

CONSIGLIO DI DISCIPLINA PRESSO ORDINE ARCHITETTI PPC TRENTO

COLLEGIO N. 3

VERBALE AUDIZIONE

Oggi, martedì 14 maggio 2024 alle ore 11:30, presso la sede dell'Ordine degli Architetti PPC della provincia di Trento in Vicolo Galasso 19 a Trento davanti al Collegio di disciplina n. 3 composto da arch. Sandro Aita (Presidente), arch. Stefano Salvaterra (Segretario), arch. Pier Francesco Baravelli, è comparsa l'arch. FRANCESCA GIOVANNINI, codice fiscale GVNFN84M49C794E, iscritta al n. 1526, giusta invito sub prot. 423/2024 d.d. 16 aprile 2024 inviata al proprio domicilio digitale come da documentazione in atti, per un colloquio tendente ad ottenere informazioni e chiarimenti sui singoli esposti pervenuti dai committenti SEBASTIANO FORTI e MOHAMMED LAHLOU.

L'arch. Giovannini è invitata dal collegio ad esporre la sua posizione sugli esposti ricevuti.

In riferimento ad entrambi l'arch. Giovannini precisa di non avere nessun contratto scritto con i clienti ma solo con il general contractor N.E.G. Group S.r.l. (con cui a fine 2023 è andata in causa).

L'arch. Giovannini riferisce di non aver ricevuto lamentele da parte dei proprietari né dal general contractor suo referente effettivo dal momento che il suo contratto professionale è . Solo a fine 2023 l'arch. Giovannini ha ricevuto la revoca di direzione lavori da parte del general contractor N.E.G. Group S.r.l. e del sig. Forti relativa alla segnalazione del suddetto.

Nel 2024 l'arch. Giovannini riferisce di aver ricevuto una PEC da parte del geom. Dal Ri, tecnico di fiducia del sig. Lahlou, di subentro al proseguo delle pratiche edilizie ma non c'è un riscontro preliminare di revoca dell'incarico da parte del general contractor N.E.G. Group S.r.l.

Il collegio chiede spiegazioni all'arch. Giovannini in riferimento alla pratica SCIA attualmente sospesa del sig. Lahlou depositata al Comune di CLes. L'arch. Giovannini riferisce che mancano solamente un paio di documenti per riattivare la pratica edilizia.

Il collegio chiede spiegazioni in riferimento alla pratica del sig. Forti e soprattutto su quanto riportato dall'esposto in merito mancanza di documentazione per il corretto iter autorizzativo

presso il Comune di Trento. L'arch. Giovannini si impegna a far pervenire al collegio la documentazione che possa attestare l'iter autorizzativo posto in atto.

Il collegio invita l'arch Giovannini a produrre tutta la documentazione che ritiene necessaria per chiarire la sua posizione a fronte di quanto esposto nella seduta odierna.

L'audizione si conclude alle ore 13:00

Arch. Sandro Aita
Presidente del Collegio 3

Arch. Stefano Salvaterra
Segretario del Collegio 3

Arch. Francesca Giovannini