

Viale Dante Alighieri, n° 14 38066
Riva del Garda (TN) Italy
T +39 0464713447
info@mha.cloud
www.mha.cloud

Riva del Garda, 1 febbraio 2021 | 5

DESTINATARIO:

PNA S.a.s.
Via dei Colli, 13/A
38067 Ledro (TN)
nicola@pnamm.it ←

OGGETTO:

**Residenza Monte Oro, Via Ardaro n.1
p.ed. 771/1 C.C. RIVA**

**PREVENTIVO PER LA SIMULAZIONE DEGLI INTERVENTI D'EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO UTILI ALLA VERIFICA DI ACCESSIBILITÀ ALLA DETRAZIONE PREVISTA
DAL SUPERBONUS INTRODOTTO DAL DL n. 34/2000.**

PREMESSA

MetáHodós Architettura rappresenta un gruppo di professionisti che assieme ad un network più esteso, inclusivo di gruppi finanziari, imprese e società, ha perfezionato competenze ai fini della riqualificazione del patrimonio del costruito da diversi anni, maturando ulteriore esperienza in ambito fiscale su sconto in fattura e cessione del credito fin dal DL 63/2013, operando come consulenti in ambito nazionale.

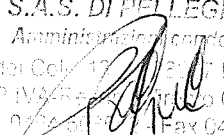
Considerate le ultime possibilità fiscali introdotte dai disposti legislativi così detti "Superbonus 110%" e considerata la complessità dell'iter tecnico fiscale, con il fine di ottenere il massimo in termini di risultato architettonico, prestazioni edilizie e sgravi fiscali, MetáHodós Architettura fornisce un servizio di assistenza che può seguire il committente in modo modulare, in tutto l'iter necessario al compimento dell'operazione, dalla fase **progettuale** a quella **realizzativa dell'opera** per mezzo di un contraente generale, finanche alla **cessione del credito**, il tutto attraverso un unico referente che coordinando i diversi attori coinvolti garantisce il committente, lasciando allo stesso la possibilità d'intraprendere liberamente i lavori con i soggetti che meglio rispondano alle sue esigenze.

In tal senso e nella condizione più estesa del servizio oggetto di conferimento, in relazione alle parti d'opera ed alle relative consulenze e progettazioni rientranti nelle detrazioni **Superbonus 110%**, si può garantire attraverso la **cessione del credito** nella forma **pro soluto (ovvero senza la necessità di garanzia da parte del cedente)**, che si produca alcun costo o sia necessaria alcuna anticipazione di capitale da parte della committenza.

PROPOSTA OPERATIVA

Si propone pertanto un percorso modulare e progressivo in cui il committente ha il controllo di ogni fase e sulla quale può determinare le scelte concernenti il passaggio successivo, dalla prediagnosi fino all'eventuale cessione del credito.

Attività di prediagnosi per la verifica delle condizioni di accessibilità alle detrazioni
Attività progettuali
Affido delle opere
Attività di direzione lavori
Attività di asseverazione dei lavori
Cessione del credito

PA S.A.S. DI PELLEGRINI M. & C.
Amministrazione condominiale
Via dei Colli, 13/A - 38067 LEDRO (TN)
Tel. 0464.713447 - Fax 0464.085000


Pag.1 di 3

PROPOSTA ECONOMICA

Attività di prediagnosi

a)	Calcolo energetico per verifica accessibilità ecobonus con individuazione eventuali lavorazioni.	€ 1.120,00
b)	Proposta chiavi in mano costituita da relazione tecnica illustrativa e quantificazione eventuale quota extra superbonus da corrispondere.	€ 3.360,00
c)	Eventuale assistenza assembleare a) (n. 2 - incontri illustrativi in presenza)	€ 400,00
Totale		€ 4.880,00

La proposta chiavi in mano del modulo b), sarà predisposta solo nel caso sia positivo il calcolo energetico per la verifica dell'accessibilità al Superbonus del modulo a).

Gli importi si intendono esclusi di:
Spese e diritti in nome e per conto del committente
Oneri previdenziali
IVA nella misura dovuta
Quanto non espressamente specificato

PAGAMENTI

Per i pagamenti di quanto sopra salvo il buon fine dell'opera e delle relative detrazioni come sotto riportato, si concorda la liquidazione mediante bonifico bancario a 30 gg ed a saldo di ogni prestazione.

Nel caso in cui attraverso la verifica di accesso al Superbonus fosse verificata la possibilità di salto delle 2 classi energetiche, necessarie all'ottenimento dei benefici fiscali o se risultasse che questi siano raggiungibili in altra maniera, si dà atto fin da ora di estendere il presente incarico professionale alla progettazione dell'intervento edilizio e alla successiva direzione lavori. In tal senso gli importi relativi alle spese tecniche verranno considerati secondo il D.M. 17 giugno 2016.

In questo caso tutte le spese, sia tecniche che per gli interventi edilizi agevolabili, nei limiti dei massimali previsti dal Superbonus, potranno essere poste a detrazione e se cedute attraverso un contraente generale non produrre alcuna spesa, esborso o anticipazione economica da parte del committente.

Eventuali altre spese che dovessero essere necessarie relativamente a parti d'opera non soggette a detrazione e che si rendano necessarie anche per richiesta del committente, ***dovranno essere oggetto di apposita approvazione da parte del committente e saranno direttamente liquidate dallo stesso.***

Con la consapevolezza di voler contribuire nel migliore dei modi e con il massimo impegno personale al benessere della comunità e del territorio nel quale si opera, restiamo a Vostra completa disposizione per ulteriori delucidazioni o approfondimenti, cogliendo l'occasione per porgere cordiali saluti.

M.A.S.A.S. DI PELLEGRINI M. & C.
Architetti Associati Indominali
Via S. Pietro 10 - 38066 RIVA DEL GARDA (TN)
Tel. 0464/810122 - Fax 0464/081022

Il professionista
Arch. Daniele Galas
MetàHodós Architettura

DATI DI FATTURAZIONE
(redigere in caso di accettazione)

In caso di accettazione, si prega di compilare gli spazi indicati e restituire il documento firmato e completo di copia del documento di riconoscimento.

(RIFERIMENTO NP21A1U2)

Il committente:

NOME E COGNOME

CODICE FISCALE

NUMERO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO ALLEGATO

Apponendo la propria firma il committente dichiara di essere titolato ad operare sull'immobile oggetto della presente.

Luogo e data,

Firma committente

PNA S.a.s.

VIA S.A.S. DI DELLEGRINI M. & C.
Amministrazione Provinciale
Via del Comune 100 - 20121 Milano (TN)
P.IVA 0464.085000 - C.F. 0464.085000
0464.085000 - 0464.085000