

Ubicazione Opera

COMUNE DI RIVA DEL GARDA

Provincia di Trento (TN) Via Ardaro, 1

Opera

INTERVENTI RELATIVI AL CONDOMINIO RESIDENZA MONTE ORO INTERVENTI LOCALI PER IL MIGLIORAMENTO DEL COMPORTAMENTO SISMICO

Ente Appaltante

Residenza Monte Oro

Indirizzo

RIVA DEL GARDA Via Ardaro, 1

P.IVA

Tel./Fax
/
E-Mail

Tecnico

ARCH. DANIELE GALAS



Data 23/04/2025	Elaborato	Tavola N°
Archivio	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016) VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA	Rev.

Il Tecnico	Il Committente
------------	----------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso, come previsto dal **DM 17 giugno 2016**.

Ai fini del calcolo è stato parzialmente preso a riferimento il documento **LINEE GUIDA SUPERBONUS DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO** prodotto dalla **Rete Professioni Tecniche**.

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

CALCOLO VALORE OPERE ESISTENTI

Calcolo come da ALLEGATO B

LINEE GUIDA SUPERBONUS DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DI RETE PROFESSIONI TECNICHE

Edificio residenziale di tipo medio e di pregio
Costo opera esistente (valore pubblicato DEI 2019) 455 €/m³

Calcolo volume: m³

p.ed. 771/1 C.C. RIVA

TOTALE VOLUME (solo parte emergente) 4.307,00

	€/m³	V	€
Calcolo valore opera Ve	455	4307	€ 1.959.685,00

CALCOLO VALORE OPERA ESISTENTE CONSIDERATA PER IL RILIEVO

VOCI	PESO	VOCE D'OPERA	OPERA CONSIDERATA	
	<i>p</i>		(Ve * p)	(Ve * p)
CATEGORIA			S.03	E.20
1	1,03	Scavi e reinterri		€ 20.184,76
2	8,45	Opere in CA	€ 165.593,38	
3	1,03	Vespai sottofondi pavimenti		€ 20.184,76
4	4,24	Isolamento e impermeabilizzazioni		€ 83.090,64
5	18,10	Murature e Tavolati		€ 354.702,99
6	9,14	Intonaci		€ 179.115,21
7	1,93	Canne e fognature		€ 37.821,92
8	8,79	Rivestimenti e zoccolini		€ 172.256,31
9	15,75	Opere in alluminio e ferro		€ 308.650,39
10	1,45	Serramenti in legno		€ 28.415,43
11	9,62	Impianto di riscaldamento		€ 188.521,70
12	3,69	Impianto idrosanitario		€ 72.312,38
13	6,52	Impianto elettrico		€ 127.771,46
14	4,79	Impianto ascensori		€ 93.868,91
15	5,48	Impianti gas e antincendio		€ 107.390,74

Valori considerati ai fini della prestazione € 165.593,38 € 1.794.287,59

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

INTERVENTI RELATIVI AL CONDOMINIO RESIDENZA MONTE ORO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004	1,20	1 794 287,59	6,15096 20900%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. <i>Distinta: Valore codice 02 8.45%.</i> <i>Note: Valore codice 02 8.45%.</i>	0,95	165 593,38	11,17302 47000%

Costo complessivo dell'opera : **1.959.880,97 €**

Percentuale forfettaria spese : **24,40%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.II) Progettazione Definitiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.21				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150	52%	0,5200
Sommatoria				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300	52%	0,5200
Sommatoria				

STRUTTURE – S.03 Valore codice 02 8.45%.				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150	52%	0,5200
Sommatoria				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300	52%	0,5200
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	0,0900	52%	0,5200
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	0,1200	52%	0,5200
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	0,1800	52%	0,5200
Sommatoria				

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=24,40% S=CP*K	CP+S
E.21	EDILIZIA	1 794 287,59	6,15096209 00%	1,20	QbI.09	0,0150	52,00%	1 986,59	484,73	2 471,32
S.03 Valore codice 02 8.45%.	STRUTTURE	165 593,38	11,1730247 000%	0,95	QbI.09	0,0150	52,00%	263,65	64,33	327,98

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=24,40% S=CP*K	CP+S
E.21	EDILIZIA	1 794 287,59	6,15096209 00%	1,20	QbII.12	0,0300	52,00%	3 973,17	969,46	4 942,63
S.03 Valore codice 02 8.45%.	STRUTTURE	165 593,38	11,1730247 000%	0,95	QbII.12, QbII.14, QbII.15, QbII.16	0,4200	52,00%	7 382,21	1 801,27	9 183,48

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	2 799,30
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	14 126,11
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 16 925,41 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 16 925,41 -
Contributo INARCASSA (4%)	€ 677,02 =
Imponibile IVA	€ 17 602,43 +
IVA (22%)	€ 3 872,53 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 21 474,96