

CONDOMINIO GRASER

CAPITOLO	OGGETTO	impresa	CM	sconto	Preventivi	iva	LORDO	incidenza	PREZZIARIO RIFERIME	CON IMPREVISTI	spese	TOTALE	IMPORTO CONGRUO	SPESA AMMISSIBILE	MASSIMALE	detrazione	DETRAZIONE	BANCA	Cessione V1	A carico
	INTERVENTI TRAINANTI – SICUREZZA		€ 31.784,10		€ 31.784,10	10,00%	€ 34.962,51	8,24%	PAT-DEI-AP	€ 37.060,26	€ 7.072,16	€ 44.132,42	€ 44.132,42							
	INTERVENTI TRAINANTI – CAPPOTTO E SOLAI		€ 179.150,47		€ 179.150,47	10,00%	€ 197.065,52	46,43%	PAT-DEI-AP	€ 208.889,45	€ 39.862,09	€ 248.751,53	€ 248.751,53							
	INTERVENTI TRAINANTI – COPERTURA		€ 146.865,38		€ 146.865,38	10,00%	€ 161.551,92	38,06%	PAT-DEI-AP	€ 171.245,03	€ 32.678,45	€ 203.923,49	€ 203.923,49	507.074,43	770.000,00	110%	557.781,87	100%	507.074,43	-
	INTERVENTI TRAINANTI – OPERE DA ELETTRICISTA		€ 6.154,07		€ 6.154,07	10,00%	€ 6.769,48	1,59%	PAT-DEI-AP	€ 7.175,65	€ 1.369,32	€ 8.544,96	€ 8.544,96							
	INTERVENTI TRAINANTI – OPERE DA TERMOIDRAULICO		€ 1.240,20		€ 1.240,20	10,00%	€ 1.364,22	0,32%	PAT-DEI-AP	€ 1.446,07	€ 275,95	€ 1.722,03	€ 1.722,03							
	INTERVENTI TRAINATI – INFISSI				€ -	10,00%	€ -	0,00%	PAT-DEI-AP	€ -	€ -	€ -	€ -	-	54545,45	110%	-	100%	-	-
	INTERVENTI TRAINATI – OSCURANTI				€ -	10,00%	€ -	0,00%	PAT-DEI-AP	€ -	€ -	€ -	€ -	-						
	INTERVENTI TRAINATI – TENDE DA SOLE				€ -	10,00%	€ -	0,00%	PAT-DEI-AP	€ -	€ -	€ -	€ -	-	54545,45	110%	-	100%	-	-
	INTERVENTI TRAINATI – SOSTITUZIONE CALDAIE				€ -	10,00%	€ -	0,00%	PAT-DEI-AP	€ -	€ -	€ -	€ -	-	27272,73	110%	-	100%	-	-
	RIPRISTINO FACCIATE – LAVORI EDILI		€ 6.638,47		€ 6.638,47	10,00%	€ 7.302,32	1,72%	PAT-DEI-AP	€ 7.740,46	€ 1.477,10	€ 9.217,56	€ 9.217,56	9.217,56	ILLIMITATO	60%	5.530,53	48%	4.424,43	4.793,13
	RISTRUTTURAZIONE – LAVORI EDILI		€ 12.310,67		€ 12.310,67	10,00%	€ 13.541,74	3,19%	PAT-DEI-AP	€ 14.354,24	€ 2.739,20	€ 17.093,44	€ 17.093,44							
	RISTRUTTURAZIONE – LAVORI DA ELETTRICISTA		€ 1.738,77		€ 1.738,77	10,00%	€ 1.912,65	0,45%	PAT-DEI-AP	€ 2.027,41	€ 386,89	€ 2.414,29	€ 2.414,29	19.507,73	960000	50%	9.753,87	40%	7.803,09	11.704,64
	TOTALE		€ 385.882,13		€ 385.882,13		€ 424.470,34	100,00%		€ 449.938,56	€ 85.861,16	€ 535.799,72	€ 535.799,72	€ 535.799,72			€ 573.066,27		€ 519.301,95	€ 16.497,77
	IMPREVISTI	6,00%			€ 23.152,93	10,00%	€ 25.468,22													

Totale lavori	€ 535.799,72
Spesa ammessa a detrazione	€ 535.799,72
Credito maturato	€ 573.066,27
Importo ceduto alla banca	€ 519.301,95
Oneri a carico del condominio	€ 16.497,77