Uffici Provinciali e dovrà concludere i propri lavori nei termini di cui all'art. 21 del presente bando. Le riunioni della Commissione Giudicatrice sono valide solo in presenza di tutti i componenti. Nella sua prima seduta la Commissione Giudicatrice definirà la metodologia dei propri lavori. I lavori della Commissione Giudicatrice sono riservati; degli stessi sarà redatto apposito verbale, sottoscritto da tutti i componenti, custodito agli atti dell'Ente.

#### ***ART. 6 - Proprietà degli elaborati e restituzione dei progetti***

I progetti premiati, anche a titolo di segnalazione, diverranno proprietà del Comune di Rovereto, che si riserva il diritto di pubblicare i lavori e/o i risultati del concorso dopo la sua conclusione senza nulla dovere ai progettisti. I restanti elaborati resteranno a disposizione dei concorrenti che potranno ritirarli a proprie spese, su esibizione della ricevuta rilasciata all'atto della consegna, entro e non oltre 30 giorni dalla chiusura della mostra di cui al successivo punto 7.

Scaduto tale termine, il Comune di Rovereto non sarà più tenuto a rispondere della conservazione dei progetti.

I concorrenti comunque mantengono il diritto d'autore per i loro progetti e sono liberi di pubblicarli senza alcuna limitazione dopo che siano trascorsi sei mesi dalla conclusione del concorso.

L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di apportare tutte le modifiche e/o perfezionamenti che riterrà opportuni ai progetti premiati per la realizzazione dell'intervento o, comunque, di realizzare solo in parte le proposte avanzate.

### ***ART. 7 – Mostra e pubblicazione delle proposte presentate***

Il Comune si impegna a dare risalto agli esiti del Concorso attraverso apposite iniziative (mostra o altro), e di procedere, eventualmente, alla pubblicazione dei progetti in un apposito catalogo.

Dopo la proclamazione dei risultati del concorso e l'esposizione dei progetti da parte della amministrazione comunale, ogni concorrente ha diritto di esporre e/o pubblicare i propri elaborati presentati al concorso.

### ***ART. 8 – Quesiti***

Eventuali quesiti dei soggetti partecipanti potranno essere inviati entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio, al seguente indirizzo di posta elettronica: [ufficioappalti@comune.rovereto.tn.it](mailto:ufficioappalti@comune.rovereto.tn.it), ovvero al seguente n. di fax: 0464 452267.

Le domande devono riportare chiaramente la dicitura: “concorso di idee per la realizzazione di un parcheggio interrato e soprastante mercato stabile nella Piazza D. Chiesa di Rovereto”.

Non sono ammesse altre modalità di richiesta e non si risponderà ai quesiti che dovessero pervenire oltre il termine sopra indicato. Si provvederà a rispondere, entro i 15 giorni successivi, con una nota collettiva, contenente tutti i quesiti posti e le relative risposte, che sarà pubblicata nel sito ufficiale del Comune di Rovereto ed all'Albo Pretorio.

La suddetta nota diventerà parte integrante del bando.

### ***ART. 9 – Partecipazione al concorso***

Il concorso è aperto:

- agli architetti e ingegneri che siano regolarmente iscritti agli albi dei rispettivi ordini professionali o, comunque, ai relativi registri professionali nei paesi d'appartenenza, e per questo autorizzati all'esercizio della professione per le specifiche competenze nei paesi d'appartenenza, e alla partecipazione a concorsi di progettazione architettonica alla data d'iscrizione al concorso.

Ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 163/2006, i professionisti possono partecipare nelle seguenti forme:

- a) liberi professionisti singoli;
- b) liberi professionisti associati nelle forme previste dalla L. 1815/39;
- c) società di professionisti;
- d) società di ingegneria;
- e) raggruppamenti temporanei costituiti da soggetti indicati nei punti a) – b) – c) - d);
- f) consorzi stabili di professionisti e ingegneria ai sensi art. 90 lettera h) D. Lgs. 163/2006;
- g) i dipendenti delle Pubbliche Amministrazioni autorizzati dall'Amministrazione di appartenenza, con l'esclusione dei dipendenti dell'Ente banditore.

Non potrà essere riconosciuta altra forma di partecipazione al di fuori di quelle indicate.

I professionisti che fanno parte delle categorie indicate nel punto e) dovranno designare, con apposita dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti, un Soggetto Capogruppo, avente i requisiti per partecipare al concorso. A tutti i fini del presente concorso il gruppo costituirà un'entità unica. Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti o collaboratori. Questi ultimi potranno anche essere privi dell'iscrizione ai rispettivi albi di cui al primo punto del presente articolo, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 10 e i loro compiti ed attribuzioni saranno definiti all'interno del gruppo, non essendo considerati membri effettivi del gruppo stesso.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione né come capogruppo, né come membro del gruppo né come consulente o collaboratore; la partecipazione di

un concorrente a più di un gruppo comporta l'esclusione dal concorso di tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro.

Tutti i concorrenti, sia singoli sia in forma di raggruppamento o associazione, dovranno dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

I concorrenti che partecipino nella forma di cui alla lettera e) dovranno dichiarare la presenza all'interno del gruppo di un giovane professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni ai sensi di quanto previsto dall'art. 51 – comma 5 – del D.P.R. 554/99.

### ***ART. 10 – Incompatibilità dei partecipanti***

Non possono partecipare al concorso in quanto incompatibili:

- 1) i componenti della Commissione giudicatrice del concorso, i loro coniugi e i loro parenti e affini fino al quarto grado compreso;
- 2) i dipendenti ovvero i datori di lavoro dei membri della Commissione giudicatrice e/o coloro i quali siano ad essi legati da contratto continuativo o a tempo determinato in atto nell'intero periodo di svolgimento del concorso;
- 3) gli amministratori e i consiglieri del Comune di Rovereto e/o coloro i quali abbiano con essi qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo;
- 4) i dipendenti del Comune di Rovereto e/o coloro i quali siano ad esso legati da contratto continuativo o a tempo determinato che sia ancora in atto nel corso del periodo di svolgimento del concorso;
- 5) coloro che hanno partecipato, a qualsiasi titolo, alla stesura del bando e dei documenti allegati;
- 6) coloro che hanno rapporti di lavoro con una Pubblica Amministrazione salvo che siano titolari di una specifica autorizzazione o comunque siano legittimati da leggi, regolamenti o contratti sindacali.

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento dell'insussistenza delle suddette cause di incompatibilità.

### ***ART. 11 – Iscrizione al concorso e documentazione***

Il Comune di Rovereto mette a disposizione dei concorrenti sul sito [www.comune.rovereto.tn.it](http://www.comune.rovereto.tn.it) oltre al presente bando, la seguente documentazione:

- Allegato 1 – Documentazione tecnica (relazione illustrativa, restituzione aerofotogrammetrica, ortofoto, documentazione fotografica, estratto cartografia P.R.G., estratto catastale e tavolare)
- Allegato 2 – Modello per presentare istanza di ammissione e dichiarazione di possesso dei requisiti generali e speciali di ammissione.

I professionisti interessati possono partecipare al concorso scaricando il materiale di base dal sito sopra indicato. La partecipazione al concorso entro la scadenza costituisce di per sé iscrizione allo stesso.

### ***ART. 12 – Termini e modalità di consegna degli elaborati***

La domanda di iscrizione al concorso, da redigersi in conformità del modello “Allegato 3” al presente bando, dovrà pervenire, **a pena di esclusione**, esclusivamente al seguente indirizzo:

**Ufficio comunicazione e relazioni con il pubblico – Piazza Podestà, 11 – 38068 Rovereto (TN)  
– piano terra**

entro le ore **12.00** del **28 agosto 2011** mediante posta raccomandata, mediante plico analogo inoltrato da corrieri specializzati, oppure consegnata a mano presso l'Ufficio sopracitato. **Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno valutati i plichi pervenuti dopo il termine sopraindicato. In caso di spedizione fa fede la data indicata sul timbro postale. Non saranno comunque accettati plichi pervenuti oltre il quinto giorno dalla consegna.**

### ***ART. 13 - Elaborati da presentare e prescrizioni***

È lasciata ai concorrenti piena libertà di formulazione delle loro proposte progettuali ferma restando la conformità delle stesse alle prescrizioni urbanistiche in vigore e la presentazione degli elaborati richiesti di cui ai punti successivi del presente articolo.

I progettisti potranno comunque operare in deroga alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie riguardanti l'area di intervento, purché ne forniscano in sede di relazione, opportuna motivazione.

L'Amministrazione comunale si riserva di modificare tali norme in relazione agli esiti del concorso. Elaborati richiesti:

- a) relazione illustrativa con dati tecnici contenente l'indicazione delle principali scelte e il preventivo sommario dell'intervento per un importo lavori totale di € 2.000.000,00;
- b) planimetria in scala 1:500 illustranti la proposta progettuale, la viabilità circostante l'area di intervento e le relazioni con l'intorno;
- c) piante e sezioni dell'intervento proposto in scala 1:200, eventuali dettagli, particolari degli elementi di arredo, tecniche costruttive, materiali e colori previsti, alla scala ritenuta più idonea;
- d) eventuali schizzi, foto, viste prospettiche ed assonometriche, rendering o quant'altro necessario a rappresentare in modo adeguato le scelte progettuali;
- e) 1 CD o DVD contenente gli stessi elaborati progettuali di cui ai precedenti punti del presente art. 13, in versione digitale, e precisamente: a) testi della relazione illustrativa e del preventivo sommario in formato .DOC; b) riproduzione delle tavole progettuali in formato .TIFF (dimensione minima immagine A3, risoluzione 400 dpi) e originali in DWG.

Gli elaborati di cui ai precedenti punti a, b, c, d, dovranno essere realizzati, con qualsiasi tecnica, su due tavole di formato cm. 70 x 100 a supporto rigido.

Il criterio di composizione delle tavole è libero.

Non è ammessa la presentazione di ulteriore documentazione tecnico illustrativo, oltre a quelle indicate.

Si evidenzia altresì che gli elaborati tecnico-illustrativi presentati non devono essere firmati dai concorrenti ma contraddistinti da una sigla o motto da riportare su ogni documento, pena l'esclusione.

### ***ART. 14 - Caratteristiche del plico***

Gli elaborati e la documentazione di gara del concorso dovranno essere contenuti in un involucro - plico d'invio - anonimo, chiuso e sigillato in modo da garantire l'integrità e dovrà recare sull'esterno la seguente dicitura:

*"Concorso di idee per la realizzazione di un parcheggio interrato e soprastante mercato stabile nella Piazza D. Chiesa di Rovereto"*

Il plico sigillato dovrà contenere altri 2 plichi anonimi, ugualmente sigillati recanti sull'esterno la stessa sigla e il "motto" che andrà a contraddistinguere gli elaborati progettuali.

I due plichi dovranno essere altresì rispettivamente contrassegnati sull'esterno con le seguenti diciture:

**plico 1:** dichiarazioni per la partecipazione al concorso;

**plico 2:** elaborati tecnico illustrativi;

### ***ART. 15 - Elaborazione e documentazione di gara***

Nel **plico 1:** - dichiarazioni per la partecipazione al concorso -, dovrà essere contenuta la dichiarazione del concorrente compilata sul modello "Allegato 2", indicante o che attesti:

- nome, cognome, data, luogo di nascita e di residenza del concorrente o di tutti i concorrenti in caso di partecipazione in gruppo;
- ordine professionale di appartenenza e numero di iscrizione all'albo, di ciascun concorrente o componente del gruppo;
- la dichiarazione di accettazione del concorrente ovvero del "capogruppo", senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e le disposizioni contenute nel bando di concorso;
- la dichiarazione del concorrente ovvero del "capogruppo" e di tutti i componenti di trovarsi nelle condizioni per la partecipazione previste dall'art. 9 e di non rientrare nei casi di incompatibilità previsti dall'art. 10;
- dichiarazione del concorrente ovvero del "capogruppo" in merito alla consapevolezza che l'eventuale accertamento della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese comporta le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia;
- la nomina da parte dei componenti riuniti in gruppo del loro " capogruppo" , ai sensi di quanto stabilito dall'art. 9 del presente bando.

Nel **plico 2:** - elaborati tecnico-illustrativi -, dovranno essere contenuti gli elaborati progettuali di cui all'art. 13 del presente bando di concorso.

Gli elaborati di concorso devono risultare anonimi e contraddistinti da una sigla o "motto", da riportarsi in ogni elaborato presentato, a pena di esclusione.

Gli elaborati progettuali che contengono elementi tali da consentire l'individuazione del concorrente saranno esclusi dal concorso.

Entrambi i plichi dovranno essere contrassegnati nella superficie esterna dalla sigla o dal "motto" distintivo del/i concorrente/i partecipante/i.

### ***ART. 16 – Accettazione regolamento del concorso e gestione dati personali***

La partecipazione al concorso implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel bando e la mancata ottemperanza a quanto in esso stabilito comporta l'automatica esclusione del concorso. Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alle norme dettate dalla legislazione in materia. Con la partecipazione al concorso i concorrenti autorizzano l'utilizzo degli elaborati presentati sia per eventuali esposizioni che per eventuali pubblicazioni (sia su supporto cartaceo che informatico).

Il riferimento, operato nel presente bando al D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e alle norme di regolamento, deve intendersi effettuato al testo vigente, come modificato ed integrato dai successivi provvedimenti legislativi e/o regolamentari. Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, si precisa che i dati personali acquisiti saranno utilizzati ai soli fini del presente bando e dei rapporti ad esso connessi. Alle parti è riconosciuto il diritto di accesso ai propri dati, di richiederne la correzione, l'integrazione ed ogni altro diritto ivi contemplato.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, l'Amministrazione ha facoltà di effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgessero dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al concorso.

### ***ART. 17 – Criteri e metodi per la valutazione delle proposte***

La Commissione provvederà ad attribuire un punteggio a ciascuna proposta progettuale, con un massimo attribuibile di 100 punti, secondo i seguenti criteri materiali e tecnici:

1 - qualità e fattibilità tecnico/economica del progetto, caratteristiche estetiche ed architettoniche, ed originalità della proposta: fino a **70** punti:

2 - soddisfacimento delle esigenze espresse dell'Ente banditore soprattutto per quanto attiene gli aspetti riqualificativi, distributivi, organizzativi e funzionali: fino a **30** punti

### ***ART. 18 – Pubblicazione del bando***

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Rovereto e per estratto sul B.U.R..

Copia del presente bando viene inviata per la sua diffusione agli Ordini Professionali Provinciali degli Architetti e degli Ingegneri.

### ***ART. 19 – Responsabile unico del procedimento***

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Luigi Campostrini, Dirigente coordinatore dell'area tecnica del Comune di Rovereto.

### ***ART. 20 - Lavori della Commissione***

La commissione dovrà iniziare i propri lavori entro il trentesimo giorno dalla data di scadenza del bando e li dovrà ultimare entro i sessanta giorni successivi.

I lavori della commissione sono segreti. Di essi è tenuto un verbale redatto dal segretario.

La Commissione esamina tutti gli elaborati pervenuti e ne verifica la conformità al bando, senza dar corso all'apertura dei plichi 1 - dichiarazioni per la partecipazione al concorso -, e successivamente esprime, per ciascuno, motivato giudizio secondo i criteri e le modalità di valutazione di cui all'articolo 17 del presente bando.

Nel caso i partecipanti superino il numero di 20, il giudizio motivato potrà essere espresso per gruppi omogenei di partecipanti.

L'esame dei progetti dovrà essere collegiale e sarà esclusa la nomina di relatori.

La graduatoria finale di merito redatta dalla commissione, oltre ad individuare i progetti cui spettano i premi di cui all'articolo 4 individuerà altri due progetti come riserve, da inserire in graduatoria qualora si verificasse l'esclusione di qualche premiato.

Sono in particolare individuati il progetto vincitore, il secondo, il terzo classificato, a cui spettano i premi di cui all'articolo 4, nonché altri due progetti meritevoli di segnalazione.

Formata la graduatoria, sulla base delle sigle o dei "motti" che contrassegnano i progetti, la commissione procede all'apertura dei plichi 1 - dichiarazioni per la partecipazione al concorso - di tutti i concorrenti, alla conseguente verifica dei documenti ed all'eventuale esclusione dei concorrenti classificati, in caso di incompatibilità o di mancanza dei requisiti di partecipazione.



Nel caso in cui i progetti partecipanti non siano più di tre, la commissione ha la facoltà di non proclamare il vincitore evidenziandone i motivi.

Entro trenta giorni dall'approvazione della graduatoria definitiva, l'elenco di tutti i partecipanti e la relazione della commissione saranno resi pubblici ed inviati a tutti i concorrenti ed agli Ordini professionali degli Ingegneri e degli Architetti.

### ***ART. 21 - Calendario degli adempimenti***

Le principali scadenze progressive del concorso sono le seguenti:

- data pubblicazione bando	30 maggio 2011
- richiesta chiarimenti	entro 29 giugno 2011 (30 gg.)
- pubblicazione delle risposte	entro 14 luglio 2011 (45 gg.)
- scadenza consegna elaborati	entro 28 agosto 2011 (90 gg.)
- accettazione elaborati	entro 2 settembre 2011 (95 gg.)
- nomina della Commissione giudicatrice	entro 12 settembre 2011 (105 gg.)
- conclusione lavori Giuria	27 ottobre – 26 novembre 2011 (150-180 gg.)

### ***ART. 22 - Ricorsi***

Contro il presente bando di concorso e gli atti e le procedure che ne deriveranno è possibile ricorrere, nei termini previsti, al Tribunale amministrativo competente conformemente alle leggi vigenti. I concorrenti tuttavia, con la partecipazione al concorso, rinunciano formalmente a qualsiasi ricorso contro il giudizio di merito tecnico espresso dalla commissione giudicatrice, che accettano come insindacabile.

IL DIRIGENTE COORDINATORE DELL'AREA  
TECNICA  
f.to Luigi Campostrini



## Comune di Rovereto

PATRIMONIO E AFFARI GENERALI

Appalti

Rovereto, 27 luglio 2011

**OGGETTO:** Concorso di idee per la realizzazione di un parcheggio interrato e soprastante mercato stabile nella Piazza D.Chiesa di Rovereto.

### **Chiarimenti.**

Sono stati richiesti i seguenti chiarimenti (D.) che, nel rispetto del principio della par condicio, vengono sottoposti all'attenzione di tutti gli interessati in quanto ritenuti di interesse generale per una corretta formulazione dell'offerta, così come le risposte (R.) fornite da questa Amministrazione. Si precisa che alcuni quesiti non sono stati pubblicati, in quanto il loro contenuto risulta già ricompreso in altri quesiti analoghi.

D. "Volevo sapere se erano disponibili i file in formato dwg (dwh) riguardanti la planimetria della Piazza oggetto del concorso ed agli edifici prospicienti ?" Si chiede inoltre se siano disponibili i prospetti dei fronti edificati della Piazza (altimetria degli edifici limitrofi).

**R. Sul sito del comune di Rovereto (bandi/appalti/concorso di idee) è stata pubblicata la planimetria della piazza in formato dwg, comprensiva dell'andamento altimetrico della piazza stessa, nonché degli edifici circostanti.**

D. "Ai sensi dell'art. 13 del bando la relazione illustrativa di cui al punto a) deve far parte dei due elaborati 70x100. Non va quindi la relazione suddetta redatta su apposito documento (ad esempio cartelle A4)?"

**R. Come riportato dal bando il concorrente dovrà presentare la proposta su due tavole di formato 70x100; ne consegue che la relazione illustrativa, che potrà essere stesa con qualsiasi tecnica, dovrà essere contenuta all'interno delle tavole suddette, anche mediante affissione.**

D. Il concorrente chiede di integrare la documentazione tecnica con i seguenti elaborati:

- a) programma funzionale (garage interrato per quanti parcheggi? che tipo e dimensione di mercato in superficie?);
- b) indicazioni tecniche (quanti piani sono preferibili, anche in relazione alla profondità della falda acquifera?);
- c) indicazioni viabilistiche (quale circolazione? sensi unici, nelle strade limitrofe? ztl? zona pedonale?);

- d) indicazioni di tutela (vincoli sovrintendenza);
- e) indicazioni urbanistiche (che relazione vi è con il piano di area n.12 adiacente ?);
- f) rilievi quotati in formato vettoriale editabile (.dwg) e ortofoto editabile in risoluzione adeguata (.tiff).

**R. Preme precisare che l'Amministrazione comunale ha bandito un concorso di idee, non già un concorso di progettazione. Il concorso di idee risulta disciplinato dall'art. 108 del D. Lgs. 163/2006. In particolare il comma 5 evidenzia che l'idea o le idee premiate possono essere poste a base di un concorso di progettazione, evidenziando in tal modo che il primo istituto risulta prodromo rispetto al secondo. Il concorso di idee è per l'appunto finalizzato alla raccolta di idee, di proposte finalizzate a creare un dibattito su una pluralità di ipotesi che, coordinate e definite negli aspetti tecnici serviranno poi ad elaborare la fase di progettazione. Il concorso di idee rappresenta una fase meramente esplorativa, tant'è che nel bando viene specificato che non sarà affidata al vincitore del concorso la realizzazione dei successivi livelli di progettazione. Non ha pertanto significato alcuno in questa fase della procedura fornire particolari indicazioni in ordine ad aspetti tecnici peculiari e specifici (falda, aspetti geotecnici ecc.). Si ritiene per contro che gli elementi tecnici forniti, seppur "a maglia larga" siano consoni ai fini dell'istituto.**

Per quanto attiene il numero di parcheggi, di piani, le dimensioni del mercato ecc., non si ritiene di imporre particolari vincoli, lasciando che tali elementi possano appunto essere oggetto delle proposte che scaturiranno dal concorso. L'estratto tavolare della piazza, allegato nell'ambito della documentazione tecnica, non evidenzia l'intavolazione di vincoli di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004, né di tutela artistica e archeologica ai sensi della L. 1089/1939.

D. Il file "piazza\_DChiesa\_2000.dwg" allegato al bando è in scala 1/1 (1=1 m) ?

**R. Il file "piazza\_DChiesa\_2000.dwg" allegato al bando è in scala 1/1**

D. Nel file "piazza\_DChiesa\_2000.dwg" allegato al bando, sono rappresentate delle linee di colore bianco sul layer 02010310, tali linee rappresentano gli attuali percorsi automobilistici ? è possibile che ci sia indicato il senso di marcia delle auto nella zona dell'intervento e nelle strade citate nel bando ? Riteniamo che la conoscenza delle percorrenze automobilistiche ci sia utile per prevedere le coesistenze tra attività di commercio e viabilità.

**R. Le linee bianche non rappresentano percorsi automobilistici, ma sono piuttosto afferenti i sottoservizi; sul sito è stata pubblicata anche la tavola "regime di circolazione veicolare" riportante gli attuali sensi di marcia.**

D. Ai fini di prevedere un'efficace utilizzazione, è previsto un numero minimo di spazi (stand) per il mercato giornaliero ? in altri termini si dovrà prevedere un numero minimo di stand per i venditori ?

Il parcheggio interrato dovrà essere di un solo livello, inoltre è previsto un numero minimo di posti auto da prevedere ?

**R. Vedasi anche la risposta al quesito precedente: sia il numero di parcheggi che il numero di livelli sono oggetto del bando di concorso.**

D. Nell'Allegato 2, del bando, viene chiesto il n° di iscrizione ad Inarcassa, la non iscrizione ad Inarcassa costituisce motivo di non partecipazione (esclusione) ?

**R. la non iscrizione all'inarcassa non costituisce di per sé motivo di esclusione, compatibilmente con la regolarità contributiva e previdenziale del soggetto.**

D. Oltre a Piazza D. Chiesa quali sono le aree oggetto del concorso considerato che nella tavola "Estratto tavolare e catastale" non sono delimitate dal perimetro rosso contrariamente a quanto indicato al primo comma dell'art. 3 del bando;

**R. le aree oggetto del concorso non sono state effettivamente evidenziate nella tavola "estratto tavolare e catastale". Si precisa pertanto che sono oggetto del concorso, in C.C. Rovereto: le pp. ff. 1922 e 2220.**

D. Il parcheggio richiesto deve sostituire solo i posti macchina attualmente esistenti su Piazza Damiano Chiesa o sono richiesti nuovi stalli aggiuntivi; se è confermata la seconda ipotesi quanti devono essere complessivamente i posti macchina e inoltre devono essere disposti su un unico livello interrato o più livelli;

- L'accesso ed l'uscita dal piano interrato deve avvenire tramite rampe carrabili o si possono prevedere sistemi alternativi quali possono essere soluzioni di parcheggio meccanico tramite pedane;

- Considerato che si dovranno eseguire degli scavi in prossimità e/o aderenza agli edifici confinanti con la piazza ed ai fini del conto economico si chiede se gli edifici sono:

a) tutti provvisti di piani interrati;

b) solo alcuni ed eventualmente quali;

c) nessuno

**R. Si rinvia alle risposte fornite ai quesiti precedenti. I dati richiesti sono oggetto del bando di concorso.**

D. Qual è "Piazza della Pesa";

- La via Conciatori è a traffico veicolare o è solo ciclo-pedonale;

- I sensi di marcia attuali delle vie che si connettono con la piazza rimangono gli stessi;

- Quali sono gli accessi carrai agli spazi privati degli edifici confinanti con la piazza e quali sono quelli con accesso solo ciclo-pedonale;

- Viene prescritta l'accessibilità ai mezzi di soccorso e quindi si presuppone anche a quelli antincendio; si chiede conferma se si dovrà rispettare la norma antincendio D.M. 16.05.87 n. 246 che per gli edifici di civile abitazione prevede per l'accesso all'area corsie di larghezza minima di 3,5 m, altezza libera di 4 m e raggio di svolta di 13 m, una resistenza minima al carico del fondo stradale almeno di 20 tonnellate e per gli edifici con altezza superiore ai 12 m l'accostamento con autoscale dei vigili del fuoco;

- Si devono prevedere nella piazza quote di aree a verde ed eventualmente in che proporzione rispetto alla pavimentazione;

**R. Piazza della Pesa coincide con Piazza Suffragio, i sensi di marcia della viabilità interessata sono pubblicata sull'apposita tavola "regime di circolazione veicolare"; in linea di massima i sensi di marcia dovrebbero rimanere gli stessi, ma non si escludono alcune modifiche qualora le medesime risultino funzionali; i passi carrai ed i passi ciclopedonali sono riportati nella tavola "passi carrai e ciclopedonali" pubblicata sul sito. La normativa antincendio dovrà essere rispettata. Per quanto riguarda le aree verdi non ci sono limiti.**

D. Nel bando si prevede che le strutture funzionali snelle devono essere facilmente rimovibili; si chiede se si prevede che rimangano stabilmente nella piazza e vengano rimosse solo saltuariamente in occasione di altre iniziative/manifestazioni o se devono essere rimosse giornalmente alla chiusura del mercato.

Nell'ipotesi che vengano smontate giornalmente bisogna prevedere uno spazio in superficie per il loro deposito oppure l'amministrazione comunale ha già uno spazio nelle vicinanze e non necessariamente nella piazza. Si possono ipotizzare delle strutture che vengano richiuse, se non utilizzate, ma che rimangono nella piazza e che si possano rimuovere non a cadenza giornaliera ma saltuariamente solo in determinate occasioni.

Gli spazi coperti da destinare alla vendita devono avere requisiti particolari come una dimensione minima o massima standard ed una altezza netta minima.

Il bando indica che l'idea di riqualificazione potrà prevedere delle proposte di energie alternative e rinnovabili per la gestione degli impianti tecnologici pubblici e privati; si chiede se queste energie dovranno essere funzionali al solo mercato o anche all'autorimessa interrata ed eventualmente se esiste già un'idea di una quantità minima di kw/picco.

**R. Le strutture funzionali dovranno essere rimosse solo saltuariamente; gli spazi coperti dovranno avere dimensioni adeguate alla funzionalità richiesta. Per quanto attiene le energie alternative è preferibile che le stesse siano funzionali sia al mercato, sia all'autorimessa interrata.**

D. Si chiede di mettere a disposizione sul sito le foto allegate al bando di concorso, oltre che in formato pdf, anche in formato jpg o tif con una buona risoluzione.

**R. Le stesse sono state pubblicate.**

D.

1 - Per quanto attiene all'aspetto viabilistico del progetto, vi sono particolari esigenze o indicazioni riguardanti il senso di circolazione e il numero di corsie delle strade di collegamento tra la piazza D. Chiesa e le vie di transito ad essa collegate?

2 - Vi sono richieste specifiche per quanto riguarda la capacità (posti auto) del parcheggio interrato, il numero di piani o la possibilità di considerare la soluzione di un parcheggio meccanizzato automatico?

3 - La relazione illustrativa (richiesta al punto a) dell'art. 13 del bando) dev'essere realizzata e contenuta anch'essa sulle tavole in formato 70x100?

**R. Si rinvia alle risposte riportate sopra.**

D. Esiste incompatibilità e quindi impossibilità di partecipare al concorso a titolo personale per un professionista singolo che, oltre a svolgere la propria autonoma attività professionale, sia anche associato ad una cooperativa di lavoro nell'ambito dei servizi tecnici che annovera fra i soci anche un consigliere comunale di Rovereto?

**R. Posto che l'art. 10 del bando prevede tra le incompatibilità, anche la condizione di amministratori e consiglieri del Comune di Rovereto e/o coloro i quali abbiano con essi qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo, si ritiene che nel caso di specie sussistano le condizioni di incompatibilità.**

D. Criteri per il dimensionamento del parcheggio

- Il dimensionamento del parcheggio deve prevedere l'aumento dei posti macchina (quindi oltre i 36 stalli già presenti nella piazza) ? Questi posti in più devono essere in sostituzione di quelli presenti in Via Tartarotti e Piazza Suffragio o l'intenzione dell'amministrazione comunale è quella di aumentare la capacità di parcheggio della zona?
- È nell'intenzione dell'amministrazione comunale cedere alcuni posti del parcheggio sotterraneo ai residenti/commercianti della zona con contratti di affitto?

- Vi sono nel sottosuolo della piazza infrastrutture, come condotte del gas, dell'elettricità, acquedotti, fognature e canali sotterranei? Se presenti è possibile avere la loro planimetria e la quota altimetrica?
- Si conosce il livello di falda nella piazza?

**R. Il presente bando ha per oggetto un concorso di idee finalizzato per l'appunto a raccogliere suggerimenti. Non sono poste limitazioni in ordine ai quesiti presentati, né si conosce la profondità della falda nella piazza, né le caratteristiche geotecniche.**

**D. Criteri per la realizzazione del mercato stabile**

- Il mercato ortofrutticolo che si intende costruire sostituirà un mercato già presente a Rovereto o sarà un mercato nuovo?
- Indicativamente di quante strutture sarà costituito questo mercato?
- Quali possono essere, ipoteticamente, gli utilizzi della piazza per gli orari diversi dal mercato? Saranno iniziative/manifestazioni occasionali o regolari (a scadenza settimanale ad esempio)?
- Le strutture del mercato dovranno essere progettate in modo da poter essere rimosse ogni giorno e con poco tempo di preavviso? (Come le bancarelle del mercato settimanale?) O può essere consentita una struttura la cui rimozione sia veloce ma che richieda comunque l'intervento degli operai specializzati e di un certo preavviso?

**R. Il mercato non è attualmente presente in città, né si è voluto definire il numero di strutture. Nella piazza potranno essere previste manifestazioni occasionali, quindi la rimozione del mercato stabile si prevede sia veloce, ancorché non così snella come quella delle bancarelle del mercato settimanale.**

D. La scadenza per la consegna degli elaborati è fissata per il giorno 28 agosto 2011 che è una domenica. L'ultima data utile per la consegna a mano è quindi il giorno venerdì 26 agosto?

**R. Come previsto dall'art. 2963 del c.c. "se il termine scade in giorno festivo è prorogato di diritto al giorno seguente non festivo". Pertanto la scadenza è fissata per le ore 12.00 del 29 agosto 2011.**

**D. Articolo 9**

- L'articolo 9 del bando prevede che i soggetti formanti il raggruppamento temporaneo (punto e), ovvero il Soggetto Capogruppo e gli altri professionisti che compongono il raggruppamento temporaneo, devono essere TUTTI provvisti di Partita Iva? O, in caso di vincita, sarà possibile liquidare il premio presentando ciascuno una nota di prestazione occasionale?

**R. La partita Iva va indicata solo qualora si sia in possesso della stessa. Se un concorrente partecipa in qualità di dipendente di una pubblica amministrazione, privo di partita IVA, presenterà, in caso di vincita, una nota di prestazione occasionale.**

D. Nella prima pagina dell'allegato 2, in relazione alla definizione del soggetto che intende partecipare al bando e più specificatamente per il raggruppamento temporaneo, è riportato:

*(nel caso di un raggruppamento temporaneo)*

capogruppo/mandante di associazione temporanea con ;

Cosa significa il "con"? Intende il numero di componenti del raggruppamento temporaneo?

**R. Devono essere specificati i soggetti con cui il capogruppo intende**

**raggrupparsi.**

D - visto che la piazza dovrà ospitare un mercato alimentare giornaliero, si vuol sapere quanto segue:

- se i prodotti esposti e venduti sono di tipo orto frutticolo a km zero o da agricoltura biologica o anche a lunga conservazione?

- se sono solo alimenti ortofruttili, quindi con una notevole deperibilità, sarà necessario anche prevedere una piccola isola ecologica, per la raccolta del materiale di scarto?

- il mercato si terrà solo il mattino?

- per ogni box-mercato quali attrezzature fisse bisognerà prevedere? Oppure ogni giorno il commerciante dovrà riallestire il box con piani d'appoggio e altro che a fine giornata lavorativa rimuoverà?

- nella foto 1 si nota un cancello che dà l'accesso ad un palazzo, questo è di tipo pubblico o privato?

**R. Non sono previste limitazioni di sorta se non quelle riportate nel bando. L'isola ecologica è comunque opportuna. Il palazzo di cui alla foto n. 1 è privato.**

D. - Sono presenti impianti sotterranei nell'area di progetto? Eventualmente quali e la loro disposizione in relazione ai costi da sostenere per le necessarie modifiche.

- Le aree a verde presenti sul perimetro della piazza sono di proprietà privata? Oppure è possibile prevedere sconfinamenti su di esse anche con eventuali espropri?

**R. Le aree a verde di cui alla p.f. 88 sono di proprietà privata.**

D. Sono presenti impianti sotterranei nell'area di progetto? Eventualmente quali e la loro disposizione in relazione ai costi da sostenere per le necessarie modifiche.

**R. Tali informazioni non sono al momento a disposizione.**

D. E' necessario che le automobili attraversino piazza D. Chiesa oppure è sufficiente che venga raggiunto l'ingresso e l'uscita al parcheggio (mantenendo l'accesso ai parcheggi privati e alle vie laterali)?

**R. Nessuna limitazione è stata posta al riguardo.**

D. Quali sono le distanze minime da rispettare riguardando la distanza dei fabbricati al confine del lotto (sia sopra terra sia sotto terra)

**R. Dovrà farsi riferimento alle norme di attuazione del PRG vigente ed adottato.**

D. Esistono altri disegni della zona (sezioni, rilievi, prospetti ecc.)?

**R. Non sono a disposizione altri disegni significativi della zona.**

D. Da dove deve avvenire l'accesso al garage o è da decidere dal partecipante al concorso?

**R. Oggetto del concorso è anche tale aspetto.**

D. L'articolo 53 - Parcheggi esistenti e di progetto (F7 - F8) dice: " Di norma, i parcheggi pubblici devono essere alberati, per concorrere alla generale qualità paesaggistica degli spazi urbani." Vale anche per la Piazza D. Chiesa che deve servire come mercato?

**R. Fermo restando l'utilità generale di garantire una sufficiente qualità paesaggistica del progetto, posto che lo stesso specificatamente si inserisce nell'ambito urbano, si ritiene che ciò possa dipendere dalle idee proposte e quindi dall'impostazione metodologico formale di quanto verrà ideato.**

D. all'art. 12 del Bando si cita un Allegato 3, quale formato per la presentazione della domanda. Si tratta di un errore (sarebbe allegato 2) o tale allegato manca tra la documentazione messa a disposizione?

**R. L'allegato 3 all'art. 12 è citato per errore materiale. Il riferimento corretto è all'allegato 2.**

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO  
Luigi Campostrini