



COMUNE DI
ROVERETO
SERVIZIO TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Via Cartiera, 13
38068 Rovereto (TN)
Tel. 0464.452215 - Fax. 0464.452288
e-mail PEC: comunerovereto.tn@legalmail.it



Consiglio delle
autonomie locali
della provincia di Trento

SPAZIO RISERVATO AI COMUNI

COMUNE di
ROVERETO
c_h612
A00001



Prot. A
N.0033498 - dd 17/05/18
Fasc: 06.03.S2 2017/0000456

CERTIFICATO DI CONFORMITÀ per edifici esistenti

(ai sensi dell'articolo 403 bis comma 8 della legge provinciale 1/2008)

15/2015

Il/la sottoscritto/a **ARCHITETTO GIANLUCA DOSSI**

codice fiscale **DSSGLC76H08H612G**

partita IVA **02160190225**

residente/con sede in **ROVERETO**

via/piazza **C.SO VERONA**

n. **54/A**

CAP **38068**

tel. **0464-421695**

fax

iscritto all'Albo/Ordine **ARCHITETTI**

della Provincia di **TRENTO**

n. **1059**

indirizzo PEC **gianluca.dossi@archiworldpec.it**

ESAMINATO IL PROGETTO ALLEGATO AI SEGUENTI TITOLI ABILITATIVI EDILIZI:

<input type="checkbox"/> concessione	<input type="checkbox"/> variante	<input checked="" type="checkbox"/> S.C.I.A. n. 26544	del 03/05/2017	redatto da ARCH. GIANLUCA DOSSI
<input type="checkbox"/> concessione	<input type="checkbox"/> variante	<input type="checkbox"/> S.C.I.A. n.	del	redatto da
<input type="checkbox"/> concessione	<input type="checkbox"/> variante	<input type="checkbox"/> S.C.I.A. n.	del	redatto da
<input type="checkbox"/> concessione	<input type="checkbox"/> variante	<input type="checkbox"/> S.C.I.A. n.	del	redatto da

EDILIZIA PRIVATA

ovvero

- ☐ verificato che legittimamente non esistono titoli abilitativi edilizi per l'edificio in esame;
- ☐ esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi sull'immobile interessato.

17 MAG. 2018
data di presentazione

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, che

- ☒ nel caso di edifici legittimamente esistenti in assenza di titolo edilizio abilitativo, la data di esecuzione dell'immobile ai fini del rispetto della normativa di seguito richiamata è:

ANTERIORE AL 1860

- ☐ nel caso di interventi eseguiti in data successiva alla realizzazione dell'immobile e per loro natura/caratteristiche non soggetti a titolo edilizio abilitativo: la/e data/e di esecuzione degli interventi ai fini del rispetto della normativa di seguito richiamata è/sono:

CERTIFICA

quanto segue ed ALLEGA la rispettiva documentazione

che l'edificio contraddistinto

dalla p.ed. **180 + parti comuni** P.M. **3** sub. **3** C.C. **SACCO**

ubicata in via **FUCINE** località **BORGIO SACCO** n. **7**

con la seguente destinazione d'uso **RESIDENZA**

di cui all'allegato stato di rilievo o planimetria catastale, con riferimento alla disciplina vigente al momento dell'esecuzione degli interventi o della realizzazione degli edifici, è conforme alle norme igienico-sanitarie e alla normativa di sicurezza degli impianti;

ASPETTI IGIENICO-SANITARI:

- ☐ per le opere realizzate dal 9 agosto 1934 al 1° gennaio 1995; la salubrità degli ambienti ai sensi del Regio Decreto 1265/1934;
- ☒ per le opere realizzate dopo il 1° gennaio 1995 la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato e l'avvenuta prosciugatura di muri e la salubrità degli ambienti ai sensi del D.P.R. 425/1994;
- ovvero
- ☐ non necessita della dichiarazione in quanto l'opera risale ad epoca antecedente all'obbligo previsto ex lege.

DOCUMENTAZIONE RELATIVA AGLI IMPIANTI:

- » per gli impianti realizzati prima del 13 marzo 1990:
- ☐ allega dichiarazione di rispondenza alle norme previste per l'adeguamento degli impianti ai sensi dell'art. 7 della legge 46/1990;
- » per impianti realizzati tra il 13 marzo 1990 e il 26 marzo 2008:
- ☒ allega dichiarazione di conformità degli impianti installati secondo quanto previsto dalla legge 46/1990;
- ovvero
- ☐ allega certificato di collaudo degli impianti installati;
- ovvero
- ☐ allega, nei casi in cui la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti non siano più reperibili, dichiarazione di rispondenza ai sensi dell'art. 7, comma 6, del D.M. 37/2008;
- » per impianti realizzati dopo il 26 marzo 2008:
- ☒ allega la dichiarazione di conformità degli impianti installati ai sensi del D.M. 37/2008;
- » per gli impianti relativi ad ambienti produttivi e luoghi di lavoro allega la dichiarazione di conformità con riferimento alla normativa di settore;

STATICA:

- ☒ **allega** per gli interventi o edifici realizzati anteriormente al 19 aprile 1940, dichiarazione di idoneità statica;
- ☐ **allega** per gli interventi realizzati tra il 19 aprile 1940 e il 5 gennaio 1972 certificato di collaudo ai sensi del Regio Decreto 2229/1939 o in alternativa dichiarazione di idoneità statica;
- ☐ **allega** per gli interventi realizzati tra il 5 gennaio 1972 e il 5 marzo 2008 certificato di collaudo ai sensi della legge 1086/1971;
- ☐ **allega** per gli interventi realizzati dopo il 5 marzo 2008 oppure dal 1° luglio 2009, a seconda della tipologia di intervento, certificato di collaudo ai sensi del D.M. del 14 gennaio 2008;

ovvero

- ☐ l'immobile/l'intervento **non necessita** del certificato di collaudo e del relativo deposito dei calcoli;

ACCESSIBILITÀ E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE:

» nel caso di **edifici privati** la conformità delle opere in relazione alle norme sull'accessibilità e superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 380/2001:

- ☐ per le opere realizzate dal 5 agosto 1981 al 10 agosto 1989 secondo le prescrizioni dettate dalla l.p. 12/1981;
- ☐ per le opere realizzate dall'11 agosto 1989 al 30 gennaio 1991 secondo le prescrizioni di cui al D.M. 236/1989;
- ☒ per le opere realizzate dopo il 30 gennaio 1991 ai sensi della l.p. 1/1991, "Eliminazione delle barriere architettoniche in Provincia di Trento";

ovvero

- ☐ non necessita della dichiarazione in quanto l'opera risale ad epoca antecedente all'obbligo previsto ex lege.

» nel caso di **edifici privati aperti al pubblico** la conformità delle opere in relazione alle norme sull'accessibilità e superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82 del D.P.R. 380/2001:

- ☐ per le opere realizzate dal 7 agosto 1978 al 10 agosto 1989 secondo le prescrizioni del D.P.R. 384/1978;
- ☐ per le opere realizzate dall'11 agosto 1989 al 30 gennaio 1991 secondo le prescrizioni contenute nel D.M. 236/1989 congiuntamente al D.P.R. 384/1978;
- ☐ per le opere realizzate dopo il 30 gennaio 1991 ai sensi della l.p. 1/1991, "Eliminazione delle barriere architettoniche in Provincia di Trento";

ovvero

- ☐ non necessita della dichiarazione in quanto l'opera risale ad epoca antecedente all'obbligo previsto ex lege.

» nel caso di **edifici pubblici** la conformità delle opere in relazione alle norme sull'accessibilità e superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82 del D.P.R. 380/2001:

- ☐ per le opere realizzate dal 7 agosto 1978 al 30 gennaio 1991 secondo le prescrizioni del D.P.R. 384/1978;
- ☐ per le opere realizzate dopo il 30 gennaio 1991 ai sensi della l.p. 1/1991, "Eliminazione delle barriere architettoniche in Provincia di Trento";

ovvero

- ☐ non necessita della dichiarazione in quanto l'opera risale ad epoca antecedente all'obbligo previsto ex lege.

PREVENZIONE INCENDI

- ☐ allega certificato di prevenzione incendi per le attività soggette alle visite di prevenzione incendi ai sensi del D.M. del 16 febbraio 1982 ovvero dichiarazione rilasciata dal competente servizio in materia di prevenzione incendi, atta a costituire Autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività ai soli fini antincendio (art. 3, comma 5, D.P.R. 37/1998);

ovvero

- ☒ l'immobile/l'intervento **non rientra** tra i casi che necessitano del certificato di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 16 febbraio 1982;

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

- ☐ allega planimetrie e visure catastali;

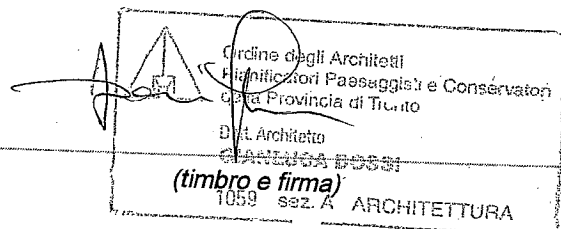
ovvero

- ☒ allega planimetrie catastali firmate dal tecnico abilitato e ricevuta di deposito della richiesta di accatastamento dell'immobile;

**pertanto, visto quanto sopra, attesta che
i locali dell'edificio considerato sono agibili.**

Luogo e data ROVERETO 17 MAGGIO 2018

IL TECNICO ABILITATO



Il/la sottoscritto/a SCARTEZZINI SERGIO

codice fiscale SCRSRG49B13H612E

partita IVA

residente/con sede in ROVERETO

via/piazza VENEZIA

n. 4/A

CAP 38068

tel. 0464-439185

fax

dichiarando la propria qualità di PROPRIETARIO

IL/ I TITOLARE/I

Sergio ScarTEZZini

(firma per presa visione)

AL COMUNE DI ROVERETO

PROVINCIA DI TRENTO

Certificato di Idoneità Statica

Il sottoscritto Dossi Gianluca, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trento al n°1059 abilitato e iscritto da oltre 10 anni, con studio professionale in Corso Verona 54/A a Rovereto 38068 (TN), a seguito di incarico avuto dal signor Scartezzini Sergio CF. SCRSRG49B13H612E, residente a Rovereto in via Venezia n°4/a 38068 Rovereto (TN), proprietari dell'appartamento sito al secondo piano dell'edificio sito in via Fucine n. 7, del quale si chiede l'agibilità, vista la disposizione di cui all'art.7 della Legge 05/11/1971 n°1086 e succ. modifiche e integrazioni, ha provveduto alla verifica statica delle strutture impiegate nel fabbricato contraddistinto catastalmente dalla P.ed 180 PM. 3 Sub 3 c.c. Sacco ; sotto la propria responsabilità e ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale:

EDILIZIA PRIVATA

DESCRIZIONE OPERA

17 MAG. 2013

Il fabbricato è sito nel comune di Rovereto nella frazione di Borgo Sacco in via Fucine n 7, in particolare è oggetto di certificazione statica la porzione di fabbricato contraddistinta dalla Sub 3, PM 3 della p.ed. 180 cc Sacco oltre al vano scale comune dell'immobile.

data di presentazione

L'edificio fa parte di un aggregato edilizio risalente almeno al 1860, in particolare la porzione visionata è costituita da un piano seminterrato adibito a cantina e da un piano

secondo adibito a residenza di forma quadrangolare e con una superficie complessiva di circa 60 mq calcolati all'interno delle murature perimetrali. Il vano scala è posto nell'angolo nord dell'edificio.

L'edificio ha muri in pietra e solai in legno. Gli appartamenti posti al piano terra e al piano primo non hanno subito nel tempo trasformazioni significative, l'appartamento posto al piano terzo (sottotetto) è stato ristrutturato nei primi anni duemila con contestuale sistemazione del tetto. Le scale di collegamento, originariamente in legno, sono state sostituite con altre in c.a. attorno alla metà degli anni '60 del secolo scorso. L'appartamento oggetto della seguente certificazione è stato completamente ristrutturato nella seconda metà dello scorso 2017.

L'intervento di risanamento conservativo è consistito in una parziale modifica dell'assetto distributivo interno con il totale rifacimento degli impianti tecnologici, degli intonaci sulle murature in pietra e nella sostituzione integrale dei serramenti.

L'intervento non ha comportato modifiche alle strutture dell'edificio.

VALUTAZIONI DI CANTIERE

Il sottoscritto ha effettuato numerose visite di cantiere per verificare passo passo la consistenza delle strutture in relazione alla demolizione degli intonaci interni e alla rimozione dei controsoffitti in maltapaglia ancorati alle travi del solaio superiore.

Sulla scorta della valutazione della consistenza dell'immobile e delle indicazioni storiche fornite dal committente, il sottoscritto ha proceduto:

- a) ispezione dell'opera in fase di rilievo e durante i lavori di risanamento
- b) analisi della storia dell'opera;
- c) esame dello stato fessurativo delle strutture interno durante la fase di rilievo e durante i lavori di risanamento;
- d) esame dello stato fessurativo esterno dove accessibile dell'intero aggregato edilizio;
- e) esame dello stato fessurativo delle scale (parte comune) in c.a.

Il sottoscritto ha proceduto alla verifica visiva del fabbricato e in particolare ha osservato che:

- le strutture in muratura a sasso sono in buono stato, non sono state rilevate lesioni, incrinature, difetti di altra natura che possano essere attribuiti a deficienze statiche;
- le strutture interne, solai, travi e tavolati in legno non presentano lesioni, incrinature, difetti di altra natura che possano essere attribuiti a deficienze statiche;
- le murature in pietra private degli intonaci interni hanno mostrato una tecnica costruttiva impiegata a regola d'arte ;
- dal sopralluogo esterno, tutto l'aggregato non presenta crepe, lesioni, incrinature, difetti di altra natura che possano essere attribuiti a deficienze statiche;
- la struttura delle scale, pur presentando alcune lesioni prodottesi presumibilmente già in fase di assestamento successivo alla costruzione, si ritiene possa assolvere alla funzione e che non presenti significative deficienze statiche.

Il sottoscritto consiglia al committente e per suo conto anche agli altri proprietari della scala (parte comune) :

- 1) di eseguire, a seguito di eventi sismici importanti, la validazione dell'idoneità statica a cura di tecnico specializzato di tutte le strutture principali dell'edificio,
- 2) di accertare, per mezzo di prove certificate, la reale portata della scala nel caso si dovessero trasportare ai piani, carichi particolarmente importanti e che esulano dal normale utilizzo residenziale.

Valutate che, alla data attuale, tutte le strutture visionate sono in buono stato di conservazione e manutenzione, escludendo tutte le parti di strutture di altra proprietà che non è stato possibile visionare;

il sottoscritto

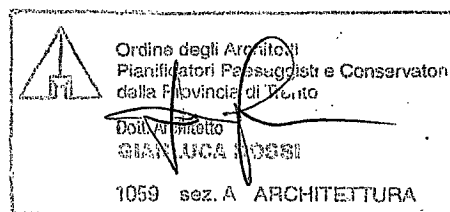
CERTIFICA

Sotto la propria responsabilità che l'immobile sito nel comune di Rovereto (TN), in via Fucine 7, contraddistinto dalla p.ed 180 sub 3, p.m. 3 CC. Sacco di proprietà del signor Scartezzini Sergio CF.SCRSRG49B13H612E, residente a Rovereto (TN) 38068 in via Venezia 4/a, così come il vano scale costituente parte comune, sono staticamente idonei rispettivamente per l'uso residenziale e di servizio a tale uso quali sono destinati.

Rovereto 03-05-2018

IL TECNICO .

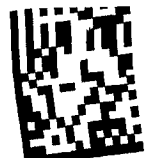
Arch. Gianluca Dossi



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA
DM 20/2/92, G.U. n. 49 del 28/2/92

COMUNE di
ROVERETO
c_h612
A00001

Prot. A
N. 0033498 - dd 17/05/18
Fasc.: 06.03.52 2017/0000456



Il sottoscritto Baldo Michele titolare e legale rappresentante dell'Impresa MB IMPIANTI ELETTRICI di Baldo Michele operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI con sede in Piazza Baroni n. 2, Comune di Rovereto (prov. TN) tel. 0464/432893 - Part. IVA 01431520228, iscritta nel registro delle Ditte (R.D. 20.09.1934 n. 2011) della Camera C.I.A.A. di Trento n. 137358, iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (L. 8.8.1985, n. 443) della Provincia di Trento n. 38754,

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): INSTALLAZIONE INT. DIFFERENZIALE 2x20A E 2x16A
INT. MAGNETOTERMICO

inteso come: () nuovo impianto; () trasformazione; () ampliamento; () manutenzione straordinaria;

(x) altro (1) ADDEBITAMENTO IMPIANTO ELETTRICO PREESISTENTE

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1^a - 2^a - 3^a famiglia,

GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso.

commissionato da: FRATELLI ANTONIATA, installato nei locali siti nel Comune di: ROVERETO (prov. TN) Via FUCINE n. 4 scala interna

piano interno di proprietà di (nome, cognome, indirizzo) FRATELLI SCARTELLI

FRATELLI ANTONIATA - VIA FUCINE 4 - 38068 ROVERETO (TN)
in edificio adibito ad uso: () industriale, (x) civile, (2) commercio, () altri usi.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della Legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della Legge 46/1990);
☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3): ELABORAZIONE DELL'ART. 5 DEL REGOLAMENTO

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - art. 7 Legge 46/90;

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- ☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- ☒ schema di impianto realizzato (6);
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- ☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

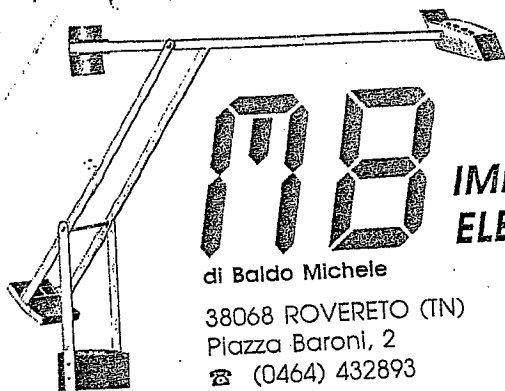
data 24/05/2018

INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI
MB IMPIANTI ELETTRICI di Baldo Michele
P.zza Baroni, 2 - Tel. 0464/432893
38068 - IL ROVERETO (Trento)
Part. IVA: 01431520228
Cod. Fisc.: BLD MHL 82M11 H6128

(timbro e firma)

Baldo Michele

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario - L. 46/1990, art. 10 (9)



**IMPIANTI
ELETTRICI**

di Baldo Michele

38068 ROVERETO (TN)

Piazza Baroni, 2

☎ (0464) 432893

SPETT.

FRATELLI SCARTEZZINI

TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI:

Scatole da esterno per centralino Gewiss IP40 8 MOD.

Interuttori differenziali puri 2X25A 30MA Ticino.

Interuttori magnetotermici 2X10A e 2X16A 4,5 KA Ticino.

Morsetti Forbox per giunzioni.

Filo flessibile NØ7V-K D.6/4/2,5/1,5.

DESCRIZIONE DEL LAVORO ESEGUITO:

Impianto elettrico preesistente, non dotato di impianto di messa a terra, alcune apparecchiature elettriche andrebbero sostituite, non tutte le sezioni dei conduttori sono adeguate.

A fianco dei contattori in un vano separato del quadro stesso alla partenza delle colonne montanti installati interuttori differenziali e interuttori magnetotermici per servizi e una predisposizione per un'altra utenza.

Al momento i committenti intendono adeguare l'impianto solo minimamente a quanto previsto dall'articolo 5 punto 8 del regolamento di attuazione della Legge 46/90 e si assumono la responsabilità per quanto riguarda eventuali danni causati a persone o a cose derivanti dalle parti dell'impianto elettrico già esistenti.

IL DICHIARANTE.

IL COMMITTENTE.

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO
Loc. Centochiavi, n. 114 - Tel. 895710

Trento, 14/04/95

si certifica

che all'Albo delle imprese artigiane della Provincia di Trento, istituito con
legge Provinciale 12.12.1977, nr. 34 risulta iscritta al

nr. Albo 38754 dal 13/01/94
con inizio attività dal 02/01/94 la ditta

MB IMPIANTI ELETTRICI DI BALDO MICHELE

con SEDE in ROVERETO
P.ZZA BARONI 2

per l'esercizio dell'attività di :

cod. ISTAT

INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI
MONTAGGIO DI MOBILI E/O INFISSI
INSTALLAZIONE IMPIANTI RADIO-TV

45310
45420
45310

forma giuridica : DITTA INDIVIDUALE
codice fiscale : BLDMHL62M11H6125

1) Cognome e nome :

BALDO MICHELE

nato il 11/08/62 a ROVERETO

residente a :

P.ZZA BARONI 2

ROVERETO

codice fiscale n. : BLDMHL62M11H6125

posizione nell'impresa : TITOLARE

segue

Si certifica altresì:

la 1^a impresa ai sensi dell'art. 4, comma 2, della legge 5 marzo 1990, n. 46, contenente norme per la sicurezza degli impianti e abilitata, salvo le limitazioni di cui sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'art. 1, della legge n. 46/1990 come segue:

1) lettera A

PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI INSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE;

sensì dell'art. (4 o 5)

2) lettera B

PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE;

sensì dell'art. (4 o 5): limitatamente a

INSTALLAZIONE IMPIANTI RADIO-TV

responsabili tecnici:

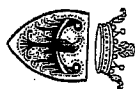
LDO. MICHELE

in l'esercizio di tutte le attività



Il Presidente
CAV. PIETRO DEFLORIAN





Provincia Autonoma di Trento
Servizio Catasto
Ufficio del Catasto di ROVERETO

Data: 08-01-2018

Ora: 11:27:01

Certificato n.: 5329

Certificato per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08-01-2018

Pag. 1 di 1

Dati della richiesta	Comune di ROVERETO - Codice: H612 Comune catastale: SACCO - Codice: 325 Particella edificiale: 180	Ufficio Catasto competente ROVERETO
----------------------	--	--

UNITÀ IMMOBILIARE													
DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO						
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	DATI DERIVANTI DA
1	325	180	3	5	3	-	-	A/3	4	4 vani	84 mq	Euro 330,53 Euro 55.529,04	VARIAZIONE n. 2630.001.2017 del 22-12-2017 in atti dal 03-01-2018; RISTRUTTURAZIONE; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo													
Legenda comuni catastali													
325 - SACCO													

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCARTEZZINI SERGIO nata/o a ROVERETO (TN) il 13-02-1949	SCRSRG49B13H612E	PROPRIETARIO
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE n. 2630.001.2017 del 22-12-2017 in atti dal 03-01-2018; RISTRUTTURAZIONE; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI			

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione. Importo della liquidazione: Euro 0,00 NOTIFICA
(*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)

Il funzionario addetto



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L. P.04/03/2008, n. 1 - D.P.R. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i.

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili



CODICE CERTIFICATO AA00454-77

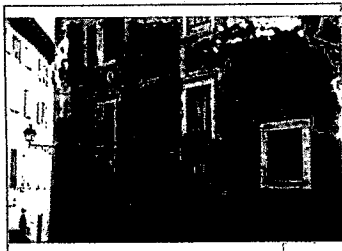
DATA EMISSIONE 16/03/2018

Destinazione d'uso

Oggetto dell'attestato

Descrizione intervento

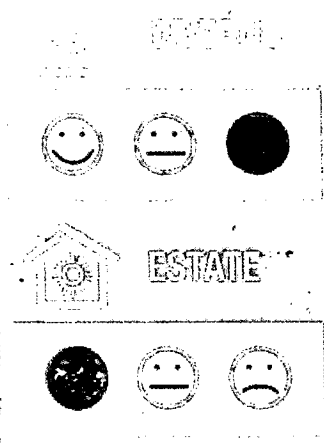
Residenziale	Unità immobiliare	Locazione
Classificazione d.P.R. 412/93 E1.1	N° unità di cui è composto l'edificio 4	



Indirizzo	Via Fucine, 7		
Comune	Rovereto	Superficie disperdente S	82,10 m ²
Zona climatica	E	Volume lordo riscaldato V	198,92 m ³
Gradi giorno	2713	Rapporto di forma S/V	0,41 m ⁻¹
Piano	2	Superficie utile riscaldata	57,92 m ²
Interno		Superficie utile raffrescata	0,00 m ²
Anno di costruzione	1860	Volume lordo raffrescato	0,00 m ³
Coordinate GIS	45,885931-11,029562		

C.C. SACCO	Cod. C.C. 325	Foglio 5	Ped. 180
P.m. 3		Sub. 3	

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO



CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.R. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.

A+ ≤ 30 kWh / m²a

A ≤ 40 kWh / m²a

B+ ≤ 50 kWh / m²a

B ≤ 60 kWh / m²a

C+ ≤ 80 kWh / m²a

C ≤ 120 kWh / m²a

D ≤ 180 kWh / m²a

E ≤ 225 kWh / m²a

F ≤ 270 kWh / m²a

G > 270 kWh / m²a

EDIFICIO AD
ENERGIA
QUASI ZERO

EP_{classe} = 72,86 kWh/m²a

EDILIZIA PRIVATA

17 MAG. 2018

data di presentazione

EP _{H,nd}	32,02	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,0200	Tecnico esecutore	Data
Y _{IE}	0,0170	Valore limite indice n ₅₀	Valore misurato indice n ₅₀



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00454-77

DATA EMISSIONE 16/03/2018



Climatizzazione invernale

Ventilazione meccanica

Illuminazione

Climatizzazione estiva



Acqua calda sanitaria

Trasporto di persone o cose

Fonti energetiche utilizzate

**Quantità annua consumata
in uso standard**

**Indici di prestazione energetica
globali ed emissioni**

Energia elettrica rete	406 kWh
Gas naturale	347 Nm ³

**Indice della prestazione energetica
non rinnovabile**

EP_{gl,nren} = 73,09 kWh/m²anno

**Indice della prestazione energetica
rinnovabile**

EP_{gl,ren} = 3,30 kWh/m²anno

Emissioni di CO₂

14,18 kgCO₂/m²anno

Energia esportata

0

kWh/anno

Vettore energetico

Energia elettrica

**Servizio
energetico**

Tipo impianto

Anno
installazione

Cod. catasto
provinciale
impianti
termici

Vettore
energetico
utilizzato

Potenza
Nominale
kW

Efficienza
media
stagionale

EP_{ren}

EP_{nren}

Climatizzazione invernale	1° Caldaia a condensazione	2018		Gas naturale	26,00	0,77	η _H	1,21	40,46
	2°								
Climatizzazione estiva	1°						η _C		
	2°								
Acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione	2018		Gas naturale	26,00	0,59	η _w	2,09	32,63
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	1°								
	2°								
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose	1°								
	2°								

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00454-77

DATA EMISSIONE 16/03/2018

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 24/01/2018 - Valutazione delle caratteristiche dell'involucro edilizio e degli impianti

2)

3)

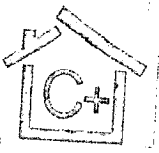
La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{g,area} kWh/m ² anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{g,area} kWh/m ² anno)
Colibentazione perimetrale esterna	Si	18,00	43,65	43,65

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Il miglioramento dell'involucro opaco può usufruire di una detrazione fiscale del 50%, fino a un valore massimo della detrazione di 60.000 euro

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00454-77

DATA EMISSIONE 16/03/2018

Denominazione del software utilizzato	TerMus CE - ACCA software S.p.A- versione 42.00h	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

Progettista architettonico	e-mail	
	Indirizzo	Tel
Progettista impianti	e-mail	
	Indirizzo	Tel
Direttore lavori	e-mail	
	Indirizzo	Tel
Costruttore	e-mail	
	Indirizzo	Tel

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Arch. Alessio Trentini
	Indirizzo via della Gora, 3/B, 38068, Rovereto
	Tel 0464.421695 e-mail alessio.trentini@archiworldpec.it
	Titolo Arch.
	Ordine/iscrizione Albo Architetti
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA
16/03/2028

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE





settore Servizi Civili

n. prot. 3128/1

(da citare nella risposta)

Rovereto 29.12.1987

oggetto: Autorizzazione allo scarico



EDILIZIA PRIVATA
17 MAG. 2018
data di presentazione

Sig.
Guido Scartezzini
Via Fucine 7
Rovereto

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 11.12.1987
e gli allegati disegni di progetto;
sentito il parere favorevole espresso dal competen-
te ufficio;
ai sensi dell'art. 21 del "Regolamento per il servi-
zio di fognatura comunale"

a u t o r i z z a

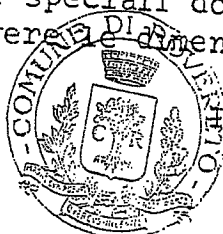
fatti salvi i diritti di terzi, il Signor Guido Scartezzini
a scaricare le acque bianche e nere civili provenienti dalla
p.ed.180.-
sita in Via Fucine 7
nelle fognature comunali esistenti su Via Fucine

C.C.Sacco

secondo il progetto di variante depositato presso l'Ufficio
Tecnico Comunale.

Prescrizioni:

- comunicare all'Ufficio Fognature l'ultimazione dei lavori;
- i lavori dovranno essere eseguiti entro 90 giorni dalla data della presente autorizzazione;
- la pendenza delle tubazioni per acque nere dovrà essere il più vicino possibile al 2%;
- il pozzetto d'ispezione terminale dovrà invadere il meno possi-
bile la sede stradale, dovrà essere quindi parzialmente incassato
nella muratura o costruito all'interno con bocchetta di accesso
dall'esterno da cm.10 per 10;
- il sifone ed i relativi pezzi speciali dovranno avere tre ispe-
zioni ed il chiusino dovrà avere le dimensioni di cm.50 per 70.-



Il Sindaco

Sped. in
31 DIC. 1987



COMUNE DI ROVERETO

VERBALE DI SOPRALLUOGO

551

L'anno 1937 il giorno giovedì 14 del mese di aprile
alle ore 10.00, il sottoscritto Perotti Dario
si è recato in via Fucine 7 per procedere alla
visita tecnica di regolare esecuzione dell'allacciamento fognario autorizzato
in data 29.12.37 prot. n° 3128/1 della p.ed. 180
C.C. Sosso di proprietà del signor Sartorzi Guido
Agosti Dario ed alla presenza del signor Agosti Dario
dove, ai sensi dell'art. 26 del "Regolamen-
to per il Servizio di Fognatura Comunale", ha constatato quanto segue:
L'allacciamento è conforme al progetto autorizzato.
Si fornisce il foglio e l'inf. n° 45° -
SI APPROVA

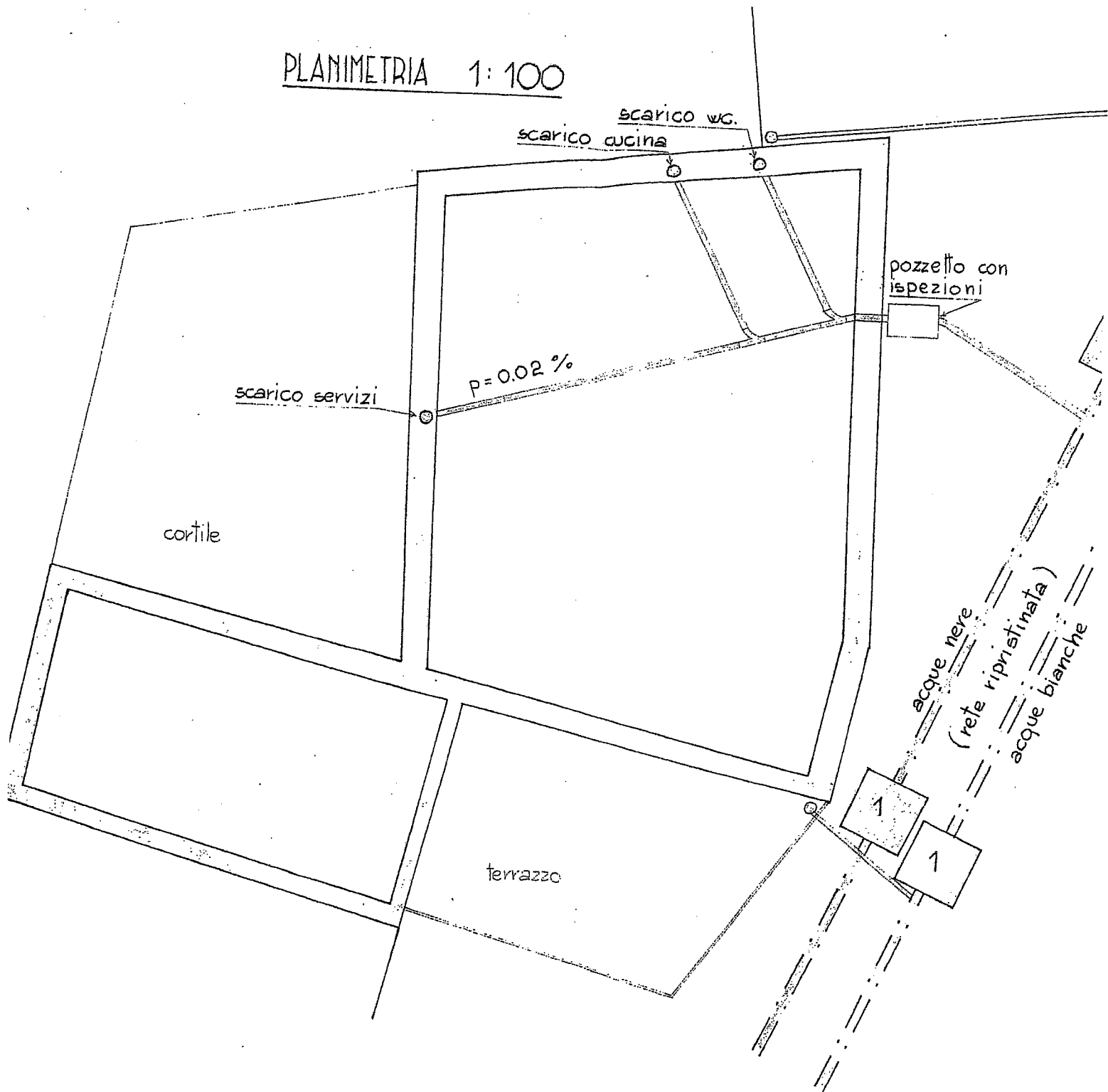
Precedente modalità di scarico: in fognatura

Per il Comune

La Ditta

Perotti Dario
Agosti Dario

PLANIMETRIA 1:100



NB.: materiali impiegati:

- tubazioni circolari in p.v.c. pesante ϕ 160
- pezzi speciali in p.v.c.
- guarnizioni in gomma

RIA 1:100

scarico WC.
scarico cucina

pozzetto con
ispezioni

$P=0.02\%$

terrazzo

acque nere
(rete ripristinata)
acque bianche

spiegati:

ri in p.v.c. pesante $\phi 160$

p.v.c.

omma



Comune di Rovereto

TECNICO E DEL TERRITORIO
Ufficio edilizia privata e urbanistica

AGIBILITÀ SCHEDA ISTRUTTORIA

A	TIPOLOGIA
	Domanda agibilità per NUOVE COSTRUZIONI
	Certificazione di conformità EDIFICI ESISTENTI <input checked="" type="checkbox"/>
	Certificazione di conformità CAMBI D'USO e INTERVENTI STRUTTURALI

B	DATI					
	Richiedente:	SCARTEZZINI JERGLIO				
	P.ed.	180	Data		Uso	RESIDENZIALI
	p.m.	3 e p.c.	n. prot.		Via	FUCINE
	Sub	3	fascicolo		Sosp. Consegna	
	C.C.	SACCO	pos. arch		Ric. Integraz.	

C	ALLEGATI	PRODOTTO
1	Certificazione di Conformità	
2	Collaudo statico o Idoneità statica	PRODOTTO
3	Riferimento alla normativa antisismica	/
4	Certificato Prevenzione Incendi o Denuncia provvisoria di inizio attività	/
5	Ricevuta avv. presentaz. deposito delle dich. di conformità impianti	LUCI CARINIS RICERCA DI SICUREZZA
6	Certificato di iscrizione al catasto	PRODOTTO
7	Copia planimetrie catastali	GIA' DEPOSITATO RICERCA DI SICUREZZA
8	Impianto prevenzione delle cadute dall'alto	/
9	Attestato di qualificazione energetica	PRODOTTO
10	Collaudo fognature o Attestato	PRODOTTO
11	Diritti di Segreteria	PRODOTTO
12	Documento di Riconoscimento Proprietario o Legale rappresentante	PRODOTTO
13	Documento di Riconoscimento Tecnico Abilitato	PRODOTTO