



Comune di Riva del Garda
Provincia di Trento

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di riqualificazione delle facciate

COMMITTENTE: Condominio Residenza Monte Oro - Via Ardaro 1 - Riva del Garda (TN)

Data, 02/04/2022

IL TECNICO
Arch. Daniele Galas

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	INTERVENTI ORDINARI (SpCat 3)							
	18 - Intervento di recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti (Cat 18)							
	Z - ONERI PER LA PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI E LA TUTELA DELLA SALUTE DEI LAVORATORI (SbCat 21)							
1 A15023a 21/02/2022	Ponteggio in tubolari metallici (sistema a elementi tubolari zincati a caldo con collegamenti ortogonali a otto vie ad incastro rapido e campate da 1 m, 1,8 m, 2,5 m) con altezze a ... comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni Perimetro completo edificio per un'altezza media di 11 m		110,00	11,000		1 ' 210,00		
	Superamento sporgenza balconi		20,00	11,000		220,00		
	SOMMANO mq					1 ' 430,00	11,48	16 ' 416,40
2 A15023b 21/02/2022	Ponteggio in tubolari metallici (sistema a elementi tubolari zincati a caldo con collegamenti ortogonali a otto vie ad incastro rapido e campate da 1 m, 1,8 m, 2,5 m) con altezze a ... i ancoraggi, la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite Perimetro completo edificio per un'altezza media di 11 m Per ulteriori 2 mesi	2,00	110,00	11,000		2 ' 420,00		
	Superamento sporgenza balconi		20,00	11,000		220,00		
	SOMMANO mq					2 ' 640,00	2,05	5 ' 412,00
3 A15023c 21/02/2022	Ponteggio in tubolari metallici (sistema a elementi tubolari zincati a caldo con collegamenti ortogonali a otto vie ad incastro rapido e campate da 1 m, 1,8 m, 2,5 m) con altezze a ... gio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere Perimetro completo edificio per un'altezza media di 11 m		110,00	11,000		1 ' 210,00		
	Superamento sporgenza balconi		20,00	11,000		220,00		
	SOMMANO mq					1 ' 430,00	5,02	7 ' 178,60
4 A15024a 28/03/2022	Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di superfi ... so ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori		110,00	1,000	7,000	770,00		
	SOMMANO mq					770,00	5,64	4 ' 342,80
5 A15024b 28/03/2022	Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di superfi ... ie del piano di lavoro (proiezione orizzontale): per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni)	2,00	110,00	1,000	7,000	1 ' 540,00		
	SOMMANO mq					1 ' 540,00	1,52	2 ' 340,80
	A R I P O R T A R E							35 ' 690,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							35 ' 690,60
6 A13010e 29/03/2022	Ponteggio a telaio prefabbricato con attacchi a nottolino, in acciaio zincato: parapetto doppio laterale con fermapiede Parapetto di protezione					55,00		
	SOMMANO cad					55,00	52,34	2 ' 878,70
7 A13010I 29/03/2022	Ponteggio a telaio prefabbricato con attacchi a nottolino, in acciaio zincato: basetta regolabile altezza 1.000 mm Basetta per regolazione mensola					55,00		
	SOMMANO cad					55,00	17,46	960,30
8 A13010m 29/03/2022	Ponteggio a telaio prefabbricato con attacchi a nottolino, in acciaio zincato: mensola da 1.050 mm per stilate disassate Mensole per ponteggio					55,00		
	SOMMANO cad					55,00	41,79	2 ' 298,45
9 A13010n 29/03/2022	Ponteggio a telaio prefabbricato con attacchi a nottolino, in acciaio zincato: puntone per mensola da 1.050 mm Puntone per mensola					55,00		
	SOMMANO cad					55,00	36,66	2 ' 016,30
10 A13010o 29/03/2022	Ponteggio a telaio prefabbricato con attacchi a nottolino, in acciaio zincato: montante parapetto di sommità Montante parapetto i sommità					55,00		
	SOMMANO cad					55,00	28,40	1 ' 562,00
11 A15027 21/02/2022	Rete in fibra sintetica, per la protezione delle impalcature edili in vista, posta in opera compreso lo smontaggio a fine lavori Perimetro completo edificio per un'altezza media di 11 m		110,00	11,000		1 ' 210,00		
	SOMMANO mq					1 ' 210,00	3,50	4 ' 235,00
	G - OPERE VARIE DA IMPRENDITORE EDILE (SbCat 7)							
12 A25093 28/02/2022	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso PROSPETTO NORD	2,00			11,000	22,00		
	PROSPETTO NORD INTERNO	1,00			11,000	11,00		
	PROSPETTO OVEST	2,00			11,000	22,00		
	PROSPETTO SUD	1,00			11,000	11,00		
	PROSPETTO EST	2,00			11,000	22,00		
	A R I P O R T A R E					88,00		49 ' 641,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					88,00		49'641,35
	SOMMANO m					88,00	7,76	682,88
	E - OPERE DA CARPENTIERE IN LEGNO - comprese assistenze murarie (SbCat 5)							
13 A25064 29/03/2022	Rimozione di rivestimento in legno di qualsiasi natura e dimensione degli elementi, compresa la listellatura di supporto, i filetti di coprigiunto o cornice e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico GRONDA - parte rivestita in legno PROSPETTO NORD		4,60 4,60 6,20	0,800 0,800 0,800		3,68 3,68 4,96		
	PROSPETTO OVEST		5,30 23,80	0,800 0,800		4,24 19,04		
	SOMMANO mq					35,60	8,11	288,72
	G - OPERE VARIE DA IMPRENDITORE EDILE (SbCat 7)							
14 02.01.04.03.b 02/04/2022	Diritti di discarica per materiali sintetici, imballaggi, materiali lignii e per derivati del legno. È richiesta la dimostrazione del corretto smaltimento: Diritti di discarica per ... i categoria 5/B; legname trattato, impregnato e/ o pitturato come porte e finestre, avvolgibili, legno lamellare e simili Gronda in legno PROSPETTO NORD		4,60 4,60 6,20	0,800 0,800 0,800		0,18 0,18 0,25		
	PROSPETTO OVEST		5,30 23,80	0,800 0,800	0,050 0,050	0,21 0,95		
	SOMMANO t					1,77	186,59	330,26
	E - OPERE DA CARPENTIERE IN LEGNO - comprese assistenze murarie (SbCat 5)							
15 07.01.02.02.b 29/03/2022	Travetti per tetti in legno massiccio, C24, sezione rettangolare, superfici in vista piallate; forniti e posti in opera a ca. 80 cm di interasse su supporto già predisposto, inclus ... presi nel prezzo gli sfridi e i fissaggi. Mezzi di sollevamento e ponteggi non sono compresi in questa voce. larice C 24 GRONDA - parte rivestita in legno sviluppo gronda m 46 diviso interasse di 80 cm = 57 pezzi da 80 cm si stimano altri 2 m3 per riserva	57,00	0,80 46,00 2,00	0,120 0,120 0,120	0,180 0,180 0,180	0,98 0,99 0,04		
	SOMMANO m3					2,01	1'492,93	3'000,79
16 07.01.02.02.e 29/03/2022	Travetti per tetti in legno massiccio, C24, sezione rettangolare, superfici in vista piallate; forniti e posti in opera a ca. 80 cm di interasse su supporto già predisposto, inclus ... sollevamento e ponteggi non sono compresi in questa voce. Sovrapprezzo per travetti che vengono interrotti da arcarecci GRONDA - parte rivestita in legno sviluppo gronda m 46 diviso interasse di 80 cm = 57 pezzi da 80 cm	57,00	0,80 46,00	0,120 0,120	0,180 0,180	0,98 0,99		
	A R I P O R T A R E					1,97		53'944,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,97		53 ' 944,00
17 C35065a 29/03/2022	si stimano altri 2 m3 per riserva		2,00	0,120	0,180	0,04	129,80	260,90
	SOMMANO m3					2,01		
	Pannelli di irrigidimento in multistrato, fibra di legno, compensato etc., resi solidali al telaio con apposite giunzioni metalliche speciali (chiodi, viti, cambre), inclusi gli on ... agli, gli sfridi e i fori per porte e finestre: con un foglio di OSB/3, parete montata aperta su un lato, spessore 12 mm							
	GRONDA - parte rivestita in legno							
	PROSPETTO NORD		4,60	0,800		3,68		
			4,60	0,800		3,68		
			6,20	0,800		4,96		
	PROSPETTO OVEST		5,30	0,800		4,24		
			23,80	0,800		19,04		
	SOMMANO m²					35,60	23,01	819,16
18 Z009 29/03/2022	preso prezzo a m3 del rovere (1403,76) e fatta proporzione con prezzo a m3 abete (567,32) comparato con prezzo posato del perlinato in abete a m2 (34,35)							
	più un sovrapprezzo per la lavorazione speciale 76.84 + un tot da arrivare a 150 euro							
	GRONDA - parte rivestita in legno							
	PROSPETTO NORD		4,60	0,800		3,68		
			4,60	0,800		3,68		
			6,20	0,800		4,96		
	PROSPETTO OVEST		5,30	0,800		4,24		
			23,80	0,800		19,04		
	SOMMANO m²					35,60	150,00	5 ' 340,00
19 B35108g 29/03/2022	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: Ø fino a 100 mm: in rame da 8/10							
	PROSPETTO NORD							
	PROSPETTO NORD INTERNO	2,00			11,000	22,00		
	PROSPETTO OVEST	1,00			11,000	11,00		
	PROSPETTO SUD	2,00			11,000	22,00		
	PROSPETTO EST	1,00			11,000	11,00		
		2,00			11,000	22,00		
	SOMMANO m					88,00	60,08	5 ' 287,04
20 B35111b 29/03/2022	Terminali per pluviali e colonne di scarico, per diametri fino a 100 mm e lunghezza 2,00 m, posti in opera compreso grappe, pezzi speciali, opere murarie, ecc.: in rame 12/10							
	PROSPETTO NORD							
	PROSPETTO NORD INTERNO					2,00		
	PROSPETTO OVEST					1,00		
	PROSPETTO SUD					2,00		
						1,00		
	A R I P O R T A R E					6,00		65 ' 651,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					6,00		65'651,10
21 B35110b 29/03/2022	PROSPETTO EST					2,00		
	SOMMANO cad					8,00	84,28	674,24
	Collari per sostegno di discendenti, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in rame o acciaio inox Considerato un collare ogni metro PROSPETTO NORD							
	PROSPETTO NORD INTERNO	2,00			11,000	22,00		
	PROSPETTO OVEST	1,00			11,000	11,00		
	PROSPETTO SUD	2,00			11,000	22,00		
	PROSPETTO EST	1,00			11,000	11,00		
	SOMMANO cad	2,00			11,000	22,00		
						88,00	5,34	469,92
	L - OPERE DA PITTORE E CAPPOTTISTA (SbCat 10)							
22 A25103a 12/04/2021	Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua PROSPETTO NORD (H/peso=(10,60+9,70)/2)		9,40		10,150	95,41		
			5,90		9,300	54,87		
	PROSPETTO NORD INTERNO		10,50		10,800	113,40		
	PROSPETTO OVEST		5,50		8,900	48,95		
			22,90		10,800	247,32		
	PROSPETTO SUD		18,20		10,800	196,56		
	PROSPETTO SUD INTERNO (H/peso=(10,80+11,00)/2)		11,00		10,900	119,90		
	PROSPETTO EST (H/peso=(10,80+10,40)/2)		6,30		10,800	68,04		
	PROSPETTO EST INTERNO		14,60		10,600	154,76		
			7,10		10,800	76,68		
	SOMMANO mq					1'175,89	15,08	17'732,42
23 A25045 02/04/2022	Spicconatura di rincoccatura sotto intonaco normale, di spessore medio pari a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone Intonaci ammalorati - ipotesi					100,00		
	SOMMANO mq					100,00	12,42	1'242,00
24 B65024a 02/04/2022	Pittura a base di sol di silice, coprente, per il trattamento di calcestruzzo in base alla normativa europea sul ripristino del calcestruzzo EN 1504-2/2.2. con funzione protettiva ... ruzzo: bianca							
	TRATTAMENTO DI FONDO - DI SOL DI SILICE E SILICATO LIQUIDO DI POTASSIO (Silifix - Calchèra San Giorgio); PROSPETTO NORD (H/peso=(10,60+9,70)/2)		9,40		10,150	95,41		
	A R I P O R T A R E					95,41		85'769,68

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					95,41		85 ' 769,68
25 Z007 02/04/2022	PROSPETTO NORD INTERNO		5,90		9,300	54,87		
	PROSPETTO OVEST		10,50		10,800	113,40		
			5,50		8,900	48,95		
	PROSPETTO SUD		22,90		10,800	247,32		
			18,20		10,800	196,56		
	PROSPETTO SUD INTERNO (H/peso=(10,80+11,00)/2)		11,00		10,900	119,90		
	PROSPETTO EST		6,30		10,800	68,04		
	(H/peso=(10,80+10,40)/2)		14,60		10,600	154,76		
	PROSPETTO EST INTERNO		7,10		10,800	76,68		
	SOMMANO m²					1 ' 175,89	12,45	14 ' 639,83
	RASATURA ARMATA DI INTONACI ESISTENTI e APPLICAZIONE INTONACHINO MINERALE PIGMENTATO. Realizzazione di rasatura armata di intonaci esistenti esterni comprendente le seguenti lavor ... lo sgombero l'abbassamento e lo smaltimento e quant'altro necessario alla fornitura finale del lavoro a regola d'arte.							
	PROSPETTO NORD (H/peso=(10,60+9,70)/2)		9,40		10,150	95,41		
			5,90		9,300	54,87		
	PROSPETTO NORD INTERNO		10,50		10,800	113,40		
	PROSPETTO OVEST		5,50		8,900	48,95		
			22,90		10,800	247,32		
	PROSPETTO SUD		18,20		10,800	196,56		
	PROSPETTO SUD INTERNO (H/peso=(10,80+11,00)/2)		11,00		10,900	119,90		
	PROSPETTO EST		6,30		10,800	68,04		
	(H/peso=(10,80+10,40)/2)		14,60		10,600	154,76		
	PROSPETTO EST INTERNO		7,10		10,800	76,68		
	SOMMANO m²					1 ' 175,89	38,00	44 ' 683,82
	Rivestimento acrilsilossanico, fibrato, ad alta resistenza, con granulometria 1,2 ÷ 1,5 mm, con protezione del film secco dalla proliferazione di muffe e alghe, densità 1,75 kg/l, ... iffusione del vapore classe V1 secondo EN 1062, permeabilità all'acqua classe W2 secondo EN 1062, ad alta resa cromatica							
	PROSPETTO NORD (H/peso=(10,60+9,70)/2)		9,40		10,150	95,41		
			5,90		9,300	54,87		
	PROSPETTO NORD INTERNO		10,50		10,800	113,40		
	PROSPETTO OVEST		5,50		8,900	48,95		
			22,90		10,800	247,32		
	PROSPETTO SUD		18,20		10,800	196,56		
	PROSPETTO SUD INTERNO (H/peso=(10,80+11,00)/2)		11,00		10,900	119,90		
	PROSPETTO EST		6,30		10,800	68,04		
	(H/peso=(10,80+10,40)/2)		14,60		10,600	154,76		
	PROSPETTO EST INTERNO		7,10		10,800	76,68		
	A R I P O R T A R E					1 ' 175,89		145 ' 093,33

