



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI  
PROVINCIA DI TRENTO

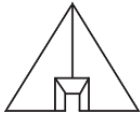
Trento, 16 gennaio 2025  
prot. n. 68/2025

NOTIFICATO A MEZZO PEC A  
[francesca.giovannini@archiworldpec.it](mailto:francesca.giovannini@archiworldpec.it)

dott. arch. Francesca Giovannini  
Via de le Bas Cere,1  
38019 VILLE D'ANAUNIA TN  
[francesca.giovannini@archiworldpec.it](mailto:francesca.giovannini@archiworldpec.it)

#### **ATTO DI CITAZIONE EX 2° COMMA ART. 44 DEL R.D. 23.10.1925 N. 2537**

Quale Presidente pro tempore del Collegio di Disciplina n. 3, dell'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Trento, con il presente atto La informo che il Collegio di Disciplina n. 3, a seguito della convocazione del 14/05/2024 (relativa alla segnalazione pervenuta all'Ordine in data 6/6/2023 da parte del sig. Mohamed Lahlou), ha deliberato di promuovere nei Suoi confronti procedimento disciplinare per violazione degli artt. **n. 3, comma 2** (*"Il Professionista, nell'esercizio della propria attività professionale, deve rispettarne la rispondenza alle norme di legge e regolamentari, di qualsiasi fonte e gerarchia, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed edilizi e alle modalità esecutive più appropriate allo svolgimento dell'attività"*), **n. 24, comma 1** (*"È fatto obbligo da parte del Professionista la stipula del contratto completo di preventivo del costo delle opere e degli oneri professionali da sottoscrivere dalle parti"*), **n. 27, comma 1** (*"Il Professionista ha l'obbligo di svolgere l'incarico con diligenza e perizia richieste dalle norme che regolano la professione"*) e **comma 2** (*"In particolare [il Professionista NdR] è tenuto a rettificare gli errori, le inesattezze o le omissioni eventualmente commessi nello svolgimento della prestazione"*), e **n. 30 comma 1** (*"Costituisce infrazione disciplinare il mancato o non corretto adempimento dell'incarico professionale quando derivi da non scusabile e rilevante trascuratezza degli obblighi professionali e contrattuali"*) del Codice



Deontologico vigente al momento dei fatti in quanto:

- non ha completato l'iter autorizzativo pur essendo stata sollecitata formalmente dal Comune di Cles;
- si rileva la mancanza di un Contratto compilato correttamente che riporti gli importi e l'esatta indicazione delle prestazioni; esiste agli atti solo un "contratto" ampiamente incompleto e inesatto tra l'arch. Giovannini ed il General Contractor NEG group;
- si rileva una evidente negligenza nella stesura della documentazione progettuale "SCIA", aggravata dalla mancanza di integrazione/aggiornamento della documentazione, pur essendo stata esplicitamente richiesta dall'Amministrazione Comunale;
- si rileva una chiara negligenza nella conduzione del cantiere come Direttore dei Lavori avendo permesso lo svolgimento dei lavori stessi in assenza di titolo abilitativo (SCIA sospesa dal Comune, quindi di fatto inefficace), assimilabile ad una "non scusabile e rilevante trascuratezza degli obblighi professionali".

Dovendosi procedere alla discussione del suddetto procedimento disciplinare, ai sensi dell'art. 44 del R.D. n. 2537/1925,

#### **CITO**

la S.V. a comparire dinanzi al citato Collegio di Disciplina perché, il giorno **martedì 04 febbraio alle ore 14.00** nella sede del Consiglio dell'Ordine in Trento, Vicolo Galasso 19, dovrà essere sentita sui fatti per i quali è stata incolpata e potrà presentare eventuali documenti a Suo discarico. Potrà sia presentare una memoria e/o documentazione in tutela della Sua posizione, sia farsi assistere da un legale di Sua fiducia.

La informo che ove non si presenti né giustifichi un legittimo impedimento, si procederà in Sua assenza.

Distinti saluti.

Il Presidente del Collegio di Disciplina n. 3 (Arch. Sandro Aita)