

COMUNE DI TRENTO
SERVIZIO GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE
DEL PATRIMONIO EDILIZIO

via Brennero, 312
38121 | Trento
tel. 0461 884750 | fax 0461 884705
servizio.gestioneedilizi@pec.comune.trento.it

OPERA N.6304 – SANTA CHIARA
OPEN LAB

MODULO FUNZIONALE N. 2

RECUPERO E
RIQUALIFICAZIONE

EX MENSA SANTA CHIARA.

Realizzazione della nuova sede degli Ordini
degli Ingegneri e degli Architetti, dell'Urban
Center e del Centro Giovani

P.ED. 1304/2 e le p.f. 2838, 754/1, 756/1 e
761/1

del C.C. di Trento.

VARIANTE PROGETTUALE

VARIANTE N.3 – AGOSTO 2022

Ing. Giuliano Franzoi
DIRIGENTE DEL SERVIZIO MOBILITA' E RIGENERAZIONE URBANA –
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Anna Bruschetti
DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO
DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DEL GRUPPO MISTO DI DIREZIONE
LAVORI

Ing. Manuel Candioli
SERVIZIO GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO –
REDAZIONE VARIANTE ARCHITETTONICA

Ing. Alberto Ricci
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA –
AGGIORNAMENTO PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E ANTINCENDIO

Ing. Giuliano Cattani
LIBERO PROFESSIONISTA –
REDAZIONE VARIANTE PER IMPIANTI RICAMBIO ARIA

Arch. Arianna Pegoraro
LIBERO PROFESSIONISTA –
REDAZIONE VARIANTE PER ALLACCIAMENTO AGLI SCARICHI

Ing. Matteo Tomaselli
LIBERO PROFESSIONISTA –
REDAZIONE VARIANTE AL PROGETTO DELLE STRUTTURE

Ing. Pier Luigi Coradello
LIBERO PROFESSIONISTA –
COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE AI SENSI DEL D.LGS.
81/2008

QUADRO ECONOMICO

REV.	DATA	AUT.	CONT.	DESCRIZIONE
.
.

NUMERO PROGRESSIVO

DATA

DICEMBRE 2022

V3_ER130_A4

SANTA CHIARA OPEN LAB- MODULO FUNZIONALE N. 3: RECUPERO EX MENSA SANTA CHIARA. REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEGLI ORDINI DEGLI INGEGNERI E DEGLI ARCHITETTI, DELL'URBAN CENTER E DEL CENTRO GIOVANI

QUADRO ECONOMICO GENERALE		Variante 0 Gennaio 2020 (prima dell'appalto)	esecutivo approvato con dgc156 dd 30 agosto 2018	Variante n.1 10.12.2020 (prima del contratto)	aggiudicazione Ediltione	Variante 2 Variante contrattuale 27/07/2021	Variante 3 Variante contrattuale Dicembre 2022	in più	in meno
A	LAVORI PRINCIPALI (CATEGORIA PREVALENTE OG2)								
a1	LAVORI su capitolo istituzionale	€ 2.185.122,52	2.362.850,47 €	2.185.122,52 €	1.910.166,94 €	2.076.290,58 €	2.784.654,56 €	708.363,98 €	
a2	LAVORI su capitolo rilevante iva	€ 177.727,95		€ 177.727,95	€ 145.020,18	€ 164.823,88	170.587,21 €	5.763,33 €	
a3	Costi della sicurezza	€ 159.390,05	159.390,05 €	159.390,05 €	159.390,05 €	149.240,80 €	168.193,75 €	18.952,95 €	
	totale lavori compresi oneri sicurezza (a1+a2+a3)	€ 2.522.240,52	2.522.240,52 €	2.522.240,52 €	2.214.577,17 €	2.390.355,26 €	3.123.435,52 €	733.080,26 €	
a4	ribasso d'asta istituzionale				274.955,58 €	0,00 €			
a5	ribasso d'asta rilevante iva				32.707,77 €	0,00 €			
B	LAVORI IN ECONOMIA DA AFFIDARE ALLA STESSA DITTA PER NOLI, MATERIALI E MANO D'OPERA capitolo istituzionale	€ 1.000,00	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	25.000,00 €	71.651,91 €	46.651,91 €	
B1	LAVORI IN ECONOMIA DA AFFIDARE ALLA STESSA DITTA PER NOLI, MATERIALI E MANO D'OPERA capitolo rilevante				0,00 €	5.000,00 €	9.828,50 €	4.828,50 €	
B2	LAVORI IN ECONOMIA				0,00 €	0,00 €	52.760,83 €	52.760,83 €	
C	ALLACCIAMENTI (acqua, energia elettrica, gas)	€ 10.000,00	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €		
D	LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL VERDE	€ 5.000,00	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	1.800,00 €		-3.200,00 €
E	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE								
e0a	costi COVID capitolo istituzionale				0,00 €	59.469,17 €	9.832,32 €		-49.636,85 €
e0b	costi COVID capitolo rilevante iva				0,00 €	4.167,19 €	1.479,43 €		-2.687,76 €
e1	IMPREVISTI (iva inclusa) capitolo istituzionale	€ 635,42	635,43 €	635,42 €	635,42 €	105.114,73 €	0,01 €		-105.114,72 €
e1a	IMPREVISTI (iva inclusa) capitolo RILEVANTE IVA				0,00 €	8.694,48 €	0,01 €		-8.694,47 €
e2	Spese tecniche (oneri previdenziali inclusi)	€ 5.000,00	5.000,00 €	86.967,21 €	86.967,21 €	86.967,21 €	129.000,00 €	42.032,79 €	
e2a	istanza compensazione prezzi II semestre 2021				0,00 €	0,00 €	2.320,57 €	2.320,57 €	
e3	Oneri fiscali IVA 10% (su a1 e a3 + B + B2 + D + e0a + e2a)	€ 235.051,26	252.824,05 €	235.051,26 €	235.051,26 €	231.500,06 €	309.121,39 €	77.621,33 €	
e4	Oneri fiscali IVA 10% rilevante (a2+B1+e0b)	€ 17.772,80		17.772,80 €	17.772,80 €	17.399,11 €	18.189,51 €	790,40 €	
e5	Oneri fiscali IVA 22% su (C + e2)	€ 3.300,00	3.300,00 €	21.332,79 €	21.332,79 €	21.332,79 €	30.580,00 €	9.247,21 €	
	totale somme a disposizione	€ 261.759,48	261.759,48 €	361.759,48 €	361.759,48 €	534.644,74 €	500.523,24 €	132.012,30 €	-166.133,80 €
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 2.800.000,00	2.800.000,00 €	2.900.000,00 €	2.900.000,00 €	2.970.000,00 €	3.770.000,00 €	969.333,80 €	-169.333,80 €
						70.000,00 €		800.000,00 €	

il direttore dei lavori
arch. Anna Bruschetti

visto: il Dirigente
ing. Giuliano Franzoi