

Fiok



COMUNE DI  
**ROVERETO**  
SERVIZIO TERRITORIO  
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA



Consiglio delle  
autonomie locali  
della provincia di Trento



Via Cartiera, 13  
38068 Rovereto (TN)  
Tel. 0464.452215 - Fax. 0464.452288  
e-mail PEC: comunerovereto.tn@legalmail.it

COMUNE di  
ROVERETO  
c\_h612  
A00001



Prot. A  
N.0026544 - dd 03/05/17  
Fasc: 06.03.S2 2017/0000456

**S.C.I.A. - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO DI ATTIVITÀ**

(artt. 105 e 106 della legge provinciale del 4 marzo 2006, n. 1)  
85 n. 151215

Il/la sottoscritto/a **SCARTEZZINI SERGIO** (nome e cognome/denominazione)

nato/a a **ROVERETO** il **13/02/1949**

codice fiscale **SCRSRG49B13H612E** partita IVA

residente/con sede in **ROVERETO** via/piazza **VENEZIA** n. **4/A**

CAP **38068** tel. **0464439185** con domicilio presso

via/piazza n. CAP

legale rappresentante/procuratore (nome e cognome)

nato/a il

codice fiscale partita IVA

residente/con sede in via/piazza n.

CAP tel. e-mail

**SEGNALA**

**RICEVUTO**

**-3 MAG. 2017**

**COMUNE DI ROVERETO**

l'inizio dell'attività edilizia:

- ☒ ai sensi degli artt. 105 e 106 della l.p. 1/2008;  
☐ come variante ordinaria alla concessione/S.C.I.A n. di data  
☐ come variante in corso d'opera alla concessione / S.C.I.A n. di data  
ai sensi dell'art. 107 della l.p. 1/2008;  
☐ per rendere l'opera abitabile o agibile ai sensi dell'art. 103, comma 5, della l.p. 1/2008;

per eseguire presso la realtà immobiliare:

|                        |                          |                                     |               |               |
|------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Dati catastali:</b> | C.C. di                  | particelle fondiarie n.             |               |               |
|                        | C.C. di <b>SACCO</b>     | particelle edificiali n. <b>180</b> | P.M. <b>3</b> | sub. <b>3</b> |
| <b>Ubicazione:</b>     | località <b>ROVERETO</b> | via/piazza <b>FUCINE</b>            |               |               |
|                        | n. <b>7</b>              | scala n.                            | interno n.    |               |

le seguenti opere (descrizione sommaria dei lavori illustrati dettagliatamente nella relazione tecnica allegata alla presente domanda):

**PROGETTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO**

A tal fine, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000:

## DICHIARA

> di avere titolo idoneo alla presentazione della S.C.I.A. in quanto:

☒ Proprietario esclusivo;

☐ Titolare di altro diritto reale

(indicare se comproprietario, usufruttuario, etc.)

☐ Titolare di diritto contrattuale

(allegare copia del titolo se locatario, titolare di leasing, etc.)

☐ Eventuali altri sottoscrittori.

(eventuali altri soggetti titolari alla presentazione della presente S.C.I.A. vanno elencati nella Tabella - Allegato A);

- > che non sussistono vincoli iscritti al Libro fondiario che creano impedimento alla realizzazione dell'intervento richiesto;
- > di essere informato che i lavori possono essere iniziati contestualmente alla presentazione della presente SCIA; previa corresponsione degli oneri dovuti ai sensi dell'art. 115 della legge urbanistica provinciale. La mancata presentazione della documentazione che attesta l'avvenuto pagamento degli oneri rende inefficace la presente segnalazione.
- > che il contributo di concessione: ☐ è dovuto; ☒ non è dovuto.

## COMUNICA

A. di avere incaricato il seguente **PROGETTISTA**:

Titolo, nome e cognome ARCH. GIANLUCA DOSSI

iscritto all'Albo/Ordine ARCHITETTI

della Provincia di TRENTO

n. 1059

codice fiscale DSSGLC76H08H612G

partita IVA 02160190225

con studio tecnico in ROVERETO

via/piazza C.SO VERONA

n. 54/A

CAP 38068

tel. 0464421695

fax 0464421695

indirizzo PEC gianluca.dossi@archiworldpec.it

B. Che incarica quale **DIRETTORE DEI LAVORI**:

Titolo, nome e cognome ARCH. GIANLUCA DOSSI

iscritto all'Albo/Ordine ARCHITETTI

della Provincia di TRENTO

n. 1059

codice fiscale DSSGLC76H08H612G

partita IVA 02160190225

con studio tecnico in ROVERETO

via/piazza C.SO VERONA

n. 54/A

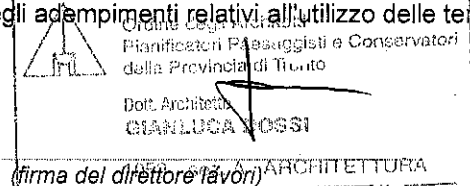
CAP 38068

tel. 0464421695

fax 0464421695

indirizzo PEC gianluca.dossi@archiworldpec.it

Il sottoscritto Direttore dei lavori dichiara di aver preso conoscenza dei contenuti progettuali e della relazione geologica, geotecnica e idrogeologica eventualmente allegata al progetto nonché degli adempimenti relativi all'utilizzo delle terre e rocce da scavo.



Comune di ROVERETO

**B-bis.** Che ai sensi dell'art.84 della l.p. 1/2008 e del D.P.P. n. 11-13/Leg. del 13 luglio 2009:

- ☐ non è necessario indicare un soggetto certificatore;  
☒ incarica quale **SOGGETTO ABILITATO ALLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA**:

Titolo, nome e cognome ING. IVANO GENONI

iscritto all'Albo/Ordine INGEGNERI

della Provincia di TRENTO

n. 1447

codice fiscale GNNVNI67R21H612B

partita IVA 01437390220

con studio tecnico in ROVERETO

via/piazza LUNGO LENO SINISTRO

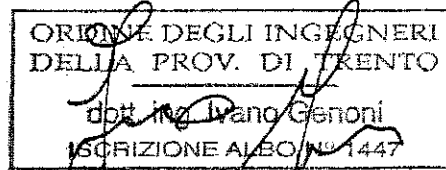
n. 66/A

CAP 38068

tel. 3356481014

fax

indirizzo PEC ivano.genoni@ingpec.eu



(timbro)

(firma del soggetto abilitato)

**C.** Che i **LAVORI VENGONO ESEGUITI**:

- ☐ **IN ECONOMIA**  
 (trattasi di lavori eseguiti direttamente dal titolare del provvedimento senza intervento di imprese esecutrici dei lavori o di lavoratori autonomi);  
☒ **CON LE IMPRESE / LAVORATORI AUTONOMI** di seguito elencati:

☐ **IMPRESA**

☐ **LAVORATORE AUTONOMO**

ragione sociale/cognome e nome

Sede legale: città

via

n.

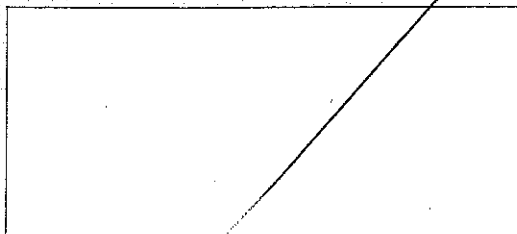
Codice fiscale

Partita IVA

n. telefono/cellulare

n.fax

e-mail



(timbro)

(firma)

**Comune di ROVERETO**

**B-bis.** Che ai sensi dell'art.84 della l.p. 1/2008 e del D.P.P. n. 11-13/Leg. del 13 luglio 2009:

- ☐ non è necessario indicare un soggetto certificatore;  
☐ incarica quale **SOGGETTO ABILITATO ALLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA**:

Titolo, nome e cognome \_\_\_\_\_  
 iscritto all'Albo/Ordine \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_  
 con studio tecnico in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 CAP \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
 indirizzo PEC \_\_\_\_\_

(timbro)

(firma del soggetto abilitato)

**C.** Che i **LAVORI VENGONO ESEGUITI**:

- ☐ **IN ECONOMIA**  
 (trattasi di lavori eseguiti direttamente dal titolare del provvedimento senza intervento di imprese esecutrici dei lavori o di lavoratori autonomi);  
☐ **CON LE IMPRESE / LAVORATORI AUTONOMI** di seguito elencati:

|  |                                |   |
|--|--------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> IMPRESA <input checked="" type="checkbox"/> <b>LAVORATORE AUTONOMO</b>  |                                | <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">1/5</div> |
| ragione sociale/cognome e nome <u>GEROLA GIUSEPPE</u>  |                                |   |
| Sede legale: città <u>TORR</u>   | via <u>Roma</u>                | n. <u>21</u>  |
| Codice fiscale <u>GRL GPP63L12HG12M</u>  | Partita IVA <u>01366500223</u> |   |
| n. telefono/cellulare _____  | n.fax _____                    |   |
| e-mail _____   |                                |   |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 250px;">                 GEROLA GIUSEPPE<br/>                 PIAZZA ITALIA - VIA ROMA<br/>                 VIA ROMA, 21 - 04601 TORR-VERE<br/>                 C.A.P. 04601 TORR-VERE<br/>                 C.A.P. 04601 TORR-VERE<br/>                 C.A.P. 04601 TORR-VERE             </div> |                                |   |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>(timbro)</div> <div>(firma) <u>Gerola Giuseppe</u></div> </div>   |                                |   |

Comune di ROVERETO

☐ IMPRESA

☒ LAVORATORE AUTONOMO

(2/5)

ragione sociale/cognome e nome **M.D. PITTURE DI MARCHIORI DINO**

Sede legale: città **SACCONÈ DI BRENTONICO** via **GIANETTI** n. **7**

Codice fiscale **MRC DNI 78 H 06 H 612 A** Partita IVA **02026280228**

n. telefono/cellulare **338/4835029** n. fax

e-mail **DANIELA.PEDMOTTI@ALICE.IT**

**M.D. PITTURE**  
di Marchiori Dino  
Via Gianetti, 7 - Cell: 338 4835029  
38060 Sacconè di Brentonico (TN)  
C.F.: MRC DNI 78H06 H612A  
Partita Iva: 02026280228

(timbro)

*[Firma]*  
(firma)

N.B. Allegare il modulo  per indicare ulteriori **IMPRESE/LAVORATORI AUTONOMI** che subentrano in cantiere nel corso dei lavori.

## DELEGA

(barrare solo qualora si intenda delegare)

- ☒ il progettista a ricevere per proprio nome e conto le comunicazioni relative al presente procedimento anche per il tramite del proprio indirizzo PEC (posta elettronica certificata).

NB.: la delega riguarda tutte le comunicazioni relative alla fase istruttoria del progetto ai sensi dell'art. 106 della l.p. 1/2008.

Luogo e data 

IL/ I RICHIEDENTE/ I

IL PROGETTISTA

(firma)

(timbro e firma per presa visione e accettazione)

Comune di ROVERETO

☒ IMPRESA

☐ LAVORATORE AUTONOMO

3/5

ragione sociale/cognome e nome **P & B Elettrica Snc**

Sede legale: città **ROVERETO**

via **C. S. VERONA**

n. **135 F**

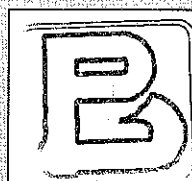
Codice fiscale

Partita IVA **01132300224**

n. telefono/cellulare **0464 - 433340**

n. fax

e-mail



**P. & B. Elettrica s.n.l.**  
di Berloff Mirco e C.  
38068 ROVERETO (TN) Ita  
C.so Verona, 135/F  
Tel. (0464) 433340  
Fax (0464) 433340  
Partita IVA 01132300224

(timbro)

*Berloff Mirco*  
(firma)


N.B. Allegare il modulo  per indicare ulteriori **IMPRESA/LAVORATORI AUTONOMI** che subentrano in cantiere nel corso dei lavori.

## DELEGA

(barrare solo qualora si intenda delegare)

- ☐ il progettista a ricevere per proprio nome e conto le comunicazioni relative al presente procedimento anche per il tramite del proprio indirizzo PEC (posta elettronica certificata).

NB.: la delega riguarda tutte le comunicazioni relative alla fase istruttoria del progetto ai sensi dell'art. 106 della l.p. 1/2008.

Luogo e data 

IL/ I RICHIEDENTE/I

IL PROGETTISTA

(firma)

(timbro e firma per presa visione e accettazione)

Comune di ROVERETO

☒ IMPRESA

☐ LAVORATORE AUTONOMO

4/5

ragione sociale/cognome e nome **FALEGNAMERIA DOSSI s.a.s. di DOSSI IVAN & C.**

Sede legale: città **CORNE di BRENTONICO** via **3 NOVEMBRE** n. **40**

Codice fiscale **01789320221**

Partita IVA **01789320221**

n. telefono/cellulare **346/3104654**

n.fax **0464/395365**

e-mail **falegnameria.dossi@outlook.it**

**FALEGNAMERIA DOSSI s.a.s.**

di Dossi Ivan & C.

Via 3 Novembre, 40 - 38060 Cornè di Brentonico (TN)

Tel. 0464 - 395365 / Fax 0464 - 395365

e-mail: falegnameria.dossi@outlook.it

C.F. e P. IVA - Iscrizione R.I. 01789320221

(timbro)

*Dossi Ivan*  
(firma)


N.B. Allegare il modulo  per indicare ulteriori **IMPRESSE/LAVORATORI AUTONOMI** che subentrano in cantiere nel corso dei lavori.

## DELEGA

(barrare solo qualora si intenda delegare)

- ☐ il progettista a ricevere per proprio nome e conto le comunicazioni relative al presente procedimento anche per il tramite del proprio indirizzo PEC (posta elettronica certificata).

NB.: la delega riguarda tutte le comunicazioni relative alla fase istruttoria del progetto ai sensi dell'art. 106 della l.p. 1/2008.

Luogo e data 

IL/ I RICHIEDENTE/I

IL PROGETTISTA

(firma)

(timbro e firma per presa visione e accettazione)

Comune di ROVERETO

☐ IMPRESA

☒ LAVORATORE AUTONOMO

5/5

ragione sociale/cognome e nome

TERNOCEMPLANTI MOSNA FABRIZIO

Sede legale: città

NOZZE

via

ROSSI

n. 21

Codice fiscale

MSN FRZ 68E054612L

Partita IVA

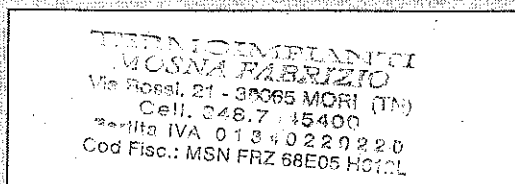
01840220220

n. telefono/cellulare

348 7845400

n.fax

e-mail



(timbro)

*Mosna Fabrizio*  
(firma)

N.B. Allegare il modulo per indicare ulteriori **IMPRESE/LAVORATORI AUTONOMI** che subentrano in cantiere nel corso dei lavori.

## DELEGA

(barrare solo qualora si intenda delegare)

- ☒ il progettista a ricevere per proprio nome e conto le comunicazioni relative al presente procedimento anche per il tramite del proprio indirizzo PEC (posta elettronica certificata).

NB.: la delega riguarda tutte le comunicazioni relative alla fase istruttoria del progetto ai sensi dell'art. 106 della l.p. 1/2008.

Luogo e data

IL/ LA RICHIEDENTE/I

IL PROGETTISTA

(firma)

(timbro e firma per presa visione e accettazione)

Comune di ROVERETO

☐ IMPRESA

☐ LAVORATORE AUTONOMO

ragione sociale/cognome e nome

Sede legale: città

via

n.

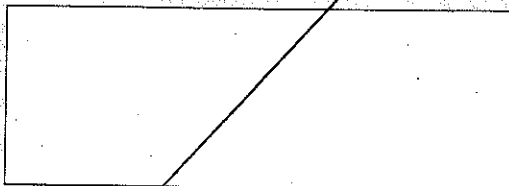
Codice fiscale

Partita IVA

n. telefono/cellulare

n. fax

e-mail



(timbro)

(firma)

N.B. Allegare il modulo  per indicare ulteriori IMPRESE/LAVORATORI AUTONOMI che subentrano in cantiere nel corso dei lavori.

## DELEGA

(barrare solo qualora si intenda delegare)

- ☒ il progettista a ricevere per proprio nome e conto le comunicazioni relative al presente procedimento anche per il tramite del proprio indirizzo PEC (posta elettronica certificata).

NB.: la delega riguarda tutte le comunicazioni relative alla fase istruttoria del progetto ai sensi dell'art. 106 della l.p. 1/2008.

Luogo e data ROVERETO, 03/05/2017

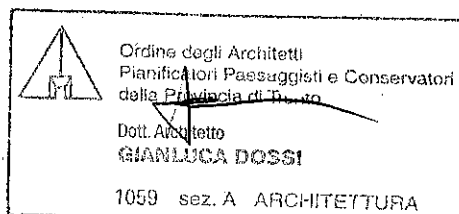
IL/IL RICHIEDENTE/IL

IL PROGETTISTA

Sergio Scantizzini

(firma)

(timbro e firma per presa visione e accettazione)



## DATI TECNICI DI BASE DELL'INTERVENTO

Il richiedente ed il progettista, nelle rispettive qualità e competenze

### ATTESTANO

1. che l'intervento ricade all'interno delle seguenti zone:

- PRG vigente: zona: A - CENTRI STORICI, ART. 40 - SCHEDA EDIFICIO 2413 - RISANAMENTO CONSERVATIVO D2  
 zona: \_\_\_\_\_
- PRG adottato: zona: \_\_\_\_\_  
 zona: \_\_\_\_\_

2. che le opere da realizzare, come individuate negli elaborati progettuali allegati, sono conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti e non sono in contrasto con quelli adottati;

3. che le opere in progetto saranno realizzate mediante:

- ☒ intervento diretto; ☐ intervento soggetto a convenzione;

eventuale pianificazione subordinata \_\_\_\_\_

approvato/a con deliberazione n. \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_

4. che, con riferimento agli aspetti idrogeologici e valanghivi:

- per quanto riguarda la **Carta di sintesi geologica** della Provincia autonoma di Trento e le relative norme di attuazione, le opere in progetto:

- ☒ non sono soggette alla redazione di relazione o perizia geologica e/o geotecnica;  
☐ sono soggette alla redazione di relazione o perizia geologica e/o geotecnica.

- per quanto riguarda la **Carta delle risorse idriche** della Provincia autonoma di Trento e le relative norme di attuazione, le opere in progetto:

- ☒ non sono soggette alla redazione di relazione o perizia idrogeologica;  
☐ sono soggette alla redazione di relazione o perizia idrogeologica.

- per quanto riguarda il **Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche (PGUAP)** della Provincia autonoma di Trento e le relative norme di attuazione, le opere in progetto:

- ☒ non sono soggette alla redazione di relazione o perizia idrogeologica;  
☐ sono soggette alla redazione di relazione o perizia idrogeologica.

5. che, con riferimento alla disciplina degli alloggi destinati a residenza di cui all'art. 57 della l.p. 1/2008, le opere in progetto:

- ☒ non sono soggette;  
☐ sono soggette.

6. che, con riferimento alle norme di cui alla l.p. 1/1991 recante 'Eliminazione delle **barriere architettoniche** in Provincia di Trento' e alla legge 13/1989 recante 'Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati', le opere in progetto:

- ☐ non sono soggette;  
☒ sono soggette e risultano conformi.

**6-bis.** che l'area oggetto d'intervento, con riferimento alle norme di cui all'art. 251 del D.Lgs n. 152/2006, nonché dell'art. 77-bis, comma 10-ter del T.U.L.P. in materia di tutela dell'ambiente dagli inquinamenti:

- ☒ non è compresa nelle aree individuate dall'anagrafe dei siti da bonificare;  
☐ è compresa nelle aree individuate dall'anagrafe dei siti da bonificare.

7. che, ai fini fiscali, i lavori oggetti della presente S.C.I.A sono classificati ai sensi dell'art. 31, della legge 457/1978 quali interventi di:

- ☐ b) manutenzione straordinaria; ☐ d) ristrutturazione edilizia;  
☒ c) restauro e risanamento conservativo; ☐ e) ristrutturazione urbanistica;

8. che, ai fini fiscali, i lavori oggetto della presente S.C.I.A. sono classificati ai sensi del DM 1072 di data 2 agosto 1969 quali interventi aventi caratteristiche:

- ☐ di lusso; ☒ non di lusso.

Tutto ciò premesso, il richiedente ed il progettista, nelle rispettive qualità e competenze, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000:

## DICHIARANO

> che per l'intervento in progetto:

- ☒ si autocertifica, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/2001, la conformità alle norme igienico-sanitarie delle opere, non comportando le stesse valutazioni tecnico-discrezionali;  
☐ è necessario il parere igienico-sanitario;  
☐ non sussiste l'esigenza di una valutazione di conformità a norme igienico-sanitarie.

## SI ALLEGA

(barrare la documentazione presentata)

- ☐ elenco altri sottoscrittori (Allegato A);  
☒ elenco degli elaborati (Allegato B) e della documentazione e dei provvedimenti (Allegato C) presentati ai fini della formazione della S.C.I.A.;  
☒ copia fotostatica di valido documento d'identità degli aventi titolo alla presentazione S.C.I.A. del tecnico progettista (compresi gli eventuali sottoscrittori del modello Allegato A);  
☒ fotocopia codice fiscale o partita IVA del richiedente e del tecnico progettista (compresi gli eventuali sottoscrittori del modello Allegato A);  
☐ documentazione attestante l'avvenuto pagamento del contributo di concessione

La sottoelencata documentazione prevista dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.:

- ☒ copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs. 81/2008;  
☒ dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori ai fini dell'acquisizione d'ufficio del DURC;  
☒ dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della documentazione relativa all'art.90, comma 9, lettera a) e b) del D.Lgs.8/2008.

**NB: Si rammenta che in assenza della documentazione sopraindicata di cui al d.lgs. 81/2008 l'efficacia del titolo abilitativo edilizio è sospesa anche qualora i lavori inizieranno in data successiva alla presentazione della presente S.C.I.A.**

Luogo e data ROVERETO, 03/05/2017

IL/RI RICHIEDENTE/

*Sergio Scartezzi*  
 (firma)



(timbro e firma per presa visione e accettazione)

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso ai fini istruttori per il rilascio del titolo edilizio ai sensi del d.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

## RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE

(ai sensi dell'art. 106, comma 4, della l.p. 1/2008)

Titolo, nome e cognome ARCH. GIANLUCA DOSSI

iscritto all'Albo/Ordine ARCHITETTI

della Provincia di TRENTO

n. 1059

codice fiscale DSSGLC76H08H612G

partita IVA 02160190225

con studio tecnico in ROVERETO

via/piazza C.SO VERONA

n. 54/A

CAP 38068

tel. 0464421695

fax 0464421695

indirizzo PEC gianluca.dossi@archiworldpec.it

in qualità di progettista

### ASSEVERA

- a) che le opere da realizzare come individuate negli elaborati progettuali allegati, sono conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti e non sono in contrasto con quelli adottati;
- b) che le opere rispettano le norme di sicurezza e igienico - sanitarie;
- c) nel caso di intervento soggetto ai vincoli indicati nell'art. 101, l'avvenuto rilascio di tutti i prescritti atti autorizzativi come indicati negli allegati alla presente domanda di concessione;
- d) nel caso di interventi riguardanti edifici soggetti alla disciplina degli insediamenti storici previsti dall'art. 99, comma 1, lettere c), d), ed e), ovvero del patrimonio edilizio tradizionale, di cui all'art. 61, lo stato esistente e l'eventuale presenza di elementi decorativi, **mediante la presentazione di idonea documentazione fotografica nonché con l'indicazione degli interventi previsti per la tutela e valorizzazione dei predetti elementi decorativi.**

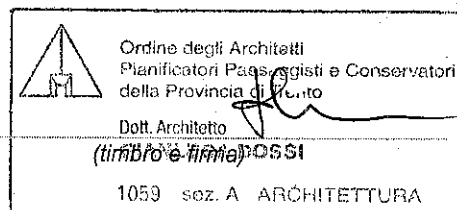
Luogo e data ROVERETO, 03/05/2017

#### IL TECNICO ABILITATO

(ai sensi dell'art. 106, comma 4-bis, della l.p. 1/2008)



#### IL PROGETTISTA



Si attesta che la presente domanda, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, è stata:

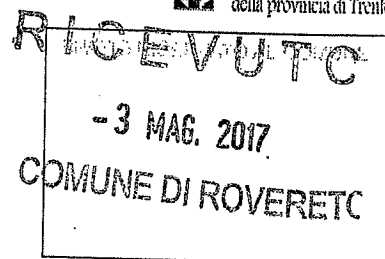
- ☐ sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto;
- ☐ sottoscritta e presentata, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

Il dipendente addetto



COMUNE DI  
**ROVERETO**  
SERVIZIO TERRITORIO  
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Via Cartiera, 13  
38068 Rovereto (TN)  
Tel. 0464.452215 - Fax. 0464.452288  
e-mail PEC: comunerovereto.tn@legalmail.it



**ALLEGATO B - DOCUMENTAZIONE TECNICA**  
**ELABORATI PARTE INTEGRANTE DELLA**  
**DOMANDA DI CONCESSIONE / SEGNALEZIONE DI INIZIO DI ATTIVITÀ**  
(articolo 101 e 106 della legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1)

Richiedente SCARTEZZINI SERGIO

progettista ARCH. GIANLUCA DOSSI

dati catastali: C.C. SACCO, P.ED. 180; P.M.3

A) Documentazione tecnica di progetto **ESSENZIALE AI FINI DELL'AMMISSIBILITÀ** da produrre, in funzione della tipologia dell'intervento in progetto e in coerenza con il quadro sinottico parte integrante del presente allegato, in forma cartacea in **DUPLICE COPIA** e su idoneo supporto informatico con possibilità di stampa e riproduzione in **COPIA SINGOLA**.

Barrare gli elaborati oggetto di presentazione.

Per le varianti va operato riferimento esclusivamente ai contenuti della variante stessa.

- ☒ **1.1 ELABORATI RELATIVI AI VINCOLI E AI DATI URBANISTICI E CATASTALI** - Elaborati con riportati gli estratti degli strumenti urbanistici e la mappa catastale nonché i dati urbanistici ed edilizi di progetto (indici, cubature, superfici, distanze, altezze, ecc.). Sulla mappa catastale deve essere adeguatamente evidenziato l'ambito interessato dall'intervento edilizio.
- ☒ **2.1 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** - Elaborato contenente adeguata documentazione fotografica relativa all'area di intervento. Devono essere indicati i punti di ripresa delle foto.
- ☒ **3.1 RELAZIONE TECNICA** - Relazione contenente i criteri di progettazione, la descrizione delle soluzioni adottate e ogni altro elemento di valutazione necessario in funzione dei singoli interventi. Allegato alla relazione deve essere prodotto un elenco degli elaborati depositati comprensivo di quelli essenziali, di ogni altro elaborato prodotto e dei provvedimenti allegati.
- ☐ **4.1 PLANIMETRIA STATO DI FATTO** - Planimetria contenente il rilievo dello stato di fatto (per le varianti: stato autorizzato) riportarne i punti battuti, le quote altimetriche riferite ad un unico punto di origine, le curve di livello, i confini di proprietà. Sulla planimetria di rilievo dovranno essere indicati gli ingombri delle costruzioni rilevanti ai fini delle distanze. Assieme alla planimetria dovranno essere prodotte almeno due sezioni significative ed estese oltre i confini. La scala dovrà essere adeguata alla dimensione del progetto; di norma 1:100 o 1:200.
- ☐ **4.2 PLANIMETRIA DI PROGETTO** - Planimetria contenente i confini di proprietà, gli edifici di progetto (rappresentando il livello della copertura ed evidenziando il sedime nonché eventuali aggetti), le sistemazioni esterne, le alberature, gli accessi, i parcheggi, i percorsi carrabili e pedonali, le distanze dai confini, le fasce di rispetto, le distanze dai fabbricati circostanti, le curve di livello di progetto e le relative quote riferite ad un unico punto di origine, che deve coincidere con quello riportato sull'elaborato di rilievo. La scala dovrà essere adeguata alla dimensione del progetto; di norma 1:100 o 1:200 e comunque deve essere uguale a quella utilizzata per la planimetria di rilievo. La planimetria deve riguardare tutta l'area oggetto di intervento.

- ☐ **4.3 PLANIMETRIA DI RAFFRONTO** - Planimetria di comparazione (rappresentazione dello stato di progetto, sovrapposizione con rilievo restituito a tratto unico sottile, campitura rispettivamente in rosso e in giallo degli ambiti di costruzione e demolizione).
- ☐ **5.1 SEZIONI PLANIMETRICHE CON RAFFRONTO** - Sezioni riferite alla planimetria di progetto in numero conveniente ad illustrare l'andamento del livello definitivo del terreno a sistemazioni avvenute con riferimento al profilo del terreno naturale. Tali sezioni devono essere tratte nella medesima posizione di quelle di rilievo. Gli ambiti di raffronto riferito a riporti e sterri devono essere campiti rispettivamente in rosso e in giallo.
- ☒ **6.1 PIANTE STATO DI FATTO** - Piante (per le varianti: stato autorizzato) di tutti i piani (entro e fuori terra, compresa la copertura) interessati dall'intervento debitamente quotate, corredate da informazioni quali quelle previste per le piante di progetto qualora rilevanti. La scala dovrà essere adeguata alla dimensione e alla natura del progetto; di norma 1:50 o 1:100.
- ☒ **6.2 PIANTE DI PROGETTO** - Piante di tutti i piani (entro e fuori terra, compresa la copertura) interessati dall'intervento debitamente quotate, con riportate le destinazioni d'uso, le superfici utili e i rapporti di aeroluminazione dei singoli locali nonché le dimensioni di porte e finestre. La scala dovrà essere adeguata alla dimensione e alla natura del progetto; di norma 1:50 o 1:100.
- ☒ **6.3 PIANTE DI RAFFRONTO** - Piante di comparazione (rappresentazione dello stato di progetto, sovrapposizione con il rilievo restituito a tratto unico sottile, campitura rispettivamente in rosso e in giallo degli ambiti di costruzione e demolizione).
- ☒ **7.1 SEZIONI STATO DI FATTO** - Sezioni (per le varianti: stato autorizzato) tratte in punti significativi in numero sufficiente a garantire una esaustiva rappresentazione del progetto. Devono essere redatte almeno due sezioni, quotate, non parallele tra loro, assicurando un adeguato livello di restituzione ai vani scale. Le sezioni devono essere redatte alla medesima scala di quelle di progetto rispetto alle quali possono tuttavia esserle in numero inferiore.
- ☒ **7.2 SEZIONI DI PROGETTO** - Sezioni tratte in punti significativi in numero sufficiente a garantire una esaustiva rappresentazione del progetto. Devono essere redatte almeno due sezioni, quotate, non parallele tra loro, assicurando un adeguato livello di restituzione ai vani scale. Le sezioni devono essere redatte alla medesima scala delle piante.
- ☒ **7.3 SEZIONI DI RAFFRONTO** - Sezioni di comparazione (rappresentazione dello stato di progetto, sovrapposizione con il rilievo restituito a tratto unico sottile, campitura rispettivamente in rosso e in giallo degli ambiti di costruzione e demolizione).
- ☒ **8.1 PROSPETTI STATO DI FATTO** - Prospetti (per le varianti: stato autorizzato) relativi a tutti i fronti con indicate le altezze di rilievo, i materiali e colori. La rappresentazione deve essere possibilmente estesa fino al confine del lotto. I prospetti devono di norma essere alla medesima scala di piante e sezioni.
- ☒ **8.2 PROSPETTI DI PROGETTO** - Prospetti relativi a tutti i fronti con indicate le altezze di progetto, i materiali e colori. Dovrà essere mostrato l'andamento del terreno di progetto, indicando altresì quello del terreno naturale solo qualora sia apprezzabilmente diverso e non si producano i prospetti di raffronto. La rappresentazione deve essere possibilmente estesa fino al confine del lotto. I prospetti devono di norma essere alla medesima scala di piante e sezioni.
- ☒ **8.3 PROSPETTI DI RAFFRONTO** - Prospetti di comparazione (rappresentazione dello stato di progetto, sovrapposizione con il rilievo restituito a tratto unico sottile, campitura rispettivamente in rosso e in giallo degli ambiti di costruzione e demolizione).
- ☒ **9.1 BARRIERE ARCHITETTONICHE** - Elaborati progettuali, relazioni e dichiarazioni previste dalla vigente normativa provinciale e nazionale per il superamento delle barriere architettoniche.
- ☐ **10.1 SPAZI DI PARCHEGGIO** - Relazione relativa agli spazi di parcheggio con allegato calcolo e verifica della dotazione minima ai sensi dell'art. 59 della l.p. 1/2008 "Planificazione urbanistica e governo del territorio" nonché nei casi ove ricorra, il calcolo della c.d. "monetizzazione".

☐ **11.1 PERIZIA/RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA, IDROGEOLOGICA E/O VALANGHIVA** Perizia/ relazione geologica, geotecnica, idrogeologica e/o valanghiva con riferimento alla Carta di sintesi geologica, alla Carta delle risorse idriche e al Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche (PGUAP) della Provincia autonoma di Trento. Gli elaborati devono essere controfirmati dal progettista per presa visione.

☐ **12.1 ELABORATI RELATIVI ALLA CLASSIFICAZIONE ENERGETICA** - solo se necessari ai fini del computo del "bonus volumetrico".

**B) Eventuale documentazione di progetto ULTERIORE** che - ad esclusione del caso di S.C.I.A. nonché di CONCESSIONE EDILIZIA ASSEVERATA - può essere presentata successivamente al deposito della domanda di concessione purché **ENTRO IL TERMINE** fissato dall'amministrazione. Da produrre, in funzione della tipologia dell'intervento in progetto, in forma cartacea in **DUPLICE COPIA** e su idoneo supporto informatico con possibilità di stampa e riproduzione in **COPIA SINGOLA**.

Barrare le opzioni relative alla necessità degli adempimenti elencati e agli elaborati oggetto di presentazione in coerenza con le previsioni normative dei vari settori.

Per le varianti va operato riferimento esclusivamente ai contenuti della variante stessa.

1) piano di divisione materiale

☐ **necessita;**

☒ **non necessita** in quanto irrilevante ai fini della tutela di diritti di terzi.

2) **relativamente agli impianti tecnologici** di cui al D.M. 37/2008, recante "Disposizioni in materia di impianti negli edifici", l'intervento in progetto:

☐ **risulta**

☒ **non risulta**

soggetto agli adempimenti del medesimo decreto.

Qualora soggetto ☐ **necessita**

☐ **non necessita**

di deposito del progetto con riferimento agli impianti:

☐ **elettrici** ☐ **termici** ☐ **sollevamento** ☐ **scariche atmosferiche**

in caso affermativo: ☐ **si allega il progetto relativo agli impianti:**

☐ **elettrici** ☐ **termici** ☐ **sollevamento** ☐ **scariche atmosferiche**

☐ **si rinvia il deposito del progetto relativo agli impianti:**

☐ **elettrici** ☐ **termici** ☐ **sollevamento** ☐ **scariche atmosferiche**

3) **relativamente alla planimetria reti**, contenente le reti di smaltimento delle acque bianche e nere, i punti di allacciamento alla rete pubblica, collocazione di eventuali vasche di laminazione e dispersori delle acque bianche con relativi disegni di dettaglio e dimensionamento, i punti di raccolta dei rifiuti urbani e ogni altro elemento utile a consentire una valutazione in ordine al grado di adeguatezza delle opere di urbanizzazione, l'intervento in progetto:

☐ **necessita** e si allega la relativa planimetria

☐ **necessita** e si rinvia il deposito della relativa planimetria

☒ **non necessita** della relativa planimetria.

4) adempimenti preventivi nei confronti dei soggetti gestori di servizi. L'intervento in progetto:

☒ **non è soggetto;**

☐ **è soggetto** con riguardo alle sole fattispecie barrate, per le quali si allega relativa documentazione (indicare il tipo di documento e il soggetto che lo ha rilasciato):

☐ scarichi acque nere e bianche;

☐ smaltimento rifiuti solidi urbani;

☐ fornitura di acqua;

☐ fornitura di energia elettrica;

☐ fornitura di calore, gas, energia diversa da quella elettrica etc.;

☐ altro;

5) relativamente alle "Linee guida per le predisposizioni dei collegamenti in fibra ottica all'interno degli edifici" come previsto dalla disciplina provinciale, l'intervento:

☐ **è soggetto;**

☒ **non è soggetto**

agli adempimenti nelle linee guida medesime, in caso affermativo si allega

☐ schema generale di accesso, adduzione e distribuzione verticale e orizzontale dei collegamenti con relativi dimensionamenti e/o predisposizioni;

☐ relazione tecnica descrittiva sui criteri e sul dimensionamento rete.

6) relativamente ai requisiti di prestazione energetica ai sensi del D.P.P. 11-13/Leg. del 13 luglio 2009, recante "Disposizioni regolamentari in materia di edilizia sostenibile in attuazione del titolo IV della l.p. 1/2008", l'intervento in progetto:

☐ **risulta soggetto** agli obblighi di cui all'art. 4 comma 3 del D.P.P. 11-13/Leg. del 13 luglio 2009;

☒ **risulta soggetto** agli obblighi di cui all'art. 4 comma 4 del D.P.P. 11-13/Leg. del 13 luglio 2009;

☐ **non risulta soggetto** ai relativi adempimenti;

in caso affermativo si allega:

☐ **elaborati/relazione energetica** (legge 10/91) in cui si dimostrano anche il rispetto del valore limite del fabbisogno globale di energia primaria (EPgl) dell'edificio, nel caso in cui gli interventi ricadano nell'art. 4 comma 3 del D.P.P. 11-13/Leg. del 13 luglio 2009;

☒ **elaborati/relazione energetica** necessari a dimostrare il rispetto dei requisiti minimi di prestazione energetica (trasmissione/rendimenti), nel caso in cui gli interventi ricadano nell'art. 4 comma 4 del D.P.P. 11-13/Leg. del 13 luglio 2009;

☐ **si rinvia il deposito** degli elaborati/relazione energetica necessari, ad esclusione della concessione con bonus volumetrici;

- 7) riguardo alla **relazione sulle caratteristiche acustiche** ai sensi dell'art. 18, l.p. 6/1991, recante "Tutela da inquinamento acustico", dei decreti attuativi della legge 447/1995, "Legge quadro sull'inquinamento acustico", l'intervento in progetto:
- ☐ **necessita** di relazione sulle caratteristiche acustiche;
- ☒ **non necessita** di relazione sulle caratteristiche acustiche;
- in caso affermativo: ☐ si **allega** la relazione sulle caratteristiche acustiche;
- ☐ si **rinvia il deposito** della relazione sulle caratteristiche acustiche;
- 8) riguardo alle **documentazioni acustiche** previste dall'art. 8 della legge 447/1995, "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e ss.mm., l'intervento in progetto:
- ☐ **necessita** ☐ di valutazione previsionale di impatto acustico;
- ☐ di valutazione previsionale di clima acustico
- ☒ **non necessita** di tali valutazioni;
- in caso affermativo: ☐ si **allega** la valutazione previsionale di impatto acustico;
- ☐ si **allega** la valutazione previsionale di clima acustico;
- ☐ si **allega autocertificazione**, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 38 del DPR n. 445/2000, del tecnico competente in acustica;
- 9) relativamente alla documentazione di cui al D.M. 161/2012 per l'utilizzo delle terre e rocce da scavo:
- ☐ **comporta** operazioni di scavo, e il relativo materiale sarà reimpiegato nel rispetto delle prescrizioni e delle modalità previste dalla normativa vigente;
- ☒ **non comporta** operazioni di scavo;
- in caso affermativo: ☐ si **allega** la documentazione di cui sopra;
- ☐ si **rinvia il deposito** della documentazione di cui sopra;
- 10) con riferimento ai modelli statistici ISTAT e PAT, sottoscritti dal progettista o dal richiedente, per l'intervento in progetto:
- ☒ **necessita** il deposito dei modelli statistici;
- ☐ **non necessita** il deposito dei modelli statistici;
- in caso affermativo: ☒ si **allegano** i relativi modelli;
- ☐ si **rinvia il deposito** dei relativi modelli;

11) con riferimento agli elaborati relativi al calcolo del contributo di concessione, l'intervento in progetto:

- ☐ risulta soggetto a contributo di concessione;  
☒ non risulta soggetto a contributo di concessione;

in caso affermativo: ☐ si allegano i relativi elaborati progettuali;

☐ si rinvia il deposito dei relativi elaborati progettuali;

si richiede l'esenzione ai sensi dell'art. 117 della l.p. 1/2008, come di seguito specificato:

☐ si allega la relativa domanda;

☐ si rinvia il deposito della relativa domanda;

Tutto ciò premesso, il richiedente ed il progettista, nelle rispettive qualità e competenze, attestano la veridicità delle opzioni barrate nel presente modulo, depositano gli elaborati sopra indicati come allegati e - nei casi diversi da S.C.I.A. e CONCESSIONE EDILIZIA ASSEVERATA - qualora per taluni elaborati della sezione B sia stata indicata l'opzione di rinvio del termine di deposito,

## SI IMPEGNANO

a presentare tali elaborati - necessari ai fini della conclusione del procedimento - in una fase successiva. Danno atto che, qualora ne ricorrano i presupposti, la conclusione del procedimento è inoltre subordinata all'avvenuta corresponsione mediante versamento alla tesoreria comunale del contributo di concessione e degli oneri per la c.d. "monetizzazione" degli spazi di parcheggio.

Luogo e data ROVERETO, 03/05/2017.

IL/ I RICHIEDENTE/I

Sergio Scatizzini  
 (firma)

IL PROGETTISTA

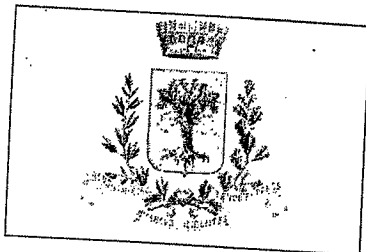


Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso ai fini istruttori per il rilascio del titolo edilizio ai sensi del d.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Si attesta che la presente domanda, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, è stata:

- ☐ sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto;  
☐ sottoscritta e presentata, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

Il dipendente addetto



COMUNE DI  
**ROVERETO**  
SERVIZIO TERRITORIO  
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Via Cartiera, 13  
38068 Rovereto (TN)  
Tel. 0464.452215 - Fax. 0464.452288  
e-mail PEC: comunerovereto.tn@legalmail.it



Consiglio delle  
autonomie locali  
della provincia di Trento

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

**ALLEGATO C**  
**PROVVEDIMENTI RELATIVI**  
**DOMANDA DI CONCESSIONE / SEGNALEZIONE DI INIZIO DI ATTIVITÀ**  
(articolo 101 e 106 della legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1)

Richiedente SCARTEZZINI SERGIO

progettista ARCH. GIANLUCA DOSSI

dati catastali: C.C. SACCO - P.ED. 180 - P.M. 3

A) Provvedimenti, autorizzazioni, nullaosta, verifiche o altri atti di assenso preventivi **ESSENZIALI AI FINI DELLA AMMISSIBILITÀ.**

Barrare ove necessita/no e allegare alla domanda di concessione/S.C.I.A..

Per le varianti va operato riferimento esclusivamente ai contenuti della variante stessa.

**PAESAGGIO E BENI CULTURALI**

a) autorizzazione per la tutela paesaggistica di cui alla l.p. 1/2008, qualora gli interventi rientrino in area di Tutela Ambientale:

☒ non è necessaria;

☐ è necessaria e si allega;

b) autorizzazioni relative ai beni culturali di cui agli artt. 21 e 22 del d.lgs. 42/2004:

☒ non è necessaria;

☐ è necessaria e si allega/no;

**AMBIENTE E RETI**

c) adempimenti di cui alla l.p. 28/1988 "Disciplina della valutazione dell'impatto ambientale e ulteriori norme di tutela dell'ambiente", l'intervento di progetto:

☒ non è soggetto;

☐ è soggetto a verifica di assoggettabilità (screening) e si allega;

☐ è soggetto a VIA e si allega;

- d) valutazione di incidenza (V.I.) per interventi ricadenti all'interno di Siti di Interesse Comunitario (S.I.C.) o Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.) ex art. 25 delle norme di attuazione del PUP;
- ☒ non è necessaria;
- ☐ è necessaria e si allega;
- e) provvedimenti di cui agli artt. 16 e 17 delle relative norme di attuazione del Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche (PGUAP) della Provincia autonoma di Trento;
- ☒ non sono necessari;
- ☐ sono necessari e si allegano;
- f) autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico di cui alla l.p. 11/2007 e relativo regolamento di attuazione;
- ☒ non è necessaria;
- ☐ è necessaria e si allega;
- g) autorizzazione/concessione P.A.T. - Servizio Bacini Montani ai fini della tutela delle acque pubbliche nel caso in cui gli interventi interessino fasce di rispetto regolate dalla l.p. 18/1976 "Norme in materia di acque pubbliche, opere idrauliche e relativi servizi provinciali" anche ai sensi della l.p. 11/2007;
- ☒ non è necessaria;
- ☐ è necessaria e si allega;
- h) documentazione relativa all'avvenuta determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti e la verifica del rispetto dei limiti di esposizione ai relativi campi elettrici e magnetici;
- ☒ non è necessaria;
- ☐ è necessaria e si allega;
- i) autorizzazione del Comitato istituito presso l'Agenzia provinciale per la protezione dell'ambiente per la realizzazione di impianti di telecomunicazione, ai sensi della l.p. 9/1997 "Individuazione dei siti per la localizzazione di impianti di radiodiffusione";
- ☒ non è necessaria;
- ☐ è necessaria e si allega;
- j) provvedimenti di cui al T.U.L.P. in materia di tutela dell'ambiente degli inquinamenti - D.P.G.P. n. 1-41/Leg. del 1987 e D.L. 209/1997 e 152/2006;
- ☒ non sono necessari;
- ☐ sono necessari e si allegano;
- k) parere P.A.T. - Servizio Opere Igienico-Sanitarie qualora previsto da specifiche normative di settore;
- ☒ non è necessario;
- ☐ è necessario e si allega;
- l) parere Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari qualora previsto da specifiche normative di settore;
- ☒ non è necessario;
- ☐ è necessario e si allega;

m) autorizzazione del Comune per la realizzazione di impianti di illuminazione esterna, ai sensi del D.P.P. n. 2-34/Leg. del 2010 in materia di inquinamento luminoso:

- ☒ non è necessaria;  
☐ è necessaria e si allega;

### FASCE DI RISPETTO E TRASPORTI

o) con riferimento alle fasce di rispetto che generano vincoli di natura urbanistico-edilizia (es: stradali, cimiteriali, depuratori, ferrovie, laghi, corsi d'acqua, elettrodotti, etc.) nonché agli adempimenti nei confronti dei soggetti preposti alla gestione e/o al controllo, le opere in progetto:

- ☒ non sono interessate;  
☐ sono interessate ma non necessitano di provvedimenti o altri atti di assenso preventivi;  
☐ sono soggette le sole fattispecie barrate, per le quali si allega relativa documentazione (indicare il tipo di documento e il soggetto che lo ha rilasciato):

☐ viabilità, interventi entro le fasce di rispetto di competenza di enti proprietari delle strade;

☐ passi carrai;

☐ interventi entro fasce di rispetto ferroviarie;

☐ interventi entro le fasce di rispetto cimiteriali;

☐ interventi entro le fasce di rispetto di aree di isodanno;

☐ autorizzazione per interventi in prossimità di linee elettriche secondo la normativa di settore;

☐ autorizzazione per interventi entro fasce di rispetto di depuratori;

☐ avvenuta trasmissione del progetto agli Enti competenti al controllo, gestione e sicurezza della navigazione aerea (Aeronautica Militare, Comando RSC Trentino Alto Adige, ENAC, ENAV);

☐ altro;

**AGRICOLTURA**

p) autorizzazione del Servizio provinciale competente in materia di strutture agricole e del Comitato per gli interventi nelle aree agricole di cui all'art. 62, comma 9, della l.p. 1/2008 "Pianificazione urbanistica e governo del territorio":

☒ non sono necessarie;

☐ sono necessarie e si allegano;

q) iscrizione del richiedente all'Elenco Provinciale degli idonei all'esercizio dell'attività agrituristica ai sensi della l.p. 10/2001, "Disciplina dell'agriturismo, delle strade del vino e delle strade dei sapori":

☒ non è necessaria;

☐ è necessaria e si allega;

r) iscrizione all'Albo delle Imprese Agricole (sez. I e II) del richiedente nel caso in cui gli interventi possano essere realizzati solo da imprenditori agricoli:

☒ non è necessaria;

☐ è necessaria e si allega;

s) dichiarazione di conformità per i manufatti di limitate dimensioni ai sensi della delibera di G.P. 398/2010:

☒ non è necessaria;

☐ è necessaria e si allega;

**ALTRI ADEMPIMENTI PREVISTI DA NORME DI SETTORE O DAL PUP**

t) parere di prevenzione incendi per attività soggette ai sensi del D.P.R. 151/2011:

☒ non è necessario;

☐ non è necessario ma è soggetto a S.C.I.A. (da depositare presso la PAT);

☐ è necessario e si allega;

u) autorizzazione P.A.T. - Servizio Polizia Amministrativa, nel caso di locali destinati al pubblico spettacolo e/o impianti sportivi ai sensi del Testo unico delle leggi di P.S. (TULPS):

☒ non è necessaria;

☐ è necessaria e si allega;

v) esame preventivo del Servizio Geologico provinciale ai sensi dell'art. 48, comma 1, delle norme di attuazione del PUP, approvato con l.p. 5/2008

☒ non è necessario;

☐ è necessario e si allega;

w) visto di corrispondenza P.A.T. - Servizio Turismo per gli interventi con destinazione alberghiera ai sensi della l.p. 7/2002, "Disciplina degli esercizi alberghieri ed extra-alberghieri e promozione della qualità della ricettività turistica":

☒ non è necessario;

☐ è necessario e si allega;

x) visto di corrispondenza P.A.T. - Servizio Turismo per gli interventi relativi a rifugi, bivacchi e tracciati alpini ai sensi della l.p. 8/1993, "Orientamento dei rifugi alpini, bivacchi, sentieri e vie ferrate":

☒ non è necessario;

☐ è necessario e si allega;

y) ulteriori provvedimenti e atti di assenso previsti da disposizioni particolari nonché dal PUP:

che e si allega/no;

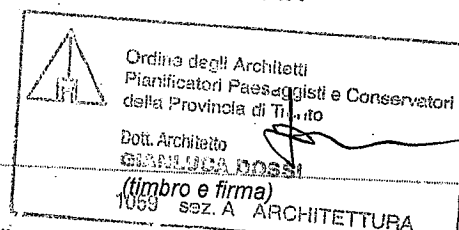
Tutto ciò premesso, il richiedente ed il progettista, nelle rispettive qualità e competenze, attestano la veridicità delle opzioni barrate nel presente modulo e depositano i documenti sopra indicati come allegati.

Luogo e data ROVERETO, 03/05/2017

IL/RICHIEDENTE/I

Sergio Santezzini  
(firma)

IL PROGETTISTA



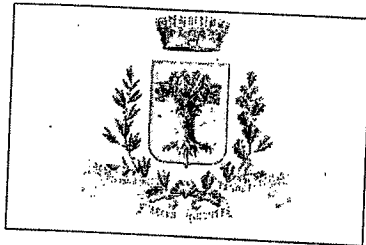
Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso ai fini istruttori per il rilascio del titolo edilizio ai sensi del d.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Si attesta che la presente domanda, ai sensi dell'art. 38 del d.p.r. 445/2000, è stata:

☐ sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto;

☐ sottoscritta e presentata, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

Il dipendente addetto



COMUNE DI  
**ROVERETO**  
SERVIZIO TERRITORIO  
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Via Cartiera, 13  
38068 Rovereto (TN)  
Tel. 0464.452215 - Fax. 0464.452288  
e-mail PEC: comunerovereto.tn@legalmail.it

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

**QUADRO SINOTTICO**

Richiedente SCARTEZZINI SERGIO

progettista ARCH. GIANLUCA DOSSI

dati catastali: C.C. SACCO - P.ED. 180 - P.M. 3

**Legenda:**

- x Elaborato essenziale
- o Elaborato non essenziale - può essere richiesto per aspetti puntuali o di approfondimento
- Elaborato non necessario

**Documentazione necessaria ai fini di ammissibilità**  
**NB: il quadro sinottico va allegato solo**  
**in caso di concessione edilizia.**

**Tipo di intervento**

|   | Progetto: indicare gli elaborati allegati ai fini dell'ammissibilità | Nuova costruzione        | Ampliamento + ristrutturazione + risanamento + restauro + cambio d'uso con opere | Demolizione e ricostruzione + ristrutturazione con demolizione delle murature perimetrali | Straordinaria + sist. esterne + opere interne (anche rest.) + Altro | Cambio d'uso senza opere | Spazio riservato all'addeito del comune |
|---|--|--------------------------|--|---|---|--------------------------|---|
| 1.1 Elaborati relativi ai vincoli e ai dati urbanistici e catastali | <input checked="" type="checkbox"/>                                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |   |
| 2.1 Documentazione fotografica                                      | <input checked="" type="checkbox"/>                                  | x                        | x  | x   | x   | x                        | U                                       |
| 3.1 Relazione tecnica   | <input checked="" type="checkbox"/>                                  | x                        | x  | x   | x   | x                        | U                                       |
| 4.1 Planimetria stato di fatto                                      | <input checked="" type="checkbox"/>                                  | x                        | x  | x   | x   | x                        | U                                       |
| 4.2 Planimetria di progetto   | <input type="checkbox"/>   | x                        | o  | x   | o   | -                        |   |
| 4.3 Planimetria di raffronto  | <input type="checkbox"/>   | x                        | o  | x   | o   | -                        |   |
| 5.1 Sezioni planimetriche con raffronto                             | <input type="checkbox"/>   | x                        | o  | x   | o   | -                        |   |
| 6.1 Planimetria reti  | <input type="checkbox"/>   | x                        | o  | x   | o   | -                        |   |
| 7.1 Pianta stato di fatto   | <input type="checkbox"/>   | x                        | o  | x   | o   | -                        |   |
| 7.2 Pianta di progetto  | <input checked="" type="checkbox"/>                                  | -                        | x  | x   | o   | x                        |   |
| 7.3 Pianta di raffronto   | <input checked="" type="checkbox"/>                                  | x                        | x  | x   | o   | x                        | V                                       |
| 8.1 Sezioni stato di fatto  | <input checked="" type="checkbox"/>                                  | -                        | x  | o   | o   | o                        | V                                       |
| 8.2 Sezioni di progetto   | <input checked="" type="checkbox"/>                                  | -                        | x  | o   | o   | o                        |   |
| 8.3 Sezioni di raffronto  | <input checked="" type="checkbox"/>                                  | x                        | x  | x   | o   | o                        | V                                       |
| 9.1 Prospetti stato di fatto  | <input checked="" type="checkbox"/>                                  | -                        | x  | o   | o   | -                        |   |
| 9.2 Prospetti di progetto   | <input checked="" type="checkbox"/>                                  | -                        | x  | o   | o   | -                        |   |
| 9.3 Prospetti di raffronto  | <input checked="" type="checkbox"/>                                  | x                        | x  | x   | o   | o                        | V                                       |
| 10.1 Barriere architettoniche                                       | <input checked="" type="checkbox"/>                                  | -                        | x  | o   | o   | -                        | V                                       |
| 11.1 Spazi di parcheggio  | <input checked="" type="checkbox"/>                                  | x                        | x  | x   | o   | x                        | U                                       |
| 12.1 Perizia geologica e/o geotecnica e/o idrogeologica             | <input type="checkbox"/>   | x                        | o  | x   | o   | x                        |   |
| 13.1 Elaborati relativi alla classificazione energetica (*)         | <input type="checkbox"/>   | x                        | x  | x   | -   | -                        |   |

(\*) solo se necessari ai fini del computo del bonus volumetrico.

Pareri o nulla osta previsti dalle norme di settore (Allegato C):

Indicare le lettere (a, b, c...) con riferimento all'allegato C.

Allegato 6, v.001 | Approvato con D.G.P. n. 987 di data 24 maggio 2013.

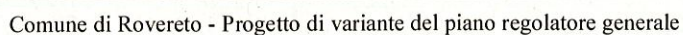
**IL PROGETTISTA**

Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paisaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

(firma per presa visione)

NB: il presente modulo non deve essere modificato | pag. 1

1059 sez. A ARCHITETTURA



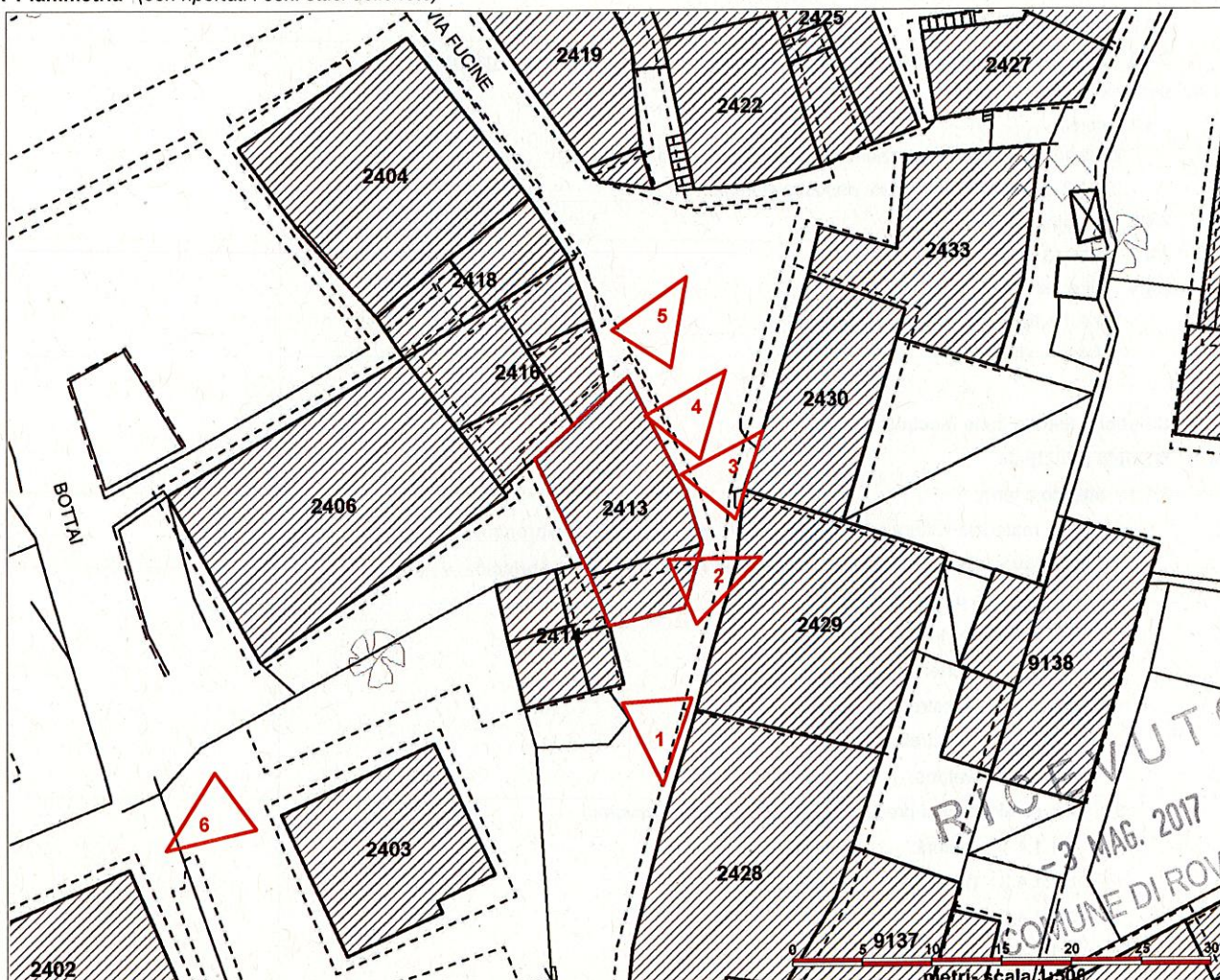
**1 Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1 numero edificio: 2413 1.4 comune catastale: SACCO

1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: VIA FUCINE, 7/C, 7, 7/B

1.3 frazione, località: Borgo Sacco 1.5 particelle: .180

**1A Planimetria** (con riportati i coni ottici delle foto)



### 1B Planimetria catastale attuale



**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO****2 Caratteristiche identificative fisiche generali:**

- 2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) 4
- 2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) 1
- 2.3 scale:
- 2.3.1 posizione: (interne, esterne) Interne
- 2.3.2 materiale: \_\_\_\_\_
- 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) solo di collegamento
- 2.4 pertinenze
- 2.4.1 cortile:
- 2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta, ...) \_\_\_\_\_
- 2.4.1.2 utilizzo: (parcheggio, deposito materiali, ...) \_\_\_\_\_
- 2.4.2 giardino: (Sì, No) ☒
- 2.4.3 orto: (Sì, No) ☐
- 2.4.4 altre pertinenze:
- 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa, ...) \_\_\_\_\_
- 2.4.4.2 utilizzo: \_\_\_\_\_

**Note:**

Materiali:  
P - pietra  
L - legno  
C - calcestruzzo  
F - ferro/acciaio

**3 Caratteristiche fisiche delle facciate:****3.1 facciata principale**

- 3.1.1 attacco a terra:
- 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: intonaco
- 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: Sbriccio
- 3.1.1.3 numero di fori presenti:
- 3.1.1.3.1 portoni: 1
- 3.1.1.3.2 porte: 2
- 3.1.1.3.3 finestre: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.3.4 finestrelle: 2
- 3.1.1.3.5 vetrine: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.1.4.1 portoni: Assenti
- 3.1.1.4.2 porte: Semplice
- 3.1.1.4.3 finestre: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.4.4 finestrelle: Semplice
- 3.1.1.4.5 vetrine: \_\_\_\_\_
- 3.1.2 facciata:
- 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco
- 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile
- 3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.2.3.1 finestre: Lavorati
- 3.1.2.3.2 finestrelle: Semplice
- 3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) scuri
- 3.1.2.5 elementi aggettanti:
- 3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: balcone
- 3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: aperto
- 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: 2
- 3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: cemento armato
- 3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No) ☐
- 3.1.2.5.6 materiale parapetto: ferro
- 3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No) ☒



## SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

## 3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata

3.1.3.1 lesene: (specificare materiale) \_\_\_\_\_

3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) \_\_\_\_\_

3.1.3.3 angolari

3.1.3.3.1 materiale angolari: \_\_\_\_\_

3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) \_\_\_\_\_

3.1.3.4 specchiature: (Si/No) ☐3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No) ☐3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) ☐3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) ☐3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) ☐3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) lampada

## 3.1.4 sottogronda e tetto:

3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) travi a vista3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) ☐3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) ☐3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: Tegole3.1.5 stato di conservazione: Mediocre

## 3.2 facciata interna/secondaria

## 3.2.1 attacco a terra:

3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: \_\_\_\_\_

3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: \_\_\_\_\_

3.2.1.3 numero di fori presenti:

3.2.1.3.1 portoni: \_\_\_\_\_

3.2.1.3.2 porte: 1

3.2.1.3.3 finestre: \_\_\_\_\_

3.2.1.3.4 finestrelle: \_\_\_\_\_

3.2.1.3.5 vetrine: \_\_\_\_\_

3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)

3.2.1.4.1 portoni: \_\_\_\_\_

3.2.1.4.2 porte: Semplice

3.2.1.4.3 finestre: \_\_\_\_\_

3.2.1.4.4 finestrelle: \_\_\_\_\_

3.2.1.4.5 vetrine: \_\_\_\_\_

## 3.2.2 facciata:

3.2.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile

3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)

3.2.2.3.1 finestre: Semplice3.2.2.3.2 finestrelle: Assenti3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) scuri

3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: \_\_\_\_\_

3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: \_\_\_\_\_

3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: \_\_\_\_\_

3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: \_\_\_\_\_

3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) ☐

3.2.2.5.6 materiale parapetto: \_\_\_\_\_

3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No) ☐

Note:

Materiali:

P - pietra

L - legno

C - calcestruzzo

F - ferro/acciaio

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO****3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:****3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante:** \_\_\_\_\_**3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante:** \_\_\_\_\_**3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:** \_\_\_\_\_**3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante:** \_\_\_\_\_**3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)** ☐**3.2.2.6.6 materiale parapetto:** \_\_\_\_\_**3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)** ☐**3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata****3.2.3.1 lesene: (specificare materiale)** \_\_\_\_\_**3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)** \_\_\_\_\_**3.2.3.3 angolari****3.2.3.3.1 materiale angolari:** \_\_\_\_\_**3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)** \_\_\_\_\_**3.2.3.4 specchiature: (Sì/No)** ☐**3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)** ☐**3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)** ☐**3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)** ☐**3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)** ☐**3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...)** \_\_\_\_\_**3.2.4 sottogronda e tetto:****3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...)** travi a vista**3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)** ☐**3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)** ☐**3.2.4.4 materiale della copertura del tetto:** tegole**3.2.5 stato di conservazione:**Mediocre**4 Utilizzo dell'edificio:****4.1 utilizzo del piano terra:** A**4.2 utilizzo del primo piano:** R**4.3 utilizzo del secondo piano:** R**4.4 utilizzo degli altri piani:** \_\_\_\_\_**4.5 utilizzo del sottotetto:** R**4.6 grado di occupazione:** \_\_\_\_\_**5 Vincoli Soprintendenza:****5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici:** \_\_\_\_\_**5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:** \_\_\_\_\_**5.3 particelle edificiali vincolate:** \_\_\_\_\_**5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza:** \_\_\_\_\_**5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007):** ☐**6 Piano colore:****6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992:** \_\_\_\_\_**Note:****Materiali:**

P - pietra

L - legno

C - calcestruzzo

F - ferro/acciaio

**Utilizzi:**

R - residenza

U - uffici

N - negozi

E - rappresentanza

S - ristorazione

G - garage

C - chiesa, edificio religioso

T - capitello

M - museo

O - scuola

P - servizio pubblico

B - biblioteca

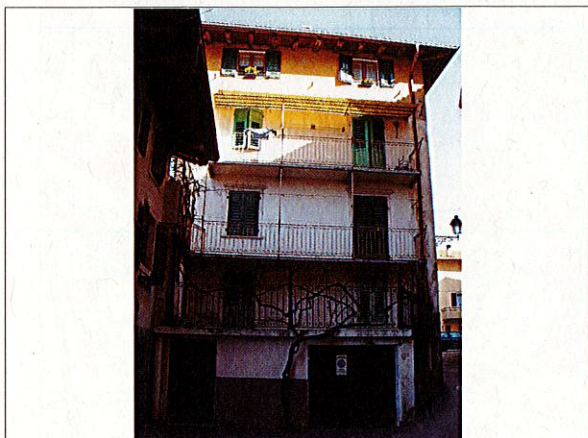
A - altro



**7 Ortofoto**



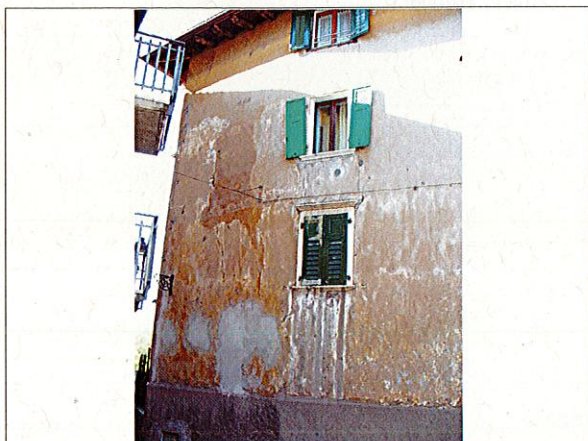
**8 Fotografie dell'edificio**



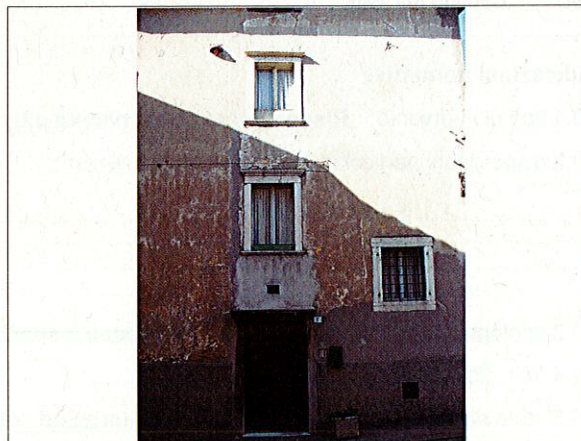
**Fotografia 1**



**Fotografia 2**



**Fotografia 3**

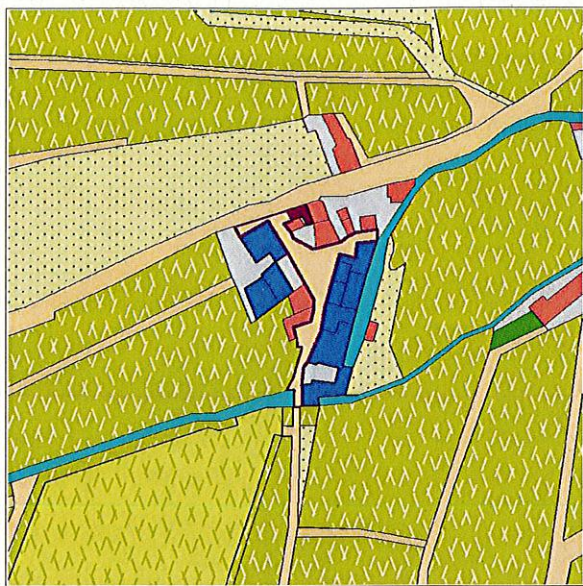


**Fotografia 4**

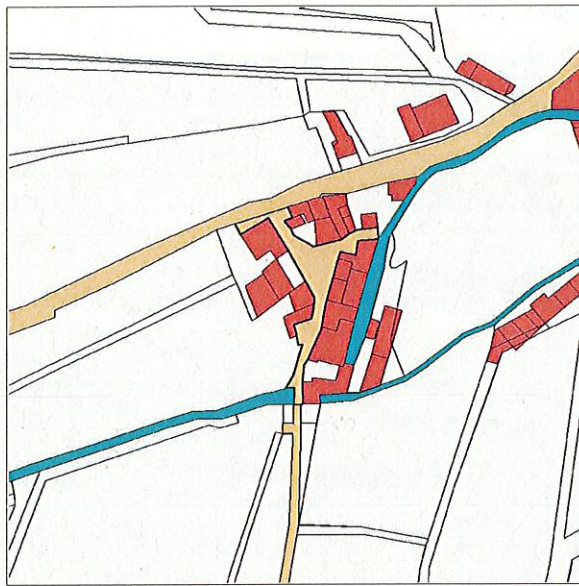


## SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

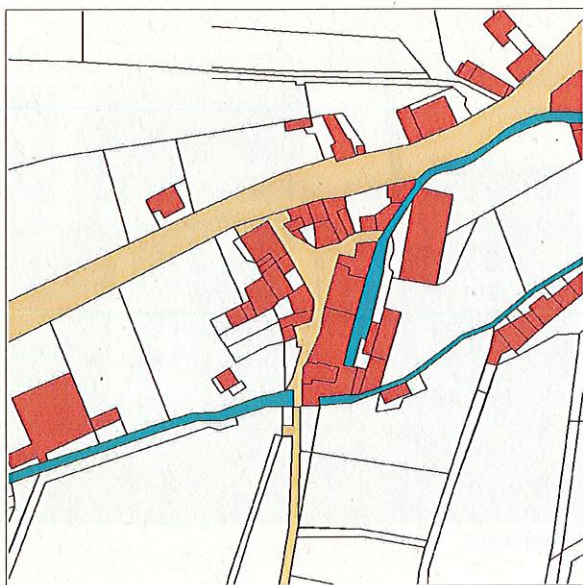
### 9 Catasti storici e catasto attuale



9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

### 10 Indicazioni normative

10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d2)

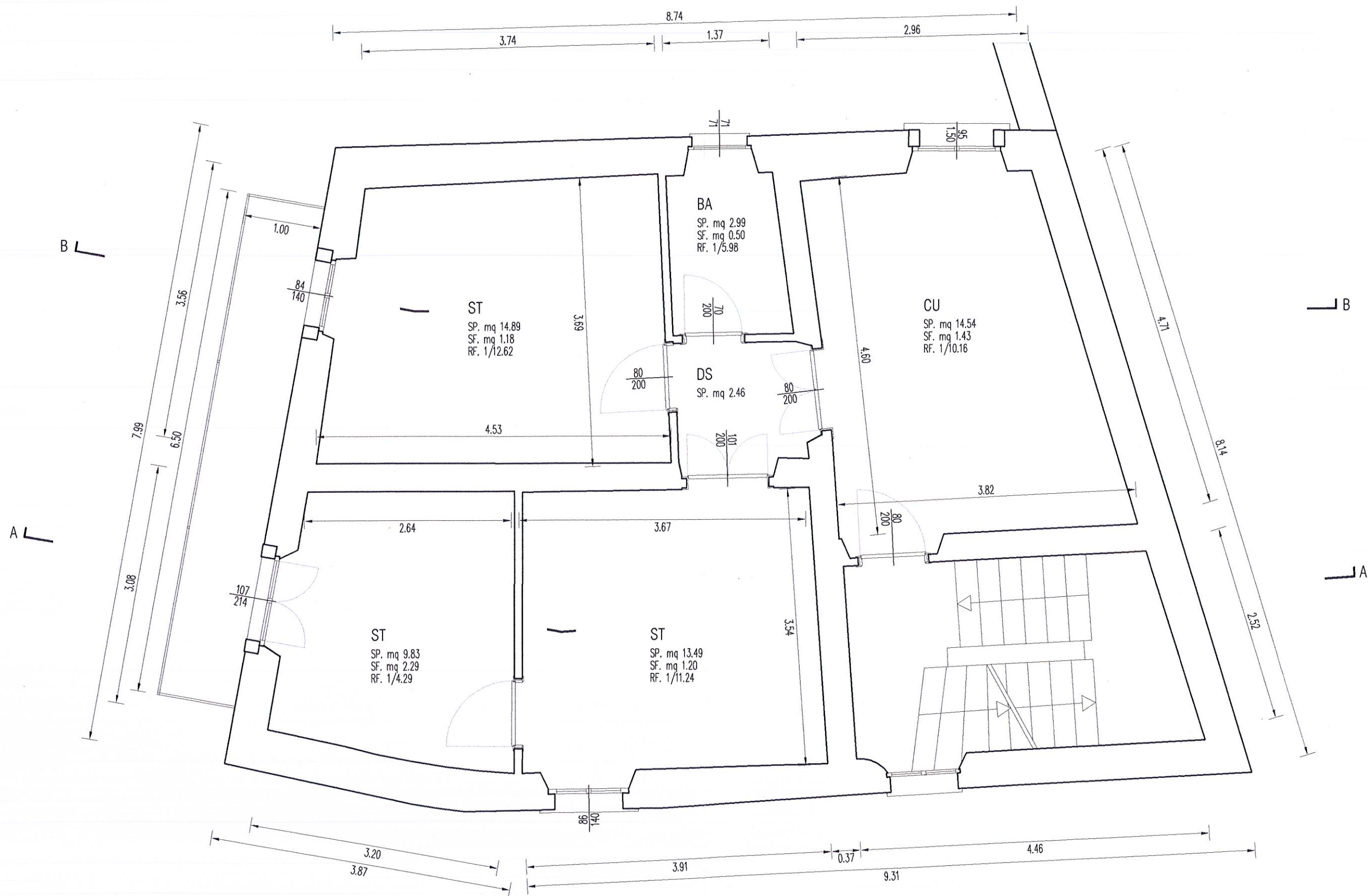
10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

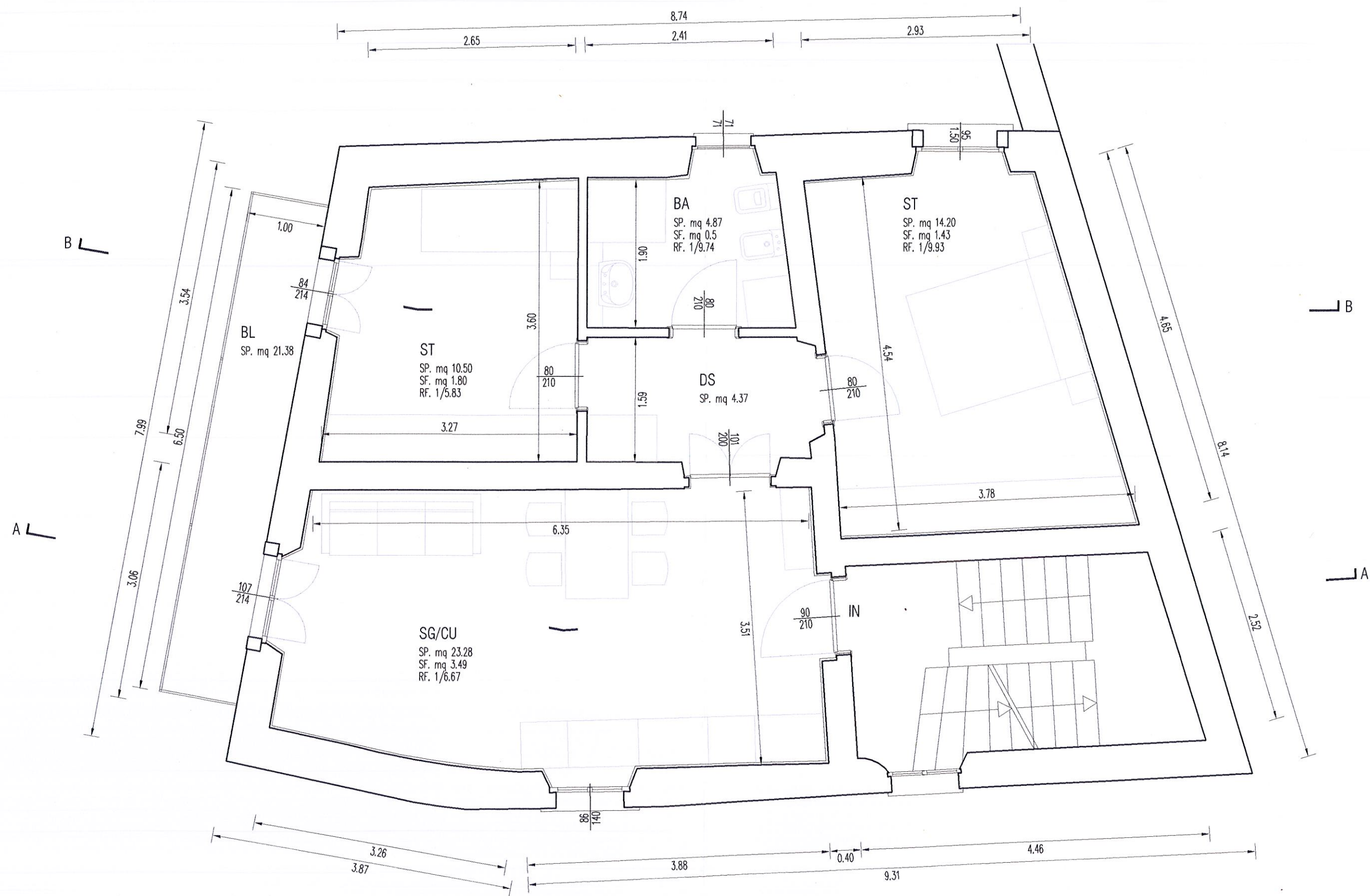
10.3 tipologia 2 - Edilizia residenziale di base e speciale

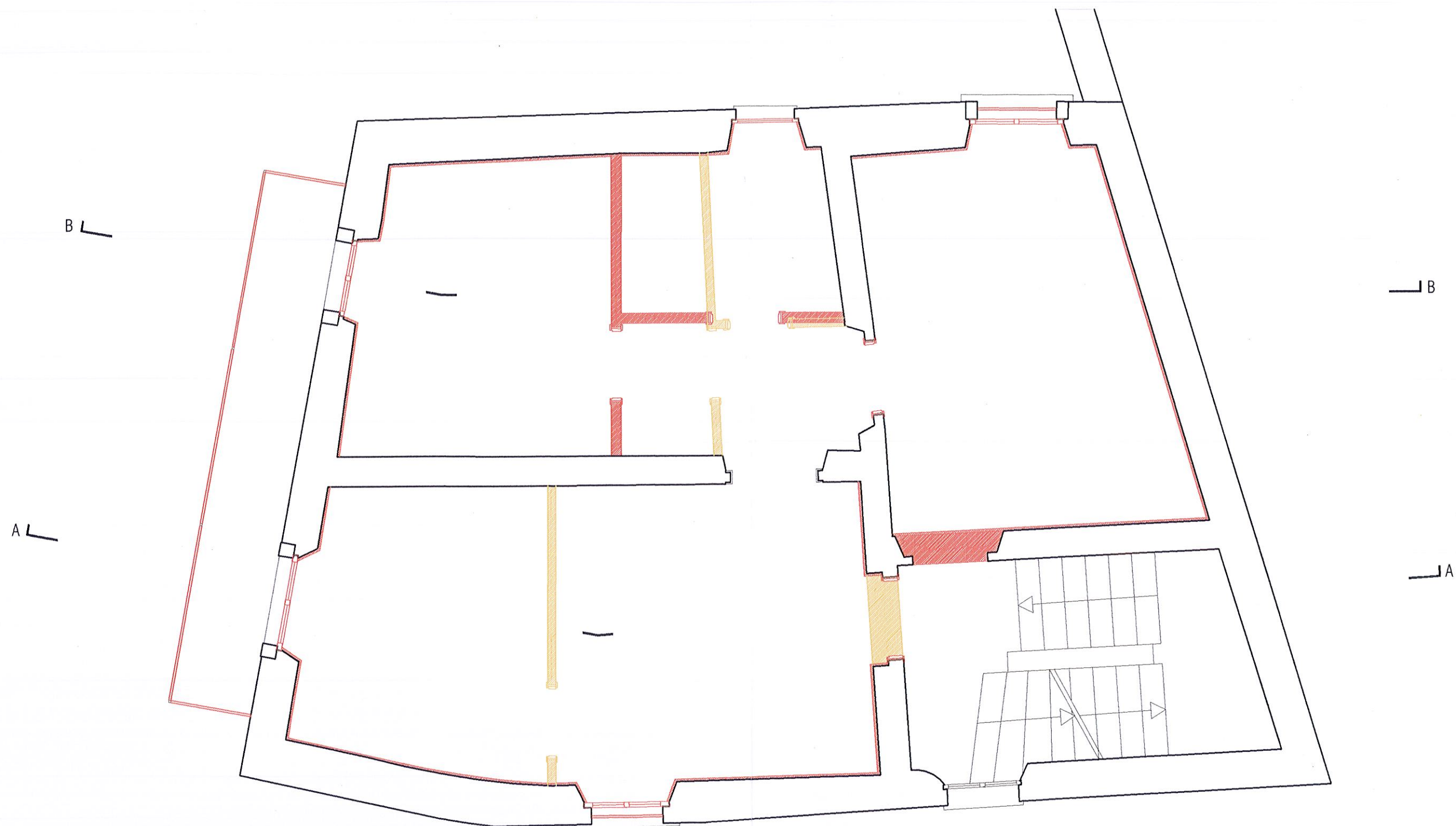
10.4 tipo 2.1 - Casa a schiera

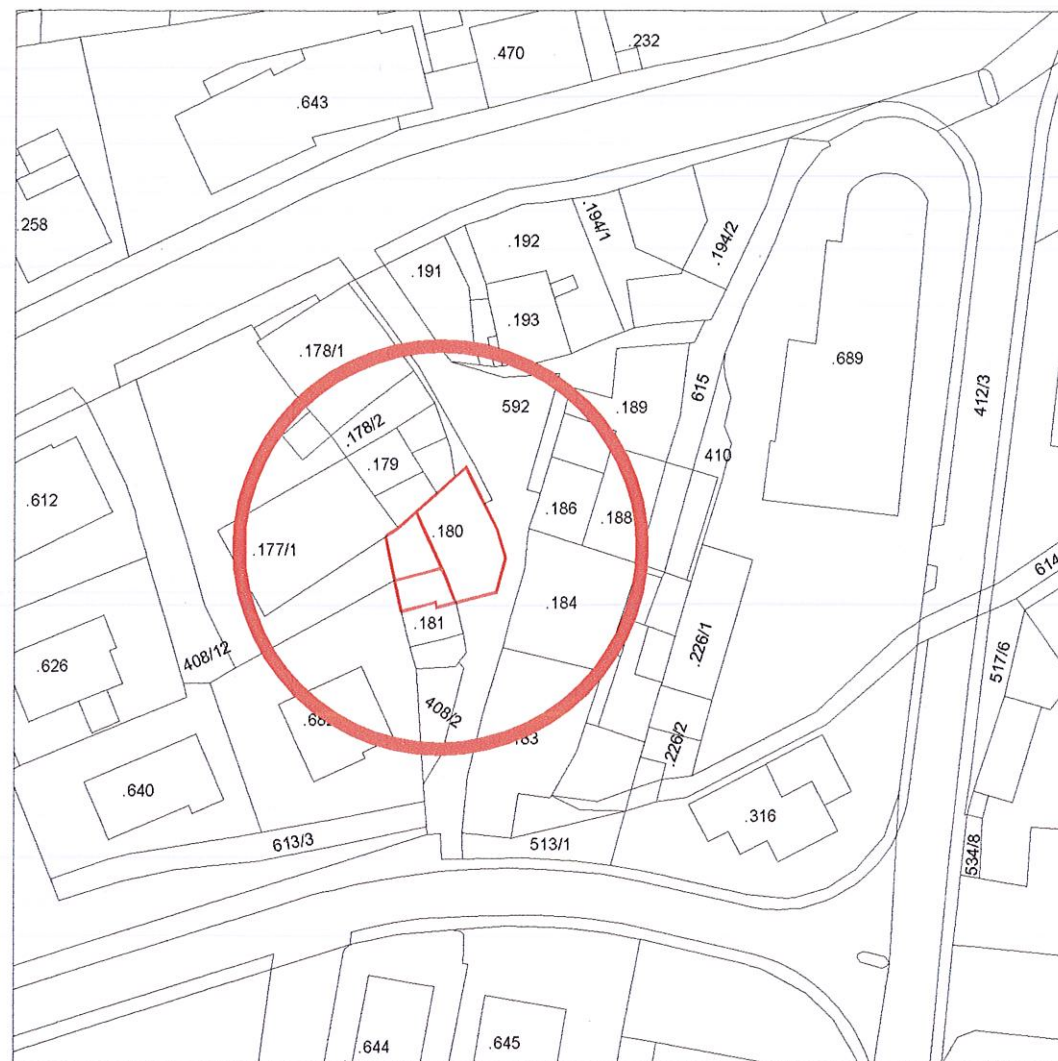
10.5 stato di conservazione Con finiture interne ed esterne degradate

10.6 destinazione d'uso ammessa Quelle ammesse dalle NTA

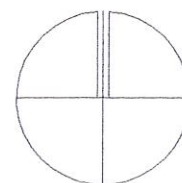






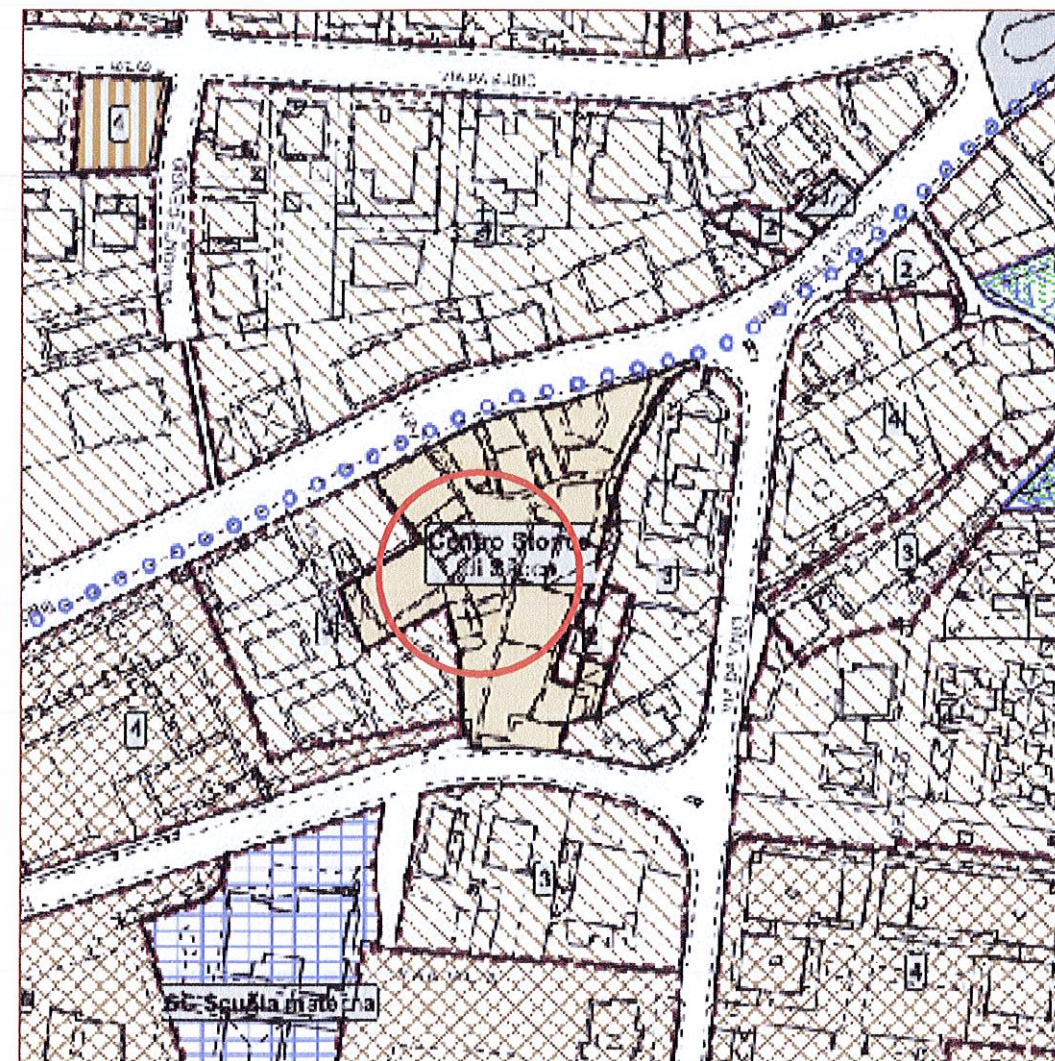


ESTRATTO MAPPA  
P.Ed 180 - C.C.SACCO - SCALA 1:1000



LEGENDA:

|    |            |
|----|------------|
| IN | INGRESSO   |
| DS | DISIMPEGNO |
| BA | BAGNO      |
| ST | STANZA     |
| CU | CUCINA     |
| SG | SOGGIORNO  |
| BL | BALCONE    |



PIANO REGOLATORE GENERALE DI ROVERETO - SCALA 1:2000  
ZONE A CENTRI STORICI - ART.40 - SCHEDA EDIFICIO 2413 - RISANAMENTO CONSERVATIVO D2

RTCEVUTC  
-3 MAG. 2017  
COMUNE DI ROVERETO

**SDT**

STUDIO DOSSI TRENTINI  
ARCHITETTI ASSOCIATI  
CORSO VERONA, 54/A 38068 ROVERETO (TN)  
tel/fax 0464.421695 - e-mail studiotsdt@tiscali.it



COMUNE DI ROVERETO  
PROVINCIA DI TRENTO

**PROGETTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO** (cat. d2)  
DELLA P.ED. 180 PM 3 - C.C. SACCO  
via Fucine n.7 Rovereto

COMMITTENTE:  
Scartezzini Sergio

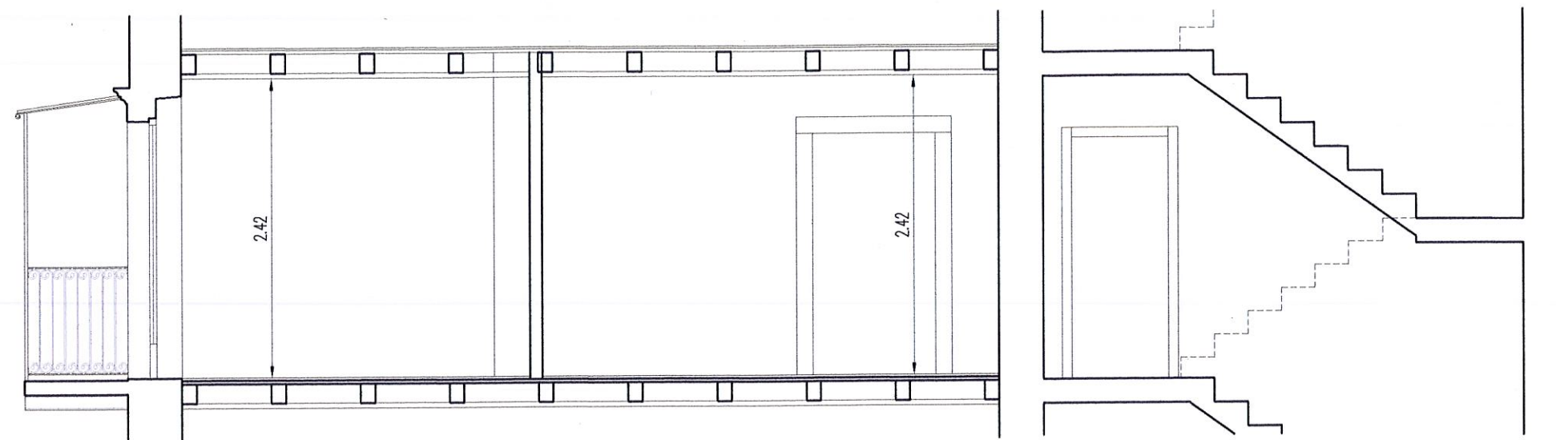
*Sergio Scartezzini*

MAG. 2017

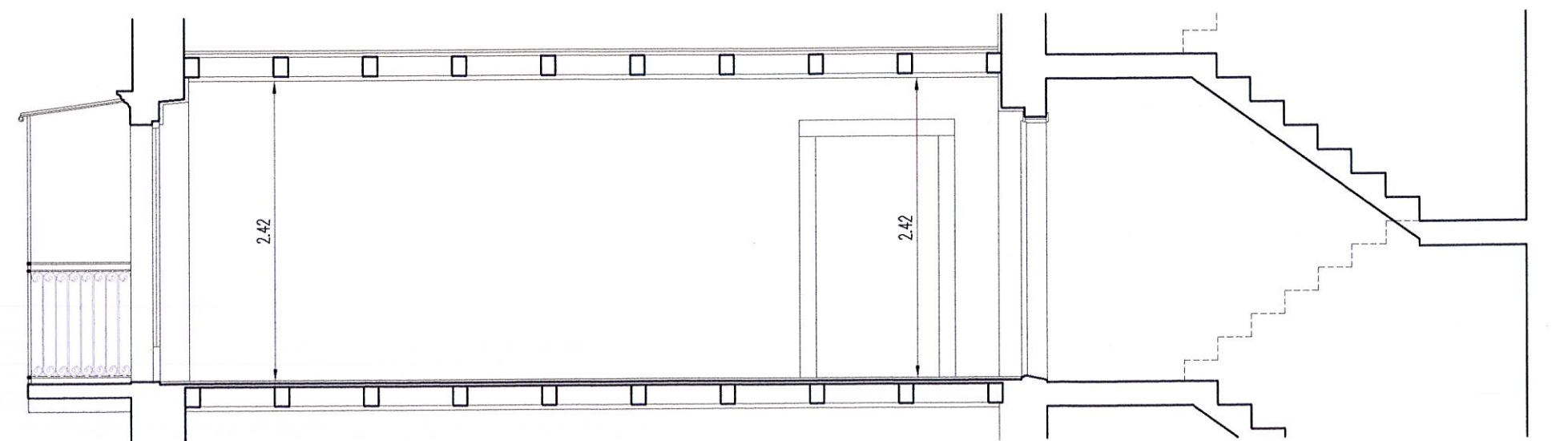
**PIANTE**

STATO ATTUALE, PROGETTO, RAFFRONTO - SCALA 1:50

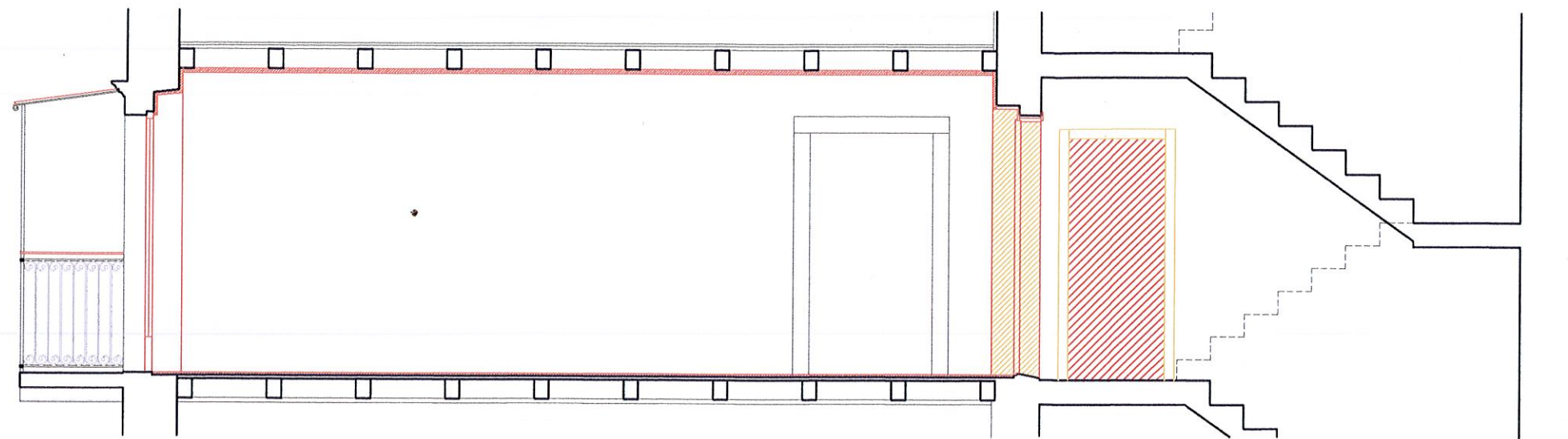
**TAV. 01**



SEZIONE A-A - STATO ATTUALE



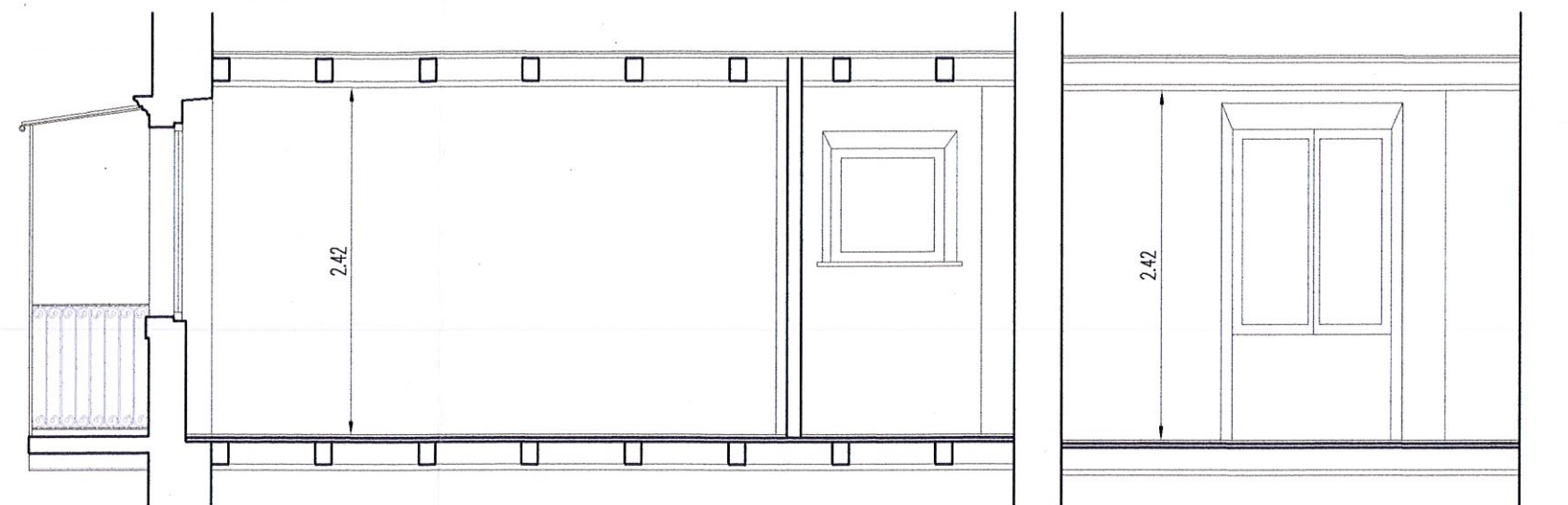
SEZIONE A-A - STATO DI DI PROGETTO



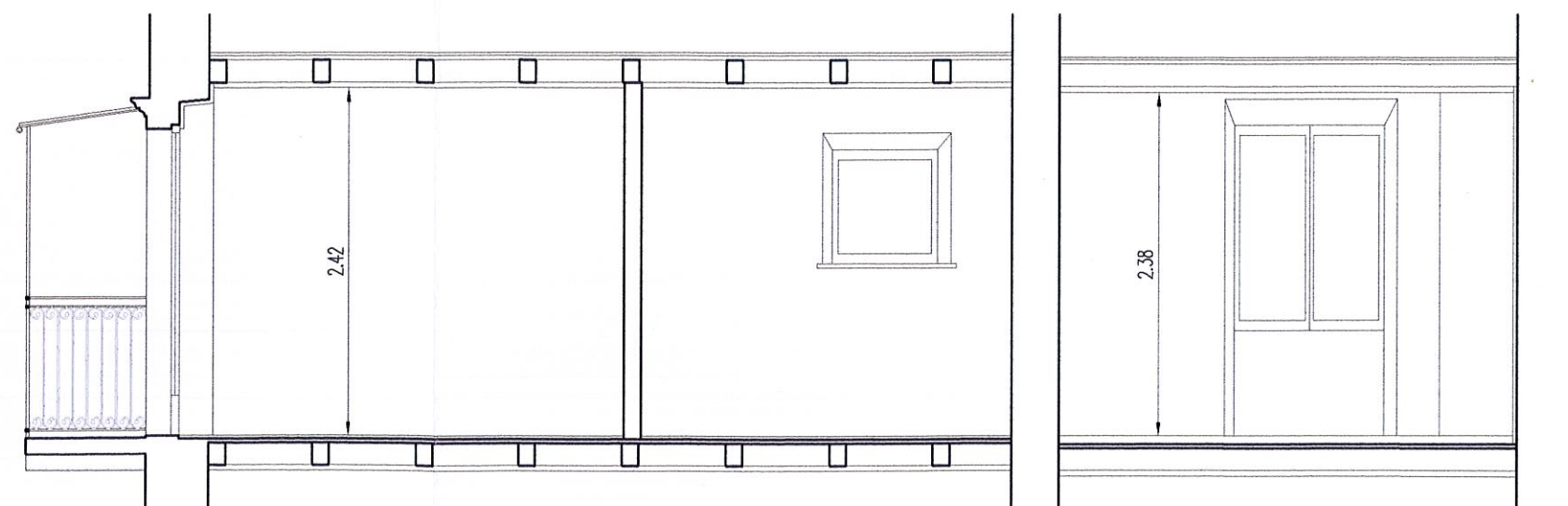
SEZIONE A-A - STATO DI RAFFRONTO

NOTA:

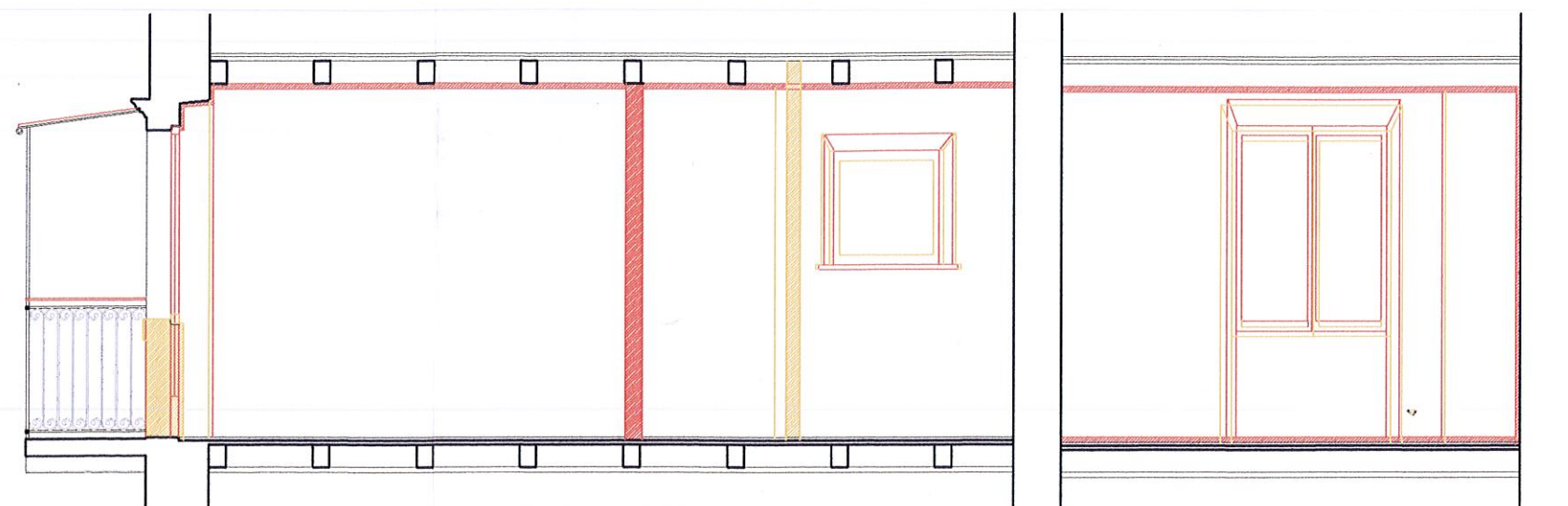
NELLA PRESENTE TAVOLA VENGONO RAPPRESENTATE LE SEZIONI  
RELATIVE AL SOLO SECONDO PIANO DELL'EDIFICIO.  
LA CONFIGURAZIONE STRUTTURALE DEI SOLAI ALL'INTRADOSSO E  
ALL'ESTRADOSSO DEL PIANO VIENE RAPPRESENTATA A SOLO TITOLO DI IPOTESI.



SEZIONE B-B - STATO ATTUALE



SEZIONE B-B - STATO DI DI PROGETTO



SEZIONE B-B - STATO DI RAFFRONTO

RICEVUTOC  
-3 MAG. 2017  
COMUNE DI ROVERETO

**SDT**

STUDIO DOSSI TRENTINI  
ARCHITETTI ASSOCIATI

CORSO VERONA, 54/A 38068 ROVERETO (TN)  
tel/fax 0464.421695 - e.mail studiotsdt@tiscali.it



COMUNE DI ROVERETO  
PROVINCIA DI TRENTO

**PROGETTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO** (cat. d2)  
DELLA P.ED. 180 PM 3 - C.C. SACCO  
via Fucine n.7 Rovereto

COMMITTENTE:  
Scartezzini Sergio

*Sergio Scartezzini*

MAG. 2017

**SEZIONI**

STATO ATTUALE, PROGETTO, RAFFRONTO - SCALA 1:50

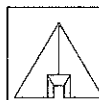
**TAV. 03**

RICEVUTO  
- 3 MAG. 2017  
COMUNE DI ROVERETO

**SDT**

STUDIO DOSSI TRENTINI  
ARCHITETTI ASSOCIATI

CORSO VERONA, 54/A 38068 ROVERETO (TN)  
tel/fax 0464.421695 - e.mail studiotsdt@tiscali.it



Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

Dott. Architetto  
**GIANLUCA DOSSI**

1059 sez. A ARCHITETTURA

COMUNE DI ROVERETO  
PROVINCIA DI TRENTO

**PROGETTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO** (cat. d2)  
DELLA P.ED. 180 PM 3 - C.C. SACCO  
via Fucine n.7 Rovereto

COMMITTENTE:  
Scartezzini Sergio

*Sergio Scartezzini*

MAG. 2017

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

**ALL. A**

## **INTRODUZIONE**

Gli interventi oggetto della presente S.C.I.A. riguardano il risanamento conservativo della p.m. 3 compresa nella p.ed. 180 (C.C. Sacco) di proprietà del Sig. Scartezzini Sergio.

L'appartamento oggetto del risanamento si trova al secondo piano di un edificio dell'inizio del '900 che è collocato all'interno del nucleo storico delle Fucine. L'intervento prevede di migliorare l'assetto distributivo interno, di adeguare gli impianti e i servizi igienici, di sostituire i serramenti esterni, e infine di migliorare le prestazioni termiche delle pareti perimetrali attraverso la realizzazione di una coibentazione interna.

## **QUADRO NORMATIVO**

- P.R.G. Comune di Rovereto: variante al PRG "Settembre 2016"  
Adeguamento art. 105 L.P. 15/2015
- R.E. Comune di Rovereto

## **LO STATO ATTUALE**

Nel suo complesso l'edificio non presenta elementi di pregio storico, avendo subito nel tempo parziali alterazioni dei caratteri originari.

Le finiture esterne ed interne presentano segni di degrado dovuto ad una scarsa manutenzione ordinaria. Tuttavia l'unitarietà complessiva dei prospetti non risulta compromessa. In particolare, sul lato sud, gli interventi di rifacimento del balcone e della relativa copertura eseguiti nel secondo dopoguerra non alterano l'equilibrio compositivo del prospetto.

Le strutture originarie verticali ed orizzontali non necessitano di interventi di consolidamento strutturale. Le murature portanti sono realizzate in pietra mentre i solai presentano un'orditura portante in legno attualmente in buono stato di conservazione.

Gli impianti tecnologici e igienico sanitari sono invece inadeguati dal punto di vista normativo, e in relazione alle esigenze di fruizione contemporanee.

## GLI INTERVENTI DI RISANAMENTO

I nuovi interventi si articolano nelle seguenti opere:

1. Ridefinizione dell'accesso all'abitazione e distribuzione interna.

Attualmente l'accesso all'abitazione è collocato in prossimità della cucina. Questo dato non agevola la distribuzione interna che necessita di spazi comunicanti di scarsa funzionalità. La scelta di spostare l'ingresso direttamente sulla futura zona giorno permette di ottimizzare la ripartizione degli spazi di servizio e degli spazi serviti.

In questo modo la separazione tra la zona giorno e la zona notte viene chiaramente garantita da un disbrigo che funge inoltre da filtro per il bagno.

2. Adeguamento del servizio igienico.

Il bagno attuale, non avendo le dimensioni necessarie a garantire il rispetto dei requisiti minimi igienico-sanitari, viene ingrandito e messo a norma.

3. Sostituzione dei serramenti esterni e ingrandimento di un foro sul fronte sud.

Sul fronte sud si prevede di trasformare la finestra esistente in una porta finestra per garantire l'accesso al balcone dalla stanza da letto. Tale trasformazione non altera l'equilibrio compositivo dell'intero prospetto del quale si rafforza il principio di simmetria nella distribuzione dei fori.

4. Rifacimento degli intonaci interni.

Le attuali murature perimetrali presentano evidenti segni di degrado superficiale che necessitano di un risanamento complessivo interno da attuare attraverso intonaci con caratteristiche tali da garantire la regolazione termo-igrometrica.

5. Risanamento delle strutture esterne del balcone.

Per il balcone si prevede di mettere a norma l'altezza del parapetto con l'aggiunta di un corrimano formato da un profilo di ferro piatto analogo a quelli esistenti.

E' prevista la manutenzione della struttura metallica verticale e la sostituzione dell'elemento di copertura con delle nuove lastre traslucide.

Rovereto, maggio 2017.



# FORMULARIO

UNITO ALLA DOMANDA di PERMESSO di COSTRUIRE e S.C.I.A.

Presentata il: 3/5/2017 dal SIGNOR SCARFATTI SERGIO  
In qualità di: Proprietario ☒ Avente titolo a costruire ☐  
Specificare titolo: \_\_\_\_\_

## DATI RELATIVI AL PROGETTO:

1 Tipo dell'opera: \_\_\_\_\_

☐ Previsti interventi di demolizione  
Al fine di prescrivere Piano di demolizione (art. 21 punto 1.C lett. F.R.E.C.)

Modifica parapetto roggia (← scia), sost. serramenti e ante ad oscur.  
(= syl. esistenti), trasformazione di finestra in porta finestra, ravan interne.

2 Ubicazione dell'opera: \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Comune Catastale: \_\_\_\_\_

Mappale P.fond/P.ed. \_\_\_\_\_

V.le Murina 7

SARCA

180 P.M. 3 253

3 Progettista: \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Arch. GIACCA Dossi

- ROV -

4 Sviluppo di calcolo della superficie del lotto: \_\_\_\_\_

5 Sviluppo di calcolo della superficie coperta: \_\_\_\_\_

6 Sviluppo di calcolo della superficie interrata: \_\_\_\_\_

7 Sviluppo di calcolo del volume dell'opera: \_\_\_\_\_

8 Inizio lavori: \_\_\_\_\_

9 Fine lavori: \_\_\_\_\_

10 Sviluppo di calcolo della Superficie Utile Lorda: \_\_\_\_\_

11 Area a parcheggio: \_\_\_\_\_

Minimo (mc): \_\_\_\_\_

Di progetto: \_\_\_\_\_

Int. (mq): \_\_\_\_\_

Est. (mq): \_\_\_\_\_

12 Impianto di riscaldamento: \_\_\_\_\_

Kcal/h \_\_\_\_\_

Combustibile: \_\_\_\_\_

| VINCOLI URBANISTICO-EDILIZI |  | DISCIPLINA   |         | CONFORMITA' |         |
|-----------------------------|--|--|---------|-------------|---------|
| A                           | PIANO ATTUATIVO/PIANO DI AREA: /   |  |         |             |         |
| B/1                         | DESTINAZIONE DI P.R.G.: <i>7012 A: C.S. ed. 27.1 Riv. C.M. D2 (Cede n. 2413)</i>                     |  |         |             |         |
| B/2                         | LOTTO MINIMO   |  |         |             |         |
| B/3                         | SUPERFICIE UTILE LORDA - SF X<br>- SUL esis. X   |  |         |             |         |
| B/4                         | VOLUME DEL FABBRICATO  |  |         |             |         |
| B/5                         | NUMERO PIANI FUORI TERRA   |  |         |             |         |
| B/6                         | ALTEZZA DEL FABBRICATO   |  |         |             |         |
| B/7                         | DISTANZE MINIME DAI CONFINI  |  |         |             |         |
| B/8                         | DISTANZE MINIME DALLE COSTRUZIONI  |  |         |             |         |
| B/9                         | DISTANZE MINIME DAL CIGLIO STRADALE  |  |         |             |         |
| B/10                        | DISTANZE DA FERROVIA   |  |         |             |         |
| B/11                        | DISTANZE DA CORSI D'ACQUA  |  |         |             |         |
| B/12                        | RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA  | Rapporto   | Valore  | Rapporto    | Valore  |
| B/13                        | RAPPORTO DI PERMEABILITA'  | Rapporto   | Valore  | Rapporto    | Valore  |
| B/14                        | VERDE ALBERATO   | Piante n.  |         | Piante n.   |         |
| B/15                        | PARCHEGGIO MINIMO (art. 60 L.P. 15/15)   | Sup. totale  | n. p.a. | Sup. totale | n. p.a. |
|                             | n. p.a. tot. _____   | p.a. Centro Storico: <input type="checkbox"/> ESONERO <input type="checkbox"/> PAGAMENTO                                       |         |             |         |
| C                           | Requisiti igienico sanitari - A.P.S.S.   | <input checked="" type="checkbox"/> Autocert. <input type="checkbox"/> Parere A.P.S.S. <input type="checkbox"/> Non soggetto   |         |             |         |
| C/1                         | DIMENSIONE MINIMA ALLOGGIO/LOCALI  | } ↑  |         |             |         |
| C/2                         | FINESTRAZIONE/AREAIONE   |  |         |             |         |
| C/3                         | SERVIZI IGIENICI   |  |         |             |         |
| C/4                         | MEDICINA DEL LAVORO - RIM. ETERNIT   | <input type="checkbox"/> Aspirazione forzata   |         |             |         |
| D/1                         | TUTELA DEL PAESAGGIO (Area di tutela ambientale)<br>Autorizzazione C.P.C.                            | <input type="checkbox"/> PIANO SMALT. <input type="checkbox"/> Silenzio-assenso <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta |         |             |         |
| D/2                         | TUTELA DEL PAESAGGIO (Area di tutela ambientale)<br>Autorizzazione Sindaco (art. 64 c. 4 L.P. 15/15) | no!  |         |             |         |
| D/3                         | BENE AMBIENTALE - BIOTOPO - S.I.C. - PARCO   |  |         |             |         |
| D/4                         | P.A.T. VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE  |  |         |             |         |
| E                           | INTEGGIATURA / PIANO COLORE C.S.   | no! <input type="checkbox"/> Prescrivere S.C.I.A.  |         |             |         |
| F                           | P.A.T. SOPR. PER I BENI ARCHITETTONICI   | no!  |         |             |         |
| G                           | ATTIVITA' PRODUTTIVA   | <input type="checkbox"/> Convenz. (art. 104.5 L.P. 1/08) <input type="checkbox"/> Autorizzazione PAT                           |         |             |         |

| VINCOLI URBANISTICO-EDILIZI |   |
|-----------------------------|---|
| H                           | EMISSIONI IN ATMOSFERA<br>Potenzialità I.T. _____<br><input type="checkbox"/> Denuncia a Servizio Verde e Tutela Ambientale (pari o superiore a 35 kW)  |
| I                           | PREST. ENERGETICA art. 4.3 D.P.P. 11-13/Leg. elab./rel energetica (L.10) - rispetto del valore limite del fabb. globale<br>Prodotto <input type="checkbox"/> Relazione <input type="checkbox"/> Progetto <input type="checkbox"/> Dichiarazione<br>PREST. ENERGETICA art. 4.4 D.P.P. 11-13/Leg. elab./rel energetica - rispetto dei requisiti minimi di prestazione<br><input checked="" type="checkbox"/> Altro <i>sketch tecnico nuovo intervento</i>   |
| L                           | SICUREZZA IMPIANTI D.M. N. 37/08<br><input type="checkbox"/> Produrre dichiarazione <input type="checkbox"/> Produrre progetto <input type="checkbox"/> Produrre schema   |
| M                           | NULLA OSTA PREVENZIONE INCENDI<br><input type="checkbox"/> Prodotto <input type="checkbox"/> Parch. inf. 9 posti auto <input type="checkbox"/> Dichiarazione  |
| N                           | INDAGINE SUI TERRENI<br>Carta di sintesi geologica, P.G.U.A.P., Carta risorse idriche<br>Geotecnica <input type="checkbox"/> Geologica-geotecnica <input type="checkbox"/> Altro <input type="checkbox"/> Dich. Progett.<br>TERRE E ROCCE DA SCAVO D.M. 161/2012<br>L. 98/2013 piccoli cantieri - inf. 6000 mc.<br>riutilizzo: <input type="checkbox"/> PIANO DI UTILIZZO* <input type="checkbox"/> USO SUL POSTO<br>rifiuto: <input type="checkbox"/> conferito in discarica <input type="checkbox"/> in imp. di recupero<br><input type="checkbox"/> Procedura semplificata (com. A.P.P.A./Comune)<br>* <input type="checkbox"/> Prodotto <input type="checkbox"/> Produrre <input type="checkbox"/> NON NECESSITA' |
| O                           | VINCOLO IDROGEOLOGICO   |
| P                           | BARRIERE ARCHITETTONICHE<br>Produrre <input checked="" type="checkbox"/> Dichiarazione <input checked="" type="checkbox"/> Relazione <input checked="" type="checkbox"/> Tavole   |
| Q                           | Nova Reti S.P.A.<br>ALLACCI URBANIZZAZIONE PRIMARIA<br><input type="checkbox"/> Autorizzazione scarico <input type="checkbox"/> Parere <input type="checkbox"/> Nulla osta prelim. allacciamenti<br>PIAZZOLA RACCOLTA RIFIUTI<br><input type="checkbox"/> Prodotta planimetria <input type="checkbox"/> Prescrivere   |
| R                           | CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE<br><input type="checkbox"/> Convenzione prima abit.   |
| S                           | INQUINAMENTO ACUSTICO L.P. 6/91<br>Produrre <input type="checkbox"/> Relazione caratt. acustiche <input type="checkbox"/> Dichiarazione   |
| T                           | AUTORIZZAZIONI P.A.T.<br><input type="checkbox"/> Bacini Mont. <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Agricoltura <input type="checkbox"/> A.P.P.A.<br><input type="checkbox"/> Altro  |
| U                           | PARERE COMMISSIONE DI VIGILANZA   |
| V                           | NUOVI ACCESSI CARRAI-VIABILITA'<br><input type="checkbox"/> Parere Ufficio traffico e trasporti <input type="checkbox"/> Autorizzazione P.A.T.  |
| W                           | NAVIGAZIONE AEREA<br><input type="checkbox"/> Prodotto nulla osta   |
| X                           | PREVENZIONE CADUTE DALL'ALTO<br>Necessita per ultimazione lavori: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO   |
| Y                           | COLLEGAMENTI IN FIBRA OTTICA<br>Produrre <input type="checkbox"/> Relazione <input type="checkbox"/> Schema generale  |
| Z/1                         | MODELLO DI STATISTICA<br><input type="checkbox"/> ISTAT/PDC/RE <input type="checkbox"/> ISTAT/PDC/NRE <input type="checkbox"/> PAT ED006  |
| Z/2                         | altro: BIOEDILIZIA, ANTENNE ecc.  |

di conseguenza si esprime parere

*favorile* al rilascio di:

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Autorizzazione Paesag.   | <input type="checkbox"/> Par. di conf.   | <input type="checkbox"/> PERMESSO COSTRUIRE           | <input checked="" type="checkbox"/> SCIA          |
| <input type="checkbox"/> Parere Paesag.           | <input type="checkbox"/> Par. preventivo | <input type="checkbox"/> PERMESSO di variante ORD.    | <input type="checkbox"/> SCIA di variante in C.O. |
| <input type="checkbox"/> CONTROLLO DOCUMENTAZIONE |  | <input type="checkbox"/> PERMESSO di variante SOST.   | <input type="checkbox"/> SCIA di variante ordin.  |
|   |  | <input type="checkbox"/> PERMESSO COSTR. in deroga    |   |
|   |  | <input type="checkbox"/> PERMESSO COSTR. in sanatoria | <input type="checkbox"/> Provvedimento in sanat.  |

Data 3/5/2017

Il tecnico

*Geom. Fabrizio Cavagna*

(segue)