

Spett. condominio Graser
via Graser 8 Rovereto TN

Documento sintesi costi professionali

Qui di seguito la tabella riassuntiva delle voci di costo per le prestazioni professionali inerenti i lavori di ristrutturazione energetica per il condominio :

SPESE TECNICHE	imponibile	ONERI	IVA	TOT	sconto
Progetto edile architettonico	€ 16.345,74	€ 653,83	€ 3.739,90	€ 20.739,47	35%
Direzione lavori edile architettonica	€ 10.429,05	€ 417,16	€ 2.386,17	€ 13.232,38	35%
Progettazione termoidraulica	€ -	€ -	€ -	€ -	35%
L10 Termotecnico	€ 5.469,98	€ 218,80	€ 1.251,53	€ 6.940,31	35%
Sicurezza	€ 9.628,92	€ 385,16	€ 2.203,10	€ 12.217,17	35%
Certificazioni energetiche post	€ 5.469,98	€ 218,80	€ 1.251,53	€ 6.940,31	35%
Asseverazioni tecniche	€ 8.544,05	€ 341,76	€ 1.954,88	€ 10.840,69	35%
Progettazione e pratiche FV	€ -	€ -	€ -	€ -	
Commercialista	3,00% € 11.783,44	€ 471,34	€ 2.696,05	€ 14.950,82	
	€ 67.671,15	€ 2.706,85	€ 15.483,16	€ 85.861,16	

Il totale di 85.861,16 euro, comprensivo anche delle spese di commercialista e di sconto 35% per quanto riguarda le voci a noi afferenti, lo ritrovate all'interno del Quadro Economico generale dei lavori, distribuito proporzionalmente sulle voci di spesa delle varie lavorazioni.

Le voci che afferiscono alle attività già svolte sono quelle evidenziate in giallo: **Progetto edile architettonico** e **L10 Termotecnico**, per un totale di **21.815,72 euro** (senza oneri e iva).

La voce “Progetto edile-architettonico” comprende:

- verifica urbanistica ;
- analisi-diagnosi energetica con diversi scenari di intervento conforme alle norme UNI CEI 16247. ;
- sopralluoghi per misurazioni e accertamenti condominiali e nei singoli appartamenti;
- trasposizione dei rilievi e dei catasti in elaborati informatici;
- produzione dei disegni definitivi ed esecutivi;
- computazione delle lavorazioni condominiali e eventuali private, creazione di un quadro economico generale;
- riunioni condominiali.
- consegna delle pratiche ed elaborati presso gli uffici tecnici comunali

La voce “L10 Termotecnico” comprende:

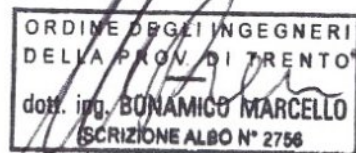
- redazione dell'ex Legge 10 e consegna della pratica presso gli uffici tecnici comunali

Le fasi “Progetto edile-architettonica” e “L10 Termotecnico” sono da ritenersi concluse in quanto nel Novembre 2022 è stata consegnata la pratica in comune come da accordi con l'amministratore Setti.

Ingegnere Marcello Bonamico

Architetto Fabio Cella

Architetto Marco Malossini



A handwritten signature in black ink, likely belonging to Marco Malossini, positioned to the right of his professional stamp.