

**DATI GENERALI**
**Destinazione d'uso**

- ☒ Residenziale  
☐ Non residenziale

 Classificazione D.P.R. 412/93: E.1  
(1)-(2)

**Oggetto dell'attestato**

- ☐ Intero edificio  
☐ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliare

 Numero di unità immobiliari di cui è  
composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☐ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro: \_\_\_\_\_







**Dati identificativi**


Regione: TRENTINO  
 Comune: Rovereto  
 Indirizzo:  
 Piano:  
 Interno:  
 Coordinate GIS: Latitudine: 45° 53'  
 Longitudine: 11° 2'

Zona climatica: E  
 Anno di costruzione: 1970  
 Superficie utile riscaldata (m²): 798,52  
 Superficie utile raffrescata (m²): 0  
 Volume lordo riscaldato (m³): 2873,29  
 Volume lordo raffrescato (m³): 0

Comune catastale				Sezione				Foglio				Particella			
Subalterni	da		a		da		a		da		a		da		a
Altri subalterni															

**Servizi energetici presenti**

- ☒  Climatizzazione invernale  
☐  Climatizzazione estiva  
☐  Ventilazione meccanica  
☒  Prod. acqua calda sanitaria  
☐  Illuminazione  
☐  Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL  
FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



Logo  
Regione

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

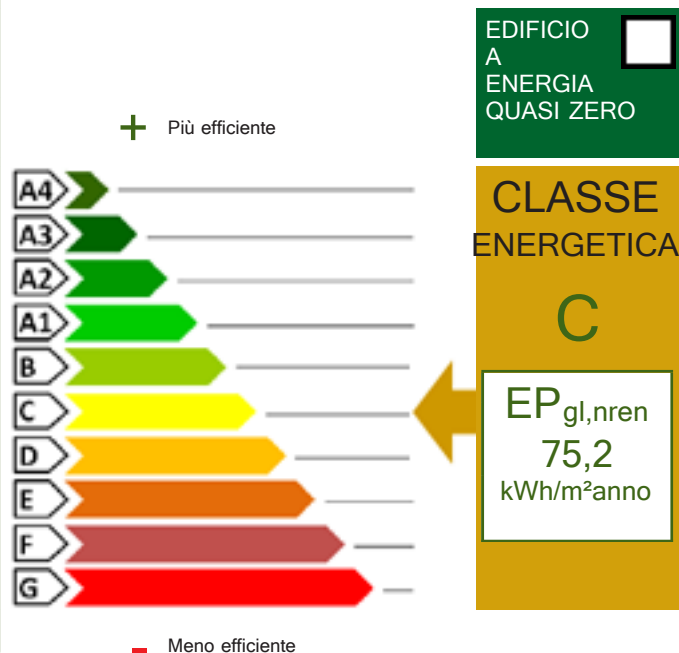
VALIDO FINO AL: 15/09/2020



Prestazione energetica del  
fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili  
avrebbero in  
media la  
seguente  
classificazione:

A1

Se nuovi:

59,9  
(EP<sub>gl,nren</sub>)

Se esistenti:

Z (EP<sub>gl,nren</sub>)



**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEGLI IMPIANTI E  
CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	598,4 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno 75,2
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	5934,4 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno 0,4
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 11,1
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
 INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento ( $EP_{gl,nren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
$R_{EN1}$					0 kWh/m <sup>2</sup> anno
$R_{EN2}$					
$R_{EN3}$					
$R_{EN4}$					
$R_{EN5}$					
$R_{EN6}$					



**ALTRI DATI ENERGETICI  
GENERALI**

Energia esportata	0,0 kWh/anno	Vettore energetico: _____
-------------------	--------------	---------------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL  
FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	2873,3	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	1682,9	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,59	1/m
EP <sub>H,nd</sub>	38,25	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,029	-
Y <sub>IE</sub>	0,01	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia a combustione - Camera stagna Cianciafra	1970		Gas natural	24,8	0,73	$\eta_H$	0,2	52,5
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia a combustione - Camera stagna Pompermaier	1970		Gas natural	27,9	0,73	$\eta_H$	0,2	52,5
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia a combustione - Condensazione Salustri	1970		Gas natural	27,9	0,73	$\eta_H$	0,2	52,5
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia a combustione - Camera condensazione Masella	1970		Gas natural	24,0	0,73	$\eta_H$	0,2	52,5
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia a combustione - Condensazione Triunfo	1970		Gas natural	24,0	0,73	$\eta_H$	0,2	52,5
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia a combustione - Condensazione Demichei	1970		Gas natural	23,7	0,73	$\eta_H$	0,2	52,5
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia a combustione - Caldaia camera stagna De Bernardis	1970		Gas natural	24,0	0,73	$\eta_H$	0,2	52,5
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia a combustione - Camera aperta pallanch	1970		Gas natural	24,4	0,73	$\eta_H$	0,2	52,5
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia a combustione - Caldaia Oliviero	1970		Gas natural	28,9	0,73	$\eta_H$	0,2	52,5
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia a combustione - Condensazione Manca	1970		Gas natural	24,0	0,73	$\eta_H$	0,2	52,5



Climatizzazione estiva							$\eta_c$		
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Caldaia a combustione - Camera stagna Cianciafra	1970		Gas naturale	24,8	0,79	$\eta_w$	0,1	22,8
	2 - Caldaia a combustione - Camera stagna Pompermaier	1970		Gas naturale	27,9				
	3 - Caldaia a combustione - Condensazione Salustri	1970		Gas naturale	27,9				
	4 - Caldaia a combustione - Camera condensazione Masella	1970		Gas naturale	24,0				
	5 - Caldaia a combustione - Condensazione Triunfo	1970		Gas naturale	24,0				
	6 - Caldaia a combustione - Condensazione Demichei	1970		Gas naturale	23,7				
	7 - Caldaia a combustione - Caldaia camera stagna De Bernardis	1970		Gas naturale	24,0				
	8 - Caldaia a combustione - Camera aperta pallanch	1970		Gas naturale	24,4				
	9 - Caldaia a combustione - Caldaia Oliviero	1970		Gas naturale	28,9				
	10 - Caldaia a combustione - Condensazione Manca	1970		Gas naturale	24,0				



Impianti combinati	1 - Caldaia a combustione - Camera stagna Cianciafra	1970		Gas naturale	24,8				
	2 - Caldaia a combustione - Camera stagna Pompermaier	1970		Gas naturale	27,9				
	3 - Caldaia a combustione - Condensazione Salustri	1970		Gas naturale	27,9				
	4 - Caldaia a combustione - Camera condensazione Masella	1970		Gas naturale	24,0				
	5 - Caldaia a combustione - Condensazione Triunfo	1970		Gas naturale	24,0				
	6 - Caldaia a combustione - Condensazione Demichei	1970		Gas naturale	23,7				
	7 - Caldaia a combustione - Caldaia camera stagna De Bernardis	1970		Gas naturale	24,0				
	8 - Caldaia a combustione - Camera aperta pallanch	1970		Gas naturale	24,4				
	9 - Caldaia a combustione - Caldaia Oliviero	1970		Gas naturale	28,9				
	10 - Caldaia a combustione - Condensazione Manca	1970		Gas naturale	24,0				
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di cose o persone									



Logo Regione	<b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI</b> CODICE IDENTIFICATIVO: _____ VALIDO FINO AL: 15/09/2020	
-----------------	---	---

### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

### SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione		
Indirizzo		
E-mail		
Telefono		
Titolo		
Ordine/iscrizione		
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto dichiara il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che non è né il coniuge né un parente fino al quarto grado.	
Informazioni aggiuntive		

### SOPRALLUOGHI E DATI IN INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	No
---	----

### SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Sì
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 16/12/2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

\_\_\_\_\_



**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**




Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

**PRIMA PAGINA**

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 QUALITA' ALTA	 QUALITA' MEDIA	 QUALITA' BASSA
---	--	---

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI RINNOVABILI

**TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.