

Riva del Garda, 18 agosto 2022

33

COMUNE DI RIVA DEL GARDA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



COMMITTENTI

CONDominio RESIDENZA MONTE ORO

OGGETTO

**Interventi locali per il miglioramento del comportamento sismico e di
isolazione della copertura mediante Risanamento Conservativo su
p.ed.771/1 in C.C. RIVA**

**LIVELLO
PROGETTAZIONE**

DEFINITIVO

ELABORATO

RD11031001

IL TECNICO

**Arch. Daniele Galas
MetáHodós Architettura**

01

02

03

Indice generale

INQUADRAMENTO.....	3
DESCRIZIONE INTERVENTO.....	3
0. MURATURA ESISTENTE.....	3
1. PLANITOP HDM MAXI - MAPEI.....	3
2. PLANITOP HDM RESTAURO - MAPEI.....	3
3. MAPEWRAP PRIMER 1 - MAPEI.....	3
4. MAPEWRAP 11 / MAPEWRAP 12 - MAPEI.....	4
5. MAPEWRAP 31 – MAPEI.....	4
6. MAPEWRAP C UNI-AX – MAPEI.....	4
7. QUARZO 1,2 – MAPEI.....	4
8. MAPEWRAP 31 – MAPEI.....	4
9. MAPEWRAP FIOCCO – MAPEI.....	4
10. MAPEFIX VE SF – MAPEI.....	5
11. RUDUS AR3 - CALCHERA S. GIORGIO.....	5
13. VETUS MARMORINO / IDRO-OLEOREPELLENTE A - CALCHERA S. GIORGIO.....	5
RELAZIONE FOTOGRAFICA.....	5

Indice delle illustrazioni

INQUADRAMENTO

L'intervento prende in considerazione la riqualificazione della p.ed. 771/1 in C.C. RIVA sita in Via Ardaro, n° 1 a Riva del Garda. Urbanisticamente l'edificio ricade nel perimetro del nucleo storico ed è riconosciuto dalla Scheda 942 R2. L'intervento ammesso è il Risanamento Conservativo. L'intervento abilitante dal che lo stato attuale relativo alle parti comuni è la Concessione Edilizia EDIL507_88 Prot. 507 del 19 aprile 1988 , la successiva variante 18169/90 del 21 febbraio 1991, l'ulteriore variante 5674 del 20 maggio 1991. La sanatoria 12819 del 23 novembre 1990 e la successiva sanatoria n. 13320 del 23 novembre 1990.

DESCRIZIONE INTERVENTO

L'intervento oggetto della presente s'inserisce tra le possibilità previste dal DL 34/2020, e prevede oltre al rifacimento della copertura, dall'estradosso del solaio in laterocemento a salire verso il manto di copertura, mediante inserimento di nuovi strati isolanti, un sistematico intervento per il miglioramento del comportamento sismico dell'edificio da attuarsi mediante un'insieme di interventi locali esterni ai sensi delle NTC.

Tali interventi prevedono la demolizione degli attuali intonaci e la fasciatura del paramento mediante inserti di contenimento in carbonio "tessuti" da ancorare alla facciata in prossimità dei solai e dei setti murari soprattutto nelle porzioni interessate dalla presenza di pilastri e setti realizzati in breccia durante gli interventi del 1990.

A lavorazioni ultimate è prevista il rintonacamento delle facciate negli spessori attuali secondo lo schema e i materiali sotto dettagliato:

0. MURATURA ESISTENTE

Messa a nudo della muratura esistente mediante demolizione del solo strato d'intonaco murario.

1. PLANITOP HDM MAXI - MAPEI

Nelle sole zone interessate dalla posa delle fascie di contenimento , eventuale regolarizzazione del fondo murario con malta cementizia premiscelata bicomponente, a base di leganti a reattività pozzolanica, fibrorinforzata ad elevata duttilità rispondente ai requisiti della EN 1504-3 e EN 998-2 malta tipo G classe M15.

2. PLANITOP HDM RESTAURO - MAPEI

Nelle sole zone interessate dalla posa delle fascie di contenimento, eventuale regolarizzazione con malta premiscelata, fibrorinforzata, bicomponente ad elevata duttilità a base di calce idraulica naturale (NHL) ed Eco-Pozzolana, di colore chiaro rispondente ai requisiti della EN 998-1 e EN 998-2 malta tipo G classe M15.

3. MAPEWRAP PRIMER 1 - MAPEI

Nelle sole zone interessate dalla posa delle fascie di contenimento, primerizzazione del supporto con primer epossidico specifico per il sistema MapeWrap.

4. MAPEWRAP 11 / MAPEWRAP 12 - MAPEI

Nelle sole zone interessate dalla posa delle fascie di contenimento, regolarizzazione delle superfici con stucchi epossidici a consistenza per l'incollaggio strutturale dei tessuti MAPEWRAP

5. MAPEWRAP 31 – MAPEI

Nelle sole zone interessate dalla posa delle fascie di contenimento, impregnazione del tessuto mediante primo strato di resina epossidica specifica per l'impregnazione dei tessuti MAPEWRAP.

6. MAPEWRAP C UNI-AX – MAPEI

Nelle sole zone interessate dalla posa delle fascie di contenimento, posa di n° 1 o più strati di MAPEWRAP C UNI-AX, tessuto unidirezionale in fibra di carbonio ad alta resistenza ed elevato modulo elastico, classe sistema FRP 210C,

grammatura:	600
spessore equivalente di tessuto secco:	0,337
resistenza meccanica a trazione del tessuto secco:	≥ 4.900
modulo elastico a trazione del tessuto secco:	$252.000 \pm 2\%$
allungamento a rottura del tessuto secco:	≥ 2

7. QUARZO 1,2 – MAPEI

Nelle sole zone interessate dalla posa delle fascie di contenimento, spaglio di sabbia di quarzo asciutta a rifiuto sulla resina fresca al fine di ottenere una superficie ruvida per la successiva rasatura e finitura.

8. MAPEWRAP 31 – MAPEI

Nelle sole zone interessate dalla posa delle fascie di contenimento, stesura di resina epossidica fluida per l'impregnazione della parte di MAPEWRAP FIOCCO sfioccata.

9. MAPEWRAP FIOCCO – MAPEI

Nelle sole zone interessate dalla posa delle fascie di contenimento, infissione in muratura previa tassellatura di corda in fibre di carbonio o vetro o basalto unidirezionali ad alta resistenza per la realizzazione di "connessioni strutturali"

Tipo di fibra	MAPEWRAP C FIOCCO
Larghezza lamina	Carbonio ad alta resistenza
modulo elastico normale a trazione medio	50/100/150
resistenza meccanica a trazione caratteristica	160
Modulo Elastico	4.830
Allungamento a rottura	230.000
Area equivalente di tessuto secco	2
Ø 10	77
	26,79

10. **MAPEFIX VE SF – MAPEI**

Nelle sole zone interessate dalla posa delle fascie di contenimento, fissaggio chimico per l'inghisaggio del foro, a base di resina vinilestere ibrida senza stirene per carichi strutturali ETA Seismic performance C1

11. **Rudus AR3 - Calchera S. Giorgio**

In tutti i settuori murari, ripristino del paramento mediante intonaco di calce idraulica naturale NHL 5 ed aggregati calcareo-silicei selezionati in curva granulometrica continua. Assolutamente privo di ogni forma di clinker e conforme alla norma EN 459-1.

Granulometria da 0 a 3mm / pH 13 / Resistenza a compressione Categoria CSII

13. **Vetus Marmorino / Idro-Oleorepellente A - Calchera S. Giorgio**

In tutti i settuori murari, finitura ad effetto decorativo traspirante, Eco-sostenibile e Bio-compatibile, composta di calce aerea pura, pozzolane naturali micronizzate, polveri di pietra e sabbie calcareo-silicee selezionate per colore e granulometria, micro-fibre naturali rinforzanti ed additivi specifici migliorativi della funzione reologica. Assolutamente privo di sali e ogni forma di clinker conforme alla norma EN 459-1.

Granulometria da 0 a 0.7mm / pH 13 / Resistenza a compressione Categoria CSII.

Trattamento protettivo idro-oleorepellente a base di polimeri fluorurati disciolti in acqua, privo di VOC e inalterabile ai raggi solari ed agli agenti inquinanti.

RELAZIONE FOTOGRAFICA

A seguire→