

Comune di Cles
Provincia di Trento

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica p.ed. 51/2 Via delle scuole 7 Cles (OPERE NECESARIE PER IL COMPLETAMENTO DEI LAVORI)

COMMITTENTE: Sig Mohamed Lahlou

Cles, 24/08/2023

IL TECNICO

LAHLOU MOHAMED

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE (Cat 1)							
1 B.02.10.0110 .005	Smontaggio di strutture e manufatti in profili metallici normalizzati. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.04.05, 17.04.07) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. parapetti o similari Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE Terrazza al secondo piano		26,00		1,000	26,00		
	SOMMANO m²					26,00	9,34	242,84
2 B.02.10.0090 .005	Demolizione parziale o totale di battiscopa perimetrali e pavimenti di qualsiasi tipo, compreso il relativo massetto di sottofondo, per uno spessore complessivo fino a 100 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. pavimenti freddi Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE Terrazza al secondo piano					35,00		
	SOMMANO m²					35,00	20,40	714,00
3 B.06.20.0016 .010	Fornitura e posa in opera di massetto comune a prestazione garantita dello spessore di 6 cm per sottofondo di pavimenti e conforme alle norme UNI EN 13318, UNI EN 13813 e UNI EN 11371, eseguito con remiscelato di legante idraulico dosato a 250 kg per metro cubo di sabbia proveniente da cava e con granulometria 0-8 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello, la frettazzatura fine della superficie idonea a ricevere la posa di pavimentazioni da incollarsi, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. UNI EN 13813 CT-C20-F5 per cantieri di superficie complessiva inferiore a 500,00 m² Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE Sottotetto Terrazza al secondo piano					38,00 35,00		
	SOMMANO m²					73,00	19,44	1'419,12
4 B.24.30.0025 .015	Fornitura e posa in opera di manto impermeabile nella costruzione di sistemi impermeabilizzanti orizzontali per opere di copertura totalmente esposte agli agenti atmosferici, costituito da teli di PVC resistente ai microrganismi, plastificato, omogeneo od armato velovetro ed accoppiati con feltro di tessuto non tessuto di poliestere, posati incollati al supporto inferiore mediante idonei adesivi o con bitume a caldo, sovrapposti sulle giunture di almeno 10 cm e saldati termicamente con l'ausilio di apposito saldatore ad aria calda con bordi perimetrali risvoltati verticalmente di almeno 10 cm. In particolare il manto dovrà essere prodotto da stabilimento con certificato di qualità ISO 9001 ed in possesso delle seguenti minime caratteristiche tecniche debitamente certificate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: · carico rottura longitudinale 600 N/50mm; · carico rottura trasversale 600 N/50mm; · allungamento rottura 50 %; · flessibilità freddo -25 °C; · reazione al fuoco classe E. La posa							
	A R I P O R T A R E							2'375,96

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'375,96
	dovrà essere eseguita seguendo puntualmente le direttive generali della Ditta produttrice. Particolare cura dovrà essere adottata nell'esecuzione di raccordi degli spigoli, pluviali di scarico, tubi di troppo pieno, soglie, camini, tubazioni fuoriuscenti, antenne TV, giunti, rivestimento dei rilevati, muretti e parti verticali in genere. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per i fissaggi meccanici lineari perimetrali con cordolo in PVC di contrasto per un quantitativo massimo fino a 0,35 m/m², i pezzi speciali di raccordo, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sarà misurata l'effettiva superficie in vista. spessore 1.8 mm e TNT peso 300 g/m² Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE Terrazza al secondo piano					35,00		
	SOMMANO m²					35,00	41,99	1'469,65
5 D.51.10.0010 .005	Fornitura e posa in opera di manufatti in acciaio lavorato (ringhiere, parapetti non certificati, griglie, ecc.) eseguiti a disegno semplice con l'impiego di qualsiasi tipo di profilato, laminato, stampato, ecc., secondo i tipi ed i disegni che verranno forniti dalla Direzione dei Lavori, in opera compresa l'eventuale verniciatura con due mani a colore, previa una mano di antiruggine, compreso altresì eventuali opere provvisorie: anditi, centine, sostegni, puntelli, ecc., ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. per griglie o manufatti leggeri Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE Terrazza al secondo piano		26,57		15,000	398,55		
	SOMMANO kg					398,55	7,43	2'961,23
6 B.04.40.0060 .005	Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio a prestazione garantita secondo le norme UNI EN 206-1, UNI 11104 in conformità al D.M. 17.01.2018 con classe di esposizione XC3 e resistenza caratteristica minima Rck 35, confezionato a macchina per opere in conglomerato cementizio armato quali travi, pilastri, cordoli, solette, rampe scale, ecc. di ogni forma, spessore e dimensione, compreso il ferro tondino di armatura B450C ad aderenza migliorata, controllato in stabilimento e sagomato nelle quantità previste dai calcoli statici, redatti a cura e spese dell'Amm.ne appaltante, per un quantitativo massimo fino a 110 kg/m³. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione e disfacimento dei piani di lavoro interni, la formazione e disfacimento delle casseforme rettilinee di contenimento dei getti, la vibrazione meccanica, la formazione di smussi, incassature, fori, lesene e marcapiani, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. cordoli, travi e solette Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE Nuova scala dal secondo piano al sottotetto		4,80			4,80		
	SOMMANO m³					4,80	557,30	2'675,04
7 B.06.20.0025 .005	Maggiorazione o riduzione per la variazione di ogni centimetro in più od in meno allo spessore previsto dei massetti comuni di sottofondo a prestazione garantita eseguiti con premiscelato di legante idraulico di qualsiasi tipo. Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE Sottotetto Terrazza al secondo piano					38,00 35,00		
	SOMMANO m²					73,00	2,95	215,35
	OPERE DA IDRAULICO (Cat 3)							
	A R I P O R T A R E							9'697,23

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							9'697,23
8 B.72.52.0021 .001	Fornitura e posa in opera di riscaldamento a pavimento eseguito a differenti distanze fra i tubi per un adattamento al fabbisogno termico costituito da: · tubo in polietilene reticolato ad alta pressione con barriera antiossigeno diametro 17x2.0 mm o 18x2,0 mm; · strisce isolanti di bordo in polietilene espanso a cellule chiuse, di spessore 10 mm, altezza 130 mm e posate sovrapposte per 5 cm nei punti di giunzione; · pannello polistirene espanso sinterizzato, protetto superiormente da una guaina alluminata su cui sono riportate a distanza pari a 50 mm linee guida per la posa della tubazione. Lo spessore minimo del pannello non dovrà essere inferiore a 27 mm, avere densità non inferiore a 33 kg/mc e dovrà essere rivestito superiormente da lastra in PVC quale barriera al vapore; · clips fissatubo, in poliammide, morbidi e senza spigoli, posati sul pannello isolante secondo le distanze fra i tubi; · collettore di distribuzione in ottone completo di valvole di mandata con regolazione micrometrica, detentori di ritorno termostattizzabili, termometri di mandata e ritorno collettore, valvole manuali di sfogo aria, attacchi collettore, valvole a sfera per l'intercettazione della mandata e del ritorno, valvola di intercettazione e taratura, misuratore di portata per ogni singolo circuito e comandi elettrotermici con microinterruttore per il consenso elettropompa; · additivo per calcestruzzo, occorrente per rendere il massetto piu' compatto ed aumentarne il potere di imbibizione, da usarsi nella quantita' di 1,1 litri per ogni 100 Kg di cemento. L'intero sistema del pavimento radiante a partire dal collettore di distribuzione, compreso, tubi-raccordi, ecc. dovrà essere fornito dallo stesso produttore ed essere coperto da una garanzia decennale con primario istituto di assicurazione che copra tutti i rischi derivanti da eventuali rotture dell'impianto. Campionature, schede tecniche e certificati del sistema devono essere forniti prima dell'inizio dei lavori per l'accettazione da parte della Direzione Lavori. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni altro onere ed accessorio necessario per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . interasse tubi 10 cm Cat 3 - OPERE DA IDRAULICO Sottotetto					38,00		
	SOMMANO m²					38,00	56,36	2'141,68
	OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE (Cat 1)							
9 B.15.20.0045 .005	Fornitura e posa in opera di rinzafo aggrappante preventivo per l'esecuzione di intonaci conforme alla norma UNI EN 998-1, sia interni che esterni, da applicarsi a mano o con macchine intonacatrici a qualunque altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, risultanti liscie da cassero, per uno spessore minimo non inferiore a 6-8 mm, costituito da premiscelato in polvere a base di cemento, sabbia ed additivi chimici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, i sollevamenti, il rispetto di eventuali incassature ed attacchi per impianti tecnici, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04), il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. UNI EN 998-1 GP-CSIV-W0 Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE Su pareti perimetrali sottotetto		26,00		3,000	78,00		
	SOMMANO m²					78,00	4,37	340,86
10	Applicazione a pennello su pareti e soffitti interni, in ambienti							
	A R I P O R T A R E							12'179,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							12'179,77
B.33.10.0025 .005	sgomberati di ogni forma di arredo, di una mano, opportunamente diluita, di fissativo isolante a base di resine acriliche in dispersione acquosa fino ad ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti. Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE Su pareti perimetrali sottotetto		26,00		3,000	78,00		
	SOMMANO m²					78,00	2,08	162,24
11 A75014b	INTONACI INTONACI RUSTICI E CIVILI CON MALTE CONFEZIONATE IN CANTIERE Intonaco, formato dalla stesura di due mani di malta, applicate con adeguate guide e poste, tirato a frattazzo stretto per dare la superficie finita con possibilità di esclusione dello strato finale: con malta idraulica Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE Sottotetto		138,87			138,87		
	SOMMANO mq					138,87	27,37	3'800,87
12 A75015b	INTONACI INTONACI RUSTICI E CIVILI CON MALTE CONFEZIONATE IN CANTIERE Strato finale di intonaco, realizzato mediante la stesura di colla di malta, passata al crivello fino, con successiva finitura: con colla di malta di calce e sabbia, rifinita alla spugna Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE Su pareti perimetrali sottotetto	2,00	26,00 38,61		3,000	78,00 77,22		
	SOMMANO mq					155,22	12,63	1'960,43
13 B65001	OPERE DA PITTORE PREPARAZIONE SOTTOFONDI Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE App Secondo Piano Su pareti perimetrali soffitti sottotetto	2,00	138,87 38,61		2,800	388,84 79,72 77,22 138,87		
	SOMMANO mq					684,65	2,64	1'807,48
14 B65015c	OPERE DA PITTORE TINTEGGIATURE Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: vinilacrilica traspirante Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE App Secondo Piano Su pareti perimetrali soffitti sottotetto sottotetto	2,00	138,87 38,61			138,87 79,72 77,22 138,87		
	SOMMANO mq					434,68	9,19	3'994,71
	A R I P O R T A R E							23'905,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							23'905,50
15 B45034b	PAVIMENTI, RIVESTIMENTI ED OPERE IN PIETRA PAVIMENTI DI GRES PORCELLANATO Pavimento di gres porcellanato doppio caricamento in piastrelle rettificate per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla G, tinta unita, dimensioni 60 x 60 cm, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: superficie naturale antiscivolo (R10 B), spessore 10,5 mm Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE App. Secondo Piano sottotetto Terrazza al secondo piano					52,00 14,00 35,00		
	SOMMANO mq					101,00	88,96	8'984,96
16 B45007	PAVIMENTI, RIVESTIMENTI ED OPERE IN PIETRA LAVORI DI PREPARAZIONE Lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti con malta autolivellante dello spessore di 1,5 mm Lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti con malta autolivellante dello spessore di 1,5 mm Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE App. Secondo Piano Sottotetto					80,00 38,00		
	SOMMANO mq					118,00	8,16	962,88
17 B45236b	PAVIMENTI, RIVESTIMENTI ED OPERE IN PIETRA ZOCCOLINI Zoccolino di gres porcellanato doppio caricamento, tinta unita, superficie levigata, naturale o bocciardata, spessore 10,5 mm, posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: 7 x 60 cm Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE App. Secondo Piano sottotetto					60,00 30,00		
	SOMMANO m					90,00	34,70	3'123,00
18 B45147	PAVIMENTI, RIVESTIMENTI ED OPERE IN PIETRA PAVIMENTI IN LAMINATO Pavimento in laminato antistatico (< 2 kV - UNI EN 1815 e UNI EN 14041), idoneo all'utilizzo in ampie superfici a grandissimo traffico e locali di prestigio, con supporto di base in fibra di legno ad elevata densità (HDF) con superficie ad effetto legno, resistenza all'abrasione superficiale in classe AC6 (UNI EN 13329), rigonfiamento del bordo ≤ 18% (valore medio 3 - 6% UNI EN 13329), resistenza all'impatto in classe IC4 (UNI EN 13329), con materassino fonoassorbente incorporato, incastro sui 4 lati, posto in opera mediante incollaggio tra gli elementi su adeguato piano di posa da pagare a parte, in doghe di spessore 11 mm, lunghezza 1.288 mm e larghezza 198 mm Pavimento in laminato antistatico (< 2 kV - UNI EN 1815 e UNI EN 14041), idoneo all'utilizzo in ampie superfici a grandissimo traffico e locali di prestigio, con supporto di base in fibra di legno ad elevata densità (HDF) con superficie ad effetto legno, resistenza all'abrasione superficiale in classe AC6 (UNI EN 13329), rigonfiamento del bordo ≤ 18% (valore medio 3 - 6% UNI EN 13329), resistenza all'impatto in classe IC4 (UNI EN 13329), con materassino fonoassorbente incorporato, incastro sui 4 lati, posto in opera mediante incollaggio tra gli elementi su adeguato piano di posa da pagare a parte, in doghe di spessore 11 mm, lunghezza 1.288 mm e larghezza 198 mm Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE App. Secondo Piano Sottotetto Scala tra il secondo piano e sottotetto	10,00 10,00 3,00			1,000 1,000 0,170	0,300 0,170 1,000 0,51	28,00 24,00 3,00 1,70 1,00 0,51	
	A R I P O R T A R E					58,21		36'976,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					58,21		36'976,34
	SOMMANO mq	3,00		0,170	1,000	0,51		
						58,72	67,88	3'985,91
19 B.21.10.0010 .007	Fornitura e posa in opera di bancali sia interni che esterni in pietra, eseguiti a lastra unica con sezione prismatica costante dello spessore di 30 mm e larghezza variabile, con faccia vista levigata e lucidata fuori opera, faccia inferiore grezza di sega, coste fresate ortogonali al piano con lati in vista levigati, lucidati e smussati, posata con malta cementizia dosata a 250 kg di cemento tipo CEM II classe 32.5R per metrocubo di sabbia a granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa della malta, la formazione di eventuale gocciolatoio, le riprese e le stuccature di intonaco, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Granito rosa di Predazzo Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE Bancali interni							
	Appartamento al secondo piano	6,00		1,000	0,300	1,80		
		1,00		0,550	0,300	0,17		
		1,00		1,050	0,300	0,32		
		1,00		1,950	0,300	0,59		
	Sottotetto	2,00		1,000	0,300	0,60		
		1,00		0,870	0,300	0,26		
	SOMMANO m²					3,74	305,70	1'143,32
	OPERE DA SERRAMENTISTA (Cat 6)							
20 B.39.41.0006 .205	Fornitura e posa in opera di serramenti di finestre e portefinestre in alluminio con profili estrusi senza interruzione del ponte termico classe 3.0 ($K_r \geq 3.5 \cdot W/m^2 \cdot K$ norma DIN 4108) aventi le seguenti caratteristiche: · prestazioni di sistema secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla relazione tecnica L.10/91 · D.lsg.192/2005, documentate mediante certificazione rilasciata da laboratori autorizzati; in ogni caso le prestazioni non dovranno essere inferiori ai riferimenti minimi previsti dalle normative di riferimento – UNI EN 143511 "Finestre e porte · Norma di prodotto, caratteristiche prestazionali". I serramenti saranno eseguiti a disegno e composti dai seguenti elementi principali: · falso telaio in tubolare di acciaio dello spessore di 20/10 di mm, zincato a caldo, posto in opera mediante zanche in acciaio o tasselli ad espansione in numero e dimensioni sufficienti a garantire stabilità e tenuta all'intero serramento; · serramento realizzato con il sistema denominato a giunto aperto, mediante profili estrusi in lega primaria di alluminio EN AW -6060 allo stato T6, dello spessore minimo di 18/10 di mm, con tolleranze conformi alla norma UNI EN 12020, composto da telaio fisso dello spessore minimo di 45 mm e telaio mobile dello spessore minimo 53 mm e comunque delle dimensioni opportune per assicurare prestazioni richieste, complanari all'esterno ed a sovrapposizione all'interno; le giunzioni angolari e perpendicolari dovranno essere eseguite con apposite squadrette e cavallotti in lega di alluminio tali da riempire la camere tubolari dei profili, garantire la distribuzione della colla su tutta la giunzione e formare un giunto solidale; il sistema, mediante asole di drenaggio ed aerazione in numero e dimensione idonei, dovrà garantire l'eliminazione di condense ed infiltrazioni dalle sedi dei vetri alla precamera del giunto aperto e da questa verso l'esterno; il serramento dovrà essere completo di idonei profili fermavetro a scatto con aggancio di sicurezza, coprifili interni ed eventuali raccordi a davanzale esterno ed interno; · accessori di movimento e chiusura montati a contrasto senza lavorazioni meccaniche, costituiti da cerniere di adeguate dimensioni e comunque idonee a sopportare il peso complessivo della parte apribile secondo norma UNI 7525, eventuale apparecchiatura ad anta e ribalta dotata di sicurezza contro l'errata manovra, sistema di							
	A R I P O R T A R E							42'105,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							42'105,57
	chiusura multiplo mediante nottolini ed incontri regolabili, gruppo maniglie nella tipologia, caratteristiche, forma e colore a scelta della D.L.; in ogni caso la scelta delle apparecchiature dovrà essere eseguita in funzione di dimensioni, pesi e tipo di utenza in modo da garantire le migliori prestazioni; · guarnizioni statiche e dinamiche in elastomero EPDM o neoprene senza soluzione di continuità ottenuta mediante accurate giunzioni agli angoli o l'impiego di angoli vulcanizzati; · eventuale davanzale interno ed esterno sagomato a disegno, in lamiera di alluminio dello spessore di 15/10 di mm fino a sviluppi di 300 mm e di 20/10 di mm per sviluppi superiori a 300 mm, con finitura superficiale in analogia con il serramento, completo di idonei supporti, sistema di aggancio tale da non presentare rivettature in vista, trattamento antirombo delle parti esterne. · eventuale elemento di finitura cassonetto (cielino o frontalino), in lamiera di alluminio dello spessore di 15/10 di mm con finitura superficiale in analogia con il serramento, completo di idonei supporti, sistema di fissaggio tale da consentire una facile rimozione per ispezione, coibentazione termica in poliuretano autoestinguente ad alta densità dello spessore minimo di 30 mm, opportunamente ancorata alla lamiera; · finitura superficiale nei tipi: a) ossidazione anodica colore naturale con finitura chimica spessore 20 micron; b) ossidazione anodica con processo di elettocolorazione con finitura chimica spessore 20 micron nel colore e nell'aspetto a scelta della D.L., con caratteristiche e proprietà previste dalla norma UNI EN 12373-1 e garantita con marchio di qualità EURAS EWAA QUALANOD; c) verniciatura realizzata con polveri di resine poliestere di alta qualità nel colore e nell'aspetto a scelta della D.L., spessore minimo 60 micron, polimerizzazione a forno a temperatura di 180-200°C; le superfici dovranno essere pretrattate mediante operazione di sgrassaggio e fosfocromatazione; la verniciatura dovrà avere caratteristiche e proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1 essere garantita dal marchio europeo di qualità QUALICOAT; · esclusa vetrata isolante, persiana avvolgibile e relativi accessori di movimentazione, valutati a parte. N.B. In ottemperanza al DM del 02/04/98, all'atto della fornitura del prodotto il serramentista dovrà documentare e certificare le prestazioni degli infissi (trasmissione termica complessiva (Uw), trasmissione luminosa, tenuta all'aria, tenuta all'acqua, resistenza al vento) nonché i laboratori e le metodiche usate per le verifiche; in particolare la trasmissione termica complessiva dovrà garantire quanto previsto dalla relazione di cui all'art.28 della L.10/1991 per l'edificio oggetto dell'appalto in ottemperanza al d.lgs 192/2005 così come modificato dalla L. 90/2013 e al D.P.G.P. TN 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg e s.m. A parità di prestazioni sono da privilegiare serramenti dotati della certificazione volontaria UNI UNCSAAL. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la posa in opera nel rispetto delle prescrizioni UNCSAAL.DT.16, la sigillatura tra serramento e contesto edile eseguita mediante silicone neutro o tiokol, l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. CRITERI DI UTILIZZO METODOLOGIA PREZZO AL MQ : Il metodo di calcolo che prevede l'utilizzo della superficie del serramento è applicabile ove le dimensioni dello stesso ricadano contemporaneamente all'interno degli intervalli indicati per base (b) ed altezza (h). Qualora una od entrambe le dimensioni non ricadessero all'interno degli intervalli indicati, bisognerà procedere con il calcolo del prezzo secondo la metodologia da sempre utilizzata al metro lineare. Il metodo qui proposto si basa sull'utilizzo di un prezzo al mq da moltiplicare per la relativa superficie del serramento al quale va aggiunta la relativa "quota fissa". Es.: (prezzo al mq * superficie) + quota fissa = prezzo serramento Le dimensioni di riferimento per il calcolo della geometria del serramento sono da riferirsi al perimetro dello stesso e non alla luce architettonica, in modo da computare il materiale utilizzato. Le due voci (prezzo al mq e quota fissa) computano entrambe in modo ripartito secondo un algoritmo i prezzi dei componenti del serramento analizzato, ovvero telaio fisso (infisso) e telaio delle ante; quindi non è possibile per l'ottenimento del prezzo del singolo serramento utilizzare le voci singolarmente, ma devono essere utilizzate assieme come specificato nell'esempio di cui sopra. Si fa presente che la							
	A R I P O R T A R E							42'105,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
05,57	R I P O R T O							42'105,57
	<p>descrizione di quanto viene considerato compreso o meno nei prezzi per effettuare la computazione al metro quadrato è la stessa che vale per il calcolo con i prezzi al metro lineare. Di conseguenza nelle voci "prezzo al metro quadrato" e "quota fissa" sono già conteggiati (a titolo esemplificativo e non esaustivo): fornitura e posa, serramento composto da telaio fisso (infisso) ed anta/e, gocciolatoio, fermavetri, coprifili, ferramenta, maniglia, eventuali cilindri con chiave, guarnizioni, e quant'altro riportato all'inizio della descrizione del capitolo. Il metodo di computazione al metro quadrato quindi non tiene conto di (a titolo esemplificativo e non esaustivo): falso telaio, bancali interni od esterni, profili per realizzazione di "inglesina", celino del cassonetto, cassonetto, vetro. Questi elementi accessori restano da computare secondo la classica procedura da sempre utilizzata. In conclusione, quando si va a determinare il prezzo del serramento, che si scelga il metodo che utilizza i prezzi al metro lineare od il metodo "a metro quadrato", gli elementi accessori vanno aggiunti al "sistema telaio fisso + telaio mobile".</p> <p>davanzali in lamiera di alluminio 15/10 · sviluppo fino a 300 mm: lunghezza (min.1.50 m)</p> <p>Cat 6 - OPERE DA SERRAMENTISTA</p> <p>Bancali estreni in lamiera</p> <p>App. secondo Piano</p>	6,00		1,000	0,300	1,80		
		1,00		0,550	0,300	0,17		
		1,00		1,050	0,300	0,32		
	Sottotetto	2,00		1,000	0,300	0,60		
		1,00		0,870	0,300	0,26		
	SOMMANO m					3,15	71,65	225,70
09.02.01.06.d	<p>Portoncino d'entrata, rettangolare con falso telaio e telaio murale, soglia termica, trasporto e montaggio.</p> <p>Portone liscio, con zoccolo in acciaio applicato, quattro cerniere a tre perni, scontro con serratura di sicurezza a tre chiusure registrabile, senza cilindro, maniglia di sicurezza con copri cilindro in alluminio anodizzato. Telaio murale (min. 80x90 mm) a min. 3 strati con bordo zincato (spessore min. 35 mm), impiallacciatura (spessore minimo 1,5 mm) su entrambi i lati. Superficie trattata con vernice grassa a base d'acqua. Essenze: rovere, frassino, abete, larice o laccato RAL (a scelta). Legno di la scelta privo di nodi a vista e di alterazione nel colore. Portoncino certificato per permeabilità dell'aria, tenuta all'acqua e certificato "CE". Esecuzione: impiallacciato liscio.</p> <p>Non sono incluse le assistenze murarie.</p> <p>- luce muratura: 1,10/1,20 x 2,10/2,20 m U <=0,8 W/m2K</p> <p>Cat 6 - OPERE DA SERRAMENTISTA</p> <p>PIANO TERRA</p> <p>Pos.PE1-porta blindata entrata principale</p>							
	SOMMANO cad					1,00		
						1,00	2'885,99	2'885,99
	<p>OPERE IN LEGNO E IN PVC PORTE INTERNE DI PRODUZIONE INDUSTRIALE Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: con anta cieca liscia: effetto legno</p> <p>Cat 6 - OPERE DA SERRAMENTISTA</p> <p>App. secondo Piano</p>					3,00		
	Sottotetto					3,00		
	SOMMANO cad					6,00	593,28	3'559,68
105,57	A R I P O R T A R E							48'776,94

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							48'776,94
23 A15023a	<p>OPERE PER COIBENTAZIONE FACCIATE (Cat 7)</p> <p>OPERE PROVVISORIALI PONTEGGI A TUBO GIUNTO E A TELAIO Ponteggio in tubolari metallici (sistema a elementi tubolari zincati a caldo con collegamenti ortogonali a otto vie ad incastro rapido e campate da 1 m, 1,8 m, 2,5 m) con altezze anche oltre i 20 m, prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi diametro 48 mm e spessore pari a 3,5 mm, in acciaio provvisti di 8 cave predisposte per l'innesto rapido di appositi morsetti saldati attraverso correnti e parapetti, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata da contabilizzarsi a parte; valutato a mq di proiezione verticale della facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni</p> <p>Cat 7 - OPERE PER COIBENTAZIONE FACCIATE</p> <p>Superficie facciate *(lung.=30,00+9,60)</p>							
			39,60		13,000	514,80		
			6,80		5,000	34,00		
	SOMMANO mq					548,80	14,31	7'853,33
24 A15023b	<p>OPERE PROVVISORIALI PONTEGGI A TUBO GIUNTO E A TELAIO Ponteggio in tubolari metallici (sistema a elementi tubolari zincati a caldo con collegamenti ortogonali a otto vie ad incastro rapido e campate da 1 m, 1,8 m, 2,5 m) con altezze anche oltre i 20 m, prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi diametro 48 mm e spessore pari a 3,5 mm, in acciaio provvisti di 8 cave predisposte per l'innesto rapido di appositi morsetti saldati attraverso correnti e parapetti, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata da contabilizzarsi a parte; valutato a mq di proiezione verticale della facciata: noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite</p> <p>Cat 7 - OPERE PER COIBENTAZIONE FACCIATE</p> <p>Superficie facciate</p>							
			39,60		11,500	455,40		
			6,80		5,000	34,00		
	SOMMANO mq					489,40	2,86	1'399,6
25 A15023c	<p>OPERE PROVVISORIALI PONTEGGI A TUBO GIUNTO E A TELAIO Ponteggio in tubolari metallici (sistema a elementi tubolari zincati a caldo con collegamenti ortogonali a otto vie ad incastro rapido e campate da 1 m, 1,8 m, 2,5 m) con altezze anche oltre i 20 m, prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi diametro 48 mm e spessore pari a 3,5 mm, in acciaio provvisti di 8 cave predisposte per l'innesto rapido di appositi morsetti saldati attraverso correnti e parapetti, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al</p>							
	A R I P O R T A R E							58'029

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							58'029,95
	superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata da contabilizzarsi a parte; valutato a mq di proiezione verticale della facciata: smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere Cat 7 - OPERE PER COIBENTAZIONE FACCIATE Superficie facciate *(lung.=30,00+9,60)		39,60 6,80		11,500 5,000	455,40 34,00		
	SOMMANO mq					489,40	6,02	2'946,19
26 A15027	OPERE PROVVISORIALI RETI DI PROTEZIONE Rete in fibra sintetica, per la protezione delle impalcature edili in vista, posta in opera compreso lo smontaggio a fine lavori Rete in fibra sintetica, per la protezione delle impalcature edili in vista, posta in opera compreso lo smontaggio a fine lavori Cat 7 - OPERE PER COIBENTAZIONE FACCIATE Superfici facciate ponteggi *(lung.=30,00+9,60)		39,60 6,80		11,500 5,000	455,40 34,00		
	SOMMANO mq					489,40	3,64	1'781,42
27 B133.10.0026 005	Applicazione a pennello su pareti e soffitti esterni di una mano, opportunamente diluita, di fissativo isolante a base di resine acriliche in dispersione acquosa fino ad ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti. Cat 7 - OPERE PER COIBENTAZIONE FACCIATE Superfici facciate		39,60 6,80		10,000 4,000	396,00 27,20		
	SOMMANO m²					423,20	2,10	888,72
28 B135.10.0050 005	Fornitura e posa in opera di rinzafo preventivo aggrappante confezionato in cantiere conforme alla norma UNI EN 998-1, per l'esecuzione di intonaci sia per interni che per esterni, da applicarsi su pareti in calcestruzzo risultanti lisci da cassero, da eseguirsi con applicazione di sbriccio di ancoraggio formato con malta cementizia dosata a 250 kg di cemento tipo CEM II classe 32.5R per metro cubo di sabbia viva lavata proveniente da cava ed eventualmente addizionato con resine aggrappanti se richiesto dalla D.L. Non è ammesso l'utilizzo di qualsiasi tipo di intonaco premiscelato. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione ed il disfacimento dei piani di lavori interni, i sollevamenti, il rispetto di eventuali incassature ed attacchi per impianti tecnici, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04), il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Cat 7 - OPERE PER COIBENTAZIONE FACCIATE Superfici facciate		39,60 6,80		10,000 4,000	396,00 27,20		
	SOMMANO m²					423,20	6,07	2'568,82
29 B133.10.0026 005	OPERE DA PITTORE PREPARAZIONE SOTTOFONDI Fondo riempitivo minerale ai silicati, per facciate, a norma DIN 18363 2.4.1, granulometria dell'inerte pari a 0,5 mm, applicato in una mano a pennello: bianco							
	A R I P O R T A R E							66'215,10

58'029,9

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							66'215,10
	Cat 7 - OPERE PER COIBENTAZIONE FACCIATE Superfici facciate		39,60 6,80		10,000 4,000	396,00 27,20		
	SOMMANO mq					423,20	7,71	3'262,87
30 B.33.30.0070 .035	RIVESTIMENTO CAPPOTTO IN POLISTIRENE ALTA PRESTAZIONE CICLO FINITO ACRILICO Rivestimento termoisolante a cappotto a ciclo integrale, completo di strato di finitura superficiale in vista, per pareti e soffitti esterni mediante applicazione di strato termoisolante costituito da pannelli rigidi preformati in schiume di polistirene espanso sinterizzato additivato con grafite ed a ritardata propagazione di fiamma. In particolare i pannelli dovranno essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente certificate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: · conduttività termica 0,032 W/mK; · densità 15 kg/m³; · diffusione vapore μ 20-50; · reazione al fuoco Classe E. La posa sarà eseguita a giunti accostati, ancorati al supporto murario sottostante anche irregolare, pulito portante e asciutto, mediante l'ausilio di idoneo collante, confezionato in cantiere, a base calce/cemento stesa lungo tutto il perimetro del pannello, con l'aggiunta di punti centrali e comunque per una superficie non inferiore al 40% dell'area del pannello, fino a un massimo di 2.0 cm di spessore di incollaggio. L'ancoraggio sarà integrato da fissaggi meccanici realizzati con tasselli ad espansione in PVC in numero non inferiore a 6/m² e comunque giudicato idoneo dalla D.L.. L'ancoraggio dei pannelli nel suo complesso dovrà essere effettuato in conformità a quanto previsto dalle norme ETAG ed i pannelli dovranno essere marchiati CE secondo la norma UNI EN 13163 e appartenenti alla Euroclasse EPS80-EPS100. La rasatura armata dei pannelli isolanti sarà effettuata mediante frattazzo in acciaio inox per uno spessore di 3-4 mm realizzato, anche a più riprese, con apposito e idoneo rasante alleggerito con microsferi di EPS, ed interposta armatura in rete apprettata antialcali in fibra di vetro a maglie strette delle dimensioni di circa 4x4 mm e del peso minimo di 150 g/m², la rasatura armata sarà effettuata immergendo le reti con un sormonto di 10 cm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la preparazione del fondo di finitura superficiale in vista con una mano di primer acrilico colorato, l'intonachino di finitura superficiale acrilica, mediante applicazione con taloscia in acciaio inox di una mano di premiscelato protettivo in pasta pronta all'uso, con finitura superficiale a struttura piena, nei colori pastello chiari e nell'aspetto a scelta della D.L., a base di resine acriliche, cariche minerali e pigmenti fini con caratteristiche antialga e antimuffa. Sono altresì compresi e compensati gli oneri per i paraspigoli di bordatura in PVC con rete premontata in fibra di vetro, i gocciolatoi, i giunti di dilatazione, il nastro autoespandente, e i profili di partenza, le eventuali rondelle copritassello, la protezione dei pavimenti con teli in nylon, il mascheramento con nastro adesivo in carta di battiscopa in genere, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 15.01.01, 15.01.02, 15.01.06, 17.01.07, 17.09.04), il rispetto della marcatura CE, la dichiarazione di prestazione (DOP/DDP) secondo quanto previsto dal regolamento EU 305/2011, l'uso di specifiche tecniche dei componenti edilizi e di cantiere, nonché di procedure tecniche, la posa in opera della lavorazione eseguita secondo le migliori tecniche correnti. pannelli spessore 140 mm Cat 7 - OPERE PER COIBENTAZIONE FACCIATE Superfici facciate		39,60 6,80		6,000 4,000	237,60 27,20		
	SOMMANO m²					264,80	104,19	27'589.
31 A75013b	INTONACI INTONACI RUSTICI E CIVILI CON MALTE CONFEZIONATE IN CANTIERE Intonaco grezzo o rustico, formato dalla stesura di due mani di malta, applicate con predisposte guide e							
	A R I P O R T A R E							97'067

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
6'215,10	RIPORTO							97'067,48
3'262,87	<p>poste, tirato in superficie a fratazzo grezzo per la successiva stesura dello strato finale di intonaco (quest'ultimo non incluso nel prezzo): con malta bastarda Cat 7 - OPERE PER COIBENTAZIONE FACCIATE</p> <p>Superfici facciate parte terminale</p> <p>SOMMANO mq</p>		39,60		4,000	158,40		
						158,40	23,03	3'647,95
	OPERE DA IDRAULICO (Cat 3)							
8'72.54.0009	<p>Fornitura e posa in opera di vaso wc in porcellana dura vitreous-china UNI 4542-4543, completo di cassetta a zaino di facile manutenzione incassata a parete, placca doppio comando trattata con prodotti antibatterici, sedile e coprisedile in plastica tipo pesante e tubo di cacciata. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per staffe di supporto, zanche e bulloni di ancoraggio e per l'allacciamento alle reti idrica e di scarico e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. installazione sospeso Cat 3 - OPERE DA IDRAULICO WC</p> <p>SOMMANO cad.</p>					2,00		
						2,00	655,87	1'311,74
8'72.54.0017	<p>Fornitura e posa in opera di bidet in porcellana dura vitreous-china UNI 4542-4543, completo di scarico cromato, canotto, rosone, rubinetti sotto bidet in rame con rosette, scarico a saltarello e piletta diametro 1 1/4. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per staffe di supporto, zanche e bulloni di ancoraggio e per l'allacciamento alle reti idrica e di scarico e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. installazione sospeso Cat 3 - OPERE DA IDRAULICO</p> <p>SOMMANO cad.</p>					2,00		
						2,00	483,83	967,66
8'72.54.0005	<p>Fornitura e posa in opera di lavabo in porcellana dura vitreous-china UNI 4542-4543 completo di scarico a saltarello, piletta diametro 1 1/4, scarico cromato, canotto, rosone e rubinetti sottolavabo in rame con rosette. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per staffe di supporto, zanche e bulloni di ancoraggio e per l'allacciamento alla rete idrica e di scarico e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. dimensioni 50x40 ca. Cat 3 - OPERE DA IDRAULICO</p> <p>SOMMANO cad.</p>					2,00		
						2,00	241,55	483,10
8'72.54.0005	<p>Fornitura e posa in opera di lavapanni in fyre-cley, posto su mensola di acciaio profilato verniciato e completo di sifone, piletta diametro 2 1/2 e scarico cromato. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per zanche e bulloni di ancoraggio e per l'allacciamento alle reti idrica e di scarico e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. dimensioni 60x75x35 Cat 3 - OPERE DA IDRAULICO</p> <p>SOMMANO cad.</p>					1,00		
27'589,2						1,00	309,86	309,86
97'067,2	A RIPORTARE							103'787,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							103'787,79
	minime di 90x90 cm completa di raccordo all'imbutto. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per l'allacciamento alla rete di scarico e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Esclusa l'impermeabilizzazione del locale. Cat 3 - OPERE DA IDRAULICO					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	86,55	173,10
37 B.72.54.0051 .001	Fornitura e posa in opera di piatto doccia accessibile, in vetroresina, dimensioni 90 x 90, colore bianco, installazione a filo pavimento, completo di flange di impermeabilizzazione su tre lati e griglie di ancoraggio, piletta sifonata in PEHD, H = 100 mm. Completo di collegamento alla rete di scarico e di ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte. Piatto doccia a filo pavimento 90 x 90 Cat 3 - OPERE DA IDRAULICO					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	396,45	792,90
38 B.72.54.0055 .001	Fornitura e posa in opera di box a due lati per piatto doccia a filo pavimento, altezza ml. 2.00 x 0,90, profili in alluminio verniciato e pannelli in vetro accoppiato di sicurezza, serigrafato, completo di guarnizioni di tenuta a pressione sul piatto doccia. Completo di ogni onere ed accessorio per dare il lavoro finito, a regola d'arte. Box doccia Cat 3 - OPERE DA IDRAULICO					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	573,84	1'147,68
39 B.72.56.0001 .001	Fornitura e posa in opera di gruppo miscelatore monocomando (acqua calda-fredda) con pastiglie in ceramica. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per l'allacciamento alla rete idrica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. per lavabo Cat 3 - OPERE DA IDRAULICO					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	177,41	354,82
40 B.72.56.0001 .003	Fornitura e posa in opera di gruppo miscelatore monocomando (acqua calda-fredda) con pastiglie in ceramica. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per l'allacciamento alla rete idrica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. per bidet con erogazione esterna Cat 3 - OPERE DA IDRAULICO					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	177,41	354,82
41 B.72.56.0009 .001	Fornitura e posa in opera di soffione doccia antivandali, fissaggio diretto a parete su tubazione incassata, corpo in ottone cromato completo di restrittore economizzatore incorporato, portata massima 9 l/min. alla pressione di 3 ate. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la fornitura e posa in opera della tubazione zincata/multistrato UNI 8863-5745-S sottotraccia dal rubinetto miscelatore all'erogatore e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Cat 3 - OPERE DA IDRAULICO					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	182,20	364,40
	A R I P O R T A R E							106'975,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
8'787,79	R I P O R T O							106'975,51
173,10	Fornitura e posa in opera di gruppo doccia composto da: · doccia a mano con saliscendi abbinato da mm 600 in acciaio inox; · tubo flessibile in acciaio inox, lunghezza 1,50 m, completo di raccordo a 90. per il collegamento del flessibile alle tubazioni incassate, di nipplo filettato maschio 1/2 tagliabile a misura sul posto e raccordi. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio per la posa e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte. Cat 3 - OPERE DA IDRAULICO					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	196,33	392,66
792,90	Fornitura e posa in opera di gruppo miscelatore termostatico per doccia completo di: · soffione fisso a parete; · doccia a mano con saliscendi da 600 mm in acciaio inox; · tubo flessibile in acciaio inox, lunghezza 1500 mm, completo di raccordo a 90°C per il collegamento del flessibile alle tubazioni incassate, nipple filettato maschio 1/2 tagliabile a misura sul posto, raccordi; · deviatore soffione/doccia; · rubinetto d'arresto; · miscelatore termostatico. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per l'allacciamento alla rete idrica, le tubazioni sotto traccia per il collegamento miscelatore/soffione e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Cat 3 - OPERE DA IDRAULICO					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	512,26	1'024,52
1'147,68	Fornitura e posa in opera di gruppo doccia composto da: · doccia a mano con saliscendi abbinato da mm 600 in acciaio inox; · tubo flessibile in acciaio inox, lunghezza 1,50 m, completo di raccordo a 90. per il collegamento del flessibile alle tubazioni incassate, di nipplo filettato maschio 1/2 tagliabile a misura sul posto e raccordi. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio per la posa e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte. Cat 3 - OPERE DA IDRAULICO					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	196,33	392,66
354,80	Fornitura e posa in opera di gruppo miscelatore monocomando (acqua calda-fredda) con pastiglie in ceramica. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per l'allacciamento alla rete idrica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. da esterno a parete per vuotatoio Cat 3 - OPERE DA IDRAULICO LAVELLO LAVARINA					2,00 1,00		
	SOMMANO cad.					3,00	265,58	796,74
364,50	OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE (Cat 1) TETTI, OPERE DA LATTONIERE OPERE DA LATTONIERE Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: diametro fino a 150 mm: in acciaio zincato preverniciato da 8/10 Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE					8,00		
	SOMMANO m					8,00	27,38	219,04
106'975,51	OPERE DI PROTEZIONE TERMICA E ACUSTICA A R I P O R T A R E							109'801,13

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							109'801,13
B15175b	ISOLAMENTO TERMICO DI COPERTURE INCLINATE Isolamento termoacustico in estradosso di coperture inclinate mediante posa in continuo o discontinuo di pannelli rigidi in lana minerale di vetro rivestiti con uno strato di bitume ad elevata grammatura, armato con velo di vetro e con un film di polipropilene a finire, secondo UNI EN 13162, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), resistenza a compressione (carico distribuito) = 50 kPa (UNI EN 826), conducibilità termica $\lambda_D = 0,037$ W/mK (UNI EN 12667), resistenza al carico puntuale minima di PL(5) = 600 N: spessore 60 mm Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE					55,00		
	SOMMANO mq					55,00	44,16	2'428,80
48 B15231a	OPERE DI PROTEZIONE TERMICA E ACUSTICA ISOLAMENTO TERMICO DI COPERTURE INCLINATE Isolamento termoacustico in estradosso/intradosso di coperture inclinate, eseguito con posa in discontinuo (tra i listelli) di pannelli rigidi in lana minerale di vetro non rivestiti, marcati CE secondo UNI EN 13162, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), incombustibili (Euroclasse A1 di reazione al fuoco): conduttività termica $\lambda_D = 0,032$ W/mK (UNI EN 12667): spessore 40 mm Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE					55,00		
	SOMMANO mq					55,00	22,42	1'233,10
49 B33107b	TETTI, OPERE DA LATTONIERE DISPOSITIVI ANTICADUTA PERMANENTI - LINEE VITA PER COPERTURE IN LAMIERA Dispositivi anticaduta TIPO A secondo le normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015 con punti di ancoraggio per coperture in lamiera: per lamiere grecate passo forature: 226 mm; 250 mm; 274 mm Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	146,63	1'173,00
50 B35017	TETTI, OPERE DA LATTONIERE PREPARAZIONE PIANO DI POSA Tavolato in legno di abete a vista per falde di tetto dello spessore di 2,5 ÷ 3,00 cm, lavorato a fili paralleli, posto in opera comprese battentatura e piallatura Tavolato in legno di abete a vista per falde di tetto dello spessore di 2,5 ÷ 3,00 cm, lavorato a fili paralleli, posto in opera comprese battentatura e piallatura Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE					55,00		
	SOMMANO mq					55,00	63,15	3'473,25
51 B35025	TETTI, OPERE DA LATTONIERE MANTI DI COPERTURA IN TEGOLE DI LATERIZIO, CEMENTO E BITUMINOSE Manto di tetto realizzato con tegole marsigliesi, portoghesi o olandesi, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale Manto di tetto realizzato con tegole marsigliesi, portoghesi o olandesi, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE					55,00		
	SOMMANO mq					55,00	44,83	2'465,00
52 B35109d	TETTI, OPERE DA LATTONIERE OPERE DA LATTONIERE Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro							
	A R I P O R T A R E							120'574,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
9'801,13	RIPORTO							120'574,97
	onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: diametro fino a 150 mm: in acciaio zincato preverniciato da 8/10 Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE					8,00		
	SOMMANO m					8,00	27,38	219,04
2'428,80	TETTI, OPERE DA LATTONIERE OPERE DA LATTONIERE Collari per sostegno di discendenti, montati in opera compreso fissaggio al supporto: in acciaio zincato Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	5,57	27,85
	TETTI, OPERE DA LATTONIERE OPERE DA LATTONIERE Terminali per pluviali e colonne di scarico, per diametri fino a 100 mm e lunghezza 2,00 m, posti in opera compreso grappe, pezzi speciali, opere murarie, ecc.: in acciaio 12/10 Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	40,30	80,60
1'233,10	Fornitura e posa in opera di colmo ventilato per l'aereazione del sottomanto, realizzato in laminato piano sagomato a fissaggio indiretto, completo di orditura in legno di abete costituita da doppi listelli sovrapposti della sezione di 5x3 cm e tavole della sezione di 20x4 cm o da altro sistema equivalente secondo le indicazioni fornite dalla D.L.. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, la sottostruttura in legno, le sigillature, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. lamiera di acciaio zincato preverniciato Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE colmo ventilato parapasseri					15,00		
1'173,0	SOMMANO m					15,00	66,92	1'003,80
3'473,2	Fornitura e posa in opera di canali di gronda, a sezione semicircolare, in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/10 di mm e preverniciata nei colori e nell'aspetto a scelta della D.L.. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per i ferri portanti di spessore minimo di 5 mm e dello stesso colore del canale, eventuali tiranti, le teste piane di chiusura,, gli imbocchi troncoconici di tipo standard, le rivettature, le sigillature in corrispondenza delle giunzioni, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. sezione circolare sviluppo 40 cm Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE		25,00			25,00		
	SOMMANO m					25,00	31,63	790,75
2'465,2	Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura, di lattonerie a fissaggio diretto in lamiera sagomata quali copertine, raccordi di colmi, compluvi e displuvi per laminati grecati e laminati piani, grondini, mantovane, lamiere forate, scossaline, rivestimenti di gronde e coprifuogo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la lavorazione secondo le indicazioni della D.L., le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. acciaio zincato preverniciato spessore 6/10 di mm e sviluppo 33 cm Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE Grondino		31,00			31,00		
120'574,97	A RIPORTARE					31,00		122'697,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					31,00		122'697,01
	SOMMANO m					31,00	21,89	678,59
58 B.30.10.0045 .035	Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura, di lattonerie a fissaggio diretto in lamiera sagomata quali copertine, raccordi di colmi, compluvi e displuvi per laminati grecati e laminati piani, grondini, mantovane, lamiere forate, scossaline, rivestimenti di gronde e coprifuga. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la lavorazione secondo le indicazioni della D.L., le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. acciaio zincato preverniciato spessore 6/10 di mm e sviluppo 100 cm Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE mantovane di testa		38,00			38,00		
	SOMMANO m					38,00	62,40	2'371,20
59 B.30.10.0045 .015	Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura, di lattonerie a fissaggio diretto in lamiera sagomata quali copertine, raccordi di colmi, compluvi e displuvi per laminati grecati e laminati piani, grondini, mantovane, lamiere forate, scossaline, rivestimenti di gronde e coprifuga. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la lavorazione secondo le indicazioni della D.L., le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. acciaio zincato preverniciato spessore 6/10 di mm e sviluppo 33 cm Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE lattonerie sagomate per aereazione		38,64			38,64		
	SOMMANO m					38,64	21,89	845,84
60 B.30.10.0050 .020	Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura ed a fissaggio indipendente dal manto di copertura, di collarini o converse in lamiera sagomata per camini, sfiati o volumi emergenti dalla copertura in genere. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la lavorazione secondo le indicazioni della D.L., l'eventuale sottostruttura, le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. La misurazione sarà effettuata sul perimetro esterno del camino o sfiato. rame spessore 6/10 di mm e sviluppo 40 cm Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE collarino agraftato ai camini ed agli sfiati	1,00	2,00			2,00		
	SOMMANO m					2,00	124,54	249,08
61 B.30.15.0050 .005	Fornitura e posa in opera di nasi paraneve, per manto di copertura in tegole o coppi di qualsiasi genere, realizzati in lamiera nervata e sagomata dello spessore di 8/10 di mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il fissaggio alla sottostante struttura del tetto, la viteria, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. acciaio zincato preverniciato per tegole Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE nasi paraneve		70,00			70,00		
	SOMMANO cad.					70,00	2,31	161,70
	IMPIANTO FOTOVOLTAICO ACCUMULO E COLONNINA DI RICARICA (Cat 5)							
62 Fotovoltaico	Impianto fotovoltaico da 6.37 KW Cat 5 - IMPIANTO FOTOVOLTAICO ACCUMULO E COLONNINA DI RICARICA							
	A R I P O R T A R E							127'000

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							127'003,41
63 Accumulo	Sistema di accumulo pari a 15,00 Kw Cat 5 - IMPIANTO FOTOVOLTAICO ACCUMULO E COLONNINA DI RICARICA					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	13'610,00	13'610,00
64 Sistema di ricarica	Sistema di ricarica veicoli Wallbox monofase pari a 7.2 Kw Cat 5 - IMPIANTO FOTOVOLTAICO ACCUMULO E COLONNINA DI RICARICA					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	13'227,27	13'227,27
65 085063e	Sistema ibrido con caldaia splittata gas, pompa di calore aria/acqua, gas refrigerante R32, alimentazione monofase, in opera esclusi i collegamenti elettrici ed alla rete idraulica: installazione da incasso, con serbatoio: resa termica 10 kW, potenza caldaia 28 kW Cat 4 - IMPIANTO TERMICO GENERATORE DI CALORE					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'090,90	1'090,90
66 B.72.44.0076 005	IMPIANTO TERMICO GENERATORE DI CALORE (Cat 4) Fornitura e posa in opera di giunto dielettrico per il raccordo di tubazioni di differente metallo, eliminando i rischi di corrosione dovuti a fenomeni elettrolitici. Utilizzo per acqua, gas combustibili, benzina, kerosene, oli minerali e vegetali. Corpo in acciaio galvanizzato e ottone. Isolamento elettrico fino a 600 W con tubazioni a secco. · Raccordi FF. fino al diametro 2 , flangiati oltre i 2 ; · pressione max 12 bar e temperatura fino a 110°C; Il prezzo è comprensivo dell'onere delle eventuali controflange, bulloneria, guarnizioni e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte. diametro 1 Cat 4 - IMPIANTO TERMICO GENERATORE DI CALORE					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	10'777,67	10'777,67
67 B.72.18.0025 001	Fornitura e posa in opera di camino concentrico per adduzione aria comburente e scarico fumi per caldaie murali e/o basamento ad alto rendimento e/o condensazione, con potenzialita' fino a 35 KW, costituito da: · tubo esterno per adduzione aria comburente diametro 125 mm in lamiera zincata verniciata; · accoppiamento tra i raccordi del tipo ad innesto con guarnizione esterna in silicone e fascetta di bloccaggio; · tubo interno per lo scarico dei prodotti della combustione diametro 80 mm in lega di alluminio; · accoppiamento tra i raccordi con guarnizione interna in silicone; · curve concentriche a 90. C; · raccordo a T per l'ispezione; · raccordo per attraversamento muro/solaio completo di piastra; · raccordo per lo scarico condensa; · terminale per installazione a tetto; · scossalina per terminale a tetto; · temperatura massima fumi 160°C. Il camino dovrà rispondere alla UNI-EN 1856/1-2 e sarà completo di ogni onere ed accessorio per dare il lavoro a regola d'arte. camino concentrico per caldaie a gas fino a 35 KW 80/125 ml. 3 Cat 4 - IMPIANTO TERMICO GENERATORE DI CALORE					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	63,45	63,45
	SOMMANO a corpo					1,00	598,29	598,29
	A R I P O R T A R E							166'370,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							166'370,99
	OPERE DA ELETTRICISTA (Cat 2)							
68 B.72.44.0056 .011	Fornitura e posa in opera di tubo multistrato coibentato, omologato per il trasporto di acqua potabile, per impianti di riscaldamento, per impianti ad aria compressa fino a 16 bar e per distribuzione del gas metano secondo la norma UNI TS 11343 e 113344. Il sistema di collegamento tubo-raccordo, con la tecnica della boccola a scorrimento assiale su tubo bicchierato, evita l'uso di O-ring e rende trascurabili le perdite di carico nel passaggio tubo-raccordo. Il tubo interno è realizzato in PEX-C per ottenere la registrazione DVGW per uso sanitario, DIN CERTCO per il riscaldamento e TUV per l'aria compressa. Il rivestimento in alluminio, saldato di testa, agisce da barriera antiossigeno e riduce l'effetto della dilatazione termica. Lo strato di copertura bianco o giallo, per quanto riguarda la distribuzione del gas metano, ne consente l'impiego in applicazioni dove risulta visibile. Raccordi in ottone CR privi di o-ring o altre guarnizioni. Il prodotto inoltre avrà le seguenti caratteristiche: · temperatura massima di esercizio: 95°C; pressione max 3 bar; · temperatura massima di esercizio: 70°C; pressione max 10 bar; · resistenza alla corrosione; Nel prezzo sono altresì compresi gli sfridi del tubo risultanti dalla posa in un unico pezzo (senza giunti) dal collettore agli utilizzi, i pezzi speciali e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. tubo multistrato 32x3.0 Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione COLLEGAMENTO COLLETTORI impianto pavimento piano secondo *(lung.=8+8) piano sottotetto *(lung.=6+6)	0,50 0,50	16,00 12,00			8,00 6,00		
	SOMMANO m					14,00	23,33	326,6
69 B.62.04.0015 .010	Rimozione di punto comando o punto presa, conduttori, tubo e scatole, posti sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, entro controsoffittatura o in vista. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto presa serie civile Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	0,50	20,00			10,00		
	SOMMANO cad.					10,00	11,41	114,1
70 B.62.06.0220 .010	Fornitura e posa in opera di tubo protettivo, isolante a base di PVC, IP40, IP55 con collante, conforme alle prescrizioni CEI 23-54 '96 e varianti; pesante, rigido, liscio, autoestinguente, atossico in barriera tagliafiamma in caso di incendio, grigio RAL 7035; misurazione schematica fra quadri e/o cassetta di derivazione. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, pezzi speciali ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Ø 20 mm (conf.34x3 m) Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	0,50	20,00			10,00		
	SOMMANO m					10,00	6,88	68,8
71 B.62.06.0220 .015	Fornitura e posa in opera di tubo protettivo, isolante a base di PVC, IP40, IP55 con collante, conforme alle prescrizioni CEI 23-54 '96 e varianti; pesante, rigido, liscio, autoestinguente, atossico in barriera tagliafiamma in caso di incendio, grigio RAL 7035; misurazione schematica fra quadri e/o cassetta di derivazione. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, pezzi speciali ed ogni altro onere per dare il lavoro finito							
	A R I P O R T A R E							166'880,5

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
99	R I P O R T O							166'880,51
	a regola d'arte. Ø 25 mm (conf.20x3 m) Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	0,50	30,00			15,00		
	SOMMANO m					15,00	8,25	123,75
62.06.0010	Fornitura e posa in opera di tubo protettivo, isolante a base di PVC, conforme alle prescrizioni EN 61386-1 E EN 61386-22 e successive varianti e/o modifiche, pieghevole, corrugato, autoestinguente, resistenza allo schiacciamento classe 3, superiore a 750 newton su 5 cm a +23°C + 2°C; resistenza agli urti classe 3, 2 kg da 10 cm a -5 °C; temperatura minima durante la posa -5 °C e massima di +60°C; rigidità dielettrica superiore a 2 kV · 50 Hz per 15 minuti; Glow wire test, 850 °C secondo la norma EN 60659-2-11. Misurazione schematica fra quadri e/o cassetta di derivazione, nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, pezzi speciali ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Ø 20 mm (conf.100 m) Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	0,50	10,00			5,00		
	SOMMANO m					5,00	2,59	12,95
62.06.0010	Fornitura e posa in opera di tubo protettivo, isolante a base di PVC, conforme alle prescrizioni EN 61386-1 E EN 61386-22 e successive varianti e/o modifiche, pieghevole, corrugato, autoestinguente, resistenza allo schiacciamento classe 3, superiore a 750 newton su 5 cm a +23°C + 2°C; resistenza agli urti classe 3, 2 kg da 10 cm a -5 °C; temperatura minima durante la posa -5 °C e massima di +60°C; rigidità dielettrica superiore a 2 kV · 50 Hz per 15 minuti; Glow wire test, 850 °C secondo la norma EN 60659-2-11. Misurazione schematica fra quadri e/o cassetta di derivazione, nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, pezzi speciali ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Ø 25 mm (conf.50 m) Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	0,50	10,00			5,00		
	SOMMANO m					5,00	3,14	15,70
62.29.0250	Fornitura e posa in opera di centralino a parete, IP40 in tecnoplastica Caratteristiche del prodotto: Tensione nominale di isolamento [Ui] 1000 V su conduttori posteriori principali conforme a IEC 61439-2 · Corrente nominale [In] 50 A · Frequenza di rete 50/60 Hz · Materiale contenitore : tecnoplastica · Grado di protezione IK07 · Grado di protezione IP40 con porta piena Accessori compresi a seconda della tipologia di posa e uso previsto: Allestimento interno: Cablaggio interno di tipo tradizionale · Sezione cavi di cablaggio monte e valle del componente in funzione della portata: < 10 A = sezione conduttore 1.5 mmq < 16 A = sezione conduttore 2.5 mmq < 20 A = sezione conduttore 4 mmq < 32 A = sezione conduttore 6 mmq < 50 A = sezione conduttore 10 mmq · Morsetti affiancabili da barra Din con sezioni minime di un livello di sezione superiore a quella del conduttore ad esso collegato · Barra equipotenziale in rame elettrolitico su supporti, con fori prefilettati Norme e conformità del prodotto: EN 50102 · IEC 529 · IEC 60439-3 · IEC 60670-24 · IEC 60695-2-11. La messa in opera comprende, l'allacciamento alle linee in arrivo e delle linee in partenza realizzato utilizzando gli appositi terminali a pressione preisolati, ad installazione ultimata dovrà essere prodotta la dichiarazione di conformità del quadro, la quale dovrà corrispondere ai dati indicati nella targa di identificazione, posta sul quadro stesso. Il prezzo si intende comprensivo degli oneri derivanti dalle seguenti lavorazioni: siglatura funzioni, apposizione di terminali a pressione preisolati sui conduttori di cablaggio, morsettiere di							
	A R I P O R T A R E							167'032,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							167'032,91
	attestazione cavi adeguatamente dimensionate e poste in apposito settore del quadro in funzione dell'arrivo cavi, legatura ed ancoraggi, eseguiti con idonei materiali, scorta, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, idonei supporti di fissaggio dimensionati e scelti in funzione della superficie di ancoraggio, le guide porta apparecchiatura opportunamente distanziate, l'eventuale zoccolo per l'appoggio a terra, l'eventuale installazione di piastra di fondo sia zincata che isolante, l'eventuale porta interna, il tettuccio di copertura in caso di installazione all'aperto, idoneo sistema di passaggio cavi tipo Cabo-stop o similari, eventuale sistema di accoppiamento in caso di utilizzo di più quadri collegati tra loro. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. 3x12 moduli, porta trasparente Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	120,44	60,2
75 B.62.38.0420 .025	Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico con potere di interruzione (Icn) 4.5kA secondo CEI EN 60898-1, conforme alle prescrizioni CEI EN 60898-1 (CEI 23-3/1), 230÷400 V, limitatore, curva C con corto circuito Im tra 5÷10 In, per protezione cavi e utilizzatori classici; tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori dotati di idonei tubetti terminali preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Bipolare; (2P) 6+32 A Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	0,50	7,00			3,50		
	SOMMANO cad.					3,50	42,38	148
76 B.62.38.0700 .010	Fornitura e posa in opera di interruttore differenziale puro o blocco differenziale agganciabile, senza sganciatori magnetotermici, conforme alle prescrizioni CEI EN 61009-1 (CEI 23-44) e CEI EN 60947-2 (CEI 17-5), bipolare, 240 V, ad alta e media sensibilità, istantaneo, classe AC per correnti di guasto di tipo alternato, protetto contro le sovratensioni impulsive; tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori dotati di idonei tubetti terminali preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Bipolare (2P), 25 A, Idn 0,03 A Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	0,50	4,00			2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	81,25	167
77 B.62.38.0730 .005	Fornitura e posa in opera di interruttore differenziale puro o blocco differenziale agganciabile, senza sganciatori magnetotermici, conforme alle prescrizioni CEI EN 61009-1 (CEI 23-44) e CEI EN 60947-2 (CEI 17-5), bipolare, 240 V, ad alta e media sensibilità, istantaneo, classe A per correnti di guasto di tipo alternato ed unidirezionali pulsanti, protetto contro le sovratensioni impulsive; tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori dotati di idonei tubetti terminali preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Bipolare (2P), 25 A, Idn 0,03 A Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione							
	A R I P O R T A R E							167'4

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
2,91	R I P O R T O							167'403,96
	SOMMANO cad.	0,50	2,00			1,00		
						1,00	120,53	120,53
78 B.62.38.0700 005	Fornitura e posa in opera di interruttore differenziale puro o blocco differenziale agganciabile, senza sganciatori magnetotermici, conforme alle prescrizioni CEI EN 61009-1 (CEI 23-44) e CEI EN 60947-2 (CEI 17-5), bipolare, 240 V, ad alta e media sensibilità, istantaneo, classe AC per correnti di guasto di tipo alternato, protetto contro le sovratensioni impulsive; tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori dotati di idonei tubetti terminali preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Bipolare (2P), 40 A, Idn 0,03 A Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	5,00	1,00			5,00		
	SOMMANO cad.					5,00	100,41	502,05
79 B.62.44.0010 000	Fornitura e posa in opera di contattore ausiliario, conforme alle norme CEI 17-50 '02; per impiego in AC11, per comando di elettromagneti in corrente alternata e di contattori di potenza, prestazioni: 4 kW in AC3 a 400 V, 10 A in AC11 a 230 V; contatti ausiliari 10 A, 2NO+2NC; corpo in materiale isolante, autoestinguente, forma chiusa e protetti contro i contatti accidentali; tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori, la siglatura, i capicorda ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. bobina 230÷400 V Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	21,83	10,92
80 B.62.50.0120 005	Fornitura e posa in opera di scaricatore ad alta energia di scarica per scariche di origine atmosferica, da porre in entrata edificio o a valle del contatore, completo di: indicazione ottica di fuori servizio e contatti ausiliari per il telesegnalamento del fuori servizio, prova di funzionamento con tasto test ad indicazione ottica, parallelo con variatori all'ossido di zinco e scaricatori antideflagranti ad alta capacità di scarica, tempo di intervento <25 ns, basso livello di protezione e tensione di disinnesco 280 V, tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori, la siglatura, i capicorda ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. monofase, 220 V, 20 µs · 100 kA 5md Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	107,73	53,87
81 B.62.50.0130 005	Fornitura e posa in opera di limitatore di sovratensione di origine atmosferica o generata da extracorrente di apertura di carichi fortemente induttivi, con scaricatori verso terra e VDR, da porre a monte di carichi elettrici/elettronici da proteggere, tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori, la siglatura, i capicorda ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. monofase, 220 V, 20 µs · 10 kA 2md							
7'403,96	A R I P O R T A R E							168'091,33

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							168'091,33
	Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	77,71	38,86
82 B.62.50.0220 .030	Fornitura e posa in opera di relé, versione passo-passo, ciclico, contatti 16 A, 220 V, consumo di ritenuta 8 VA, per il comando di lampade da più punti, con pulsante di prova e spia di conferma, tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilo EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori, la siglatura, i capicorda ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. bobina 220 V 2NC 1md Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	38,94	19,47
83 B.62.56.0090 .020	APPARECCHIATURA DI MISURA, DA QUADRO, 17.5 mm Fornitura e posa in opera di trasformatore di corrente a barra passante. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori, la siglatura, i capicorda ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. 1000/5÷1500/5, 10 VA, cl.I Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	58,86	29,43
84 B.62.72.0030 .025	Fornitura e posa in opera di aspiratore centrifugo per installazione a parete o soffitto per la ventilazione di locali residenziali e commerciali di medie o grandi dimensioni la cui planimetria imponga la canalizzazione dello scarico con lunghezza media della tubazione. CARATTERISTICHE PRINCIPALI: · corpo in ABS anti UV; · per versione MAGGIORATO, motore a due VELOCITA' con cuscinetti a sfera e termoprotezione e chiusura silconica antiritorno dell'aria esterna. · doppio involucro motore-ventola, supporti anti vibrazioni e chiusura di non ritorno per assicurare un funzionamento silenzioso; · scarico in canalizzazione da diam. 80 oppure 100 mm; · filtro lavabile; · dati e prestazioni certificate da IMQ performance; · grado di protezione IP X4; · Isolamento Cl. II CARATTERISTICHE PARTICOLARI (in funzione del modello): LONG LIFE: Apparecchio garantito per operare 30'000 ore continuativamente senza problemi meccanici, grazie al motore dotato di cuscinetti a sfera per permette un utilizzo anche continuo garantendo un funzionamento efficiente e silenzioso nel tempo. TIMER: Apparecchio con Timer preimpostato per un tempo minimo di funzionamento di 3 minuti, con possibilità di regolazione da 3 a 20 minuti circa, l'apparecchio si avvia automaticamente alcuni secondi dopo la sua alimentazione tramite ingresso apposito e continua a funzionare per il tempo prefissato dopo la disattivazione dell'ingresso stesso. PIR: circuito elettronico con rilevatore di presenza che, quando rileva la presenza di una persona nel proprio raggio d'azione, attiva il funzionamento dell'apparecchio per un tempo prefissato, regolabile da 3 a 20 minuti, sensore situato in posizione inclinata per aumentarne la sensibilità. RIVELATORE DI UMIDITA': Con circuito dotato di un rilevatore d'umidità impostabile su 4 valori (60%, 70%, 80%, 90%) che attiva il funzionamento dell'apparecchio quando la percentuale d'umidità relativa supera tale soglia. BASSO CONSUMO: dotato d motore a due velocità a poli schermati e cuscinetti a sfera. Il prezzo si intende comprensivo del fissaggio dell'apparecchio alla parete realizzato con sistema idoneo alla tipologia di parete presente, si intende compreso e compensato l'allacciamento con idoneo cavo fino al punto di alimentazione							
	A R I P O R T A R E							168'179

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							168'179,09
	<p>predisposto ed ogni onere ed accessorio necessario alla posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. LONG LIFE+ BASSO CONSUMO 2 VELOCITA' Per tubazione Ø 100 mm, 26/78 m³/h</p> <p>Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA</p> <p>Quota del 50% lavori per l'ultimazione</p> <p>SOMMANO cad.</p>	0,50	1,00			0,50		
						0,50	130,20	65,10
85 B.62.75.0020 005	<p>Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE , tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FS17, sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in polycarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Il punto è riferito ad ogni frutto. Il prezzo si intende comprensivo di QUOTA PARTE di linea di distribuzione, suddivisa per i relativi punti utilizzo, a partire dalla protezione del quadro di piano, con propria tubazione, scatole di derivazione, linea di alimentazione e/o di funzionamento. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto interrotto</p> <p>Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA</p> <p>Quota del 50% lavori per l'ultimazione</p> <p>piano secondo cucina soggiorno ingresso bagno stanza 1 stanza 2 piano sottotetto bagno stanza</p> <p>SOMMANO cad.</p>	0,50 0,50 0,50 0,50 0,50	4,00 3,00 1,00 2,00 4,00			2,00 1,50 0,50 1,00 2,00		
						7,00	58,48	409,36
86 B.62.75.0020 030	<p>Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE , tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FS17, sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in polycarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione</p>							
	A RIPIANTARE							168'653,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							168'653,55
	<p>nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Il punto è riferito ad ogni frutto. Il prezzo si intende comprensivo di QUOTA PARTE di linea di distribuzione, suddivisa per i relativi punti utilizzo, a partire dalla protezione del quadro di piano, con propria tubazione, scatole di derivazione, linea di alimentazione e/o di funzionamento. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto deviato</p> <p>Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA</p> <p>Quota del 50% lavori per l'ultimazione</p> <p>PIANO SECONDO</p> <p>ingresso 0,50 2,00 1,00</p> <p>stanza 1 0,50 1,00 0,50</p> <p>PIANO SOTTOTETTO</p> <p>ingresso 0,50 1,00 0,50</p> <p>stanza 3 0,50 1,00 0,50</p> <p>stanza 4 0,50 1,00 0,50</p> <p>SOMMANO cad. 3,00 69,59 208,7</p>							
87 B.62.75.0020 .045	<p>Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE, tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FS17, sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in policarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in policarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Il punto è riferito ad ogni frutto. Il prezzo si intende comprensivo di QUOTA PARTE di linea di distribuzione, suddivisa per i relativi punti utilizzo, a partire dalla protezione del quadro di piano, con propria tubazione, scatole di derivazione, linea di alimentazione e/o di funzionamento. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto invertito</p> <p>Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA</p> <p>Quota del 50% lavori per l'ultimazione</p> <p>PIANO SECONDO</p> <p>stanza 1 0,50 1,00 0,50</p> <p>PIANO SOTTOTETTO</p> <p>stanza 3 0,50 1,00 0,50</p> <p>A RIPIORTARE 1,00 168'86</p>							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		168'862,32
	stanza 4	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					1,50	85,03	127,55
88 B.62.75.0020 .055	Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE , tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø ≥20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FS17, sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in polycarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Il punto è riferito ad ogni frutto. Il prezzo si intende comprensivo di QUOTA PARTE di linea di distribuzione, suddivisa per i relativi punti utilizzo, a partire dalla protezione del quadro di piano, con propria tubazione, scatole di derivazione, linea di alimentazione e/o di funzionamento. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto pulsante Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione ingresso	0,50	3,00			1,50		
	SOMMANO cad.					1,50	59,68	89,52
89 B.62.75.0020 .060	Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE , tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø ≥20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FS17, sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in polycarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Il punto è riferito ad ogni frutto. Il prezzo si intende comprensivo di QUOTA PARTE di linea di distribuzione, suddivisa per i relativi punti utilizzo, a partire dalla protezione del quadro di piano, con propria tubazione, scatole di derivazione, linea di alimentazione e/o di funzionamento. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio							
	A R I P O R T A R E							169'079,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							169'079,39
	necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto doppio pulsante Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione COMANDO tende	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	73,33	36,67
90 B.62.75.0020 .075	Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE , tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø ≥20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FS17, sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in policarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in policarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Il punto è riferito ad ogni frutto. Il prezzo si intende comprensivo di QUOTA PARTE di linea di distribuzione, suddivisa per i relativi punti utilizzo, a partire dalla protezione del quadro di piano, con propria tubazione, scatole di derivazione, linea di alimentazione e/o di funzionamento. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto pulsante con tirante Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione							
	bagno 1	0,50	1,00			0,50		
	bagno 2	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					1,00	65,58	65,58
91 B.62.75.0020 .105	Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE , tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø ≥20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FS17, sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in policarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in policarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole							
	A R I P O R T A R E							169'181,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							169'181,64
	principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Il punto è riferito ad ogni frutto. Il prezzo si intende comprensivo di QUOTA PARTE di linea di distribuzione, suddivisa per i relativi punti utilizzo, a partire dalla protezione del quadro di piano, con propria tubazione, scatole di derivazione, linea di alimentazione e/o di funzionamento. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto presa 2P+T 10÷16 A polivalente Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione							
	PIANO SECONDO							
	cucina	0,50	5,00			2,50		
	soggiorno	0,50	3,00			1,50		
	ingresso	0,50	1,00			0,50		
	bagno	0,50	2,00			1,00		
	stanza 1	0,50	1,00			0,50		
	stanza 2	0,50	3,00			1,50		
	PIANO SOTTOTETTO							
	DISBRIGO	0,50	2,00			1,00		
	BAGNO	0,50	2,00			1,00		
	STANZA 3	0,50	3,00			1,50		
	STANZA 4	0,50	3,00			1,50		
	SOMMANO cad.					12,50	83,91	1'048,88
92 B.62.75.0040 .145	Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE LUSO , tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø ≥20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FS17, sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in policarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in policarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiavvitamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in pressofusione antiurto autoportante, atossica, con vasta gamma di colori, a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Il punto è riferito ad ogni frutto. Il prezzo si intende comprensivo di QUOTA PARTE di linea di distribuzione, suddivisa per i relativi punti utilizzo, a partire dalla protezione del quadro di piano, con propria tubazione, scatole di derivazione, linea di alimentazione e/o di funzionamento. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto presa 2P+T, 10÷16 A polivalente, accoppiata ad altra nella stessa scatola Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	0,50	5,00			2,50		
	SOMMANO cad.					2,50	37,73	94,33
93 B.62.75.0020 .110	Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE , tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø ≥20 mm, posto sottointonaco,							
	A R I P O R T A R E							170'324,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							170'324,85
	sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FS17, sezione 1.5÷2.5 mm ² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in polycarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Il punto è riferito ad ogni frutto. Il prezzo si intende comprensivo di QUOTA PARTE di linea di distribuzione, suddivisa per i relativi punti utilizzo, a partire dalla protezione del quadro di piano, con propria tubazione, scatole di derivazione, linea di alimentazione e/o di funzionamento. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto presa 2P+T 10÷16 A UNEL Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione							
	PIANO SECONDO							
	cucina	0,50	4,00			2,00		
	soggiorno	0,50	1,00			0,50		
	terrazzo	0,50	1,00			0,50		
	PIANO SOTTOTETTO							
	Stanza 3	0,50	1,00			0,50		
	Stanza 4	0,50	1,00			0,50		
	bagno	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					4,50	93,01	418,55
94 B.62.75.0020 .160	Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE, tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø ≥20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FS17, sezione 1.5÷2.5 mm ² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in polycarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Il punto è riferito ad ogni frutto. Il prezzo si intende comprensivo di QUOTA PARTE di linea di distribuzione, suddivisa per i relativi punti utilizzo, a partire dalla protezione del quadro di piano, con propria tubazione, scatole di derivazione, linea di alimentazione e/o di funzionamento. Inoltre nel							
	A R I P O R T A R E							170'743,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							170'743,40
	prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto utilizzo senza frutto 2P+T 10 A Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	58,79	29,40
95 B.62.75.0020 .165	Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE , tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø ≥20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FS17, sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in polycarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Il punto è riferito ad ogni frutto. Il prezzo si intende comprensivo di QUOTA PARTE di linea di distribuzione, suddivisa per i relativi punti utilizzo, a partire dalla protezione del quadro di piano, con propria tubazione, scatole di derivazione, linea di alimentazione e/o di funzionamento. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto utilizzo senza frutto 2P+T 16 A Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	72,29	36,15
96 B.62.75.0020 .180	Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE , tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø ≥20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FS17, sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in polycarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Il punto è riferito ad ogni frutto. Il prezzo si intende comprensivo di QUOTA PARTE di linea di distribuzione, suddivisa per i relativi punti utilizzo, a partire dalla							
	A R I P O R T A R E							170'808,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							170'808,95
	protezione del quadro di piano, con propria tubazione, scatole di derivazione, linea di alimentazione e/o di funzionamento. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto ronzatore 220 V Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione bagno	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	68,17	34,09
97 B.62.75.0020 .185	Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE , tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FS17, sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in polycarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Il punto è riferito ad ogni frutto. Il prezzo si intende comprensivo di QUOTA PARTE di linea di distribuzione, suddivisa per i relativi punti utilizzo, a partire dalla protezione del quadro di piano, con propria tubazione, scatole di derivazione, linea di alimentazione e/o di funzionamento. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto suoneria 220 V Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione ingresso	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	73,18	36,59
98 B.62.75.0110 .005	Fornitura e posa in opera di punto utilizzo luce, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso o controsoffittature, o tubo in PVC rigido marchiato pesante, o canalina in PVC della sezione >=(15x17) mm²; conduttori del tipo FG17 oppure FS17 (in funzione del tipo di posa), sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione. Il prezzo si intende da scatola di derivazione principale per ogni locale fino al punto utilizzo; inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. singolo Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione							
	PIANO SECONDO							
	cucina soggiorno	0,50	5,00			2,50		
	bagno	0,50	1,00			0,50		
	stanza 1	0,50	5,00			2,50		
	stanza 2	0,50	3,00			1,50		
	A R I P O R T A R E					7,00		170'879,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					7,00		170'879,63
	PIANO SOTTOTETTO							
	disbrigo	0,50	2,00			1,00		
	bagno	0,50	2,00			1,00		
	stanza 3	0,50	3,00			1,50		
	stanza 4	0,50	3,00			1,50		
	SOMMANO cad.					12,00	52,56	630,72
99 B.62.75.0110 .030	Fornitura e posa in opera di punto utilizzo luce, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso o controsoffittature, o tubo in PVC rigido marchiato pesante, o canalina in PVC della sezione >=(15x17) mm²; conduttori del tipo FG17 oppure FS17 (in funzione del tipo di posa), sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione. Il prezzo si intende da scatola di derivazione principale per ogni locale fino al punto utilizzo; inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. collegato ad uno o più punti, aggiunto in parallelo Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	26,36	13,18
100 B.62.75.0110 .035	Fornitura e posa in opera di punto utilizzo luce, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso o controsoffittature, o tubo in PVC rigido marchiato pesante, o canalina in PVC della sezione >=(15x17) mm²; conduttori del tipo FG17 oppure FS17 (in funzione del tipo di posa), sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione. Il prezzo si intende da scatola di derivazione principale per ogni locale fino al punto utilizzo; inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. emergenza, indipendente Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione piano secondo piano sottotetto	0,50 0,50	1,00 1,00			0,50 0,50		
	SOMMANO cad.					1,00	58,68	58,68
101 B.62.75.0120 .120	Fornitura e posa in opera di punto di alimentazione con forza motrice completo di: tubo in PVC, marchiato, pesante, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso o controsoffittature, o canalina in PVC della sezione >=(15x17) mm²; conduttori del tipo H07V-K, cavo FS17 o FG17 a seconda dell'ambiente, sezione >=1.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione. Il prezzo si intende dal quadro di protezione della linea dorsale fino al punto utilizzo; inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. per aeroterme 6+Tx2.5 mm² Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione alimentazione caldaia alimentazione pompa di calore	0,50 0,50	1,00 1,00			0,50 0,50		
	SOMMANO cad.					1,00	331,60	331,60
	A R I P O R T A R E							171'913,81

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							171'913,81
102 B.62.75.0120 .130	Fornitura e posa in opera di punto di alimentazione con forza motrice completo di: tubo in PVC, marchiato, pesante, Ø ≥20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso o controsoffittature, o canalina in PVC della sezione ≥(15x17) mm²; conduttori del tipo H07V-K, cavo FS17, o FG17 a seconda dell'ambiente, sezione ≥1.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in policarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione. Il prezzo si intende dal quadro di protezione della linea dorsale fino al punto utilizzo; inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. per termostato o sonda 2x1.5 mm² Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione PIANO SECONDO cucina soggiorno ingresso stanza 1 stanza 2 PIANO SOTTOTETTO disbrigo stanza 3 stanza 4	0,50 0,50 0,50 0,50 0,50 0,50 0,50	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00			0,50 0,50 0,50 0,50 0,50 0,50 0,50	3,50	86,64
	SOMMANO cad.							
103 B.62.75.0120 .140	Fornitura e posa in opera di punto di alimentazione con forza motrice completo di: tubo in PVC, marchiato, pesante, Ø ≥20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso o controsoffittature, o canalina in PVC della sezione ≥(15x17) mm²; conduttori del tipo H07V-K, cavo FS17 o FG17 a seconda dell'ambiente, sezione ≥1.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in policarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione. Il prezzo si intende dal quadro di protezione della linea dorsale fino al punto utilizzo; inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. per centralino TV 2x1.5 mm² con due prese 2+Tx10 A Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	0,50	1,00			0,50 0,50		142,91
	SOMMANO cad.							
104 B.62.75.0120 .155	Fornitura e posa in opera di punto di alimentazione con forza motrice completo di: tubo in PVC, marchiato, pesante, Ø ≥20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso o controsoffittature, o canalina in PVC della sezione ≥(15x17) mm²; conduttori del tipo H07V-K, cavo FS17 o FG17 a seconda dell'ambiente, sezione ≥1.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in policarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione. Il prezzo si intende dal quadro di protezione della linea dorsale fino al punto utilizzo; inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. predisposizione dorsale (max.12 m) in tubo, Ø 25 mm Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	0,50	2,00			1,00 1,00		74,40
	SOMMANO cad.							
105 B.62.87.0010	Fornitura e posa in opera di punto collegamento equipotenziale al conduttore di terra di masse metalliche per le quali le norme vigenti							
	A RIPIORTARE							

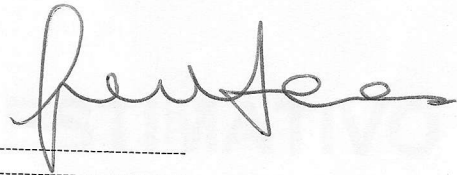
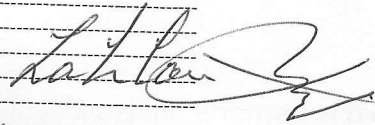

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							172'362,91
010	prevedono tale collegamento, completo di: conduttore di sezione $\geq 2.5 \text{ mm}^2$ protetto o $\geq 4 \text{ mm}^2$ non protetto; tubazioni rigide o flessibili; morsettiere a serraggio indiretto od a più vie, o collari di collegamento; eventuale dispositivo di apertura per verifiche o misure dell'impianto di dispersione, se trattasi di conduttore di terra. Il prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. linea 14 m, 6 mm^2 Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	0,50	3,00			1,50		
	SOMMANO cad.					1,50	136,55	204,83
106 B.62.87.0030 .005	Fornitura e posa in opera di collettore per conduttori di protezione e per collegamenti equipotenziali, da montare all'interno di quadri elettrici, costituito da barra in ottone, morsetti, coperchio piombabile e supporti. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. da 200 mm, per morsetti $16 \times 95 \text{ mm}^2$ Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	0,40	1,00			0,40		
	SOMMANO cad.					0,40	25,28	10,11
107 B.62.87.0050 .015	Fornitura e posa in opera di corda di rame nuda per collegamenti equipotenziali, collegamenti del collettore all'anello dispersore, o per formazione di anello dispersore; formato da fili di $\varnothing 1.8 \text{ mm}$. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. sezione 35 mm^2 Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	0,50	10,00			5,00		
	SOMMANO m					5,00	5,18	25,90
108 B.62.87.0080 .005	Fornitura e posa in opera di dispersore profilato a croce ($50 \times 50 \times 5$) mm in acciaio o in rame, completo di morsettiere e collegamento all'anello dispersore, posto in opera in pozzetti predisposti. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. in acciaio zincato, altezza 1500 mm Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	0,50	3,00			1,50		
	SOMMANO cad.					1,50	30,42	45,63
109 B.64.15.0010 .005	Fornitura e posa in opera di palo telescopico per antenna TV in acciaio prezincolato a fuoco, inferiore 32 mm con spessore 2 mm, \varnothing superiore 25 mm con spessore 1 mm, completo di idonei supporti di base ed eventuali tiranti, collegato a terra con discesa esterna da 35 mm^2 , secondo le prescrizioni CEI 81-1 '98 se necessario, discesa non computata. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. altezza fino a 4 m Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	83,02	41,51
110	Fornitura e posa di amplificatore di linea per impianti TV satellite, in							
	A R I P O R T A R E							172'690,89

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							172'690,89
B.64.15.0235 .005	impianti centralizzati, a molte utenze. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa su palo predisposto, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. per impianti con molte utenze Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	0,50	1,00			0,50 0,50	124,10	62,05
	SOMMANO cad.							
111 B.64.15.0020 .035	Fornitura e posa di antenna TV in alluminio 99.5% al magnesio, impedenza di uscita 75 ohm, completa di idonei riflettori a cortina o a diedro. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa su palo predisposto, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. UHF banda 4, 20 elementi Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	0,50	1,00			0,50 0,50	70,07	35,0
	SOMMANO cad.							
112 B.64.15.0020 .005	Fornitura e posa di antenna TV in alluminio 99.5% al magnesio, impedenza di uscita 75 ohm, completa di idonei riflettori a cortina o a diedro. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa su palo predisposto, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. VHF, 6 elementi Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	0,50	1,00			0,50 0,50	64,21	32
	SOMMANO cad.							
113 B.64.15.0040 .015	Fornitura e posa in opera di partitori e/o divisori per impianto centralizzato di antenna TV. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. a 4 uscite Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	0,50	1,00			0,50 0,50	24,08	1
	SOMMANO cad.							
114 B.64.15.0260 .005	Fornitura e posa in opera di punto presa da incasso per televisione, comprensivo di cavo coassiale argentato da 75 ohm e tubazione in PVC Ø 20 mm, scatola portafrutto, frutto. Il prezzo si intende da scatola di derivazione principale fino al punto utilizzo, inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. per presa di derivazione Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione							
	PIANO SECONDO						1,00	
	cucina soggiorno	0,50	2,00				1,00	
	stanza 1	0,50	2,00				0,50	
	stanza 2							
	PIANO SOTTOTETTO						0,50	
	stanza 3	0,50	1,00				3,00	92,36
	SOMMANO cad.							
115 B.64.15.0260	Fornitura e posa in opera di punto presa da incasso per televisione, comprensivo di cavo coassiale argentato da 75 ohm e tubazione in							17
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							173'109,21
.010	PVC Ø 20 mm, scatola portafrutto, frutto. Il prezzo si intende da scatola di derivazione principale fino al punto utilizzo, inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. per presa passante Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione STANZA 4	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	96,46	48,23
116 B.64.15.0270 .010	Fornitura e posa in opera di punto presa da incasso per televisione, comprensivo di cavo coassiale argentato da 75 ohm e tubazione in PVC Ø 20 mm, scatola portafrutto, frutto. Il prezzo si intende comprensivo di QUOTA PARTE di linea di distribuzione a partire dal centralino, con propria tubazione, scatole di derivazione e linea di alimentazione. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. per presa passante Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	102,04	51,02
117 B.64.20.0015 .010	Fornitura e posa in opera di pulsantiera da incasso o da parete per posto di chiamata esterno, tipo antivandalismo, completa di gruppo fonico con regolatore di guadagno, contenitore da incasso o da parete, eventuale tettuccio antipioggia, dispositivo di illuminazione pulsanti e cartellini, completo di lampade. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per il collegamento alla linea predisposta, ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. a 2 pulsanti Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	176,20	88,10
118 B.64.20.0020 .005	Fornitura e posa in opera di citofono per posto interno da parete o da tavolo, completo di ronzatore e tasti di servizio, per impianti di portiere elettrico e/o centralino di portineria con o senza posto esterno, intercomunicazione con o senza posto esterno, tipo e colore approvati dalla D.L. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per il collegamento alla linea predisposta, ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. a 1 tasto + apriporta Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	30,49	15,25
119 B.64.20.0030 .005	Fornitura e posa in opera di alimentatore stabilizzato per impianti citofonici, tensione di ingresso 220 V, 50 Hz, completo di trasformatore autoprotetto da cortocircuiti e sovraccarichi, tipo a scatto modulare 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. 30 VA Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	64,08	32,04
	A R I P O R T A R E							173'343,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							173'343,85
120 B.64.20.0070 .010	Fornitura e posa in opera di punto uscita per citofono, da incasso o da parete, comprensivo di cavetto citofonico 3x2+Tx0.6 mm ² e tubazione in PVC Ø 25 mm, scatola fruto, frutto. Il prezzo si intende comprensivo di QUOTA PARTE di linea di distribuzione a partire dall'alimentatore, con propria tubazione, scatole di derivazione e linea di alimentazione. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. per chiamata esterna Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori per l'ultimazione	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	434,54	217,27
121 B.64.12.0010 .005	Fornitura e posa in opera di punto fonia-dati in categoria 5e U/UTP (unshielded foil, unshielded twisted pairs) · cavo a coppie non schermato, rispondente alle seguenti normative tecniche di settore per la realizzazione di un cablaggio all'interno di un edificio: EIA/TIA 568A (1995) Commercial Building Telecommunications Wiring Standard e successive; EIA/TIA 568A-A1, EIA/TIA 568A A2, EIA/TIA 568A A3, EIA/TIA 568A A4, EIA/TIA 568A A5; EIA/TIA 569A (1999) Commercial Building Standard for Telecommunications Pathways and Spaces; EIA/TIA 607 (1994) Commercial Building Grounding and Bonding Requirements for Telecommunications; ISO/IEC IS 11801 (1995) Generic Cabling for Customer Premises, ISO/IEC IS 11801 AM2; ISO/IEC 14763-1; ISO/IEC 14763-2; ISO/IEC 14763-3; ISO/IEC 61935-1; ISO/IEC 61935-2; CEI 306-2; CEI EN 50174-1; CEI EN 50174-2; CEI EN 50173-1; CEI EN 50346; IEEE 802.3u; IEEE 802.3z; IEEE 802.3ab. Durante la fase di posa del cablaggio saranno tenute in considerazione le normative in materia di posa a regola d'arte (Legge 186 del 1 marzo 1968), e di conformità alla legge 46 del 1990. Inoltre saranno rispettate tutte le normative in materia di compatibilità elettromagnetica e più precisamente sarà rispettato quanto previsto da: EN 55022; EN 50081-1; EN 50081-2; EN 55024-3/4; EC 89/336; EC 90/683; EN 50082-1; CEI 801-1; CEI 801-2; CEI 801-3; CEI 801-4. La distribuzione del cablaggio strutturato sarà realizzata con cavi UTP binati a 4 coppie di categoria 5e, tali cavi saranno posati a partire dal nodo di piano sino a raggiungere la postazione di utente o punto di lavoro (P.d.L.), avranno un'estensione massima di 90 m. I cavi saranno posati nelle tubazioni e/o canalizzazioni di distribuzione dedicate o che verranno implementate o esistenti, all'interno dei locali e/o dorsali di Edificio, fino all'armadio di attestazione. Durante la posa dei cavi verrà prestata la massima cura a non superare sia la tensione di tiro, sia il raggio di curvatura minimo, onde evitare il degradamento delle loro caratteristiche tecniche. All'interno dell'armadio i cavi saranno fascettati e legati ai montanti del rack, dal basso verso l'alto, preferibilmente dalla parte posteriore, provvedendo inoltre a dividerli a gruppi (tanti quanti ne può attestare un permutatore), fino a raggiungere il permutatore di attestazione. In fase di raggruppamento dei cavi, si avrà particolare cura a non fascettarli in modo stretto, per non incorrere nelle problematiche di degradamento sopra citate. I singoli cavi saranno corredati di un'etichetta indelebile che identificherà i due punti di attestazione del cavo stesso. La dicitura sarà riportata oltre che sui due estremi del cavo anche sul libro delle permutazioni. L'etichettatura dei cavi sarà effettuata già in fase di posa dei cavi stessi. Per ogni connessione verranno messe in campo tratte uniche, tra i due punti da unire senza interruzioni o giunti intermedi. Per la posa saranno utilizzati appositi box portacavo ovvero bobine svolgicavo al fine di evitare quanto più possibile ogni stress meccanico dato dalla trazione. Di seguito sono riportate le caratteristiche tecniche dei cavi UTP. · resistenza in corrente continua (DC resistance), max 9.38 /Km; · squilibrio resistivo in corrente continua (DC resistance unbalance), max 5%; · mutua induttanza capacitiva (mutual capacitance), minimo 5.5 nF/100 m; · squilibrio capacitivo (capacitance unbalance), max 330 pF/100 m. I cavi di distribuzione orizzontale saranno terminati, sia lato patch panel, sia							
	A R I P O R T A R E							173'561,12

[illegible]

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
	TOTALE
	RIPORTO
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura euro	173'791,85
Imprevisti 8% euro	13'903,35
Totale Importo Lavori con Imprevisti euro	187'695,20
Iva sui Lavori 10% euro	18'769,52
TOTALE IMPORTO LAVORI euro	206'464,72
Cles, 24/08/2023	
Il Tecnico	
  LAHLOU TOURIYA	
	
A RIPIANTARE	

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA EDIFICIO RESIDENZIALE P.ED.51/2 IN
C.C. CLES IN VIE DELLE SCUOLE 7

PIANTE STATO DI FATTO
STATO DI PROGETTO E RAFFRONTO COME DA TAVOLE
DEPOSITATE IN COMUNE

PIANTE DELLO STATO REALIZZATO

RILIEVO DELLE OPERE REALIZZATE
E PER IL PER SUO COMPLETAMENTO

Tav. 1

Committente: Sig Mohamed Lahlou

Il Tecnico:



LAHLOU TOURIFA



Cles agosto 2023

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA EDIFICIO RESIDENZIALE P.ED.51/2 IN
C.C. CLES IN VIE DELLE SCUOLE 7

PIANTE STATO DI FATTO
STATO DI PROGETTO E RAFFRONTO COME DA TAVOLE
DEPOSITATE IN COMUNE

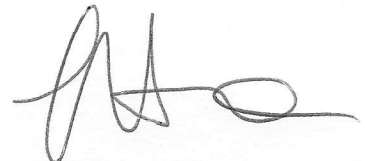
PIANTE DELLE STATO REALIZZATO

RILIEVO DELLE OPERE REALIZZATE
E PER IL PER SUO COMPLETAMENTO

Tav. 2

Committente: Sig Mohamed Lahlou

Il Tecnico:



LAHLOU TOURIFA



Cles agosto 2023

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA EDIFICIO RESIDENZIALE P.ED.51/2 IN
C.C. CLES IN VIE DELLE SCUOLE 7

PIANTE STATO DI FATTO
STATO DI PROGETTO E RAFFRONTO COME DA TAVOLE
DEPOSITATE IN COMUNE

PIANTE DELLE STATO REALIZZATO

RILIEVO DELLE OPERE REALIZZATE
E PER IL PER SUO COMPLETAMENTO

Tav. 3

Committente: Sig Mohamed Lahlou

Il Tecnico:



LAHLIOU TOURIFA



Cles agosto 2023

**COMUNE DI**

CLSS

UFFICIO TECNICO

Comune di Cles

Prot (A) 2022/0002575 del 04/02/22

Class 14603



SEGNALAZIONE CERTIFICATA D'INIZIO ATTIVITÀ (SCIA)

(artt. 85 e ss. della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15)

DATI DEL TITOLARE (VEDI MODELLO SOGGETTI COINVOLTI)

Nome MOHAMED Cognome LAHLOU

☒ Persona Fisica ☐ Persona Giuridica ☐ Denominazione

COD.FISC. UHLMY967DZ223300 Partita IVA

Nato il 22/04/62 Nato a MAROCO Prov. _____

Stato

DATI DEL PROGETTISTA/TECNICO INCARICATO (VEDI MODELLO SOGGETTI COINVOLTI)

Nome FRANCESCA Cognome GIOVANNINI

COD.FISC. G V N F N C B 9 M 9 S C 7 8 6 E Partita IVA

☐ incaricato anche della Direzione Lavori dell'opera**DATI DEL DIRETTORE LAVORI (VEDI MODELLO SOGGETTI COINVOLTI)**

Nome FRANCESCA / Cognome GIOVANNINI

COD.FISC. G V N F N C B 9 M 9 S C 7 R 9 E Partita IVA

IMPRESA ESECUTRICE (VEDI MODELLO SOGGETTI COINVOLTI)

☐ Denominazione[illegible]

☐ il titolare dichiara che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti in economia, senza alcun affidamento a ditte esterne

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

i lavori interessano le seguenti realtà immobiliari

C.C. di _____ particella fondiaria n. _____

C.C. di CUES particella edificiale n. 51/2 sub. 4/1 P.M. _____

Ubicazione: località CUES via/piazza DELLE SCUOLE n. 3

scala n. _____ piano 2 / 3 interno n. _____

LAHLIOU TOURIXA

Laklan

01



Comune di Dambel



Comune di Cles



Comune di Sanzeno

Gestione Associata Servizio Tecnico
Settore Edilizia ed Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Cles, 16/06/2023

Prot. n. 14436

Riferimento pratica n. I/2022/6
(da citare nella corrispondenza)

Egr. Sig.
LAHLOU MOHAMED
VIA DELLE SCUOLE, 7
38023 CLES

Egr. Sig.
GIOVANNINI FRANCESCA
francesca.giovannini@archiworldpec.it

Egr. Sig.
avv. Andrea Job
avvandreaio@recapitopec.it

OGGETTO: PRATICA SCIA dd.04/02/2022 PROT. 2575.
Sospensione per integrazione S.C.I.A. n. I/2022/6 dd. 04/02/2022 e diffida
ad iniziare i lavori.

Con riferimento alla segnalazione certificata di inizio attività protocollata il 04/02/2022 al n.GE/2022/0002575, relativa a **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SECONDO PIANO E SOTTOTETTO P.ED. 51/2 C.C. CLES**, si specifica quanto segue.

In data 21/03/2022 è stata richiesta l'integrazione della documentazione allegata alla SCIA in oggetto al fine di conformare l'attività edilizia alla normativa vigente e a tutt'oggi non è stata presentata. Inoltre per poter iniziare i lavori è necessario presentare la **comunicazione inizio lavori** con specificate le ditte coinvolte.

Si invita quindi ad integrare la pratica **entro trenta giorni** dalla data della presente, **nel frattempo si diffida ad iniziare i lavori.**

L'ufficio è a disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti.

PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA

- arch. Ivana Zanella -

LAHLOU MOHAMED

Sede ufficio associato:

Comune di Cles
Corso Dante n.28
38023 CLES (TN)

telefono: 0463 662030
fax: 0463 662039
e-mail: urbanistica@comune.cles.tn.it

www.comune.cles.tn.it
www.comune.dambel.tn.it
www.comune.sanzeno.tn.it



Comune di Dambel



Comune di Cles



Comune di Sanzeno

Gestione Associata Servizio Tecnico
Settore Edilizia ed Urbanistica

Prot. n.18372 Cles, 02/08/2023

LAHLOU MOHAMED

Via delle scuole 7
38023 CLES (TN)

GIOVANNINI FRANCESCA

francesca.giovannini@archiworldpec.it

AVV. ANDREA JOB

avvandreajob@recapitopec.it

OGGETTO: COMUNICAZIONE ELABORATI MANCANTI/IRRICEVIBILI.

Premesso che in data 21/03/2022 è stata richiesta la documentazione integrativa relativamente alla SCIA depositata in data 04/02/2022 prot.2575 avente per oggetto la realizzazione dei lavori di "Ristrutturazione edilizia secondo piano e sottotetto p.ed. 51/2 c.c.Cles". Premesso inoltre che in data 16/06/2023 prot.14436 è stata inviata diffida ad iniziare i lavori in quanto non depositata agli atti la comunicazione inizio lavori con indicata la ditta costruttrice.

Da una disamina degli elaborati presentati ad integrazione delle richieste inviate si precisa che: la Relazione tecnica ex legge 10/91 è mancante della documentazione obbligatoria e carente nei contenuti essenziali, quindi è da considerarsi irricevibile; la documentazione è mancante dello schema dell'impianto elettrico e per quanto riguarda gli impianti si fa riferimento ad una normativa ormai superata.

Vita la volontà espressa verbalmente della proprietà di rivolgersi ad un altro tecnico per proseguire l'iter progettuale e di esecuzione dei lavori si chiede nell'eventualità di formalizzare l'incarico mettendo a conoscenza il comune della nuova figura professionale subentrante.

Distinti saluti.

PER LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA
- arch. Ivana Zanella -

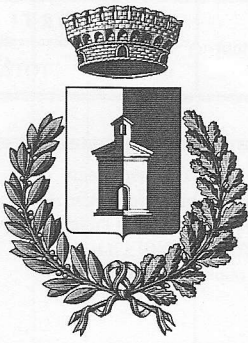
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Sede ufficio associato:

Comune di Cles
Corso Dante n.28
38023 CLES (TN)

telefono: 0463 662030
fax: 0463 662039
e-mail: urbanistica@comune.cles.tn.it

www.comune.cles.tn.it
www.comune.dambel.tn.it
www.comune.sanzeno.tn.it



Comune di Cles
Provincia di Trento

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica p.ed. 51/2 C.C.
Cles Via delle scuole 7 Cles (OPERE ESEGUITE AL 30/07/2023)

COMMITTENTE: Sig Mohamed Lahlou

Cles, 24/08/2023

IL TECNICO

LAHLIOUI TOURIYA

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE (Cat 1)							
1 B.02.10.0090 .005	Demolizione parziale o totale di battiscopa perimetrali e pavimenti di qualsiasi tipo, compreso il relativo massetto di sottofondo, per uno spessore complessivo fino a 100 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. pavimenti freddi Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE Appartamento al secondo piano					80,00		
	SOMMANO m ²					80,00	20,40	1'632,00
2 B.02.10.0040 .005	Demolizione di strutture verticali con spessore superiore a 20 cm, eseguita anche in breccia, compresi gli intonaci e gli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. strutture in muratura di pietrame Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE Appartamento al secondo piano							
		8,20	0,200	2,600	4,26			
		4,80	0,200	2,600	2,50			
		5,10	0,200	2,600	2,65			
	Demolizione per apertura nuovo foro finestra soggiorno	2,10	0,200	2,600	1,09			
	SOMMANO m ³					10,50	159,80	1'677,90
3 B.02.10.0115 .005	Smontaggio di corpi sanitari di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la demolizione di eventuali strutture murarie di sostegno complete di rivestimenti in piastrelle ceramiche, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04), l'uso di specifiche tecniche dei componenti edilizi e di cantiere, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm.ii. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE Appartamento al secondo piano					10,00		
	SOMMANO cad.					10,00	31,20	312,00
4 B.02.10.0070 .010	Demolizione parziale o totale di intonaci in calce o gesso fino al vivo della muratura. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per							
	A R I P O R T A R E							3'621,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'621,90
5 B.02.10.0050 .015	lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. intonaci interni su muratura in pietrame e spessore medio fino a 50 mm Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE Appartamento al secondo piano		25,30 30,25		2,500 2,500	63,25 75,63		
	SOMMANO m²					138,88	16,24	2'255,41
	Demolizione di strutture orizzontali di qualsiasi spessore compresi gli intonaci tradizionali ed esclusi gli eventuali controsoffitti in maltapaglia. Sono altresì esclusi tutti i tipi di pavimentazione ed il relativo sottofondo, eventuali opere provvisorie ed eventuali tagli strutturali. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.02.01, 17.09.04) e di cantiere e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. solai con travi ed assito in legno Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE Zona scala di collegamento tra secondo piano e sottotetto					3,50		
	SOMMANO m²					3,50	38,65	135,28
	Demolizione di serramenti sia interni che esterni di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscurio e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. serramenti esterni in legno (codici CER 17.02.01, 17.02.02) Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE Appartamento al secondo piano	6,00 1,00 1,00	0,95 0,55 1,05	1,300 1,300 1,900		7,41 0,72 2,00		
6 B.02.10.0025 .005	Sottotetto	2,00 1,00	1,00 0,87	1,250 0,550		2,50 0,48		
	SOMMANO m²					13,11	22,94	300,74
7 A.04.05.0005 .005	Smaltimento di materiali inerti non recuperabili (rifiuto), classificati secondo l'allegato D del D.Lgs. 152/2006 - parte IV, in quanto non conformi ai valori limite di caratterizzazione ai sensi dell' Allegato 5 tab. 1 col B. del D.Lgs. 152/2006 - parte IV e dei test di cessione previsti dalla normativa vigente, provenienti dalle attività di costruzione e demolizione (C&D) o dall'attività di scavo, mediante conferimento in discarica autorizzata per rifiuti inerti. Il prezzo si intende dedotto del valore convenzionale attribuito al materiale (art. 36 c.3 DM 145/2000 e s.m.) ed è comprensivo della prima selezione dei materiali riciclabili, della selezione dei materiali non più recuperabili, dell'indennità dell'impianto di smaltimento, delle imposte di legge, delle eventuali analisi di laboratorio, in conformità alla normativa vigente, per la verifica in contraddittorio delle risultanze di quanto riportato nella caratterizzazione dei rifiuti svolte in sede progettuale, qualora il D.L. lo ritenesse necessario in sede esecutiva. Nel prezzo sono compresi e compensati tutti gli oneri per							
	A R I P O R T A R E							6'313,33

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6'313,33
	la movimentazione del materiale all'interno dell'area dell'impianto. Le quantità saranno debitamente documentate dall'Appaltatore mediante il Formulario di Identificazione del Rifiuto o Documento di rintracciabilità ed accettate dalla Direzione Lavori. · smaltimento inerti non recuperabili in discarica autorizzata Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE Materiali da demolizione appartamento al secondo piano e sottotetto					40,00		
	SOMMANO t					40,00	39,23	1'569,20
8 B.02.10.0095 .010	Demolizione parziale o totale di massetti di sottofondo in conglomerato cementizio o a base calce dello spessore fino a 80 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. eseguita esclusivamente a mano e per piccole quantità · inferiori a 5 mq Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE Appartamento al secondo piano *(par.ug.=(41,22+38,50))	79,72				79,72		
	SOMMANO m²					79,72	32,12	2'560,61
9 B.06.20.0016 .010	Fornitura e posa in opera di massetto comune a prestazione garantita dello spessore di 6 cm per sottofondo di pavimenti e conforme alle norme UNI EN 13318, UNI EN 13813 e UNI EN 11371, eseguito con remiscelato di legante idraulico dosato a 250 kg per metrocubo di sabbia proveniente da cava e con granulometria 0-8 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello, la frettazzatura fine della superficie idonea a ricevere la posa di pavimentazioni da incollarsi, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. UNI EN 13813 CT-C20-F5 per cantieri di superficie complessiva inferiore a 500,00 m² Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE Appartamento al secondo piano *(par.ug.=(41,22+38,50))	79,72				79,72		
	SOMMANO m²					79,72	19,44	1'549,76
10 B.06.20.0025 .005	Maggiorazione o riduzione per la variazione di ogni centimetro in più od in meno allo spessore previsto dei massetti comuni di sottofondo a prestazione garantita eseguiti con premiscelato di legante idraulico di qualsiasi tipo. Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE Appartamento al secondo piano *(par.ug.=(41,22+38,50))	79,72				79,72		
	SOMMANO m²					79,72	2,95	235,17
	OPERE DA IDRAULICO (Cat 3)							
11 B.72.52.0021 .001	Fornitura e posa in opera di riscaldamento a pavimento eseguito a differenti distanze fra i tubi per un adattamento al fabbisogno termico costituito da: · tubo in polietilene reticolato ad alta pressione con barriera antiossigeno diametro 17x2,0 mm o 18x2,0 mm; · strisce isolanti di bordo in polietilene espanso a cellule chiuse, di spessore 10 mm, altezza 130 mm e posate sovrapposte per 5 cm nei punti di giunzione; · pannello polistirene espanso sinterizzato, protetto superiormente da una guaina alluminata su cui sono riportate a distanza pari a 50 mm linee guida per la posa della tubazione. Lo spessore minimo del pannello non dovrà essere inferiore a 27 mm,							
	A R I P O R T A R E							12'228,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							12'228,07
	avere densità non inferiore a 33 kg/mc e dovrà essere rivestito superiormente da lastra in PVC quale barriera al vapore; · clips fissatubo, in poliammide, morbidi e senza spigoli, posati sul pannello isolante secondo le distanze fra i tubi; · collettore di distribuzione in ottone completo di valvole di mandata con regolazione micrometrica, detentori di ritorno termostattizzabili, termometri di mandata e ritorno collettore, valvoline manuali di sfogo aria, attacchi collettore, valvole a sfera per l'intercettazione della mandata e del ritorno, valvola di intercettazione e taratura, misuratore di portata per ogni singolo circuito e comandi elettrotermici con microinterruttore per il consenso elettropompa; · additivo per calcestruzzo, occorrente per rendere il massetto piu' compatto ed aumentarne il potere di imbibizione, da usarsi nella quantita' di 1,1 litri per ogni 100 Kg di cemento. L'intero sistema del pavimento radiante a partire dal collettore di distribuzione, compreso, tubi-raccordi, ecc. dovrà essere fornito dallo stesso produttore ed essere coperto da una garanzia decennale con primario istituto di assicurazione che copra tutti i rischi derivanti da eventuali rotture dell'impianto. Campionature, schede tecniche e certificati del sistema devono essere forniti prima dell'inizio dei lavori per l'accettazione da parte della Direzione Lavori. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni altro onere ed accessorio necessario per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . interasse tubi 10 cm Cat 3 - OPERE DA IDRAULICO Appartamento al secondo piano *(par.ug.=(41,22+38,50))	79,72				79,72		
	SOMMANO m²					79,72	56,36	4'493,02
12 A.01.10.0010 .005	OPERAI ADDETTI ALL'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI TERMIDRAULICI operaio di 5° Cat 3 - OPERE DA IDRAULICO Lavoro per lo smontaggio valvole e detentori radiatori esistenti	24,00			0,600	14,40		
	SOMMANO h					14,40	37,38	538,27
	OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE (Cat 1)							
13 A65121a	OPERE MURARIE E DI SOTTOFONDO MURATURE CON BLOCCHI IN LATERIZIO ALVEOLATO ACCOPIATI CON ISOLANTE Muratura realizzata con laterizi accoppiati costituitida due blocchi semipieni, rispondenti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), con percentuale di foratura≤45% con interposto un pannello in polisterene espanso grafitato, incastri verticali maschio-femmina: per muratura di tamponamento, 25 × 25 cm: spessore totale 37, spessore isolante 8 cm Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE Chiusura fori tra il soggiorno e la cucina		0,90		2,100	1,89		
	SOMMANO mq					1,89	155,44	293,78
14 B.39.05.0006 .005	Fornitura e posa in opera di elementi metallici per l'esecuzione di strutture complete di edifici o di parti di edifici, realizzate con profilati in acciaio S 235, laminati a caldo, assemblati in opera come da disegni esecutivi e calcoli statici, in conformità alle normative vigenti od emanate prima dell'inizio dei lavori. In particolare, se non diversamente specificato dal capitolato d'appalto, in conformità a: · esecuzione: EXC2 Classificazione EN 1090-1, EN 1090-2 · tolleranze dimensionali: EN 1090-2 · grado di preparazione superficiale: P1 Classificazione EN 8501-3 · reazione al Fuoco: A1 Classificazione EN 13501 Tutti i componenti di carpenteria strutturale verranno forniti provvisti di Etichetta Accompagnatoria CE							
	A R I P O R T A R E							17'553,14

E

13,33

69,20

60,61

49,76

35,17

28,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							12'228,07
12 A.01.10.0010 .005	avere densità non inferiore a 33 kg/mc e dovrà essere rivestito superiormente da lastra in PVC quale barriera al vapore; · clips fissatubo, in poliammide, morbidi e senza spigoli, posati sul pannello isolante secondo le distanze fra i tubi; · collettore di distribuzione in ottone completo di valvole di mandata con regolazione micrometrica, detentori di ritorno termostattizzabili, termometri di mandata e ritorno collettore, valvoline manuali di sfogo aria, attacchi collettore, valvole a sfera per l'intercettazione della mandata e del ritorno, valvola di intercettazione e taratura, misuratore di portata per ogni singolo circuito e comandi elettrotermici con microinterruttore per il consenso elettropompa; · additivo per calcestruzzo, occorrente per rendere il massetto piu' compatto ed aumentarne il potere di imbibizione, da usarsi nella quantita' di 1,1 litri per ogni 100 Kg di cemento. L'intero sistema del pavimento radiante a partire dal collettore di distribuzione, compreso, tubi-raccordi, ecc. dovrà essere fornito dallo stesso produttore ed essere coperto da una garanzia decennale con primario istituto di assicurazione che copra tutti i rischi derivanti da eventuali rotture dell'impianto. Campionature, schede tecniche e certificati del sistema devono essere forniti prima dell'inizio dei lavori per l'accettazione da parte della Direzione Lavori. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni altro onere ed accessorio necessario per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. l'uso di materiali, componenti e procedure con specifiche tecniche e di cantiere in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e s.m.i. in materia di Criteri Ambientali Minimi . interasse tubi 10 cm Cat 3 - OPERE DA IDRAULICO Appartamento al secondo piano *(par.ug.=(41,22+38,50))	79,72				79,72		
	SOMMANO m²					79,72	56,36	4'493,02
	OPERAI ADDETTI ALL'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI TERMIDRAULICI operaio di 5° Cat 3 - OPERE DA IDRAULICO Lavoro per lo smontaggio valvole e detentori radiatori esistenti	24,00			0,600	14,40		
	SOMMANO h				14,40	37,38	538,27	
13 A65121a	OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE (Cat 1)							
	OPERE MURARIE E DI SOTTOFONDO MURATURE CON BLOCCHI IN LATERIZIO ALVEOLATO ACCOPPIATI CON ISOLANTE Muratura realizzata con laterizi accoppiati costituitida due blocchi semipieni, rispondenti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), con percentuale di foratura≤45% con interposto un pannello in polisterene espanso grafitato, incastri verticali maschio-femmina: per muratura di tamponamento, 25 × 25 cm: spessore totale 37, spessore isolante 8 cm Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE Chiusura fori tra il soggiorno e la cucina		0,90		2,100	1,89		
	SOMMANO mq					1,89	155,44	293,78
14 B.39.05.0006 .005	Fornitura e posa in opera di elementi metallici per l'esecuzione di strutture complete di edifici o di parti di edifici, realizzate con profilati in acciaio S 235, laminati a caldo, assemblati in opera come da disegni esecutivi e calcoli statici, in conformità alle normative vigenti od emanate prima dell'inizio dei lavori. In particolare, se non diversamente specificato dal capitolato d'appalto, in conformità a: · esecuzione: EXC2 Classificazione EN 1090-1, EN 1090-2 · tolleranze dimensionali: EN 1090-2 · grado di preparazione superficiale: P1 Classificazione EN 8501-3 · reazione al Fuoco: A1 Classificazione EN 13501 Tutti i componenti di carpenteria strutturale verranno forniti provvisti di Etichetta Accompagnatoria CE							
	A R I P O R T A R E							17'553,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							17'553,14
	e di Dichiarazione di Prestazione (DoP) secondo la EN 1090-1 e il regolamento Prodotti da Costruzione UE 305/2011 e collegati. Fanno parte della struttura, oltre agli elementi principali, travature e colonne, tutti gli elementi complementari necessari quali piastre per appoggio o giunzione, fazzoletti, controventi, ecc. Nel prezzo si intende compensato, e quindi non rientrante nel peso, il maggior onere per lo sfido, la bulloneria ad alta resistenza (dadi e bulloni) e le saldature (compresi elettrodi ed energia), la formazione di strutture o controventature provvisorie ed ogni altro materiale accessorio. Nel prezzo si intendono inoltre compresi e compensati gli oneri per trasporto, sollevamento ed abbassamento fino ad altezze di 5.00 m e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. travature e colonne piene normalizzate con unioni bullonate Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE Zona nuova apertura finestra Foro tra soggiorno e cucina	3,00	2,40		51,000	367,20		
		2,00	3,00		51,000	306,00		
	SOMMANO kg					673,20	5,46	3'675,67
15 A.01.05.0010 .005	Prezzo medio orario per i dipendenti a tempo indeterminato delle imprese edili e affini della provincia di Trento, definito sulla base del D.D. 23/2017 - Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - dd. 03/04/2017. operaio specializzato Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE Opere per sistemazioni ed riquadratura nuvi fori nel soggiorno	2,00	2,00		8,000	32,00		
	SOMMANO h					32,00	38,03	1'216,96
16 B.06.10.0025 .005	Fornitura e posa in opera di tavolato verticale realizzato in laterizi estrusi con massa alveolata, conformi alla norma UNI EN 771 ed in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore 8 cm; - densità apparente 750 kg/m³; - resistenza fuoco intonacata REI 120'; - potere fonoisolante intonacata 41 dB. La posa sarà eseguita a fori verticali ed a blocchi sfalsati per un'altezza grezza netta interna fino a 3.50 m e legati con malta idraulica per murature dosata a 350 kg di calce idraulica per metro cubo di sabbia a granulometria idonea. E' altresì compresa la fornitura e posa in opera, alla base del tavolato, di un nastro in agglomerato di granuli di gomma della larghezza di 10 cm e di spessore 6 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione di architravi, piattabande, vani per aperture in genere, spallette per porte e finestre, il taglio, lo sfido, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso. Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE Appartamento al secondo piano *(lung.=6,7+3,40+2,50)		12,60		2,500	31,50		
	Parziale m²					31,50		
	Sottotetto *(H/peso=(3,20+3,00)/2)		3,40		3,100	10,54		
			2,95		2,200	6,49		
	(H/peso=(2,20+3,30)/2)		2,15		2,750	5,91		
	(H/peso=(3,00+1,60)/2)		2,90		2,300	6,67		
	(H/peso=(3,00+1,50)/2)		4,00		2,250	9,00		
	Parziale m²					38,61		
	SOMMANO m²					70,11	40,36	2'829,64
17 A95237	Contenimento di solai in latero-cemento soggetti al fenomeno di sfondellamento, mediante controsoffitto ribassato rispetto al solaio, con resistenza al fuoco certificata REI 120, realizzato con lastre in gesso rivestito su orditura doppia in acciaio 10/10, di cui la primaria,							
	A R I P O R T A R E							25'275,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							25'275,41
	posta ad interasse di 750 mm fissata al solaio tramite sospensioni applicate ad interasse non superiore a 500 mm, la secondaria agganciata alla primaria tramite ganci ortogonali a base doppia con interasse non superiore a 400 mm, le lastre idrorepellenti dello spessore di 12,5 mm, peso 10 kg/mq, classe di reazione al fuoco A2-s1, d0, comprese tutte le stuccature dei giunti tra le lastre armati con nastro ad elevata resistenza, per dare la superficie pronta per la finitura da pagare a parte Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE Controfittatura del Controsoffitto zona ingresso e bagno * (par.ug.=4,10+5,75)	9,85				9,85		
	SOMMANO mq					9,85	55,95	551,11
18 B.15.20.0045 005	Fornitura e posa in opera di rinzafo aggrappante preventivo per l'esecuzione di intonaci conforme alla norma UNI EN 998-1, sia interni che esterni, da applicarsi a mano o con macchine intonacatrici a qualunque altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, risultanti liscie da cassero, per uno spessore minimo non inferiore a 6-8 mm, costituito da premiscelato in polvere a base di cemento, sabbia ed additivi chimici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri la formazione ed il disfaccimento dei piani di lavoro interni, i sollevamenti, il rispetto di eventuali incassature ed attacchi per impianti tecnici, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04), il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. UNI EN 998-1 GP-CSIV-W0 Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE							
	Su pareti perimetrali		138,87		2,800	388,84		
	SOMMANO m²					388,84	4,37	1'699,23
19 B.33.10.0025 005	Applicazione a pennello su pareti e soffitti interni, in ambienti sgomberati di ogni forma di arredo, di una mano, opportunamente diluita, di fissativo isolante a base di resine acriliche in dispersione acquosa fino ad ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti. Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE Su pareti perimetrali		138,87		2,800	388,84		
	SOMMANO m²					388,84	2,08	808,79
20 A750146	INTONACI INTONACI RUSTICI E CIVILI CON MALTE CONFEZIONATE IN CANTIERE Intonaco, formato dalla stesura di due mani di malta, applicate con adeguate guide e poste, tirato a fratazzo stretto per dare la superficie finita con possibilità di esclusione dello strato finale: con malta idraulica Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE App Secondo Piano Su pareti perimetrali soffitti		138,87			138,87 79,72		
	SOMMANO mq					218,59	27,37	5'982,81
21	INTONACI INTONACI RUSTICI E CIVILI CON MALTE							
	A R I P O R T A R E							34'317,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							34'317,35
A75015b	CONFEZIONATE IN CANTIERE Strato finale di intonaco, realizzato mediante la stesura di colla di malta, passata al crivello fino, con successiva finitura: con colla di malta di calce e sabbia, rifinita alla spugna Cat 1 - OPERE EDILI RISTRUTTURAZIONE Su pareti perimetrali Soffitti		138,87		2,800	388,84 79,72		
	SOMMANO mq					468,56	12,63	5'917,91
	OPERE DA SERRAMENTISTA (Cat 4)							
22 B.04.50.0070 .005	Riquadratura e/o rimENSIONAMENTO di luci architettoniche esistenti nelle murature verticali in pietrame di qualsiasi spessore realizzata mediante allargamento del vano esistente, la demolizione dell'eventuale parapetto, la formazione dell'architrave superiore con l'accostamento di fondelli prefabbricati armati in laterocemento o con profili UNI metallici di idonee sezioni, la formazione delle spallette laterali, sia ortogonali alla muratura che strombanti, la ricostruzione dell'eventuale parapetto, nonché la formazione dell'intradosso dell'architrave interno, qualora richiesto, con andamento ad arco ribassato. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere di provvisori e di sicurezza, tutti i laterizi e materiali complementari necessari, il taglio, lo sfrido, i conglomerati necessari, i raccordi con il contesto edilizio esistente, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04), il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. . Cat 4 - OPERE DA SERRAMENTISTA Appartamneto al secondo piano					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	615,90	1'231,80
23 B.36.05.0005 .005	FALSO TELAIO PER SERRAMENTI ESTERNI IN LEGNO Fornitura e posa in opera di falso telaio in legno di abete dello spessore minimo di 20 mm, eseguito a disegno e posto in opera mediante zanche in acciaio e/o tasselli ad espansione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la sigillatura tra falso telaio e contesto edile e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Cat 4 - OPERE DA SERRAMENTISTA Appartamento al secondo piano *(lung.=0,95+1,30+0,95+1,30) (lung.=0,55+1,30+0,55+1,30) (lung.=1,05+1,95+1,05+1,95) (lung.=1,95+2,00+1,95+2,00) Sottotetto *(lung.=1,00+1,25+1,00+1,25) (lung.=0,87+0,55+0,87+0,55)	6,00 1,00 1,00 1,00 2,00 1,00	4,50 3,70 6,00 7,90 4,50 2,84			27,00 3,70 6,00 7,90 9,00 2,84		
	SOMMANO m					56,44	25,86	1'459,54
24 C25077d	OPERE IN LEGNO E IN PVC SERRAMENTI IN PVC Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco, sistema caratterizzato da profili idonei per zona climatica E-F, trasmittanza termica del nodo Uf = 1.00 W/mqK, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 3 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli, montato su controtelaio da computarsi a parte, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le							
	A R I P O R T A R E							42'926,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							42'926,60
	falsе manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, doppio riscontro antiscasso anta, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee alla zona climatica E-F, con canalina a bordo caldo TGI, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica E con trasmittanza termica $U_w \leq 1,30 \text{ W/mqK}$, idoneo per zona climatica F con trasmittanza termica $U_w \leq 1,00 \text{ W/mqK}$, prestazione acustica $R_w = 36 \text{ dB}$, copripiloli interni sui 3 lati delle dimensioni di $60 \times 7 \text{ mm}$, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: portafinestra 1 anta, a battente, telaio su 4 lati, con traverso orizzontale Cat 4 - OPERE DA SERRAMENTISTA. Appartamneto al secodo piano	6,00	0,95	1,300		7,41		
		1,00	0,55	1,300		0,72		
		1,00	1,05	1,900		2,00		
		1,00	1,95	2,000		3,90		
	Sottotetto	2,00	1,00	1,250		2,50		
		1,00	0,87	0,550		0,48		
	SOMMANO mq					17,01	595,16	10'123,67
25 C25123	OPERE IN LEGNO E IN PVC SERRAMENTI IN LEGNO Sovrapprezzo per ciascuna anta a ribalta Sovrapprezzo per ciascuna anta a ribalta Cat 4 - OPERE DA SERRAMENTISTA Appartamento al secondo piano					6,00		
						1,00		
						1,00		
						1,00		
	Sottotetto					2,00		
						1,00		
	SOMMANO cad					12,00	70,00	840,00
26 C25070d	OPERE IN LEGNO E IN PVC SCURI IN LEGNO Scuro o antone in legno, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante e finitura, fornito e posto in opera compresi cardini e ferramenta di chiusura, incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: in abete o pino massello, intelaiatura dimensioni $44 \times 80 \text{ mm}$ con fodrine a bugne in multistrato marino 18 mm: portafinestra a 1 o 2 ante Cat 4 - OPERE DA SERRAMENTISTA Appartamneto al secodo piano	6,00	0,95	1,300		7,41		
		1,00	0,55	1,300		0,72		
		1,00	1,05	1,900		2,00		
		1,00	1,95	2,000		3,90		
	Sottotetto	2,00	1,00	1,250		2,50		
		1,00	0,87	0,550		0,48		
	SOMMANO mq					17,01	722,73	12'293,64
	OPERE DA IDRAULICO (Cat 3)							
27 B.72.44.0054 017	Fornitura e posa in opera di tubazioni in rame crudo in verghe per riscaldamento, sanitario e gas. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli ancoraggi per la posa delle tubazioni a							
	A R I P O R T A R E							66'183,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							66'183,91
	pavimento e/o a soffitto e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. diametro 28x1 mm Cat 3 - OPERE DA IDRAULICO tubazione per alimentazione caldaia gas metano		12,00			12,00		
	SOMMANO m					12,00	39,24	470,88
28 B.72.48.0001 .003	Fornitura e posa in opera di valvola a sfera a passaggio totale in ottone OT58 stampato, per impianti a gas, avente le seguenti caratteristiche tecniche: · corpo in ottone OT58 UNI 5705-65 nichelato e cromato; · sfera in ottone OT58 UNI 5705-65 nichelato, cromato e diamantato; · guarnizioni di tenuta sulla sfera e sull'asta in PTFE; · pressione minima d'esercizio 4 bar; · temperatura d'impiego da -15°C a +70°C. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte. diametro 3/4 Cat 3 - OPERE DA IDRAULICO					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	27,38	54,76
29 B.72.44.0067 .006	Fornitura e posa in opera di tubazioni in materiale plastico antirumore per la formazione delle colonne di scarico e dei collettori fino al primo pozzetto ed aventi le seguenti caratteristiche: · idoneità al trasporto di acque di scarico chimicamente aggressive con Ph compreso tra 2 e 12; · certificato di collaudo per il controllo della qualità; · marchio di qualità; · comportamento al fuoco secondo DIN 4102, B2, DIN 53438 K1; · elevato potere fonoassorbente; · resistenza all'acqua calda. Le tubazioni saranno complete di: adattatori con bicchiere completi di compensatore di dilatazione integrato, bigiunti speciali, manicotti scorrevoli, braghe, curve, riduzioni, ispezioni al piede di ogni colonna ed a ogni cambiamento di direzione, tappi, guarnizioni, fascette, attacchi per il collegamento con tubazioni di altro materiale, staffe e mensole di supporto, viti e tasselli di fissaggio, serrande tagliafuoco nel numero e nelle posizioni segnate a disegno. Complete di ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte. Tubo liscio DN 110 Cat 3 - OPERE DA IDRAULICO	4,00	10,00			40,00		
	SOMMANO m					40,00	60,03	2'401,20
30 B.72.44.0057 .015	Fornitura e posa in opera di tubazioni di scarico in PE per la formazione delle colonne di scarico e ventilazione, il collegamento dei vari servizi e delle pilette alle colonne di scarico, la formazione di collettori orizzontali fino all'esterno dell'edificio (fino al primo pozzetto), la formazione dei collettori e delle colonne di scarico per l'impianto di riscaldamento e di quello antincendio. Dimensione minima degli scarichi: · collettori orizzontali servizi 125 mm; · colonne verticali servizi 110 mm; · colonne riscaldamento e antincendio 50 mm; · vaso wc 110 mm; · lavabo e doccia 50 mm. E' vietata la saldatura fra materiali di diversa produzione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per pezzi speciali, ispezioni, bracciali di supporto posti ad una distanza massima di 15 diametri nei tratti verticali e di 10 in quelli orizzontali, zanche di ancoraggio, saldature elettriche e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. diametro 110 mm Cat 3 - OPERE DA IDRAULICO Nuove colonne	4,00	5,00			20,00		
	SOMMANO m					20,00	40,40	808,00
31 B.72.44.0056 .007	Fornitura e posa in opera di tubo multistrato coibentato, omologato per il trasporto di acqua potabile, per impianti di riscaldamento, per impianti ad aria compressa fino a 16 bar e per distribuzione del gas metano secondo la norma UNI TS 11343 e 113344. Il sistema di							
	A R I P O R T A R E							69'918,75

,91

,88

,76

32

B.72.44.0056
.009

,20

33

B.72.54.0095
.001

,00

34

B.72.54.0097
.001

,75

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							69'918,75
	collegamento tubo-raccordo, con la tecnica della boccola a scorrimento assiale su tubo bicchierato, evita l'uso di O-ring e rende trascurabili le perdite di carico nel passaggio tubo-raccordo. Il tubo interno è realizzato in PEX-C per ottenere la registrazione DVGW per uso sanitario, DIN CERTCO per il riscaldamento e TUV per l'aria compressa. Il rivestimento in alluminio, saldato di testa, agisce da barriera antiossigeno e riduce l'effetto della dilatazione termica. Lo strato di copertura bianco o giallo, per quanto riguarda la distribuzione del gas metano, ne consente l'impiego in applicazioni dove risulta visibile. Raccordi in ottone CR privi di o-ring o altre guarnizioni. Il prodotto inoltre avrà le seguenti caratteristiche: - temperatura massima di esercizio: 95°C; pressione max 3 bar; - temperatura massima di esercizio: 70°C; pressione max 10 bar; - resistenza alla corrosione; Nel prezzo sono altresì compresi gli sfridi del tubo risultanti dalla posa in un unico pezzo (senza giunti) dal collettore agli utilizzi, i pezzi speciali e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. tubo multistrato 20x2.0 Cat 3 - OPERE DA IDRAULICO	4,00	10,00			40,00		
	SOMMANO m					40,00	18,23	729,20
	Fornitura e posa in opera di tubo multistrato coibentato, omologato per il trasporto di acqua potabile, per impianti di riscaldamento, per impianti ad aria compressa fino a 16 bar e per distribuzione del gas metano secondo la norma UNI TS 11343 e 113344. Il sistema di collegamento tubo-raccordo, con la tecnica della boccola a scorrimento assiale su tubo bicchierato, evita l'uso di O-ring e rende trascurabili le perdite di carico nel passaggio tubo-raccordo. Il tubo interno è realizzato in PEX-C per ottenere la registrazione DVGW per uso sanitario, DIN CERTCO per il riscaldamento e TUV per l'aria compressa. Il rivestimento in alluminio, saldato di testa, agisce da barriera antiossigeno e riduce l'effetto della dilatazione termica. Lo strato di copertura bianco o giallo, per quanto riguarda la distribuzione del gas metano, ne consente l'impiego in applicazioni dove risulta visibile. Raccordi in ottone CR privi di o-ring o altre guarnizioni. Il prodotto inoltre avrà le seguenti caratteristiche: - temperatura massima di esercizio: 95°C; pressione max 3 bar; - temperatura massima di esercizio: 70°C; pressione max 10 bar; - resistenza alla corrosione; Nel prezzo sono altresì compresi gli sfridi del tubo risultanti dalla posa in un unico pezzo (senza giunti) dal collettore agli utilizzi, i pezzi speciali e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. tubo multistrato 25x3.0 Cat 3 - OPERE DA IDRAULICO	4,00	16,00			64,00		
	SOMMANO m					64,00	20,10	1'286,40
	Fornitura e posa in opera di attacchi acqua calda a fredda per lavelli e similari, completi di rubinetti per l'esclusione e collegamenti alla rete idrica e di scarico. Nel prezzo si intende compresa e compensata quotaparte di tubazione zincata/multistrato, coibentata fino al diam. 3/4 e tubazione di scarico in PEHD fino al diam. 63 nonche' l'onere per la chiusura temporanea delle tubazioni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. 1 attacco diametro 1/2 Cat 3 - OPERE DA IDRAULICO LAVABO BIDET DOCCIA					4,00 2,00 2,00		
	SOMMANO cad.					8,00	183,26	1'466,08
	Fornitura e posa in opera di attacchi acqua calda a fredda per cucine alberghiere e similari, completi d'ivalvole a sfera per l'esclusione e collegamenti alla rete idrica e di scarico. Nel prezzo si intende compresa e compensata quotaparte di tubazione zincata/multistrato coibentata fino al diam. 3/4 e tubazione di scarico in PEHD fino al							
	A R I P O R T A R E							73'400,43

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							73'400,43
	diam. 75 nonche' l'onere per la chiusura temporanea delle tubazioni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. 1 attacco diametro 1/2 Cat 3 - OPERE DA IDRAULICO CUCINA					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	200,48	200,48
35 B.72.54.0099 .001	Fornitura e posa in opera di apparecchiatura di allacciamento alle reti idrica e di scarico per lavatrici o lavastoviglie costituita da: · attacco alla rete idrica dell'acqua fredda, diametro 1/2 , con rubinetto in ottone cromato; · sifone da incasso in ottone, cromato nelle parti in vista, completo di guarnizioni e codolo di raccordo in ottone filettato. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il collegamento alle reti idrica e di scarico e per la chiusura temporanea e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Cat 3 - OPERE DA IDRAULICO LAVATRICE LAVASTOVIGLIE					1,00 1,00		
	SOMMANO cad.					2,00	175,39	350,78
36 B.72.56.0019 .003	Fornitura e posa in opera di rubinetti in ottone UNI 5705-65 per l'esclusione dell'acqua calda e/o fredda ai singoli locali dei servizi. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere per la posa e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte. diametro 3/4 Cat 3 - OPERE DA IDRAULICO RUBINETTI ESCLUSIONE					4,00		
	SOMMANO cad.					4,00	57,05	228,20
37 B.72.20.0007 .065	Fornitura e posa in opera di collettore per impianto idrico sanitario prodotto a partire da barra estrusa sagomata in ottone OT58 UNI 5705-65 completo di attacchi femmina ai due estremi, uscite filettate maschio, adatte per l'alloggiamento degli adattatori per tubi in rame e/ o plastica, tappo terminale, valvola a sfera cromata con maniglia a farfalla, passaggio a norma UNI. Nel prezzo si intende compreso la fornitura e la posa in opera di zanche metalliche per l'alloggiamento in cassetta e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. 1 x 18 n. 7 attacchi Cat 3 - OPERE DA IDRAULICO					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	109,46	218,92
	OPERE DA ELETTRICISTA (Cat 2)							
38 B.72.44.0056 .011	Fornitura e posa in opera di tubo multistrato coibentato, omologato per il trasporto di acqua potabile, per impianti di riscaldamento, per impianti ad aria compressa fino a 16 bar e per distribuzione del gas metano secondo la norma UNI TS 11343 e 113344. Il sistema di collegamento tubo-raccordo, con la tecnica della boccia a scorrimento assiale su tubo bicchierato, evita l'uso di O-ring e rende trascurabili le perdite di carico nel passaggio tubo-raccordo. Il tubo interno è realizzato in PEX-C per ottenere la registrazione DVGW per uso sanitario, DIN CERTCO per il riscaldamento e TUV per l'aria compressa. Il rivestimento in alluminio, saldato di testa, agisce da barriera antiossigeno e riduce l'effetto della dilatazione termica. Lo strato di copertura bianco o giallo, per quanto riguarda la distribuzione del gas metano, ne consente l'impiego in applicazioni dove risulta visibile. Raccordi in ottone CR privi di o-ring o altre guarnizioni. Il prodotto inoltre avrà le seguenti caratteristiche: · temperatura massima di esercizio: 95°C; pressione max 3 bar; · temperatura massima di esercizio: 70°C; pressione max 10 bar; · resistenza alla corrosione; Nel prezzo sono altresì compresi gli sfridi							
	A R I P O R T A R E							74'398,81

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							74'398,81
	del tubo risultanti dalla posa in un unico pezzo (senza giunti) dal collettore agli utilizzi, i pezzi speciali e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. tubo multistrato 32x3.0 Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati COLLEGAMENTO COLLETTORI impianto pavimento piano secondo *(lung.=8+8) piano sottotetto *(lung.=6+6)	0,50 0,50	16,00 12,00			8,00 6,00		
	SOMMANO m					14,00	23,33	326,62
39 B.62.04.0015 010	Rimozione di punto comando o punto presa, conduttori, tubo e scatole, posti sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, entro controsoffittatura o in vista. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto presa serie civile Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	0,50	20,00			10,00		
	SOMMANO cad.					10,00	11,41	114,10
40 B.62.06.0220 010	Fornitura e posa in opera di tubo protettivo, isolante a base di PVC, IP40, IP55 con collante, conforme alle prescrizioni CEI 23-54 '96 e varianti; pesante, rigido, liscio, autoestinguente, atossico in barriere tagliafiamma in caso di incendio, grigio RAL 7035; misurazione schematica fra quadri e/o cassetta di derivazione. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, pezzi speciali ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Ø 20 mm (conf.34x3 m) Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	0,50	20,00			10,00		
	SOMMANO m					10,00	6,88	68,80
41 B.62.06.0220 015	Fornitura e posa in opera di tubo protettivo, isolante a base di PVC, IP40, IP55 con collante, conforme alle prescrizioni CEI 23-54 '96 e varianti; pesante, rigido, liscio, autoestinguente, atossico in barriere tagliafiamma in caso di incendio, grigio RAL 7035; misurazione schematica fra quadri e/o cassetta di derivazione. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, pezzi speciali ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Ø 25 mm (conf.20x3 m) Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	0,50	30,00			15,00		
	SOMMANO m					15,00	8,25	123,75
42 B.62.06.0010 010	Fornitura e posa in opera di tubo protettivo, isolante a base di PVC, conforme alle prescrizioni EN 61386-1 E EN 61386-22 e successive varianti e/o modifiche, pieghevole, corrugato, autoestinguente, resistenza allo schiacciamento classe 3, superiore a 750 newton su 5 cm a +23°C ± 2°C; resistenza agli urti classe 3, 2 kg da 10 cm a -5 °C; temperatura minima durante la posa -5 °C e massima di +60°C; rigidità dielettrica superiore a 2 kV · 50 Hz per 15 minuti; Glow wire test, 850 °C secondo la norma EN 60659-2-11. Misurazione schematica fra quadri e/o cassetta di derivazione, nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, pezzi speciali ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Ø 20 mm (conf.100 m) Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati							
	A R I P O R T A R E							75'032,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							75'032,08
	SOMMANO m	0,50	10,00			5,00		
						5,00	2,59	12,95
43 B.62.06.0010 .015	Fornitura e posa in opera di tubo protettivo, isolante a base di PVC, conforme alle prescrizioni EN 61386-1 E EN 61386-22 e successive varianti e/o modifiche, pieghevole, corrugato, autoestinguente, resistenza allo schiacciamento classe 3, superiore a 750 newton su 5 cm a +23°C + 2°C; resistenza agli urti classe 3, 2 kg da 10 cm a -5°C; temperatura minima durante la posa -5°C e massima di +60°C; rigidità dielettrica superiore a 2 kV · 50 Hz per 15 minuti; Glow wire test, 850 °C secondo la norma EN 60659-2-11. Misurazione schematica fra quadri e/o cassetta di derivazione, nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, pezzi speciali ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Ø 25 mm (conf.50 m) Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	0,50	10,00			5,00		
	SOMMANO m					5,00	3,14	15,70
44 B.62.29.0250 .125	Fornitura e posa in opera di centralino a parete, IP40 in tecnoplastica Caratteristiche del prodotto: Tensione nominale di isolamento [Ui] 1000 V su conduttori posteriori principali conforme a IEC 61439-2 · Corrente nominale [In] 50 A · Frequenza di rete 50/60 Hz · Materiale contenitore : tecnoplastica · Grado di protezione IK07 · Grado di protezione IP40 con porta piena Accessori compresi a seconda della tipologia di posa e uso previsto: Allestimento interno: Cablaggio interno di tipo tradizionale · Sezione cavi di cablaggio monte e valle del componente in funzione della portata: < 10 A = sezione conduttore 1.5 mmq < 16 A = sezione conduttore 2.5 mmq < 20 A = sezione conduttore 4 mmq < 32 A = sezione conduttore 6 mmq < 50 A = sezione conduttore 10 mmq · Morsetti affiancabili da barra Din con sezioni minime di un livello di sezione superiore a quella del conduttore ad esso collegato · Barra equipotenziale in rame elettrolitico su supporti, con fori prefilettati Norme e conformità del prodotto: EN 50102 · IEC 529 · IEC 60439-3 · IEC 60670-24 · IEC 60695-2-11. La messa in opera comprende, l'allacciamento alle linee in arrivo e delle linee in partenza realizzato utilizzando gli appositi terminali a pressione preisolati, ad installazione ultimata dovrà essere prodotta la dichiarazione di conformità del quadro, la quale dovrà corrispondere ai dati indicati nella targa di identificazione, posta sul quadro stesso. Il prezzo si intende comprensivo degli oneri derivanti dalle seguenti lavorazioni: siglatura funzioni, apposizione di terminali a pressione preisolati sui conduttori di cablaggio, morsettiere di attestazione cavi adeguatamente dimensionate e poste in apposito settore del quadro in funzione dell'arrivo cavi, legatura ed ancoraggi, eseguiti con idonei materiali, scorta, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, idonei supporti di fissaggio dimensionati e scelti in funzione della superficie di ancoraggio, le guide porta apparecchiatura opportunamente distanziate, l'eventuale zoccolo per l'appoggio a terra, l'eventuale installazione di piastra di fondo sia zincata che isolante, l'eventuale porta interna, il tettuccio di copertura in caso di installazione all'aperto, idoneo sistema di passaggio cavi tipo Cabo-stop o similari, eventuale sistema di accoppiamento in caso di utilizzo di più quadri collegati tra loro. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. 3x12 moduli, porta trasparente Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	120,44	60,22
45	Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico							
	A RIPORTARE							75'120,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							75'120,95
B.62.38.0420 0025	con potere di interruzione (Icn) 4.5kA secondo CEI EN 60898-1, conforme alle prescrizioni CEI EN 60898-1 (CEI 23-3/1), 230÷400 V, limitatore, curva C con corto circuito Im tra 5÷10 In, per protezione cavi e utilizzatori classici; tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori dotati di idonei tubetti terminali preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Bipolare; (2P) 6+32 A Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	0,50	7,00			3,50		
	SOMMANO cad.					3,50	42,38	148,33
B.62.38.0700 0010	Fornitura e posa in opera di interruttore differenziale puro o blocco differenziale agganciabile, senza sganciatori magnetotermici, conforme alle prescrizioni CEI EN 61009-1 (CEI 23-44) e CEI EN 60947-2 (CEI 17-5), bipolare, 240 V, ad alta e media sensibilità, istantaneo, classe AC per correnti di guasto di tipo alternato, protetto contro le sovratensioni impulsive; tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori dotati di idonei tubetti terminali preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Bipolare (2P), 25 A, Idn 0,03 A Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	0,50	4,00			2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	81,25	162,50
B.62.38.0730 0005	Fornitura e posa in opera di interruttore differenziale puro o blocco differenziale agganciabile, senza sganciatori magnetotermici, conforme alle prescrizioni CEI EN 61009-1 (CEI 23-44) e CEI EN 60947-2 (CEI 17-5), bipolare, 240 V, ad alta e media sensibilità, istantaneo, classe A per correnti di guasto di tipo alternato ed unidirezionali pulsanti, protetto contro le sovratensioni impulsive; tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori dotati di idonei tubetti terminali preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Bipolare (2P), 25 A, Idn 0,03 A Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	0,50	2,00			1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	120,53	120,53
B.62.38.0700 0015	Fornitura e posa in opera di interruttore differenziale puro o blocco differenziale agganciabile, senza sganciatori magnetotermici, conforme alle prescrizioni CEI EN 61009-1 (CEI 23-44) e CEI EN 60947-2 (CEI 17-5), bipolare, 240 V, ad alta e media sensibilità, istantaneo, classe AC per correnti di guasto di tipo alternato, protetto contro le sovratensioni impulsive; tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori dotati di idonei tubetti terminali preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Bipolare (2P), 40 A, Idn 0,03 A Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	5,00	1,00			5,00		
	SOMMANO cad.					5,00	100,41	502,05
	A R I P O R T A R E							76'054,36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							76'054,36
49 B.62.44.0010 .010	Fornitura e posa in opera di contattore ausiliario, conforme alle norme CEI 17-50 '02; per impiego in AC11, per comando di elettromagneti in corrente alternata e di contattori di potenza, prestazioni: 4 kW in AC3 a 400 V, 10 A in AC11 a 230 V; contatti ausiliari 10 A, 2NO+2NC; corpo in materiale isolante, autoestinguente, forma chiusa e protetti contro i contatti accidentali; tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori, la siglatura, i capicorda ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. bobina 230÷400 V Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	21,83	10,92
50 B.62.50.0120 .005	Fornitura e posa in opera di scaricatore ad alta energia di scarica per scariche di origine atmosferica, da porre in entrata edificio o a valle del contatore, completo di: indicazione ottica di fuori servizio e contatti ausiliari per il telesegnalamento del fuori servizio, prova di funzionamento con tasto test ad indicazione ottica, parallelo con variatori all'ossido di zinco e scaricatori antideflagranti ad alta capacità di scarica, tempo di intervento <25 ns, basso livello di protezione e tensione di disinnescio 280 V, tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori, la siglatura, i capicorda ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. monofase, 220 V, 20 µs · 100 kA 5md Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	107,73	53,87
51 B.62.50.0130 .005	Fornitura e posa in opera di limitatore di sovratensione di origine atmosferica o generata da extracorrente di apertura di carichi fortemente induttivi, con scaricatori verso terra e VDR, da porre a monte di carichi elettrici/elettronici da proteggere, tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori, la siglatura, i capicorda ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. monofase, 220 V, 20 µs · 10 kA 2md Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	77,71	38,86
52 B.62.50.0220 .030	Fornitura e posa in opera di relé, versione passo-passo, ciclico, contatti 16 A, 220 V, consumo di ritenuta 8 VA, per il comando di lampade da più punti, con pulsante di prova e spia di conferma, tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilo EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori, la siglatura, i capicorda ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. bobina 220 V 2NC 1md Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	38,94	19,47
	A R I P O R T A R E							76'177,48

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
4,36	R I P O R T O							76'177,48
53 B.62.56.0090 1020	APPARECCHIATURA DI MISURA, DA QUADRO, 17,5 mm Fornitura e posa in opera di trasformatore di corrente a barra passante. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con ideali conduttori, la siglatura, i capicorda ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. 1000/5÷1500/5, 10 VA, cl.1 Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	58,86	29,43
54 B.62.72.0030 1025	Fornitura e posa in opera di aspiratore centrifugo per installazione a parete o soffitto per la ventilazione di locali residenziali e commerciali di medie o grandi dimensioni la cui planimetria imponga la canalizzazione dello scarico con lunghezza media della tubazione. CARATTERISTICHE PRINCIPALI: · corpo in ABS anti UV; · per versione MAGGIORATO, motore a due VELOCITA' con cuscinetti a sfera e termoprotezione e chiusura siliconica antiritorno dell'aria esterna. · doppio involucro motore-ventola, supporti anti vibrazioni e chiusura di non ritorno per assicurare un funzionamento silenzioso; · scarico in canalizzazione da diam. 80 oppure 100 mm; · filtro lavabile; · dati e prestazioni certificate da IMQ performance; · grado di protezione IP X4; · Isolamento Cl. II CARATTERISTICHE PARTICOLARI (in funzione del modello): LONG LIFE: Apparecchio garantito per operare 30'000 ore continuativamente senza problemi meccanici, grazie al motore dotato di cuscinetti a sfera per permette un utilizzo anche continuo garantendo un funzionamento efficiente e silenzioso nel tempo. TIMER: Apparecchio con Timer preimpostato per un tempo minimo di funzionamento di 3 minuti, con possibilità di regolazione da 3 a 20 minuti circa, l'apparecchio si avvia automaticamente alcuni secondi dopo la sua alimentazione tramite ingresso apposito e continua a funzionare per il tempo prefissato dopo la disattivazione dell'ingresso stesso. PIR: circuito elettronico con rilevatore di presenza che, quando rileva la presenza di una persona nel proprio raggio d'azione, attiva il funzionamento dell'apparecchio per un tempo prefissato, regolabile da 3 a 20 minuti, sensore situato in posizione inclinata per aumentarne la sensibilità. RILEVATORE DI UMIDITA': Con circuiti dotato di un rilevatore d'umidità impostabile su 4 valori (60%, 70%, 80%, 90%) che attiva il funzionamento dell'apparecchio quando la percentuale d'umidità relativa supera tale soglia. BASSO CONSUMO: dotato di motore a due velocità a poli schermati e cuscinetti a sfera. Il prezzo si intende comprensivo del fissaggio dell'apparecchio alla parete realizzato con sistema idoneo alla tipologia di parete presente, si intende compreso e compensato l'allacciamento con idoneo cavo fino al punto di alimentazione predisposto ed ogni onere ed accessorio necessario alla posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. LONG LIFE+ BASSO CONSUMO 2 VELOCITA' Per tubazione Ø 100 mm, 26/ 78 m³/h Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	130,20	65,10
55 B.62.75.0020 1005	Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE, tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø ≥20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FS17, sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in policarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in policarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di							
	A R I P O R T A R E							76'272,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							76'272,01
	comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Il punto è riferito ad ogni frutto. Il prezzo si intende comprensivo di QUOTA PARTE di linea di distribuzione, suddivisa per i relativi punti utilizzo, a partire dalla protezione del quadro di piano, con propria tubazione, scatole di derivazione, linea di alimentazione e/o di funzionamento. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto interrotto Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati piano secondo cucina soggiorno ingresso bagno stanza 1 stanza 2 piano sottotetto bagno stanza	0,50 0,50 0,50 0,50 0,50	4,00 3,00 1,00 2,00 4,00			2,00 1,50 0,50 1,00 2,00		
	SOMMANO cad.					7,00	58,48	409,36
56 B.62.75.0020 .030	Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE, tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FS17, sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in policarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in policarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Il punto è riferito ad ogni frutto. Il prezzo si intende comprensivo di QUOTA PARTE di linea di distribuzione, suddivisa per i relativi punti utilizzo, a partire dalla protezione del quadro di piano, con propria tubazione, scatole di derivazione, linea di alimentazione e/o di funzionamento. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto deviato Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati PIANO SECONDO ingresso stanza 1	0,50 0,50	2,00 1,00			1,00 0,50		
	A R I P O R T A R E					1,50		76'681,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,50		76'681,37
	PIANO SOTTOTETTO ingresso stanza 3 stanza 4	0,50 0,50 0,50	1,00 1,00 1,00			0,50 0,50 0,50		
	SOMMANO cad.					3,00	69,59	208,77
57 B.62.75.0020 045	Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE , tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FS17, sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in polycarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Il punto è riferito ad ogni frutto. Il prezzo si intende comprensivo di QUOTA PARTE di linea di distribuzione, suddivisa per i relativi punti utilizzo, a partire dalla protezione del quadro di piano, con propria tubazione, scatole di derivazione, linea di alimentazione e/o di funzionamento. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto invertito Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati PIANO SECONDO stanza 1	0,50	1,00			0,50		
	PIANO SOTTOTETTO stanza 3 stanza 4	0,50 0,50	1,00 1,00			0,50 0,50		
	SOMMANO cad.					1,50	85,03	127,55
58 B.62.75.0020 055	Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE , tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FS17, sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in polycarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale,							
	A R I P O R T A R E							77'017,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							77'017,69
	<p>alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Il punto è riferito ad ogni frutto. Il prezzo si intende comprensivo di QUOTA PARTE di linea di distribuzione, suddivisa per i relativi punti utilizzo, a partire dalla protezione del quadro di piano, con propria tubazione, scatole di derivazione, linea di alimentazione e/o di funzionamento. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto pulsante</p> <p>Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA</p> <p>Quota del 50% lavori non ancora ultimati</p> <p>ingresso</p>	0,50	3,00			1,50		
	SOMMANO cad.					1,50	59,68	89,52
59 B.62.75.0020 .060	<p>Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE , tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FS17, sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in policarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in policarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Il punto è riferito ad ogni frutto. Il prezzo si intende comprensivo di QUOTA PARTE di linea di distribuzione, suddivisa per i relativi punti utilizzo, a partire dalla protezione del quadro di piano, con propria tubazione, scatole di derivazione, linea di alimentazione e/o di funzionamento. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto doppio pulsante</p> <p>Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA</p> <p>Quota del 50% lavori non ancora ultimati</p> <p>COMANDO tende</p>	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	73,33	36,67
60 B.62.75.0020 .075	<p>Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE , tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FS17, sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in policarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in policarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti</p>							
	A R I P O R T A R E							77'143,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							77'143,88
	<p>imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Il punto è riferito ad ogni frutto. Il prezzo si intende comprensivo di QUOTA PARTE di linea di distribuzione, suddivisa per i relativi punti utilizzo, a partire dalla protezione del quadro di piano, con propria tubazione, scatole di derivazione, linea di alimentazione e/o di funzionamento. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto pulsante con tirante</p> <p>Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA</p> <p>Quota del 50% lavori non ancora ultimati</p> <p>bagno 1</p> <p>bagno 2</p>	0,50	1,00			0,50		
		0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					1,00	65,58	65,58
61 B.62.75.0020 .105	<p>Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE, tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FS17, sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in policarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in policarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Il punto è riferito ad ogni frutto. Il prezzo si intende comprensivo di QUOTA PARTE di linea di distribuzione, suddivisa per i relativi punti utilizzo, a partire dalla protezione del quadro di piano, con propria tubazione, scatole di derivazione, linea di alimentazione e/o di funzionamento. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto presa 2P+T 10÷16 A polivalente</p> <p>Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA</p> <p>Quota del 50% lavori non ancora ultimati</p> <p>PIANO SECONDO</p> <p>cucina</p> <p>soggiorno</p> <p>ingresso</p> <p>bagno</p> <p>stanza 1</p> <p>stanza 2</p> <p>PIANO SOTTOTETTO</p> <p>DISBRIGO</p> <p>BAGNO</p> <p>STANZA 3</p> <p>STANZA 4</p>	0,50	5,00			2,50		
		0,50	3,00			1,50		
		0,50	1,00			0,50		
		0,50	2,00			1,00		
		0,50	1,00			0,50		
		0,50	3,00			1,50		
	PIANO SOTTOTETTO							
	DISBRIGO	0,50	2,00			1,00		
	BAGNO	0,50	2,00			1,00		
	STANZA 3	0,50	3,00			1,50		
	STANZA 4	0,50	3,00			1,50		
	SOMMANO cad.					12,50	83,91	1'048,88
	A R I P O R T A R E							78'258,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							78'258,34
62 B.62.75.0040 .145	Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE LUSO , tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FS17, sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in polycarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in pressofusione antiurto autoportante, atossica, con vasta gamma di colori, a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Il punto è riferito ad ogni frutto. Il prezzo si intende comprensivo di QUOTA PARTE di linea di distribuzione, suddivisa per i relativi punti utilizzo, a partire dalla protezione del quadro di piano, con propria tubazione, scatole di derivazione, linea di alimentazione e/o di funzionamento. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto presa 2P+T, 10÷16 A polivalente, accoppiata ad altra nella stessa scatola Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	0,50	5,00			2,50		
	SOMMANO cad.					2,50	37,73	94,33
63 B.62.75.0020 .110	Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE , tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FS17, sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in polycarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Il punto è riferito ad ogni frutto. Il prezzo si intende comprensivo di QUOTA PARTE di linea di distribuzione, suddivisa per i relativi punti utilizzo, a partire dalla protezione del quadro di piano, con propria tubazione, scatole di derivazione, linea di alimentazione e/o di funzionamento. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto presa 2P+T 10÷16 A UNEL							
	A R I P O R T A R E							78'352,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							78'352,67
	Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati PIANO SECONDO cucina soggiorno terrazzo PIANO SOTTOTETTO Stanza 3 Stanza 4 bagno SOMMANO cad.	0,50 0,50 0,50 0,50 0,50 0,50	4,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00			2,00 0,50 0,50 0,50 0,50 0,50		
						4,50	93,01	418,55
64 B.62.75.0020 .160	Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE , tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FS17, sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in polycarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Il punto è riferito ad ogni frutto. Il prezzo si intende comprensivo di QUOTA PARTE di linea di distribuzione, suddivisa per i relativi punti utilizzo, a partire dalla protezione del quadro di piano, con propria tubazione, scatole di derivazione, linea di alimentazione e/o di funzionamento. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto utilizzo senza frutto 2P+T 10 A Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati SOMMANO cad.	0,50	1,00			0,50 0,50	58,79	29,40
65 B.62.75.0020 .165	Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE , tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FS17, sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in polycarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere							
	A R I P O R T A R E							78'800,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							78'800,62
	presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Il punto è riferito ad ogni frutto. Il prezzo si intende comprensivo di QUOTA PARTE di linea di distribuzione, suddivisa per i relativi punti utilizzo, a partire dalla protezione del quadro di piano, con propria tubazione, scatole di derivazione, linea di alimentazione e/o di funzionamento. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto utilizzo senza frutto 2P+T 16 A Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	72,29	36,15
66 B.62.75.0020 .180	Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE, tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FS17, sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in polycarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Il punto è riferito ad ogni frutto. Il prezzo si intende comprensivo di QUOTA PARTE di linea di distribuzione, suddivisa per i relativi punti utilizzo, a partire dalla protezione del quadro di piano, con propria tubazione, scatole di derivazione, linea di alimentazione e/o di funzionamento. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto ronzatore 220 V Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati bagno	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	68,17	34,09
67 B.62.75.0020 .185	Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE, tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FS17, sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in polycarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina							
	A R I P O R T A R E							78'870,86

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							78'870,86
	antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Il punto è riferito ad ogni frutto. Il prezzo si intende comprensivo di QUOTA PARTE di linea di distribuzione, suddivisa per i relativi punti utilizzo, a partire dalla protezione del quadro di piano, con propria tubazione, scatole di derivazione, linea di alimentazione e/o di funzionamento. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto suoneria 220 V Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati ingresso	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	73,18	36,59
68 B.62.75.0110 .005	Fornitura e posa in opera di punto utilizzo luce, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso o controsoffittature, o tubo in PVC rigido marchiato pesante, o canalina in PVC della sezione >=(15x17) mm²; conduttori del tipo FG17 oppure FS17 (in funzione del tipo di posa), sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione. Il prezzo si intende da scatola di derivazione principale per ogni locale fino al punto utilizzo; inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. singolo Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati PIANO SECONDO cucina soggiorno bagno stanza 1 stanza 2	0,50 0,50 0,50 0,50	5,00 1,00 5,00 3,00			2,50 0,50 2,50 1,50		
	PIANO SOTTOTETTO disbrigo bagno stanza 3 stanza 4	0,50 0,50 0,50 0,50	2,00 2,00 3,00 3,00			1,00 1,00 1,50 1,50		
	SOMMANO cad.					12,00	52,56	630,72
59 B.62.75.0110 030	Fornitura e posa in opera di punto utilizzo luce, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso o controsoffittature, o tubo in PVC rigido marchiato pesante, o canalina in PVC della sezione >=(15x17) mm²; conduttori del tipo FG17 oppure FS17 (in funzione del tipo di posa), sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione. Il prezzo si intende da scatola di derivazione principale per ogni locale fino al punto utilizzo; inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. collegato ad uno o più punti, aggiunto in parallelo Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	26,36	13,18
	A RIPORTARE							79'551,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							79'551,35
70 B.62.75.0110 .035	Fornitura e posa in opera di punto utilizzo luce, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso o controsoffittature, o tubo in PVC rigido marchiato pesante, o canalina in PVC della sezione >=(15x17) mm²; conduttori del tipo FG17 oppure FS17 (in funzione del tipo di posa), sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente, IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione. Il prezzo si intende da scatola di derivazione principale per ogni locale fino al punto utilizzo; inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. emergenza, indipendente Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati piano secondo piano sottotetto	0,50 0,50	1,00 1,00			0,50 0,50		
	SOMMANO cad.					1,00	58,68	58,68
71 B.62.75.0120 .120	Fornitura e posa in opera di punto di alimentazione con forza motrice completo di: tubo in PVC, marchiato, pesante, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso o controsoffittature, o canalina in PVC della sezione >=(15x17) mm²; conduttori del tipo H07V-K, cavo FS17 o FG17 a seconda dell'ambiente, sezione >=1.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione. Il prezzo si intende dal quadro di protezione della linea dorsale fino al punto utilizzo; inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. per aeroterme 6+Tx2.5 mm² Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati alimentazione caldaia alimentazione pompa di calore	0,50 0,50	1,00 1,00			0,50 0,50		
	SOMMANO cad.					1,00	331,60	331,60
72 B.62.75.0130 .130	Fornitura e posa in opera di punto di alimentazione con forza motrice completo di: tubo in PVC, marchiato, pesante, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso o controsoffittature, o canalina in PVC della sezione >=(15x17) mm²; conduttori del tipo H07V-K, cavo FS17 o FG17 a seconda dell'ambiente, sezione >=1.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione. Il prezzo si intende dal quadro di protezione della linea dorsale fino al punto utilizzo; inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. per termostato o sonda 2x1.5 mm² Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati PIANO SECONDO cucina soggiorno ingresso stanza 1 stanza 2 PIANO SOTTOTETTO disbrigo stanza 3 stanza 4	0,50 0,50 0,50 0,50	1,00 1,00 1,00 1,00			0,50 0,50 0,50 0,50		
	SOMMANO cad.					3,50	86,64	303,24
	A R I P O R T A R E							80'244,87

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							80'244,87
73 B.62.75.0120 .140	Fornitura e posa in opera di punto di alimentazione con forza motrice completo di: tubo in PVC, marchiato, pesante, Ø ≥20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso o controsoffittature, o canalina in PVC della sezione ≥(15x17) mm²; conduttori del tipo H07V-K, cavo FS17 o FG17 a seconda dell'ambiente, sezione ≥1.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione. Il prezzo si intende dal quadro di protezione della linea dorsale fino al punto utilizzo; inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. per centralino TV 2x1.5 mm² con due prese 2+Tx10 A Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	142,91	71,46
74 B.62.75.0120 .155	Fornitura e posa in opera di punto di alimentazione con forza motrice completo di: tubo in PVC, marchiato, pesante, Ø ≥20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso o controsoffittature, o canalina in PVC della sezione ≥(15x17) mm²; conduttori del tipo H07V-K, cavo FS17 o FG17 a seconda dell'ambiente, sezione ≥1.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione. Il prezzo si intende dal quadro di protezione della linea dorsale fino al punto utilizzo; inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. predisposizione dorsale (max.12 m) in tubo, Ø 25 mm Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	0,50	2,00			1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	74,40	74,40
75 B.62.87.0010 .010	Fornitura e posa in opera di punto collegamento equipotenziale al conduttore di terra di masse metalliche per le quali le norme vigenti prevedono tale collegamento, completo di: conduttore di sezione ≥2.5 mm² protetto o ≥4 mm² non protetto; tubazioni rigide o flessibili; morsettiere a serraggio indiretto od a più vie, o collari di collegamento; eventuale dispositivo di apertura per verifiche o misure dell'impianto di dispersione, se trattasi di conduttore di terra. Il prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. linea 14 m, 6 mm² Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	0,50	3,00			1,50		
	SOMMANO cad.					1,50	136,55	204,83
76 B.62.87.0030 .005	Fornitura e posa in opera di collettore per conduttori di protezione e per collegamenti equipotenziali, da montare all'interno di quadri elettrici, costituito da barra in ottone, morsetti, coperchio piombabile e supporti. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. da 200 mm, per morsetti 16÷95 mm² Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	0,40	1,00			0,40		
	SOMMANO cad.					0,40	25,28	10,11
77	Fornitura e posa in opera di corda di rame nuda per collegamenti							
	A R I P O R T A R E							80'605,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		Num. TARI
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							80'605,67	
B.62.87.0050 .015	equipotenziati, collegamenti del collettore all'anello dispersore, o per formazione di anello dispersore; formato da fili di Ø 1.8 mm. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. sezione 35 mm ² Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	0,50	10,00			5,00			
	SOMMANO m					5,00	5,18	25,90	83 B.64.15 .015
78 B.62.87.0080 .005	Fornitura e posa in opera di dispersore profilato a croce (50x50x5) mm in acciaio o in rame, completo di morsettiera e collegamento all'anello dispersore, posto in opera in pozzetti predisposti. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. in acciaio zincato, altezza 1500 mm Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	0,50	3,00			1,50			
	SOMMANO cad.					1,50	30,42	45,63	84 B.64.15 .005
79 B.64.15.0010 .005	Fornitura e posa in opera di palo telescopico per antenna TV in acciaio prezinco a fuoco, inferiore 32 mm con spessore 2 mm, Ø superiore 25 mm con spessore 1 mm, completo di idonei supporti di base ed eventuali tiranti, collegato a terra con discesa esterna da 35 mm ² , secondo le prescrizioni CEI 81-1 '98 se necessario, discesa non computata. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. altezza fino a 4 m Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	0,50	1,00			0,50			
	SOMMANO cad.					0,50	83,02	41,51	
80 B.64.15.0235 .005	Fornitura e posa di amplificatore di linea per impianti TV satellite, in impianti centralizzati, a molte utenze. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa su palo predisposto, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. per impianti con molte utenze Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	0,50	1,00			0,50			
	SOMMANO cad.					0,50	124,10	62,05	85 B.64.15 .010
81 B.64.15.0020 .035	Fornitura e posa di antenna TV in alluminio 99.5% al magnesio, impedenza di uscita 75 ohm, completa di idonei riflettori a cortina o a diedro. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa su palo predisposto, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. UHF banda 4, 20 elementi Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	0,50	1,00			0,50			
	SOMMANO cad.					0,50	70,07	35,04	86 B.64.15 .010
82 B.64.15.0020 .005	Fornitura e posa di antenna TV in alluminio 99.5% al magnesio, impedenza di uscita 75 ohm, completa di idonei riflettori a cortina o a diedro. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa su palo predisposto, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. VHF, 6 elementi								
	A R I P O R T A R E							80'815,80	87 B.64.20 .010

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							80'815,80
	Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	64,21	32,11
83 B.64.15.0040 .015	Fornitura e posa in opera di partitori e/o divisori per impianto centralizzato di antenna TV. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. a 4 uscite Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	24,08	12,04
84 B.64.15.0260 .005	Fornitura e posa in opera di punto presa da incasso per televisione, comprensivo di cavo coassiale argentato da 75 ohm e tubazione in PVC Ø 20 mm, scatola portafrutto, frutto. Il prezzo si intende da scatola di derivazione principale fino al punto utilizzo, inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. per presa di derivazione Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati PIANO SECONDO cucina soggiorno stanza 1 stanza 2	0,50 0,50 0,50	2,00 2,00 1,00			1,00 1,00 0,50		
	PIANO SOTTOTETTO stanza 3	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					3,00	92,36	277,08
85 B.64.15.0260 .010	Fornitura e posa in opera di punto presa da incasso per televisione, comprensivo di cavo coassiale argentato da 75 ohm e tubazione in PVC Ø 20 mm, scatola portafrutto, frutto. Il prezzo si intende da scatola di derivazione principale fino al punto utilizzo, inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. per presa passante Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati STANZA 4	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	96,46	48,23
86 B.64.15.0270 .010	Fornitura e posa in opera di punto presa da incasso per televisione, comprensivo di cavo coassiale argentato da 75 ohm e tubazione in PVC Ø 20 mm, scatola portafrutto, frutto. Il prezzo si intende comprensivo di QUOTA PARTE di linea di distribuzione a partire dal centralino, con propria tubazione, scatole di derivazione e linea di alimentazione. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. per presa passante Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	102,04	51,02
87 B.64.20.0015 .010	Fornitura e posa in opera di pulsantiera da incasso o da parete per posto di chiamata esterno, tipo antivandalismo, completa di gruppo fonico con regolatore di guadagno, contenitore da incasso o da parete,							
	A R I P O R T A R E							81'236,28

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							81'236,28
	eventuale tettuccio antipioggia, dispositivo di illuminazione pulsanti e cartellini, completo di lampade. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per il collegamento alla linea predisposta, ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. a 2 pulsanti Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	176,20	88,10
88 B.64.20.0020 .005	Fornitura e posa in opera di citofono per posto interno da parete o da tavolo, completo di ronzatore e tasti di servizio, per impianti di portiere elettrico e/o centralino di portineria con o senza posto esterno, intercomunicazione con o senza posto esterno, tipo e colore approvati dalla D.L. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per il collegamento alla linea predisposta, ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. a 1 tasto + apriporta Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	30,49	15,25
89 B.64.20.0030 .005	Fornitura e posa in opera di alimentatore stabilizzato per impianti citofonici, tensione di ingresso 220 V, 50 Hz, completo di trasformatore autoprotetto da cortocircuiti e sovraccarichi, tipo a scatto modulare 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. 30 VA Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	64,08	32,04
90 B.64.20.0070 .010	Fornitura e posa in opera di punto uscita per citofono, da incasso o da parete, comprensivo di cavetto citofonico 3x2+Tx0.6 mm ² e tubazione in PVC Ø 25 mm, scatola fruto, frutto. Il prezzo si intende comprensivo di QUOTA PARTE di linea di distribuzione a partire dall'alimentatore, con propria tubazione, scatole di derivazione e linea di alimentazione. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. per chiamata esterna Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA Quota del 50% lavori non ancora ultimati	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad.					0,50	434,54	217,27
91 B.64.12.0010 .005	Fornitura e posa in opera di punto fonia-dati in categoria 5e U/UTP (unshielded foil, unshielded twisted pairs) - cavo a coppie non schermato, rispondente alle seguenti normative tecniche di settore per la realizzazione di un cablaggio all'interno di un edificio: EIA/TIA 568A (1995) Commercial Building Telecommunications Wiring Standard e successive; EIA/TIA 568A-A1, EIA/TIA 568A A2, EIA/TIA 568A A3, EIA/TIA 568A A4, EIA/TIA 568A A5; EIA/TIA 569A (1999) Commercial Building Standard for Telecommunications Pathways and Spaces; EIA/TIA 607 (1994) Commercial Building Grounding and Bonding Requirements for Telecommunications; ISO/IEC IS 11801 (1995) Generic Cabling for Customer Premises, ISO/IEC IS 11801 AM2; ISO/IEC 14763-1; ISO/IEC 14763-2; ISO/IEC 14763-3; ISO/IEC 61935-1; ISO/IEC 61935-2; CEI 306-2; CEI EN							
	A R I P O R T A R E							81'588,94

n.Ord. UFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							81'588,94
	<p>50174-1; CEI EN 50174-2; CEI EN 50173-1; CEI EN 50346; IEEE 802.3u; IEEE 802.3z; IEEE 802.3ab. Durante la fase di posa del cablaggio saranno tenute in considerazione le normative in materia di posa a regola d'arte (Legge 186 del 1 marzo 1968), e di conformità alla legge 46 del 1990. Inoltre saranno rispettate tutte le normative in materia di compatibilità elettromagnetica e più precisamente sarà rispettato quanto previsto da: EN 55022; EN 50081-1; EN 50081-2; EN 55024-3/4; EC 89/336; EC 90/683; EN 50082-1; CEI 801-1; CEI 801-2; CEI 801-3; CEI 801-4. La distribuzione del cablaggio strutturato sarà realizzata con cavi UTP binati a 4 coppie di categoria 5e, tali cavi saranno posati a partire dal nodo di piano sino a raggiungere la postazione di utente o punto di lavoro (P.d.L.), avranno un'estensione massima di 90 m. I cavi saranno posati nelle tubazioni e/o canalizzazioni di distribuzione dedicate o che verranno implementate o esistenti, all'interno dei locali e/o dorsali di Edificio, fino all'armadio di attestazione. Durante la posa dei cavi verrà prestata la massima cura a non superare sia la tensione di tiro, sia il raggio di curvatura minimo, onde evitare il degradamento delle loro caratteristiche tecniche. All'interno dell'armadio i cavi saranno fascettati e legati ai montanti del rack, dal basso verso l'alto, preferibilmente dalla parte posteriore, provvedendo inoltre a dividerli a gruppi (tanti quanti ne può attestare un permutatore), fino a raggiungere il permutatore di attestazione. In fase di raggruppamento dei cavi, si avrà particolare cura a non fascettarli in modo stretto, per non incorrere nelle problematiche di degradamento sopra citate. I singoli cavi saranno corredati di un'etichetta indelebile che identificherà i due punti di attestazione del cavo stesso. La dicitura sarà riportata oltre che sui due estremi del cavo anche sul libro delle permutazioni. L'etichettatura dei cavi sarà effettuata già in fase di posa dei cavi stessi. Per ogni connessione verranno messe in campo tratte uniche, tra i due punti da unire senza interruzioni o giunti intermedi. Per la posa saranno utilizzati appositi box portacavo ovvero bobine svolgicavo al fine di evitare quanto più possibile ogni stress meccanico dato dalla trazione. Di seguito sono riportate le caratteristiche tecniche dei cavi UTP: · resistenza in corrente continua (DC resistance), max 9.38 /Km; · squilibrio resistivo in corrente continua (DC resistance unbalance), max 5%; · mutua induttanza capacitiva (mutual capacitance), minimo 5.5 nF/100 m; · squilibrio capacitivo (capacitance unbalance), max 330 pF/100 m. I cavi di distribuzione orizzontale saranno terminati, sia lato patch panel, sia lato postazione di lavoro a mezzo di connettori RJ45 cat. 5e, le connessioni dovranno avvenire per perforazione d'isolante con contatto LSA. Di seguito sono riportate le caratteristiche tecniche dei connettori: · temperatura di esercizio: -40 °C ÷ +70°C; · massima umidità relativa < 93%; · standard di riferimento: IEC 603-7, ANSI/EIA/TIA 568A, ISO/IEC 11801, EN 50173; · cicli d'inserzione >=1250; · diametro del conduttore 0.40÷0.65 mm (26÷22 AWG); · diametro dell'isolante (PE, PVC), 0.70÷1.40 mm. Per quanto concerne la postazione utente, s'intende il punto di collegamento tra la rete di distribuzione orizzontale ed il Terminale Utente. Ciascuna Postazione Utente sarà equipaggiata con una piastrina frontale per scatola da incasso tipo 503 ed un numero idoneo di prese RJ45 UTP di cat.5e sopra descritte conformi alla normativa EIA/TIA 568 A-5, ad ogni presa sarà attestato un distinto cavo a 4 coppie UTP di cat.5e. Essa si presenterà in maniera univoca all'utilizzatore ed indipendente dal tipo di applicazione a cui può essere destinata per ogni singolo RJ45, essendo le quattro coppie completamente attestate. Sarà quindi l'elemento utilizzatore ad impiegare le coppie di cui necessita. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. presa singola telefono-dati, 100 MHz, 4 coppie, tipo RJ45</p> <p>Cat 2 - OPERE DA ELETTRICISTA</p> <p>Quota del 50% lavori non ancora ultimati</p> <p>PIANO SECONDO</p> <p>soggiorno 0,50 1,00 0,50</p> <p>stanza 1 0,50 1,00 0,50</p> <p>stanza 2 0,50 1,00 0,50</p> <p>PIANO SOTTOTETTO</p>							
	A R I P O R T A R E					1,50		81'588,94



SPARKASSE
CASSA DI RISPARMIO

ALLEGATO 4



LAHLOU MOHAMED
VIA SCUOLE 7
38023 CLES TN

Disposizione di bonifico effettuata sul vostro rapporto

Sezione Operazione			
Rapporto		Data Operazione	Divisa
01/119/07300007		05/12/2022	EURO
Sezione Ordinante		Riferimenti Operazione	
			BONS 124/2
	Importo	Data Valuta	Descrizione
LAHLOU MOHAMED	14.635,26	05/12/2022	VS. DISPOSIZIONE
VIA SCUOLE, 7			
38023 CLES TN			
	14.635,26		Totale
Note			
Sezione Beneficiario			
N.E.G. GROUP SRL	Importo	EURO 14.635,26	
	Data Regolamento	05/12/2022	
	Conto Corrente	IT80K0306901856100000009694	
	CRO	28504960408	
Presso	INTESA SANPAOLO SPA TRENTO VIA MANTOVA		
Note Beneficiario	PAGAMENTO FATTURA RIFERIMENTO CONTRATTO 5022054		
Note			

LAHLOU

LAHLOU TOURIA *LAHLOU*

LAHLOU

Filiale: 119 FILIALE CLES
Firma Cassiere:

Firma Cliente

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

CON MOD. ADOEBING in c/c (13.09.23)

PER EURO 64,00 (SESSANTACINQUE/00)

ADEBITO IN CONTO

CORRENTE IN DATA

13.09.2023



CONTRATTO DI LOCAZIONE URBANO AD USO ABITATIVO

STIPULATO OGGI

IN RALLO DI TASSULLO

TRA:

LA SIGNORA DALLA TORRE VIVIANA NATA A CLES IL 12.05.1978
RESIDENTE IN LIVO VIA LIVO N° 66 -TN- C.F. DLU WNI 38552794R
DENOMINATA PARTE LOCATRICE

E:

IL SIGNORE LAHLOU WALID NATO IN CLES
IL 26.09.2003 RESIDENTE IN CLES VIA DELLE SCUOLE
N° 4 -TN- C.F. LHL WLD 03 P2607913 DENOMINATO PARTE CONDUTTORE

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO:

1. OGGETTO DELLA LOCAZIONE: APPARTAMENTO SITO IN RALLO DI TASSULLO "VILLE D'ANAONIA" VIA DE SAN ZORZ 2 COMPOSTO DI CUCINA, BAGNO, DUE CAMERE, CANTINA E UN POSTO AUTO ESTERNO, RIPORTATO NEL CATASTO URBANO DI TASSULLO.
2. DURATA DELLA LOCAZIONE: ANNI 1 A PARTIRE DAL 03.08.23 CON SCADENZA IL 02.08.2024, RINNOVABILE PER LA STESSA DURATA SE NON INTERVIENE DISDETTA TRAMITE RACCOMANDATA R.R., ALMENO 3 MESI PRIMA DELLA SCADENZA.
3. IMMISSIONE IN POSSESSO DEL LOCALE: L'IMMISSIONE NEL POSSESSO DEL LOCALE E' FATTA IN DATA 03.08.2023 CON LA CONSEGNA DI 1 CHIAVE PORTA D'ENTRATA DEL CONDOMINIO, 1 CHIAVE PORTA D'ENTRATA APPARTAMENTO, 3 CHIAVI FINESTRE APPARTAMENTO, 1 CHIAVE CANTINA, 1 CHIAVE CASSETTA DELLA POSTA.
4. CANONE MENSILE: IL CANONE MENSILE E' PATUITO IN EURO 400,00 (EURO QUATTROCENTO) DA PAGARSI DAL GIORNO 15.08.2023 ENTRO IL GIORNO 15 DI OGNI MESE.

LAHLOU TOURIYA

5. MODALITA' DI PAGAMENTO: TRAMITE RID PRESSO LA CASSA RURALE VAL DI
NON ROTALLANA E GIOIO.

5a. CAUZIONE: TRE MENSILITA' ANTICIPATE PER UN IMPORTO DI
€ 1200,00 (EURO MILEDUECENTO).

6. AGGIORNAMENTO ISTAT: IL CANONE DOVRA' ESSERE AGGIORNATO ANNUAL-
MENTE SECONDO GLI INDICI DEI PREZZI AL CONSUMO ACCERTATI DALL'ISTAT
NELLA MISURA DELLA PERCENTUALE VIGENTE,

7. DESTINAZIONE D'USO: L'IMMOBILE SARA' ADIBITO ESCLUSIVAMENTE
AD USO ABITATIVO DEL CONDUTTORE SIFULANTE E DEI SUOI FAMILIARI CON
LUI RESIDENTI;

7a. ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

CONTESTUALMENTE ALLA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO, LA PARTE LOCATRICE
CONSEGNA ALLA PARTE CONDUTTRICE, IN ORIGINALE, L'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
REDATTO DA DAVID VENDER IN DATA 05.09.2023 COI CERTIFICATO AA008023-99

8. INADEMPIMENTO: IL MANCATO PAGAMENTO DI UNA SOLA MENSILITA'
COSTITUISCE MOTIVO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO A NORMA
DELL'ART. 1455 C.C.

9. SPESE DI REGISTRAZIONE: SONO DIVISE A META' TRA LE PARTI COME
PER LEGGE, CON ONERE A CARICO DELLA CONDUTTRICE DI PROVVEDERE
ALLA RELATIVA IMPOSTA.

10. PER QUANTO NON PREVISTO SI RINVIA AL CODICE CIVILE E ALLA
LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1998.

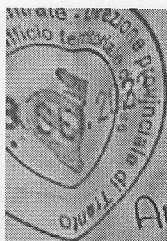
LEITO APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

IL LOCATORE

Giuseppe Della Torre

IL CONDUTTORE

M. L. S.



AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 1341 e 1342 C.C. SI APPROVANO
ESPRESSAMENTE LE CLAUSOLE N° A-B-C-D-E-F-G-H-I DI SEGUITO
RIPORTATE, CHE SONO STATE RILETTE.

A. RECESSO ANTICIPATO: LA PARTE CONDUTTRICE HA/NON HA FACOLTA'
DI RECEDERE ANTICIPATAMENTE DAL CONTRATTO CON UN PREAVVISO DI
ALMENO SEI MESI, TRAMITE RACCOMANDATA R.R.

B. CONDIZIONI DELL'IMMOBILE: IL CONDUTTORE DICHIARA DI AVER ESAMINATO
I LOCALI OGGETTO DEL PRESENTE CONTRATTO E DI AVERLI TROVATI ADATTI
AL PROPRIO USO ED IN BUONO STATO DI MANUTENZIONE RICONSCENDO
CHE SONO ESENTI DA DIFETTI CHE POSSONO INTUIRE GULLA SALUTE DI
CHI VI ABITA. SI OBBLIGA A RICONSEGNARLI ALLA SCADENZA DEL
CONTRATTO NELLO STESSO STATO.

E
GETTA C. DIVIETO DI MIGLIORIE ED ADDIZIONI: OGNI AGGIUNTA O MODIFICA CHE
NON POSSA ESSERE FATTA SENZA DANNEGGIARE L'IMMOBILE NON POTRA'
ESSERE EFFETTUATA DAL CONDUTTORE, SENZA IL PREVENTIVO CONSENSO SCRITTO
DA PARTE DEL PROPRIETARIO. RESTANO COMUNQUE A BENEFICIO DELL'IMMOBILE
SENZA CHE NULLA SIA DOVUTO ALLA PARTE CONDUTTRICE, NEANCHE A TITOLO
DI RIMBORSO SPESE.

D. PITTURAZIONE: IL CONDUTTORE PROMETTE A SUE SPESE ALLA RITUAZIONE DELLE
PARETI E LASCIERA' L'IMMOBILE ALLA SCADENZA NELLO STATO IN CUI TROVASI.

E. ONERI ACCESSORI: OLTRE AL CANONE SONO INTERAMENTE A CARICO DELLA
PARTE CONDUTTRICE LE SPESE RELATIVE AL SERVIZIO DI RISCALDAMENTO, LA
TASSA PER LA RIMOZIONE DEI RIFIUTI, QUELLE ELIENCATE DALL'ART. 9 DELLA LEGGE
N. 392/1978 NONCHÉ, PER PATTO ESPRESSO, IL CONSENSO DELL'AMMINISTRATORE
DELLO STABILE E L'IMPORTO DELLA POLIZZA GLOBALE FABBRICATO. IL TUTTO NELLA
MISURA DEL <PERCENTUALE> RISPETTO A QUELLA RISULTANTE DAI PRELIMINARI E RENDICONTI
CONDOMINIALI.

F. MANUTENZIONE E RIPARAZIONI ORDINARIE DELLA COSA LOCATA: LA PARTE CONDUTTRICE
E' COSTITUITA CUSTODE DELLA COSA LOCATA E DOVRA' MANTENERLA CON LA DILIGENZA
DEL BUON PADRE DI FAMIGLIA. ESSA E' TENUTA AD ESEGUIRE TUTTE LE RIPARAZIONI

CONSEQUENTI A DANNI PROVOCATI DALLA SUA NEGLIGENZA NELL'USO DELLA COSA LOCATA E DELLE APPARECCHIATURE IN ESISTENTI, NONCHE' LE PICCOLE RIPARAZIONI DI CUI ALL'ART. 1609 C.C. IN ESSE RIENTRANO, PER PATTO ESpresso, QUELLE INERENTI LE PARTI DEGLI IMPIANTI IGIENICOSANITARI, ELETTRICI, IDRICI, DEL GAS, DELL'ACQUA CALDA, DI PERTINENZA ESCLUSIVA DELL'IMMOBILE LOCATO, NONCHE' LE RIPARAZIONI ALLE CONDUTTORE IDRAULICHE DI SORICO ED ALLE CONSEGUENZIALI OPERE DI RIPRISTINO NONCHE' LA MANUTENZIONE PERIODICA DEGLI INFESSI INTERNI ED ESTERNI. QUANDO LA COSA LOCATA HA BISOGNO DI RIPARAZIONI CHE NON SONO A CARICO DELLA PARTE CONDUTTRICE, QUEST'ULTIMA E' TENUTA A DARNE TEMPERSTIVA COMUNICAZIONE SCRITTA ALLA PARTE LOCATRICE MEDESIMA. LA PARTE CONDUTTRICE DOVRA' CONSENTIRE, PREVIO AVVISO, L'ACCESSO ALL'UNITA' IMMOBILIARE LOCATA ALLA PARTE LOCATRICE, ALL'AMMINISTRATORE O A LORO INCARICATI.

G. DIVIETO DI SUBLOCAZIONE O CAMBIO D'USO. E' FATTO ESpresso DIVIETO DI SUBLOCAZIONE TOTALE O PARZIALE, DI IMMETTERE NELL'ALLOGGIO PERSONE ESTRANEE AL NUCLEO FAMILIARE DEL CONDUTTORE, INDICATI AL PUNTO <7>, DI MODIFICARNE L'USO CONVENUTO O CEDERE IL CONTRATTO.

H. REGOLAMENTO CONDOMINIALE. LA PARTE CONDUTTRICE E' OBBLIGATA A RISPETTERE E A FAR RISPETTERE AI PROPRI FAMILIARI, LE NORME DEL REGOLAMENTO CONDOMINIALE E QUELLE CHE VENISERO DELIBERATE DALL'ASSEMBLEA DEL CONDOMINIO.

I. AUTORIZZAZIONE COMUNICAZIONE DATI (AI SENSI DELLA LEGGE 675/96). LA PARTE CONDUTTRICE AUTORIZZA ESpresso IL LOCATORE. A FORNIRE I PROPRI DATI PERSONALI ALL'AMMINISTRATORE DELLO STABILE O A TERZA PER ADEMPIMENTI RIGUARDANTI IL RAPPORTO LOCATIVO O COMUNQUE AD ESSO COLLEGATI.

IL LOCATORE

Simona Dellatore

IL CONDUTTORE

fb. C. d.

PT 96,00	ADDEBITO
SALE 26,00	in c/c
DATA	13 SET. 2023
VALUT 64,00	1400
DATA	3T
TOTALE 180,00	CENTOMANTA/00



IL FUNZIONARIO
P. ZANUCCI
P. Zanucci

Zahlan

LAHLIOU TOURIYA *cut*

AA



NOTAIO
PATRIZIA PAGANO

Repertorio n. 63996 Raccolta n. 23610
Esente dalle imposte di registro, bollo, ipotecarie catastali e dalle tasse sulle concessioni governative ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601, articoli 15 e seguenti.

CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO
ai sensi dell'articolo 38 e seguenti
del Decreto Legislativo 1° settembre 1993 n. 385.

REPUBBLICA ITALIANA

Il trentuno gennaio duemilaventitrè alle ore undici e trenta minuti.

In Cles (TN) alla Via 4 Novembre n. 11.

Innanzi a me **Patrizia PAGANO** Notaio in Lavis (TN) con studio ivi alla Via G. Matteotti n. 63, iscritta nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Trento e Rovereto

SI COSTITUISCONO

"Parte mutuante - la Cassa di Risparmio"

La **"CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO S.P.A."** con sede in Bolzano (BZ) alla Via Cassa di Risparmio n. 12, capitale sociale di Euro 469.330.500,10 (quattrocentosessantanove milioni trecentotrentamila cinquecento virgola dieci) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Bolzano 00152980215, in persona del procuratore

CAROLLI Milena Maria Giovanna, nata a Cles (TN) il 30 aprile 1978 e domiciliata per la carica presso la sede sociale, tale nominato e a questo atto autorizzato con procura speciale ricevuta dal Notaio Thomas Weger di Bolzano in data 22 novembre 2018 Repertorio n. 73984 Raccolta n. 18870, che in copia autentica contenuta su supporto informatico certificata dal medesimo Notaio conforme all'originale è allegata sotto la lettera "A" al contratto di mutuo ricevuto da me Notaio in data 6 dicembre 2018 Repertorio n. 58002 Raccolta n. 19655, registrato a Trento (TN) il 28 dicembre 2018 al n. 15434 Serie 1T e intavolato presso il Libro Fondiario di Bolzano (BZ) in data 11 dicembre 2018 sub G.N. 14476/2018 (di seguito chiamata "Cassa").

"Parte mutuataria - Parte datrice di ipoteca"

LAHLOU Mohamed, nato a Casablanca (Marocco) il 22 aprile 1967 e residente in Cles (TN), alla Via delle Scuole n. 7, codice fiscale dichiarato LHL MMD 67D22 Z330Q, cittadino italiano;

LAHLIOUI Touriya, nata a Fes (Marocco) il 15 agosto 1969 e residente in Cles (TN), alla Via delle Scuole n. 7, codice fiscale dichiarato LHL TRY 69M55 Z330G, cittadina italiana, i quali, ai sensi e per gli effetti del Testo Unico di cui al D.P.R. 445/2000, previo richiamo fatto da me Notaio alle sanzioni penali dal medesimo previste, dichiarano di essere nati in Marocco ma di aver acquisito la cittadinanza italiana nonché di comprendere la lingua italiana e di saper

Registrato a TRENTO
il 20/02/2023
n. 3585
Serie 1T
Euro 0,00

Intavolato a CLES
il 02/02/2023
G.N. 152/2023

LAHLIOUI TOURIYA

leggere e scrivere in italiano.

I Costituiti, delle cui identità personali, qualifica e poteri io Notaio sono certa, preliminarmente

DICHIARANO

*** che la Cassa di Risparmio, esaminata la domanda presentata dalla Parte Mutuataria e la relativa documentazione esibita, visti gli articoli 38 e seguenti del Decreto Legislativo 1° settembre 1993 n.385, Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di seguito denominato T.U., e sue successive modifiche, ha deliberato di accordare alla stessa un mutuo di **Euro 60.000,00** (sessantamila virgola zero zero) sotto l'osservanza dei patti in appresso specificati;

*** che la Parte Mutuataria riveste la qualità di consumatore;

*** che la Parte Mutuataria è consapevole che, in base a quanto previsto nell'articolo 122 lett. F) del T.U. al presente contratto non si applica la normativa di cui al Titolo VI, Capo II, del citato T.U;

*** che il contratto è stato redatto in conformità alla normativa vigente in materia di trasparenza e nel rispetto delle norme poste a tutela dei diritti del consumatore;

*** che la Parte Mutuataria ha ricevuto tutti i documenti precontrattuali previsti dalla normativa vigente in materia di trasparenza.

Tanto premesso, i Costituiti

CONVENGONO

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

1. La Cassa di Risparmio, come sopra rappresentata, concede a titolo di mutuo ex articolo 38 T.U. alla Parte Mutuataria, che accetta, la somma di **Euro 60.000,00** (sessantamila virgola zero zero) - rapporto numero 06/119/3619714 - all'interesse determinato ai sensi del successivo articolo 4, ai patti e sotto gli obblighi recati dalle norme di legge, dal presente contratto e dal capitolato delle condizioni generali.

Conformemente alle norme in materia di trasparenza delle condizioni contrattuali delle operazioni e dei servizi bancari, si allegano al presente atto, firmati dai Costituiti e da me Notaio, rispettivamente sotto le lettere "A" e "B", per farne parte integrante e sostanziale, il predetto "Capitolato", unitamente al documento "Documento di Sintesi".

In caso di contrasto tra il capitolato delle condizioni generali e il testo del presente contratto sarà prevalente il testo del presente contratto.

ART.2 - MODALITA'DI EROGAZIONE E RIMBORSO

1. Il mutuo potrà essere erogato in più soluzioni entro e non oltre il **31 gennaio 2024** e le somme del finanziamento che non saranno state erogate alla Parte Mutuataria entro

quella data si intenderanno automaticamente cancellate per la Parte Mutuataria stessa.

La Parte Mutuataria dichiara di aver ricevuto dalla Cassa di Risparmio la somma di **Euro 47.000,00** (quarantasettemila virgola zero zero) contestualmente alla firma del presente atto, rilasciando pertanto ampia quietanza al riguardo.

L'accreditamento su conto corrente e/o l'utilizzo per contanti o in altra forma della somma citata ha pieno effetto liberatorio per la Cassa di Risparmio e la relativa nota contabile ne costituirà prova a tutti gli effetti.

La residua somma di **Euro 13.000,00** (tredicimila virgola zero zero) verrà erogata, dopo l'adempimento di tutte le condizioni di cui all'articolo 3 del Capitolato delle condizioni generali, mediante somministrazioni rateali di importo pari all'80% (ottanta per cento) del valore dello stato di avanzamento lavori debitamente accertato da un tecnico della Cassa di Risparmio di Risparmio.

La Parte Mutuataria dichiara fin d'ora di assumersi il costo derivante dai predetti accertamenti dei progressivi stati di avanzamento dei lavori, attualmente pari ad Euro 250,00 (duecentocinquanta virgola zero zero) cadauno.

L'erogazione a saldo, previa ratifica del valore di stima a fine lavori, presuppone altresì la stipula di apposito atto ricognitivo di debito e quietanza da redigersi in forma di atto pubblico.

2. Il periodo di preammortamento decorrerà dal giorno della prima erogazione del mutuo sino al giorno precedente l'inizio dell'ammortamento.

Gli interessi di preammortamento nella misura di cui al successivo articolo 4 sono dovuti dalla Parte Mutuataria alle scadenze più sotto indicate.

3. La Parte Mutuataria si obbliga a rimborsare il mutuo in **anni 20** (venti) mediante il pagamento di **n. 228** (duecentoventotto) rate mensili di ammortamento posticipate attualmente pari a **Euro 388,76** (trecentottantotto virgola settantasei) cadauna, comprensive di capitale ed interessi al tasso indicato nel successivo articolo 4, scadenti l'ultimo del mese di ogni mese dell'anno di ogni anno e la prima di esse il 31 gennaio 2014.

La durata complessiva del mutuo, compreso l'eventuale periodo di preammortamento, non potrà comunque superare i **20** (venti) **anni**.

4. La determinazione sia delle rate di preammortamento che delle rate di ammortamento, nonché il successivo ricalcolo della medesima a fronte delle variazioni di tasso come descritte nel seguente articolo 4, avverrà secondo il metodo del piano francese, meglio specificato nell'allegato documento di sintesi.

ART.3 - OPZIONE DI SOSPENSIONE DELL'AMMORTAMENTO DELLE RATE

La Parte Mutuataria ha la facoltà di chiedere alla Cassa di Risparmio la sospensione del pagamento delle rate di ammortamento, comprensive della quota capitale e della quota interessi, per una volta soltanto e per un massimo di 12 (dodici) mesi consecutivi.

La relativa richiesta dovrà essere redatta per iscritto e notificata alla Cassa di Risparmio almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza della prima rata oggetto del periodo di sospensione. In caso di mancato rispetto di tale termine, la richiesta non potrà essere accolta.

In caso di richiesta notificata tempestivamente, il piano di ammortamento sarà prolungato per un periodo corrispondente a quello oggetto di sospensione.

Durante tale periodo di prolungamento matureranno gli interessi contrattualmente pattuiti e la Parte Mutuataria dovrà corrispondere le relative rate comprensive di capitale e interessi.

Gli interessi maturandi durante il periodo di sospensione verranno ripartiti in parti uguali sulle rate di ammortamento successive a tale periodo, comprese le rate del periodo prolungato.

ART.4 - INTERESSI

1. Il tasso di interesse, sia per il periodo di preammortamento che per il periodo di ammortamento e comunque fino al **31 gennaio 2024**, è pari all' **"EURIBOR" - 3 mesi (365)"**, arrotondato all'ottavo di punto superiore, aumentato di uno **spread** di **2,15** (due virgola quindici) punti percentuali.

Il tasso di interesse risulta quindi attualmente pari al **4,40%** (quattro virgola quaranta per cento) nominale annuo [EURIBOR 3 mesi 365 valuta 2 gennaio 2023 pari al **2,214%** (due virgola duecentoquattordici per cento) valido per il trimestre in corso].

In considerazione del tasso di interesse come sopra fissato il **TAE** applicato risulta pari al **6,58%** (sei virgola cinquantotto per cento).

Il **TAE** indicato è stato calcolato tenendo conto dell'importo totale del credito, della durata del contratto di credito, del tasso di interesse, della commissione una tantum e di tutte le altre spese di cui al successivo articolo 5, dell'imposta sostitutiva, e delle spese di garanzie/assicurazioni eventualmente richieste.

L'adeguamento del tasso avverrà trimestralmente sulla base dell' **"EURIBOR" - 3 mesi (365)** con valuta il primo giorno bancario lavorativo dei mesi di gennaio/aprile/luglio/ottobre, come pubblicato sul quotidiano economico finanziario **"Il Sole 24 ore"**, con validità per il trimestre in corso.

In relazione al sopra citato adeguamento del tasso di interesse le parti concordano l'applicazione, esclusivamente

fino al 31 dicembre 2042, di un tasso non superiore al 5,50% (cinque virgola cinquanta per cento) nominale annuo (tetto massimo).

2. Ogni somma dovuta dalla Parte mutuataria alla Cassa di Risparmio deve esserle puntualmente versata entro i termini pattuiti.

In caso di mancato pagamento maturerà di diritto, su tutte le somme scadute dovute alla Cassa, l'interesse di mora annuo semplice nella misura dell'"EURIBOR - 6 (sei) mesi (365), valuta 2 gennaio 2023, arrotondato al quarto di punto superiore, maggiorato di 5 (cinque) punti, ma comunque entro il limite di cui al quarto comma dell'articolo 2 della legge 7 marzo 1996 n. 108, e quindi attualmente l'8,00% (otto virgola zero zero per cento) con adeguamento semestrale (riferito all'anno solare), valuta primo giorno lavorativo del semestre, come pubblicato sul quotidiano economico finanziario "Il Sole 24 ore", senza necessità di alcuna comunicazione, e salva la facoltà per la Cassa di Risparmio di far valere la risoluzione del contratto, con osservanza di quanto previsto dall'articolo 40, secondo comma, del T.U. 385/93.

In caso di inadempimento l'importo complessivamente dovuto alla scadenza di ciascuna rata produrrà gli interessi di mora al tasso sopra indicato a decorrere dal giorno di scadenza fino al giorno dell'effettivo pagamento. Detti interessi non saranno soggetti a capitalizzazione periodica.

In caso di ritardo nell'adempimento delle obbligazioni assunte le stesse dovranno essere eseguite presso la direzione generale della Cassa di Risparmio.

3. In caso di soppressione o mancata rilevazione del parametro di indicizzazione sopra indicato le parti concordano sin d'ora che il mutuo continuerà a produrre interessi, indicizzati al parametro sostitutivo che eventualmente sarà individuato a livello normativo o, in mancanza di tale individuazione, al tasso sulle operazioni di rifinanziamento principale della Banca Centrale Europea, entrambi maggiorati di uno spread tale da raggiungere il tasso nominale in essere al momento della soppressione del parametro. Il tasso così rideterminato non potrà in ogni caso superare i limiti in materia di usura.

4. L'Euribor (Euro Interbank Offered Rate) è un tasso di riferimento, calcolato giornalmente dalla European Banking Federation, che indica il tasso di interesse medio delle transazioni finanziarie in euro scambiate tra le principali banche europee, come pubblicato sul quotidiano economico finanziario "Il Sole 24 Ore".

Le parti concordano esplicitamente che l'Euribor di cui al presente contratto, nel caso in cui per eventi anche eccezionali scenda al di sotto dello zero, si intenderà comunque pari a zero, a cui sarà poi sommato lo spread come

sopra indicato.

sommato lo spread come sopra indicato.

L'IRS (Interest Rate Swap) è un tasso di riferimento, calcolato giornalmente dalla European Banking Federation, che viene pubblicato anche sul quotidiano economico finanziario "Il Sole 24 Ore". Le parti concordano esplicitamente che l'IRS di cui al presente contratto, nel caso in cui per eventi anche eccezionali scenda al di sotto dello zero, si intenderà comunque pari a zero, a cui sarà poi sommato lo spread come sopra indicato.

ART.5 - CONDIZIONI E SPESE

1. Sono a carico della Parte Mutuataria:

a) la commissione "una tantum" di Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero) per rifusione forfettaria delle spese di istruttoria da corrispondere alla Cassa di Risparmio;

b) le spese di perizia tecnica per l'importo di **Euro 300,00** (trecento virgola zero zero);

c) l'imposta sostitutiva da corrispondere ai sensi dell'articolo 15 e seguenti del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 successive modifiche ed integrazioni per la somma di **Euro 150,00** (centocinquanta virgola zero zero) fatto salvo a favore della Cassa di Risparmio il diritto di rivalersi sulla Parte Mutuataria per ogni ulteriore maggior importo eventualmente reclamato a titolo di tale imposta dall'Amministrazione Finanziaria ai sensi di legge.

La stessa Parte Mutuataria acconsente espressamente che la Cassa di Risparmio trattenga i relativi importi dalla somma mutuata.

La Parte mutuataria attesta sotto la propria esclusiva responsabilità che il presente finanziamento è contratto quanto a **Euro 30.000,00** (trentamila virgola zero zero) per la **ristrutturazione** di immobile ad uso abitativo e relative pertinenze, per il quale ricorrono le condizioni di cui alla nota II-bis all'articolo 1 della Tariffa, Parte Prima, annessa al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato con D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e per la restante quota di **Euro 30.000,00** (trentamila virgola zero zero) per esigenze di liquidità finanziaria e quindi per motivi diversi dall'acquisto, costruzione e/o ristrutturazione di immobile ad uso abitativo per il quale **non ricorrono** le condizioni di cui alla nota II-bis all'articolo 1 della Tariffa, Parte I, annessa al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato con D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Pertanto è a carico della medesima l'onere relativo al trattamento tributario del mutuo, di cui al citato D.P.R., attualmente nella misura dello **0,25%** (zero virgola venticinque per cento).

La Parte Mutuataria si dichiara edotta che, in caso di dichiarazione mendace essa dovrà corrispondere all'Erario

dello Stato la differenza tra la maggior imposta del 2% (due per cento) dovuta e quella ridotta sopra indicata nonché una sanzione amministrativa pari al 30% (trenta per cento) sulla suddetta differenza, ai sensi del comma IV dell'articolo 18 del citato D.P.R. n. 601/73.

Tali importi saranno ad esclusivo carico della Parte Mutuataria e mai a carico della Banca finanziatrice.

2. Le spese di ogni genere dipendenti ed occasionate dalla domanda di mutuo e quindi anche quelle di questo atto, suoi antecedenti e conseguenti, comprese quelle relative al rilascio di una copia in forma esecutiva per la Cassa di Risparmio, alle formalità di iscrizione o annotamento, agli atti aggiuntivi e di cancellazione e/o di svincolo, agli atti relativi al recupero, anche in via giudiziale del credito, qualunque spesa, costo, onere di natura fiscale, vengono assunte a proprio carico della Parte mutuataria in quanto, per patto espresso, nessuna spesa direttamente o indirettamente relativa al mutuo stesso dovrà mai gravare sulla Cassa di Risparmio.

Viene fatto salvo a favore della Cassa di Risparmio il diritto di rivalersi sulla Parte Mutuataria per ogni ulteriore maggior importo eventualmente reclamato a titolo di imposta dall'Amministrazione Finanziaria ai sensi di legge.

In particolare la Parte Mutuataria accetta di corrispondere ad ogni scadenza rata **Euro 10,00** (dieci virgola zero zero) per pagamento rata con addebito da conti di altre banche o in contanti, oppure **Euro 2,00** (due virgola zero zero) per pagamento rata con addebito di conti presso la Cassa di Risparmio.

Le parti specificamente convengono che nessuna spesa verrà applicata per i seguenti atti di rinegoziazione:

- * prolungamento durata;
- * riduzione durata;
- * cambio tipologia tasso;
- * altri cambiamenti tasso;
- * cambio periodicità rata;
- * cambio tipologia piano ammortamento;
- * sospensione pagamento rate.

Saranno a carico della Parte Mutuataria:

- * le eventuali spese di **Euro 5,00** (cinque virgola zero zero) per l'emissione della certificazione degli interessi passivi richiesta dalla Parte Mutuataria medesima;
- * le spese di **Euro 500,00** (cinquecento virgola zero zero) da corrispondere alla Cassa di Risparmio per gli eventuali atti di estensione, riduzione, cancellazione e svincolo di ipoteca, nonché le conseguenti spese notarili, fatto salvo quanto previsto all'articolo 40 bis del T.U.B..

Nessuna spesa verrà addebitata alla Parte Mutuataria per la comunicazione annuale del documento di sintesi e del

rendiconto del rapporto di mutuo, effettuata tramite posta e nel rispetto di quanto previsto dall'attuale normativa di trasparenza.

3. La Parte Mutuataria soddisferà direttamente la parcella notarile relativa al presente contratto.

4. Le parti prendono atto che il calcolo degli interessi verrà fatto nel seguente modo: giorni 360/360 per il periodo di ammortamento, giorni 365/365 per il preammortamento e per la mora, e giorni 365/360 per anticipo in conto capitale.

ART. 6 - MODIFICA DELLE CONDIZIONI

Ai sensi dell'articolo 118, comma 1 del T.U.B., la Cassa di Risparmio si riserva la facoltà di modificare, a sua discrezione, in qualsiasi momento ed in presenza di un giustificato motivo le clausole previste dal contratto nonché i prezzi e le altre condizioni economiche previste dal contratto, non aventi ad oggetto i tassi di interesse.

Ai sensi dell'articolo 118 del T.U.B. qualunque modifica unilaterale delle condizioni contrattuali verrà comunicata alla Parte Mutuataria espressamente con preavviso di 2 (due) mesi in forma scritta o mediante altro supporto durevole preventivamente accettato dalla Parte Mutuataria con una "proposta di modifica unilaterale del contratto".

La modifica si intende approvata ove la Parte Mutuataria non receda, senza spese, dal contratto entro la data prevista per la sua applicazione. In tal caso la Parte Mutuataria ha diritto all'applicazione delle condizioni precedentemente praticate.

La variazione di tassi indicizzati avverrà alla scadenza e con la valuta concordata. In tale ipotesi la Cassa di Risparmio è autorizzata a procedere d'ufficio alle variazioni del tasso di interesse, senza obbligo alcuno di preavviso alla Parte Mutuataria.

ART. 7 - IPOTECA

A garanzia del mutuo di **Euro 60.000,00** (sessantamila virgola zero zero) di cui all'articolo 1) e quindi di qualunque altra somma che potesse rappresentare il credito della Cassa di Risparmio in dipendenza del presente contratto, ivi inclusi gli obblighi accessori, la Parte Mutuataria consente l'intavolazione, a carico dell'immobile di seguito descritto del diritto di ipoteca a favore della Cassa di Risparmio di Bolzano per la somma complessiva di **Euro 78.000,00** (settantottomila virgola zero zero) di cui **Euro 60.000,00** (sessantamila virgola zero zero) a titolo di capitale, più interessi annui al tasso indicizzato del **4,40%** (quattro virgola quaranta per cento) e di mora al tasso indicizzato dell'**8,00%** (otto virgola zero zero per cento) ed **Euro 18.000,00** (diciottomila virgola zero zero) a titolo di cauzione che viene costituita per tutti gli obblighi accessori assunti dalla Parte Mutuataria, per gli anticipi fatti a sollievo della medesima dalla Cassa di Risparmio,

per le spese legali, per i premi di assicurazione, per rimborsi di tasse e di imposte, per gli interessi eventualmente dovuti per un periodo eccedente quello previsto dall'articolo 2855 del codice civile, per gli interessi nella misura contrattuale dal pignoramento alla vendita, e per quelli, pure nella misura contrattuale, dal giorno della vendita fino a quello dell'effettivo pagamento. Ai sensi e per gli effetti del terzo comma dell'articolo 39 del T.U. n.385/93, l'ammontare della somma iscritta si intende aumentato di pieno diritto fino a concorrenza dell'intero importo effettivamente dovuto per effetto dell'applicazione della clausola di indicizzazione.

ART.8 - RIMBORSO ANTICIPATO

La Parte Mutuataria, ai sensi dell'articolo 40 del T.U. n. 385/93, potrà restituire anticipatamente, in tutto o in parte, il mutuo, corrispondendo alla Cassa di Risparmio, oltre alla quota di capitale che intende restituire, gli eventuali arretrati dovuti alla Cassa, senza il pagamento di alcuna penale.

Nessun altro diverso onere potrà essere addebitato alla Parte Mutuataria.

ART.9 - DECADENZA DAL BENEFICIO DI TERMINE, RISOLUZIONE E RECESSO

1. Fermi restando i casi di risoluzione previsti dall'articolo 8 del capitolato delle condizioni generali, il verificarsi di una delle seguenti ipotesi costituisce un evento rilevante (di seguito, l'"Evento Rilevante"):

(a) le ipotesi di cui all'articolo 1186 del codice civile - ivi compreso il prodursi di eventi tali da incidere negativamente sulla situazione patrimoniale, finanziaria od economica della Parte Mutuataria;

(b) qualora la Parte Mutuataria si renda inadempiente rispetto all'obbligazione di pagare qualsiasi importo dovuto dalla stessa ai sensi del presente contratto alla scadenza e secondo le modalità ivi indicate, fermo restando quanto previsto dall'articolo 40 del T.U.B.;

(c) qualora qualsiasi indebitamento finanziario, per capitale od interessi, assunto dalla Parte Mutuataria nei confronti di banche o di altri enti finanziatori:

(i) sia dichiarato immediatamente esigibile e non venga immediatamente pagato ovvero ove applicabile, non venga pagato entro il termine aggiuntivo previsto nell'accordo con la relativa banca o il relativo ente finanziatore, e/o

(ii) non venga integralmente pagato alla scadenza finale, oppure

(iii) si verifichi un evento che comporti la decadenza della Parte Mutuataria dal beneficio del termine per l'adempimento di obbligazioni pecuniarie;

(d) qualora una qualsiasi tra le coperture assicurative che devono essere stipulate e mantenute ai sensi del presente

contratto e del capitolato delle condizioni generali non sia, o cessi di essere mantenuta, in vigore ed efficace ai sensi di quanto ivi previsto;

(e) qualora l'adempimento delle obbligazioni della Cassa di Risparmio ai sensi del presente contratto divenga illegittimo o contrario alla legge;

2. Al verificarsi di ciascun Evento Rilevante ai sensi del precedente punto 1., la Cassa di Risparmio ha facoltà di esercitare senza indugio uno o più dei seguenti rimedi, diritti, poteri e facoltà:

(a) dichiarare la risoluzione del presente contratto;

(b) recedere dal presente contratto;

(c) dichiarare l'immediata decadenza della Parte Mutuataria dal beneficio del termine ai sensi dell'articolo 1186 del codice civile;

(d) sospendere immediatamente l'adempimento delle proprie obbligazioni ai sensi del presente contratto;

(e) esigere l'immediato rimborso di ogni importo dovuto ai sensi del presente contratto o ai sensi di legge; nonché

(f) agire in esecuzione e tutela dei propri diritti e pretese anche mediante esecuzione o soddisfacimento delle proprie pretese a valere sulle garanzie, in ciascun caso, con effetto a partire dal ricevimento da parte della Parte Mutuataria della dichiarazione della Cassa di Risparmio di esercizio di uno o più dei detti rimedi, diritti, poteri e facoltà.

3. L'esercizio di alcun rimedio, diritto, potere o facoltà descritti al precedente punto 2. non pregiudica il contestuale o successivo esercizio di alcun ulteriore rimedio, diritto, potere o facoltà, nè fa venir meno gli ulteriori rimedi, diritti, poteri e facoltà ai sensi del presente contratto o ai sensi di legge.

4. Ove alcuna delle previsioni, ovvero l'esercizio di alcuno dei rimedi, diritti, poteri e facoltà di cui al presente articolo 9 dovesse risultare o possa essere interpretata come contrario a norme imperative di legge in relazione a un dato Evento Rilevante (o categoria di Eventi Rilevanti), rimane impregiudicata la facoltà della Cassa di Risparmio di esercitare, in relazione allo stesso Evento Rilevante (o categoria di Eventi Rilevanti), ogni diverso rimedio, diritto, potere o facoltà previsto ai sensi di legge o del presente contratto.

5. Qualora ricorra un Evento Rilevante, la Parte Mutuataria dovrà rimborsare entro 24 (ventiquattro) ore dalla relativa richiesta l'intero credito per capitale, interessi - anche di mora - e spese.

ART.10 - ELEZIONE DI DOMICILIO

Agli effetti tavolari e ai sensi dell'articolo 2839 del codice civile le parti contraenti consentono l'annotazione e/o la rinuncia del presente atto ad istanza di me Notaio ed

eleggono a tal fine speciale domicilio presso di me autorizzando la notifica dell'emanando decreto tavolare in unico esemplare all'indirizzo di posta certificata

"patrizia.pagano@postacertificata.notariato.it".

ART.11 - RECLAMI e RICORSI

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Cassa di Risparmio di Bolzano SpA, Via Cassa di Risparmio n. 12, 39100 Bolzano, o tramite e-mail all'indirizzo Beschwerde_Reclami@sparkasse.it ovvero con posta certificata PEC all'indirizzo servizio.legale@pec.sparkasse.it, oppure compilando il relativo modulo presente alla voce Reclamo sul proprio Sito Internet, che risponde nei termini previsti dalla normativa di riferimento, attualmente di 60 (sessanta) giorni.

Per i servizi di pagamento, attualmente i termini di risposta sono di 15 (quindici) giorni lavorativi. Qualora non fosse possibile rispondere entro il termine previsto, la Cassa di Risparmio invierà una lettera interlocutoria, precisando i motivi del ritardo ed indicando il termine entro il quale si impegna a rispondere al cliente, termine che non può superare i 35 (trentacinque) giorni lavorativi.

Se il Cliente non è soddisfatto della risposta o non ha ricevuto risposta entro 60 (sessanta) giorni, può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF) presso la Banca d'Italia per controversie relative ad operazioni e servizi bancari con l'esclusione dei servizi di investimento o accessori. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, recarsi presso una Filiale della Banca d'Italia oppure chiedere alla Banca.

ART.12 - LEGGE APPLICABILE e FORO COMPETENTE

Il presente contratto è regolato dalla legge italiana e deve essere interpretato in conformità a essa.

A norma del combinato disposto degli articoli 1182 del codice civile e 20 del codice di procedura civile, foro per ogni controversia ed azione relative al presente contratto è anche quello di Bolzano (BZ), sede legale della Cassa di Risparmio, ferme restando le competenze inderogabili per legge.

ART. 13 - DISPOSIZIONI GENERALI

1. Rinunce

Il mancato o ritardato esercizio di diritti o azioni spettanti alla Cassa di Risparmio ai sensi del presente contratto non costituisce rinuncia a tali diritti o a tali azioni, né vale come implicita modifica alle disposizioni del presente contratto.

2. Invalidità parziale

Ove in qualsiasi momento alcuna previsione del presente contratto sia o divenga illegittima, invalida o inefficace,

detta illegittimità, invalidità o inefficacia non pregiudicherà la legittimità, validità ed efficacia delle rimanenti previsioni del presente contratto e le disposizioni ritenute illegittime, invalide o inefficaci (o parti delle stesse) saranno, per quanto possibile, interpretate o sostituite in modo da riflettere il più fedelmente possibile le intenzioni delle parti. In particolare, senza limitazione, le parti espressamente ed irrevocabilmente concordano che, se il presente mutuo dovesse perdere, per qualsiasi motivo, la qualifica di credito fondiario ai sensi degli articoli 38 e seguenti T.U.B., di mantenere questo mutuo in forma di mutuo ipotecario.

3. Informativa di legge

La Parte Mutuataria si impegna, a prima richiesta della Cassa di Risparmio, a fornire o far pervenire alla Cassa di Risparmio ogni documento o informazione ragionevolmente richiesta per assicurare il rispetto delle previsioni di legge in materia di prevenzione del riciclaggio di capitali (comprese le previsioni del D.Lgs. 21 novembre 2007 n. 231).

ART.14 - TRATTAMENTO FISCALE

Il presente atto e le relative formalità godono del trattamento tributario di cui al D.P.R. 29 settembre 1973 n.601 e successive modifiche.

Le parti convengono e dichiarano ai fini della registrazione del presente atto che la durata del presente finanziamento sia in ogni caso superiore al termine minimo di cui all'articolo 15 del D.P.R. n. 601/73.

Le parti, così come previsto dal D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 come modificato dall'articolo 12, comma 4 (quattro), del Decreto Legge n. 145/2013 del 24 dicembre 2013, dichiarano di optare per l'applicazione al presente atto dell'imposta sostitutiva nella misura dello 0,25% (zero virgola venticinque per cento) sull'ammontare del capitale effettivamente erogato, dando atto che l'onere relativo a detto trattamento tributario, di cui ai citati D.P.R. e D.L., sarà ad esclusivo carico della parte finanziata, come essa conferma.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'IPOTECA

C.C. CLES

IPOTECA DI 2° GRADO

in P.T. 3115/II

porzione materiale 2 della particella edificiale 51/2, coi diritti congiunti, le pertinenze, le accessioni, comprese le aree o particelle che venissero in seguito incorporate nel medesimo.

La Parte mutuataria dichiara che l'immobile offerto in garanzia sopradescritto le appartiene in piena proprietà e disponibilità e che lo stesso non è soggetto a iscrizioni, privilegi e trascrizioni pregiudizievoli, fatta eccezione

per l'ipoteca iscritta in data 20 marzo 2019 sub G.N. 562/1/2019 a favore della medesima Cassa di Risparmio odierna finanziatrice.

ART.15 - ISCRIZIONI DI CONTRATTI PRELIMINARI

Qualora da accertamenti ipotecari risulti a carico dell'immobile assoggettato a ipoteca la trascrizione dei contratti di cui ai numeri 1, 2, 3, 4 dell'articolo 2643 del codice civile o l'iscrizione dei relativi contratti preliminari ai sensi dell'articolo 2645/bis del codice civile, la Cassa di Risparmio si riserva la facoltà di ridurre l'importo del finanziamento dell'importo corrispondente al prezzo dell'unità immobiliare oggetto della trascrizione.

A tal fine la Cassa di Risparmio comunicherà alla Parte Mutuataria, mediante lettera spedita con ricevuta A.R. nel domicilio da questa eletto nel contratto di mutuo, l'ammontare di cui il finanziamento dovrà essere ridotto nonchè il termine entro il quale tale riduzione dovrà avvenire.

Qualora la Parte Mutuataria non provveda alla riduzione del finanziamento nel termine indicato dalla Cassa di Risparmio, questa potrà risolvere il contratto di mutuo ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile.

Le parti esonerano me Notaio dalla lettura degli allegati dichiarando di essere pienamente a conoscenza di quanto ivi previsto, per averne ricevuto in precedenza copia.



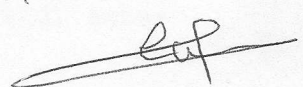
Di questo atto scritto in parte con sistema elettronico da persona di mia fiducia e in parte di mia mano da me Notaio su di sette fogli per venticinque pagine e sin qui della ventiseiesima ho dato lettura ai Costituiti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore dodici e dieci minuti.

F.TO MILENA MARIA GIOVANNA CAROLLI

F.TO LAHLOU MOHAMED

F.TO LAHLIOUI TOURIYA

F.TO PATRIZIA PAGANO NOTAIO (L.S.)



LAHLIOUI TOURIYA


Spazio: Bancomat/karte/Blocco carta bancomat. Tel. 800 522 056

PER RICEVUTA 2/10/2023

2AHL001 TOUR 14A ~~Ref~~

Richard

