

Ubicazione Opera

COMUNE DI RIVA DEL GARDA

Provincia di Trento (TN) Via Ardaro, 1

Opera

INTERVENTI RELATIVI AL CONDOMINIO RESIDENZA MONTE ORO

Ente Appaltante

Residenza Monte Oro

Indirizzo

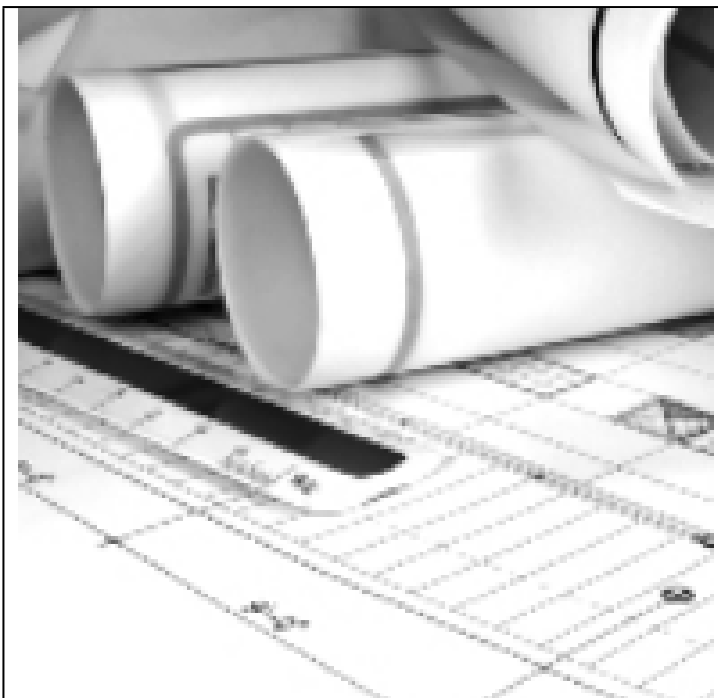
RIVA DEL GARDA Via Ardaro, 1

P.IVA

Tel./Fax
/
E-Mail

Tecnico

ARCH. DANIELE GALAS



Data 23/04/2025	Elaborato DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016) RILIEVO DELL'ESISTENTE	Tavola N°
Archivio		Rev.

Il Tecnico

Il Committente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso, come previsto dal **DM 17 giugno 2016**.

Ai fini del calcolo è stato parzialmente preso a riferimento il documento **LINEE GUIDA SUPERBONUS DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO** prodotto dalla **Rete Professioni Tecniche**.

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

CALCOLO VALORE OPERE ESISTENTI

Calcolo come da ALLEGATO B

LINEE GUIDA SUPERBONUS DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DI RETE PROFESSIONI TECNICHE

Edificio residenziale di tipo medio e di pregio
Costo opera esistente (valore pubblicato DEI 2019) 455 €/m³

Calcolo volume: m³

p.ed. 771/1 C.C. RIVA

TOTALE VOLUME (solo parte emergente) 4.307,00

	€/m³	V	€
Calcolo valore opera Ve	455	4307	€ 1.959.685,00

CALCOLO VALORE OPERA ESISTENTE CONSIDERATA PER IL RILIEVO

VOCI	PESO	VOCE D'OPERA	OPERA CONSIDERATA	
	p		(Ve*p)	(Ve*p)
CATEGORIA			S.03	E.20
1	1,03	Scavi e reinterri		€ 20.184,76
2	8,45	Opere in CA	€ 165.593,38	
3	1,03	Vespai sottofondi pavimenti		€ 20.184,76
4	4,24	Isolamento e impermeabilizzazioni		€ 83.090,64
5	18,10	Murature e Tavolati		€ 354.702,99
6	9,14	Intonaci		€ 179.115,21
7	1,93	Canne e fognature		€ 37.821,92
8	8,79	Rivestimenti e zoccolini		€ 172.256,31
9	15,75	Opere in alluminio e ferro		€ 308.650,39
10	1,45	Serramenti in legno		€ 28.415,43
11	9,62	Impianto di riscaldamento		€ 188.521,70
12	3,69	Impiano idrosanitario		€ 72.312,38
13	6,52	Impiano elettrico		€ 127.771,46
14	4,79	Impianto ascensori		€ 93.868,91
15	5,48	Impianti gas e antincendio		€ 107.390,74

Valori considerati ai fini della prestazione € 165.593,38 € 1.794.287,59

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

INTERVENTI RELATIVI AL CONDOMINIO RESIDENZA MONTE ORO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.21	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004</i>	1,20	1 959 685,00	6,04176 38400%

Costo complessivo dell'opera : **1.959.685,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **24,40%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.21 Peso del bene rilevato		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili	0,0200
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>				$\Sigma(Q_i)$		$K=24,40\%$ $S=CP*K$	
E.21	EDILIZIA	1 959 685,00	6,0417638400%	1,20	QbI.03	0,0200	2 841,59	693,35	3 534,94

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>				$\Sigma(Q_i)$		$K=24,40\%$ $S=CP*K$	
E.21	EDILIZIA	1 959 685,00	6,0417638400%	1,20	QbII.02	0,0400	5 683,18	1 386,71	7 069,88

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	€ 3 534,94
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 7 069,88
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 0,00
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 10 604,82 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 10 604,82 -
Contributo INARCASSA (4%)	€ 424,19 =
Imponibile IVA	€ 11 029,01 +
IVA (22%)	€ 2 426,38 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 13 455,39