

**Oggetto:** Condominio Gardenia Riva del Garda - Superbonus 110% interventi trainati

**Mittente:** "arch. Maximiliano Serrano" <max.serrano@quasark675.it>

**Data:** 28/01/2022, 15:08

**A:** p.righele@yahoo.it

**CC:** Andrea Vitti Q675 <andrea.vitti@quasark675.it>

Ciao Giorgio,

come da accordi con Andrea ti trasmetto il modulo da sottoporre ai condomini per raccogliere le adesioni agli interventi trainati.

Se fosse possibile ti chiediamo la cortesia di fornirci tutta la documentazione in un'unica consegna.

Rimango a tua disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Grazie e buon fine settimana

Max

--

Maximiliano Serrano

Architetto

Cell. +39 392 9964683



**QUASARK675**  
ARCHITETTI ASSOCIATI

38122 TRENTO ITALIA

via della malvasia n. 22

tel. +39 0461 1593680

p.iva 01972250227

[www.quasark675.it](http://www.quasark675.it)

In ottemperanza al D.Lgs. n. 196/2003 e al Regolamento Europeo n. 679/2016, il contenuto e gli allegati di questo messaggio sono strettamente confidenziali, ne sono vietati la diffusione e l'uso non autorizzato. Le opinioni ivi eventualmente espresse sono quelle dell'autore: di conseguenza il messaggio non costituisce impegno contrattuale tra lo studio tecnico ed il destinatario, lo studio non assume alcuna responsabilità riguardo ai contenuti del testo e dei relativi allegati, ne' per eventuali intercettazioni, modifiche o danneggiamenti. Qualora il presente messaggio Le fosse pervenuto per errore, Le saremo grati se lo distruggesse e, via e-mail, ce ne comunicasse l'errata ricezione.

— Allegati: —

Fornitori e schede tecniche trainati.pdf

3,3 MB

CILA soggetti coinvolti.pdf	73,2 kB
220128 GARDENIA modulo trainati.pdf	385 kB



TRENTO  
via Della Malvasia n. 22  
38122 Trento (TN)  
tel. +39 0461 1593680  
P.I. C.F. 01972250227



**CONDOMINIO GARDENIA**  
**via Pigarelli n. 32- 38066 Riva Del Garda TN**

**ADESIONE AGLI INTERVENTI TRAINATI SUPERBONUS 110%**  
**INCARICO AI TECNICI PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E LE SPESE**  
**TECNICHE NELLA GESTIONE DEI LAVORI TRAINATI SULLA PM DI PROPRIETÀ**

**PM**



Alla cortese attenzione dell'amministratore Giorgio Righele,

premesso che sono/siamo stati informati che la prestazione professionale da conferire allo studio di architettura Quasark675 Architetti Associati di Trento, allo studio di ingegneria Endes Engineering di Arco e allo studio termotecnico Tecnostudio Chizzola di Arco, relativa agli interventi trainati di seguito espressi, sarà calcolata sull'importo dei suddetti lavori mediante il D.M. 17 giugno 2016 in riferimento alle "Linee Guida Superbonus Determinazione Corrispettivo" redatti da Rete Professioni Tecniche, a cui sarà applicato uno sconto pari al 2% (due per cento) come espresso nel preventivo di data 15/09/2021 consegnato all'amministratore nell'assemblea condominiale tenutasi il giorno 25/11/2021 e allegato alla presente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 75 e 76 del DPR n. 445/2000, sotto la propria responsabilità il/la/i sottoscritto/a/i

*soggetto n. 1 referente per eventuali comunicazioni  
intestatario principale della pratica edilizia*

Cognome		Nome	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Nato/a il	A	Provincia	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Codice Fiscale			
<input type="text"/>			
Residente			
in <input type="text"/>		prov. <input type="text"/>	CAP <input type="text"/>
in via / piazza <input type="text"/>		n. <input type="text"/>	
tel. <input type="text"/>	posta elettronica <input type="text"/>		
con domicilio presso <input type="text"/>		prov. <input type="text"/>	CAP <input type="text"/>
in via / piazza <input type="text"/>		n. <input type="text"/>	
in qualità di <input type="radio"/> Proprietario/a <input type="radio"/> Comproprietario/a <input type="radio"/> Comodato altro <input type="text"/>			
Ai fini delle detrazioni fiscali intendo intestarmi la fatturazione dei lavori e delle spese tecniche			
<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO			
in caso affermativo			
<input type="radio"/> intero importo della prestazione professionale			
<input type="radio"/> quota della prestazione professionale pari al <input type="text"/> %			

soggetto n. 2

Cognome		Nome	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Nato/a il	A	Provincia	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Codice Fiscale			
<input type="text"/>			
Residente			
in <input type="text"/>		prov. <input type="text"/>	CAP <input type="text"/>
in via / piazza <input type="text"/>		n. <input type="text"/>	
tel. <input type="text"/>	posta elettronica <input type="text"/>		
con domicilio presso <input type="text"/>		prov. <input type="text"/>	CAP <input type="text"/>
in via / piazza <input type="text"/>		n. <input type="text"/>	
in qualità di <input type="radio"/> Proprietario/a <input type="radio"/> Comproprietario/a <input type="radio"/> Comodato altro <input type="text"/>			
Ai fini delle detrazioni fiscali intendo intestarmi la fatturazione dei lavori e delle spese tecniche			
<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO			
in caso affermativo			
<input type="radio"/> intero importo della prestazione professionale			
<input type="radio"/> quota della prestazione professionale pari al <input type="text"/> %			

**Nota:**

*Si precisa che con la fatturazione elettronica non è possibile emettere un documento cointestato. Pertanto se vi è la volontà di ripartire le spese tecniche tra le diverse proprietà, saranno emesse fatture per ciascun intestatario ognuna per la sua quota come indicato nei riquadri precedenti.*

*Nel caso non fosse espresso il criterio di riparto di cui sopra, la fatturazione sarà intestata unicamente al soggetto numero 1.*

consapevole/i delle sanzioni civili e penali previste dall'art. 76, DPR n. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75, DPR n. 445/2000,

### DICHIARA – DICHIARIAMO

in quanto avente/i titolo e in riferimento all'unità immobiliare sita a Riva del Garda in

via, piazza  n.

comune catastale di Riva del Garda p. ed. n. 3362, P.M.  sub.

- che non ha ricevuto contributi per i lavori eseguiti sulla sopra identificata unità immobiliare;
- che l'unità immobiliare sopra identificata non è né immobile merce né immobile strumentale;
- che possiede reddito imponibile in Italia;
- che gli interventi eseguiti sull'unità sulla sopra identificata unità immobiliare non consistono nella mera prosecuzione di interventi iniziati in anni precedenti;
- che non ha beneficiato del Superbonus per interventi di efficienza energetica e/o interventi antisismici su un numero di unità immobiliari superiore a quattro.

### DI VOLERE PROCEDERE AI SEGUENTI INTERVENTI TRAINATI:

1. Sostituzione dei serramenti esterni esistenti con nuovi serramenti fornito da Gruppo Finestre come da scheda tecnica allegata alla presente

☐ SI

☐ NO

2. Sostituzione porta blindata esistente con nuovo portoncino blindato fornito da Festi come da scheda tecnica allegata alla presente

☐ SI

☐ NO

3. Sostituzione della caldaia esistente con nuova caldaia a condensazione fornita da Termoidraulica f.lli Leonardi s.r.l. come da scheda tecnica allegata alla presente

☐ SI

☐ NO

**Nota:**

*Questo documento non è da ritenersi una conferma d'ordine dei prodotti scelti.*

*Per l'ordine dei materiali ed eventuali richieste particolari di personalizzazione si chiede gentilmente ai proprietari di rivolgersi direttamente alle impresa fornitrici specificando che la pratica è gestita dallo studio Quasark675 Architetti Associati – Arch. Andrea Vitti.*

*I tecnici incaricati non sono responsabili dell'ordine dei materiali per gli interventi trainati e non gestiranno l'ordine e la contrattazione, eventuali variazione dei prodotti proposti andranno eventualmente fatturate a parte e non saranno detraibili al 110%.*

## DICHIARO – DICHIARIAMO

di dare incarico professionale allo studio di architettura Quasark675 Architetti Associati di presentare presso il Comune di Riva del Garda il titolo abilitativo (CILAS) per l'ottenimento l'autorizzazione necessaria a procedere con gli interventi espressi nel presente documento, fornendogli mandato mediante procura speciale per la presentazione del titolo edilizio in formato digitale nelle modalità richieste dal Settore Edilizia Privata del Comune di Riva del Garda.

Riva del Garda, data

Soggetto 1 firma .....

Soggetto 2 firma .....

firma

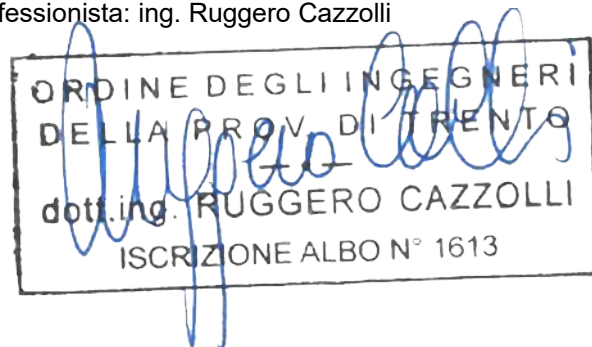
Per Quasark675 Architetti Associati

Il Professionista: arch. Andrea Vitti



Per Endes Engineering

Il Professionista: ing. Ruggero Cazzolli



### Avvertenza finale

Come espresso alla lettera "h" del preventivo allegato:

la misura dei compensi ai tecnici varierà in base agli effettivi lavori svolti (trainanti e trainati) e ai prezzi finali applicati dalle imprese, previa verifica della congruità degli stessi. Il saldo finale delle spese tecniche sarà quindi calcolato con il medesimo metodo presentato nel preventivo, sulla base dell'importo reale finale dei lavori, tenendo sotto controllo i massimali dei singoli lavori per rientrare nella detrazione del 110%. In caso si rendessero necessari prezzi o lavorazioni che sforino i massimali o i lavori coperti dal superbonus 110%, sarà nostra cura avvisare anticipatamente l'amministratore e i condomini e valutarli con la committenza.

Riva del Garda, data

Soggetto 1 firma .....

firma

Soggetto 2 firma .....

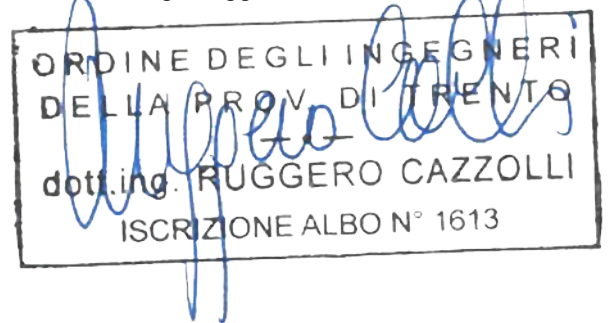
Per Quasark675 Architetti Associati

Il Professionista: arch. Andrea Vitti



Per Endes Engineering

Il Professionista: ing. Ruggero Cazzolli



### N.B. Allegati necessari per la presentazione della pratica edilizia

Per tutti i soggetti firmatari:

- fotocopia documento d'identità
- fotocopia codice fiscale
- modulo "soggetti coinvolti" facente parte del modulo della pratica edilizia
- in caso di comodatario copia del contratto di comodato e registrazione del contratto



**(n. \_\_\_\_\_) ALTRI TITOLARI**

cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_

Codice Fiscale 



 Partita Iva

nato/a a \_\_\_\_\_ (provincia \_\_\_\_\_) in data (gg/mm/aaaa) \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

domiciliato a \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

numero telefonico \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

pec \_\_\_\_\_

in qualità di ☐ Legale Rappresentante ☐ Procuratore

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Con sede in \_\_\_\_\_

numero telefonico \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

pec \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

A tal fine, ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del d.p.r. 445/2000:

- di avere titolo idoneo alla realizzazione dei lavori in quanto:

Titolare di altro diritto reale (indicare se comproprietario, usufruttuario, etc.)

☐



☐

Titolare di diritto contrattuale (allegare copia del titolo se locatario, titolare di leasing, etc.)

- di aver preso visione e di condividere quanto dichiarato dal titolare/richiedente;
- di autorizzare il titolare/richiedente a delegare il progettista/tecnico incaricato alla gestione on line della presente pratica edilizia e alla firma digitale di tutte le dichiarazioni rese;
- di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE n. 679 del 2016, in materia di tutela dei dati personali, scaricata dal portale internet del comune, che allega firmata per presa visione e conoscenza (un'informativa per ogni sottoscrittore).

Luogo e data



FIRMA

(firma autografa, quando non disponibile la firma digitale)

Elimina soggetto

Aggiungi soggetto

**COMUNE DI RIVA DEL GARDA**  
**Unità operativa Edilizia**

**Informativa sul trattamento dei dati personali**  
**ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679**

Desideriamo informarLa che il Regolamento UE 2016/679 ha per oggetto la protezione delle persone con riguardo al trattamento dei dati personali.

I dati personali sono raccolti dall'Unità operativa Edilizia esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali.

**Titolare del trattamento** è il Comune di Riva del Garda, con sede a Riva del Garda, piazza Tre novembre, n. 5 (e-mail [info@comune.rivadelgarda.tn.it](mailto:info@comune.rivadelgarda.tn.it), sito internet [www.comune.rivadelgarda.tn.it](http://www.comune.rivadelgarda.tn.it))

**Responsabile della protezione dei dati** è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento, via Torre Verde n 23 (e-mail [servizioRPD@comunitrentini.it](mailto:servizioRPD@comunitrentini.it)), sito internet [www.comunitrentini.it](http://www.comunitrentini.it)

**Finalità del trattamento dei dati e base giuridica**

I dati personali vengono raccolti e trattati per l'esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico.

**Modalità del trattamento**

I dati sono raccolti dall'Unità operativa Edilizia e vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

**I dati possono essere comunicati**

ad altri soggetti, pubblici o privati che per legge o regolamento sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli.

I dati sono oggetto di diffusione ai sensi di legge.

I dati sono oggetto di trasferimento all'estero nei casi di pubblicazione su internet.

**I dati possono essere conosciuti**

dal responsabile o dagli incaricati dell'Unità operativa Edilizia.

**I dati sono conservati** per il periodo strettamente necessario all'esecuzione del compito o della funzione di interesse pubblico e comunque a termini di legge.

**Il conferimento dei dati**

ha natura obbligatoria per le finalità di cui sopra e per tutte quelle ausiliarie e connesse.

**Non fornire i dati comporta**

non osservare obblighi di legge e l'impossibilità di corrispondere alla richiesta connessa alla specifica finalità.

**I diritti dell'interessato sono:**

- ☐ richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
- ☐ ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
- ☐ richiedere di conoscere le finalità e modalità del trattamento;
- ☐ ottenere la rettifica, la cancellazione, la limitazione o la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
- ☐ richiedere la portabilità dei dati;
- ☐ aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
- ☐ opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati;
- ☐ di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

**Dichiaro di aver ricevuto e preso visione della presente informativa**

data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_



Pratica edilizia \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/

Protocollo \_\_\_\_\_

da compilare a cura del SUE

## ALTRI SOGGETTI COINVOLTI (ALLEGATO ALLA CILA-SUPERBONUS)

### 1. DATI DEGLI ALTRI TITOLARI

(compilare nel caso più titolari solo per interventi su:

☐ unità immobiliare unifamiliare

☐ unità immobiliare situata all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno

– sezione ripetibile per ogni proprietario/a)

Cognome e Nome \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/

in qualità di <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_ della ditta / società <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_

con codice fiscale / p. IVA <sup>(1)</sup> \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_/\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_/\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/

PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_ Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

### 2. DATI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

(compilare solo nel caso in cui siano previsti anche interventi trainati su parti private di unità immobiliari facenti parte dell'edificio condominiale beneficiario del Superbonus – sezione ripetibile per ogni unità immobiliare interessata)

#### 1. ☐ Unità immobiliare:

Foglio: \_\_\_\_\_; particella: \_\_\_\_\_; sub: \_\_\_\_\_ C.C. \_\_\_\_\_

Cognome e nome beneficiario/a: \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/

(da ripetere nel caso di più beneficiari per unità immobiliare)

il cui legale  
rappresentante è \_\_\_\_\_

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione  
in albi e registri)

Telefono \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

#### 4. IMPRESE ESECUTRICI

(compilare in caso di affidamento dei lavori a una o più imprese – sezione ripetibile)

Ragione sociale **Plank Due Srl**  
codice fiscale / p. IVA **02484030222**  
Iscritta alla C.C.I.A.A. di **Trento** prov. **TN** n. **228026** con sede in **Riva d. G.**  
prov. **TN** Stato **Italia** indirizzo **via Maso Belli** n. **14**  
C.A.P. **38066** il/la cui legale rappresentante è **Planchestainer Paolo**  
codice fiscale **PLNPLA63S27H330Q** nato/a a **Riva del Garda** prov. **TN**  
Stato  
cell. **3356393061** posta elettronica **info@plankpitture.it**

#### Dati per la verifica della regolarità contributiva

☒ Cassa edile sede di **TRENTO**  
codice impresa n. **14470** codice cassa n. \_\_\_\_\_  
☒ INPS sede di **TRENTO**  
Matr./Pos. Contr. n. **8308029679**  
☒ INAIL sede di **TRENTO**  
codice impresa n. **95159030/1** pos. assicurativa territoriale n. \_\_\_\_\_

Data e luogo

Il/La/I/Le Dichiarante/i

FIRMA

il cui legale  
rappresentante è \_\_\_\_\_

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione  
in albi e registri)

Telefono \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

#### 4. IMPRESE ESECUTRICI

(compilare in caso di affidamento dei lavori a una o più imprese – sezione ripetibile)

Ragione sociale **Gruppo Finestre Srl**  
codice fiscale / p. IVA **01943470227**  
Iscritta alla C.C.I.A.A. di **Trento** prov. **TN** n. **189367** con sede in **Ala**  
prov. **TN** Stato **Italia** indirizzo **via Carducci** n. **3**  
C.A.P. **38061** il/la cui legale rappresentante è **Zanasi Stefano**  
codice fiscale **ZNSSFN63T27L378F** nato/a a **Trento** prov. **TN**  
Stato  
cell. **3356349700** posta elettronica **info@gruppofinestre.it**

#### Dati per la verifica della regolarità contributiva

☒ Cassa edile sede di \_\_\_\_\_  
codice impresa n. \_\_\_\_\_ codice cassa n. \_\_\_\_\_  
☒ INPS sede di **Trento**  
Matr./Pos. Contr. n. **830624522**  
☒ INAIL sede di **Rovereto**  
codice impresa n. **18010459** pos. assicurativa territoriale n. **20013644/20**

Data e luogo

Il/La/I/Le Dichiarante/i

FIRMA

il cui legale  
rappresentante è \_\_\_\_\_

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione  
in albi e registri)

Telefono \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

#### 4. IMPRESE ESECUTRICI

(compilare in caso di affidamento dei lavori a una o più imprese – sezione ripetibile)

Ragione sociale Termoidraulica F.Ili Leonardi Srl  
codice fiscale / p. IVA 00687480228  
Iscritta alla C.C.I.A.A. di Trento prov. TN n. 165084 con sede in Ledro  
prov. TN Stato Italia indirizzo via S. Lucia n. 10  
C.A.P. 38067 il/la cui legale rappresentante è Leonardi Michele  
codice fiscale LNRMHL64T28H330H nato/a a Riva del Garda prov. TN  
Stato  
cell. 3483965576 posta elettronica info@termoidraulica-leonardi.it

#### Dati per la verifica della regolarità contributiva

☒ Cassa edile sede di \_\_\_\_\_  
codice impresa n. \_\_\_\_\_ codice cassa n. \_\_\_\_\_  
☒ INPS sede di \_\_\_\_\_  
Matr./Pos. Contr. n. \_\_\_\_\_  
☒ INAIL sede di \_\_\_\_\_  
codice impresa n. \_\_\_\_\_ pos. assicurativa territoriale n. \_\_\_\_\_

Data e luogo

Il/La/I/Le Dichiarante/i

FIRMA

il cui legale  
rappresentante è \_\_\_\_\_

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione  
in albi e registri)

Telefono \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

#### 4. IMPRESE ESECUTRICI

(compilare in caso di affidamento dei lavori a una o più imprese – sezione ripetibile)

Ragione sociale **Festi Srl**  
codice fiscale / p. IVA **02131030229**  
Iscritta alla C.C.I.A.A. di **Trento** prov. **TN** n. **202251** con sede in **Villa Lagarina**  
prov. **TN** Stato **Italia** indirizzo **via Pesenti** n. **19**  
C.A.P. **38060** il/la cui legale rappresentante è **Festi Alfeo**  
codice fiscale **FSTLFA42S05L957D** nato/a a **Villa Lagarina** prov. **TN**  
Stato  
cell. **464412184** posta elettronica **info@festisistemi.it**

#### Dati per la verifica della regolarità contributiva

☒ Cassa edile sede di **Rovereto**  
codice impresa n. \_\_\_\_\_ codice cassa n. \_\_\_\_\_  
☒ INPS sede di **Trento**  
Matr./Pos. Contr. n. **8306914010**  
☒ INAIL sede di **Rovereto**  
codice impresa n. **14747007** pos. assicurativa territoriale n. \_\_\_\_\_

Data e luogo

Il/La/I/Le Dichiarante/i

FIRMA



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ**  
(articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a:  
(prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ codice fiscale: \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_  
in qualità di:

    rappresentante legale della società con ragione sociale

    sede legale in \_\_\_\_\_, CF/P.IVA: \_\_\_\_\_<sup>1</sup>;

    soggetto privato persona fisica;

nonchè condomino detentore di unità immobiliare (l'“**Unità Immobiliare**”) sita all'interno del Condominio ubicato in \_\_\_\_\_<sup>2</sup>, in relazione alle opere edilizie oggetto di agevolazione fiscale prevista ai sensi dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020 (c.d. *Superbonus*, gli “**Interventi Agevolati**”) che interessano le parti comuni dell'edificio condominiale, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del d.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

**DICHIARA**

- di conseguire, alla data della presente dichiarazione, redditi assoggettati ad imposizione in Italia;
- di possedere e/o detenere l'Unità Immobiliare, censita regolarmente nel registro immobiliare del Comune di \_\_\_\_\_ con i seguenti identificativi catastali

3

CAT.A/2 - P.ED. 3362 - SUB \_\_\_\_\_ - SUPERFICIE \_\_\_\_\_mq

CAT.A/2 - P.ED. 3362 - SUB \_\_\_\_\_ - SUPERFICIE \_\_\_\_\_mq

ad uso e destinazione esclusivamente:

    residenziale

    strumentale

- di detenere l'Unità Immobiliare in qualità di:

    proprietario;

    nudo proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento (e.g. usufrutto, uso, abitazione o superficie);

    locatario o comodatario in base a contratto di locazione o comodato d'uso regolarmente registrato e, in tal caso, di essere in possesso del consenso all'esecuzione degli Interventi Agevolati da parte del proprietario, che si allega alla presente dichiarazione;

---

<sup>1</sup> Fornire tali informazioni nel solo caso in cui il condomino sia rappresentato da soggetto esercente attività di impresa.

<sup>2</sup> indicare città, via/Corso/Piazza, numero civico, CAP.

<sup>3</sup> Inserire categoria catastale, particella e subalterno catastale, superficie volumetrica indicata in visura.

familiare del possessore o detentore dell'immobile, come previsto ai sensi dell'art. 5, co. 5 del D.P.R. n. 917/1986 (coniuge, componente dell'unione civile di cui alla legge 20 maggio 2016, n. 76, parenti entro il terzo grado e affini entro il secondo grado) ovvero convivente di fatto ai sensi della predetta legge n. 76 del 2016, posto che alla data di inizio dei lavori o al momento di sostenimento delle spese (se antecedente) dichiara di essere convivente con il possessore o detentore dell'Unità immobiliare e che tale Unità sia idonea per l'esplicazione della convivenza;

promissario acquirente dell'immobile oggetto di Interventi Agevolati in base a contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato e attestato di immissione in possesso, che si allega alla presente dichiarazione;

coniuge separato assegnatario dell'immobile in base a sentenza di separazione, che si allega alla presente dichiarazione.

Il sottoscritto dichiara altresì che la documentazione fornita in allegato, come indicata in calce, costituisce parte integrante della presente dichiarazione.

---

*(Inserire Data di rilascio della presente dichiarazione)*

---

*(Firma leggibile del condominio)*

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a: \_\_\_\_\_  
(prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, codice fiscale: \_\_\_\_\_, residente  
in \_\_\_\_\_<sup>1</sup>, in qualità di

persona fisica

legale rappresentante

di Istituto autonomo case popolari ("I.A.C.P."), Associazione o Società Sportiva dilettantistica, Onlus o ente assimilato, Cooperativa di abitazione a proprietà indivisa (<sup>2</sup>) detentrica dell'unità immobiliare sita in \_\_\_\_\_<sup>3</sup>(1) "Unità Immobiliare"), in relazione agli interventi oggetto di agevolazione fiscale di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020 (c.d. *Superbonus*, gli "**Interventi Agevolati**"), consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del d.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

### DICHIARA

- che  
il sottoscritto \_\_\_\_\_<sup>8</sup>  
l'entità legale rappresentata \_\_\_\_\_<sup>4</sup>  
consegue, alla data della presente dichiarazione, redditi assoggettati ad imposizione in Italia;
- che gli Interventi Agevolati  
da avviare in data \_\_\_\_\_  
ultimati in data \_\_\_\_\_,  
commissionati all'impresa appaltatrice dei servizi edili \_\_\_\_\_<sup>5</sup>  
consistono nelle opere edilizie come indicate all'interno dell'Appendice allegata alla presente dichiarazione;

<sup>1</sup> Indicare indirizzo, numero civico, CAP, comune e provincia.

<sup>2</sup> Qualora il soggetto dichiarante sia il legale rappresentante di I.A.C.P., Associazione o Società Sportiva dilettantistica, Onlus o ente assimilato, Cooperativa di abitazione a proprietà indivisa, si prega di indicare per iscritto i dati identificativi dell'entità legale rappresentata (*i.e.* ragione sociale, sede legale, codice fiscale e numero di partita IVA) e di allegare alla presente dichiarazione la documentazione idonea a dimostrare l'iscrizione nei registri previsti per tali soggetti.

<sup>3</sup> Indicare città, via/Corso/Piazza, numero civico, CAP.

<sup>4</sup> Specificare la ragione sociale in caso di soggetti beneficiari del *Superbonus* diversi dalla persona fisica.

<sup>5</sup> Indicare ragione sociale, CF e P.IVA.

- di possedere e/o detenere l'Unità Immobiliare, censita regolarmente nel registro immobiliare del Comune di \_\_\_\_\_ con i seguenti identificativi catastali \_\_\_\_\_

6

- che, qualora l'Unità Immobiliare non sia sita all'interno di un edificio condominiale, tale Unità dispone di almeno un accesso autonomo dall'esterno da intendersi quale accesso indipendente, non comune ad altre unità immobiliari, chiuso da cancello o portone d'ingresso che consenta l'accesso dalla strada o da cortile o da giardino anche di proprietà non esclusiva;
- che l'Unità Immobiliare è dotata di installazioni o manufatti di qualunque genere, quali impianti per l'acqua, per il gas, per l'energia elettrica, per il riscaldamento di proprietà esclusiva;
- di detenere l'Unità Immobiliare in qualità di:

proprietario;

nudo proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento (*e.g.* usufrutto, uso, abitazione o superficie);

locatario/comodatario in base a contratto di locazione o comodato d'uso regolarmente registrato e, in tal caso, di essere in possesso del consenso all'esecuzione degli Interventi Agevolati da parte del proprietario, che si allega alla presente dichiarazione;

familiare del possessore o detentore dell'immobile, come previsto ai sensi dell'art. 5, co. 5 del D.P.R. n. 916/1987 (coniuge, componente dell'unione civile di cui alla legge 20 maggio 2016, n. 76, parenti entro il terzo grado e affini entro il secondo grado) ovvero convivente di fatto ai sensi della predetta legge n. 76 del 2016, posto che alla data di inizio dei lavori o al momento di sostenimento delle spese (se antecedente) dichiara di essere convivente con il possessore o detentore dell'Unità immobiliare e che tale Unità sia idonea per l'esplicazione della convivenza;

promissario acquirente dell'immobile oggetto degli Interventi Agevolati in base a contratto preliminare di vendita regolarmente registrato e attestato di immissione in possesso, che si allega alla presente dichiarazione;

coniuge separato assegnatario dell'immobile in base a sentenza di separazione, che si allega alla presente dichiarazione;

- che l'Unità Immobiliare non è censita in una delle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- che l'Unità Immobiliare è adibita ad esclusivo uso residenziale, non essendo pertanto riconducibile a beni relativi all'eventuale esercizio di impresa e/o a beni strumentali per l'esercizio di qualsiasi arte o professione <sup>(7)</sup>;
- che per gli Interventi Agevolati che hanno interessato e/o interesseranno l'Unità Immobiliare il sottoscritto \_\_\_\_\_

---

<sup>6</sup> Inserire categoria catastale, particella e subalterno catastale, superficie volumetrica indicata in visura.

<sup>7</sup> Si prega di rimuovere tale dichiarazione nel caso in cui il soggetto dichiarante sia il legale rappresentante di I.A.C.P., Associazione o Società Sportiva dilettantistica, Onlus o ente assimilato e/o Cooperativa di abitazione a proprietà indivisa.

l'entità legale rappresentata dal sottoscritto non ha già beneficiato di alcuna ulteriore agevolazione fiscale;

- che gli Interventi Agevolati

rappresentano

non rappresentano

una mera prosecuzione di interventi iniziati in data precedente al 1° luglio 2020 aventi la stessa natura e sul medesimo edificio condominiale <sup>(8)</sup>;

- che l'agevolazione fiscale prevista ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2 del D.L. n. 34/2020 (c.d. Superbonus con aliquota di detrazione 110% per interventi di riqualificazione energetica) sia fruita per un numero di unità immobiliari possedute/detenute dal sottoscritto, ivi inclusa l'Unità Immobiliare oggetto della presente dichiarazione, non superiore a due <sup>(9)</sup>;
- che le spese relative agli Interventi Agevolati, per le quali è ammesso il diritto alla detrazione di cui all'art 119 del D.L. n. 34/2020 (c.d. Superbonus con aliquota di detrazione 110%),

sono state

saranno

effettivamente sostenute e/o rimaste a carico <sup>(10)</sup>

del sottoscritto;

dell'entità legale rappresentata;

- per il solo caso in cui il soggetto dichiarante sia il legale rappresentante di Associazione o Società Sportiva Dilettantistica, che l'Unità Immobiliare è adibita ad uso spogliatoio;
- per il solo caso in cui il soggetto dichiarante sia il legale rappresentante di cooperative di abitazione a proprietà indivisa, che gli Interventi Agevolati siano realizzati sull'Unità Immobiliare posseduta e assegnata in godimento ai propri soci (si allega alla presente dichiarazione, copia del verbale del CDA della cooperativa di accettazione della domanda di assegnazione);

---

<sup>8</sup> Qualora gli Interventi Agevolati rappresentino una mera prosecuzione di interventi iniziati in data anteriore al 1° luglio 2020, si prega di allegare alla presente dichiarazione copia di tutte le fatture le cui spese sono state sostenute anteriormente a tale data.

<sup>9</sup> Si prega di non considerare tale dichiarazione nel caso in cui il soggetto dichiarante sia il legale rappresentante di I.A.C.P., Associazione o Società Sportiva dilettantistica, Onlus o ente assimilato e/o Cooperativa di abitazione a proprietà indivisa.

<sup>10</sup> La detrazione spetta difatti sulle spese "effettivamente sostenute e rimaste a carico del contribuente". Si fa riferimento, pertanto a spese non rimborsate od oggetto di futuro rimborso e/o a spese il cui rimborso non ha concorso alla formazione del reddito imponibile in capo al soggetto che rilascia la presente dichiarazione tassato in Italia ai fini delle imposizioni sui redditi ai sensi della normativa fiscale vigente (cfr. Circ. Agenzia delle Entrate n. 24/E dell'8 agosto 2020, §4).

- qualora le opzioni di cui all'art. 121, comma 1, del D.L. n. 34/2020 (*i.e.* “sconto in fattura” o “cessione del credito di imposta”) siano esercitate in relazione al singolo “stato di avanzamento dei lavori”, che: *(i)* l'importo dei corrispettivi liquidati dall'impresa appaltatrice in relazione allo stato di avanzamento dei lavori non sia superiore al 30% dell'ammontare complessivo dei corrispettivi dovuti; e *(ii)* il numero di stati di avanzamento dei lavori non sia in nessun caso superiore a due;
- qualora siano eseguiti Interventi Agevolati rientranti nel perimetro degli interventi c.d. “trainati” <sup>(11)</sup> di cui ai commi 2, 4-bis, 5, 6 e 8 dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020, che:
  - il periodo di sostenimento delle spese afferenti ai predetti Interventi ricade all'interno del periodo di esecuzione degli interventi di cui ai commi 1 – 4 dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020 (c.d. interventi “trainanti”);
  - gli edifici oggetto degli Interventi sono dotati di impianti (oggetto di eventuale sostituzione) in stato di funzionamento o riattivabili con un intervento di manutenzione straordinaria, presenti negli ambienti in cui si realizza l'intervento agevolabile;
- nel caso in cui lo stesso sia acquirente di una c.d. “casa antisismica”, che:
  - l'Unità Immobiliare sia ubicata in Comune localizzato in zone classificate a rischio sismico 1, 2 e 3;
  - gli Interventi siano stati eseguiti da imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare, mediante demolizione e ricostruzione di intero edificio, le quali abbiano provveduto, entro 30 mesi dalla data di conclusione dei lavori, alla successiva alienazione dell'immobile;
  - la realizzazione dei predetti Interventi ha comportato una riduzione del rischio sismico determinando il passaggio a una o due classi di rischio inferiori;
- in caso di effettuazione di Interventi Agevolati previsti dai commi 5 e 6 dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020 (*i.e.* installazione di impianti solari fotovoltaici ovvero di sistemi di accumulo integrati ai suddetti impianti), che
  - il sottoscritto
  - l'entità legale rappresentata
  - si impegna a cedere in favore del Gestore dei servizi energetici (GSE) l'energia non auto consumata in sito ovvero non condivisa per l'autoconsumo;
  - si impegna a non beneficiare, oltre all'agevolazione di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020, di altre forme di incentivazione pubblica o altre forme di agevolazione di qualsiasi natura previste dalla normativa europea, nazionale e regionale, compresi i fondi di garanzia e di

---

<sup>11</sup> In tale caso, si rimanda alla tabella fornita nell'appendice allegata alla presente dichiarazione, cui si richiede la cortese indicazione di una o più opere edilizie “trainate” che interesseranno l'Unità Immobiliare.

rotazione di cui all'art. 11, co. 4, del d.lgs. 3 marzo 2011, n. 28, e gli incentivi per lo scambio sul posto di cui all'art. 25-bis del D.L. 24 giugno 2014, n. 91 (convertito, con modificazioni, in legge 11 agosto 2014, n. 116).

Il sottoscritto dichiara, altresì, che gli Allegati costituiscono parte integrante della presente Dichiarazione.

---

*(Inserire Data di rilascio della presente dichiarazione)*

---

*(Firma leggibile del soggetto privato)*

**APPENDICE**

<b>TIPOLOGIA INTERVENTO</b>	<b>BARRARE LA CASELLA INDICANDO LA TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO EFFETTUATO</b>
<b>INTERVENTI C.D. TRAINANTI</b>	
Intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25%	
Intervento per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti	
Intervento antisismico previsto ai sensi dell'art. 16 del decreto-legge n. 63 del 2013	
<b>INTERVENTI C.D. TRAINATI</b>	
Intervento di efficientamento energetico previsti dall'art. 14 del decreto-legge n. 63 del 2013	
Installazione impianti solari fotovoltaici e sistemi accumulo	
Installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici	
Installazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici	
Interventi finalizzati alla eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 16-bis, comma 1, lett. e), del D.P.R. n. 917/1986	