

900
40.500
87.000
56.908



Comune di RIVA DEL GARDA

Provincia di Trento

Computo metrico estimativo

LAVORI

CONDOMINIO GARDENIA - Riva del Garda TN Riquilificazione energetica con Superbonus 110%

COMMITTENTE

Amministratore Giorgio Righele

IMPRESA

CONTRATTO

N° Repertorio

del

Prezzario

DEI II sem 2021 | PAT 2021

Progettista

Arch. Andrea Vitti

IL TECNICO

Data

13/02/2022



Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
1 A.02.15.0030.0 20 (M)	GRU ELEVATRICE CON ROTAZIONE IN ALTO Nolo di gru elevatrice con rotazione in alto componibile in condizioni di piena efficienza, comprese le spese annesse per il perfetto funzionamento dell'attrezzo. altezza 30 m e sbraccio 30 m Nolo gru - 2 mesi Sommano h	100,000				100,00 100,00	50,65	5.065,00
Nota esplicativa: -----								
2 NP.07 (C)	COSTI DELLA SICUREZZA - i seguenti costi verranno computati dettagliatamente in fase di redazione di piano della sicurezza. Attualmente vengono computati indicativamente al 2% del costo totale dei lavori (da sostituire con computo degli oneri della sicurezza come da piano di coordinamento). costi sicurezza Sommano %				674017,250	674017,25 674017,25	2,00	13.480,35
Nota esplicativa: Voce da calcolare con prezziario DEI o PAT in base al piano della sicurezza -----								
3 DA1.5.03.022. a (M)	PONTEGGI A TUBO GIUNTO E A TELAIO Avvertenze: Le voci relative alle opere provvisoriale prendono in considerazione ponteggi realizzati restando nell'ambito dei parametri stabiliti nel libretto dell'Autorizzazione rilasciata dal Ministero del Lavoro; ogni qualvolta si esca dall'ambito dei suddetti parametri per i rinforzi necessari come da progetto, si dovrà fare riferimento alle voci relative al sistema tubo-giunto cod. A15021. Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata da contabilizzarsi a parte; valutato a mq di proiezione verticale della facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni ponteggi - montaggio e nolo primo mese		195,000		17,800	3471,00		
A R I P O R T A R E								18.545,35

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							18.545,35
	Sommano mq					3471,00	10,01	34.744,71
4 DA1.5.03.022. b (M)	<p>Nota esplicativa:</p> <p>-----</p> <p>PONTEGGI A TUBO GIUNTO E A TELAIO Avvertenze: Le voci relative alle opere provvisoriale prendono in considerazione ponteggi realizzati restando nell'ambito dei parametri stabiliti nel libretto dell'Autorizzazione rilasciata dal Ministero del Lavoro; ogni qualvolta si esca dall'ambito dei suddetti parametri per i rinforzi necessari come da progetto, si dovrà fare riferimento alle voci relative al sistema tubo-giunto cod. A15021.Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari)i, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata da contabilizzarsi a parte; valutato a mq di proiezione verticale della facciata:noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite</p> <p>ponteggi - nolo per ogni mese successivo al primo Sommano mq</p> <p>Nota esplicativa:</p> <p>-----</p>							
		2,000			3471,000	6942,00		
						6942,00	1,52	10.551,84
5 DA1.5.03.022. c (M)	<p>PONTEGGI A TUBO GIUNTO E A TELAIO Avvertenze: Le voci relative alle opere provvisoriale prendono in considerazione ponteggi realizzati restando nell'ambito dei parametri stabiliti nel libretto dell'Autorizzazione rilasciata dal Ministero del Lavoro; ogni qualvolta si esca dall'ambito dei suddetti parametri per i rinforzi necessari come da progetto, si dovrà fare riferimento alle voci relative al sistema tubo-giunto cod. A15021.Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari)i, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle</p>							
	A R I P O R T A R E							63.841,90

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							63.841,90
6 DA1.5.04.027 (M)	partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata da contabilizzarsi a parte; valutato a mq di proiezione verticale della facciata: smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere							
	ponteggi - smontaggio				3471,000	3471,00	4,55	15.793,05
	Sommano mq					3471,00		
	Nota esplicativa:							
6 DA1.5.04.027 (M)	RETI DI PROTEZIONE Rete in fibra sintetica, per la protezione delle impalcature edili in vista, posta in opera compreso lo smontaggio a fine lavori							
	ponteggi - reti di protezione				3471,000	3471,00	3,50	12.148,50
	Sommano mq					3471,00		
	Nota esplicativa:							
7 DA1.5.03.025. a (M)	PONTEGGI A TUBO GIUNTO E A TELAIO Avvertenze: Le voci relative alle opere provvisorie prendono in considerazione ponteggi realizzati restando nell'ambito dei parametri stabiliti nel libretto dell'Autorizzazione rilasciata dal Ministero del Lavoro; ogni qualvolta si esca dall'ambito dei suddetti parametri per i rinforzi necessari come da progetto, si dovrà fare riferimento alle voci relative al sistema tubo-giunto cod. A15021. Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di proiezione verticale della facciata: per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori							
	ponteggi - piani di lavoro montaggio, smontaggio e nolo primo mese				3471,000	3471,00	2,83	9.822,93
	Sommano mq					3471,00		
	Nota esplicativa:							
8 DA1.5.03.025. b (M)	PONTEGGI A TUBO GIUNTO E A TELAIO Avvertenze: Le voci relative alle opere provvisorie prendono in considerazione ponteggi realizzati restando nell'ambito dei parametri							
	A R I P O R T A R E							101.606,38

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							101.606,38
9 DA2.5.10.093 (M)	stabiliti nel libretto dell'Autorizzazione rilasciata dal Ministero del Lavoro; ogni qualvolta si esca dall'ambito dei suddetti parametri per i rinforzi necessari come da progetto, si dovrà fare riferimento alle voci relative al sistema tubo-giunto cod. A15021.Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di proiezione verticale della facciata:per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni)							
	ponteggi - piani di lavoro per ogni mese successivo al primo	2,000			3471,000	6942,00		
	Sommano mq					6942,00	0,76	5.275,92
	Nota esplicativa: -----							
10 DA2.5.03.035 (M)	RIMOZIONE DI TETTI Avvertenze: Nelle stime relative a questo paragrafo non sono inclusi i costi relativi al carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata dei materiali di risulta (i relativi prezzi sono esposti nell'ultima parte di questo capitolo).Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso							
	cappotto - rimozione pluviali esistenti	12,000			16,000	192,00		
	cappotto - rimozione scossalina bordo gronda				175,150	175,15		
	Sommano m					367,15	7,76	2.849,08
10 DA2.5.03.035 (M)	Nota esplicativa: -----							
	DEMOLIZIONI, TAGLI, CAROTAGGI, PERFORAZIONI Avvertenze: Nell'elaborazione delle seguenti stime, per quanto riguarda l'utilizzo di attrezzature meccaniche ad alimentazione elettrica, è stata considerata la fornitura di energia da parte dell'Ente erogatore tramite normale rete di distribuzione. Qualora si dovesse operare in situazioni dove non fosse disponibile, nelle immediate vicinanze, la suddetta fonte di approvvigionamento e si dovesse fare ricorso a compressori d'aria a motore a scoppio o a gruppi elettrogeni, il loro utilizzo potrà essere stimato tramite i relativi prezzi pubblicati nel capitolo «Noli-Costi orari ».Demolizione di cornici, fasce marcapiano, aggetti, ecc., di qualsiasi genere forma e materiale, anche cemento armato, posti a qualsiasi altezza dal piano stradale o calpestio, eseguiti a mano o con impiego di mezzi meccanici, per un'altezza massima dell'elemento pari a 30 cm							
	A R I P O R T A R E							109.731,38

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							109.731,38
11 DA2.5.14.135. b (M)	cappotto - demolizione cornici in pietra delle finestre - F1 portafinestra 1,2 x 2,25 (Lu=1,2+2,25*2)	20,000	5,700			114,00		
	cappotto - demolizione cornici in pietra delle finestre - F2 finestra 1,2 x 1,3 (Lu=1,2*2+1,3*2)	10,000	5,000			50,00		
	cappotto - demolizione cornici in pietra delle finestre - F3 portafinestra 0,8 x 2,25 (Np=30*5) (Lu=0,8+2,25*2)	150,000	5,300			795,00		
	Sommano m					959,00	6,56	6.291,04
	Nota esplicativa:							

	MOVIMENTAZIONI E TRASPORTITiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali:valutazione a volume							
	cappotto - abbassamento lattonerie rimosse (Np=0,12*0,12*3,14) (Al=192,000+175,15)	0,045			367,150	16,52		
	cappotto - abbassamento cornici finestre demolite		0,200	0,030	959,000	5,75		
	Sommano mc					22,27	34,53	768,98
12 DA2.5.14.130 (M)	Nota esplicativa:							

	MOVIMENTAZIONI E TRASPORTITrasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica							
	cappotto - trasporto lattonerie rimosse (Np=0,12*0,12*3,14) (Al=192,000+175,15)	0,045			367,150	16,52		
	cappotto - trasporto cornici finestre demolite		0,200	0,030	959,000	5,75		
	Sommano mc					22,27	48,99	1.091,01
	Nota esplicativa:							

	COMPENSI ALLE DISCARICHE Avvertenze: per una corretta valutazione delle procedure da seguire nella gestione dei materiali di risulta e dei rifiuti si rimanda alle Avvertenze pubblicate ad inizio volume. Si segnala inoltre che, viste le numerose variabili che possono intervenire nella valutazione, i prezzi relativi al conferimento in discarica devono essere considerati indicativi.Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto:rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre							
13 DA2.5.15.136. a (M)								
	A R I P O R T A R E							117.882,41

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							117.882,41
	2010)							
	cappotto - smaltimento lattonerie rimosse (Np=160/1000)	0,160			16,520	2,64		
	cappotto - smaltimento cornici finestre demolite (Np=575/1000)	0,575			5,750	3,31		
	Sommano t					5,95	18,00	107,10
	Nota esplicativa:							

14 DA2.5.11.103. a (M)	RASCHIATURE E SVERNICIATURE Avvertenze: Nelle stime relative a questo paragrafo non sono inclusi i costi relativi al carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata nonché quelli concernenti l'eventuale calo in basso dei materiali di risulta (i relativi prezzi sono esposti nell'ultima parte di questo capitolo).Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate:con acqua							
	cappotto - preparazione superficie di posa cappotto tramite idropulitura - pareti esterne		186,000		15,850	2948,10		
	a detrarre serramento vano scale > 4 mq (Np=-3)	-3,000		1,600	15,850	-76,08		
	cappotto - preparazione superficie di posa cappotto tramite idropulitura - intradosso balconi	5,000			86,300	431,50		
	cappotto - preparazione superficie di posa cappotto tramite idropulitura - sottogronda				204,420	204,42		
	Sommano mq					3507,94	15,08	52.899,74
	Nota esplicativa:							

15 DB6.5.01.001 (M)	PREPARAZIONE SOTTOFONDIPreparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua							
	cappotto - preparazione superficie di posa cappotto tramite stesura di primer fissativo - pareti esterne		186,000		15,850	2948,10		
	a detrarre serramento vano scale > 4 mq (Np=-3)	-3,000		1,600	15,850	-76,08		
	cappotto - preparazione superficie di posa cappotto tramite stesura di primer fissativo - intradosso balconi	5,000			86,300	431,50		
	cappotto - preparazione superficie di posa cappotto tramite stesura di primer fissativo - sottogronda				204,420	204,42		
	Sommano mq					3507,94	2,28	7.998,10
	Nota esplicativa:							

16 B.33.30.0112.0 30	ZOCCOLATURA PER RIVESTIMENTO CAPPOTTI GREZZI Zoccolatura per rivestimenti termoisolanti a cappotto grezzi di qualsiasi tipo							
	A R I P O R T A R E							178.887,35

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							178.887,35
(M)	<p>mediante applicazione di strato termoisolante a basso assorbimento costituito da pannelli rigidi preformati in schiume di polistirene espanso sinterizzato a ritardata propagazione di fiamma. In particolare i pannelli dovranno essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente certificate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: · conduttività termica 0,035 W/mK; · densità 30-40 kg/m³; · diffusione vapore μ 30-70; · reazione al fuoco Classe E. La posa sarà eseguita a giunti accostati, ancorati al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale impermeabilizzante, confezionata in cantiere, a base calce/cemento bianco stesa lungo tutto il perimetro del pannello, per punti centrali e comunque per una superficie non inferiore al 40% dell'area del pannello. L'ancoraggio sarà integrato da fissaggi meccanici realizzati con chiodi ad espansione in PVC in numero non inferiore a 6/m² e comunque giudicato idoneo dalla D.L.. L'ancoraggio dei pannelli nel suo complesso dovrà essere effettuato in conformità a quanto previsto dalle norme ETAG ed i pannelli dovranno essere marchiati CE secondo la norma UNI EN 13163 e appartenenti alla Euroclasse EPS150. L'intonachino di rasatura superficiale dei pannelli isolanti sarà effettuata mediante frattazzo in acciaio inox per uno spessore di 3-5 mm realizzato, anche a più riprese, con malta minerale adesiva impermeabilizzante e con interposta armatura in rete apprettata antialcali in fibra di vetro a maglie strette delle dimensioni di circa 4x4 mm e del peso minimo di 150 g/m². Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la finitura superficiale con frattazzo in acciaio inox, tutti i pezzi speciali di partenza e bordatura in alluminio anodizzato od in PVC, tutti i profili in plastica con rete in fibra di vetro premontata quali paraspigoli, gocciolatoi, giunti, ecc., le eventuali rondelle copritassello, il gocciolatoio ed il sigillante acrilico od il nastro di tenuta autoespandente superiori, la protezione dei pavimenti con teli in nylon, il mascheramento con nastro adesivo in carta di battiscopa in genere, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 15.01.01, 15.01.02, 15.01.06, 17.01.07, 17.09.04), il rispetto della marcatura CE, e la posa in opera della lavorazione eseguita secondo le migliori tecniche correnti. pannelli spessore 140 mm</p>							
	<p>cappotto - ZOCCOLATURA XPS - h 60 cm - piano terra</p>		186,000		0,600	111,60		
	<p>a detrarre serramento vano scale > 4 mq (Np=-3)</p>	-3,000		1,600	0,600	-2,88		
	<p>cappotto - ZOCCOLATURA XPS - h 60 cm - balconi (Lu=(3,2*5+4*2+4,8+2,2+2*2)*2+1,2*14)</p>	5,000	86,800		0,600	260,40		
	<p>Sommano m²</p>					369,12	89,27	32.951,34
	<p>Nota esplicativa:</p> <p>-----</p>							
17 DB1.5.07.157.	ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO DI PARETE ESTERNA Resina fenolica in pannelli a							
	A R I P O R T A R E							211.838,69

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							211.838,69
a (M)	<p>norma EN 13166 rivestiti su entrambi i lati con EPS o con velo vetro, posti in opera per isolamento a cappotto ETICS, provvisto di ETA, rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), resistenza a trazione ≥ 80 Kpa, resistenza a compressione ≥ 150 kPa, reazione al fuoco Euroclasse BS1,d0 (EN 13501-1), conducibilità termica $\leq 0,024$ W/mK, dimensioni 1200 x 600 mm, compresi incollaggio dei pannelli con malta a base cemento e polimeri sintetici, adeguato primer ed intonaco di base armato con rete in fibra di vetro antialcalina del peso ≥ 140 g/mq, escluso rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema da pagarsi a parte:spessore 50 mm</p> <p>cappotto - RESINA FENOLICA sp 5 cm - logge balconi (Lu=(3,2*5+4*2+4,8+2,2+2*2)*2)</p> <p>a detrarre zoccolatura XPS sui balconi - h 60 cm (Np=-5)</p> <p>Sommano mq</p> <p>Nota esplicativa:</p> <p>-----</p>							
18 DB1.5.07.157. b (M)	<p>ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO DI PARETE ESTERNA Resina fenolica in pannelli a norma EN 13166 rivestiti su entrambi i lati con EPS o con velo vetro, posti in opera per isolamento a cappotto ETICS, provvisto di ETA, rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), resistenza a trazione ≥ 80 Kpa, resistenza a compressione ≥ 150 kPa, reazione al fuoco Euroclasse BS1,d0 (EN 13501-1), conducibilità termica $\leq 0,024$ W/mK, dimensioni 1200 x 600 mm, compresi incollaggio dei pannelli con malta a base cemento e polimeri sintetici, adeguato primer ed intonaco di base armato con rete in fibra di vetro antialcalina del peso ≥ 140 g/mq, escluso rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema da pagarsi a parte:sovrapprezzo per ogni cm in più di pannello isolante</p> <p>cappotto - RESINA FENOLICA per ogni cm in più di isolante - logge balconi</p> <p>a detrarre zoccolatura XPS sui balconi - h 60 cm (Np=-3)</p> <p>Sommano mq</p> <p>Nota esplicativa:</p> <p>-----</p>		70,000		14,800	1036,00		
		-5,000	70,000		0,600	-210,00		
						826,00	82,34	68.012,84
19 DB1.5.07.093. b (M)	<p>ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO DI PARETE ESTERNA Polistirene espanso sinterizzato EPS additivato con grafite, conforme alla norma UNI EN 13163, avente valore di conducibilità termica λ_D compreso tra 0,030 e 0,031 W/mK, resistenza a trazione ≥ 100 KPa, euroclasse di reazione al fuoco E secondo EN 13501-1, rispondente ai criteri CAM (Criteri Ambientali Minimi), in pannelli posti in opera per</p> <p>cappotto - RESINA FENOLICA per ogni cm in più di isolante - logge balconi</p> <p>a detrarre zoccolatura XPS sui balconi - h 60 cm (Np=-3)</p> <p>Sommano mq</p> <p>Nota esplicativa:</p> <p>-----</p>	3,000			1036,000	3108,00		
		-3,000			210,000	-630,00		
						2478,00	6,66	16.503,48
	A R I P O R T A R E							296.355,01

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							296.355,01
	isolamento termico a cappotto. Il sistema a cappotto, posato su pareti esterne già preparate, provvisto di ETA, è costituito da adesivo minerale ad elevate prestazioni, fissaggio meccanico eseguito con idonei tasselli, successiva rasatura eseguita in due mani con idoneo rasante, con interposta rete in fibra di vetro antialcalina del peso ≥ 140 g/mq, compresi rinforzi diagonali in rete presso le aperture, nastri autoespandenti sigillanti, rinforzi di paraspigolo, gocciolatoi, escluso primer e rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema da pagarsi a parte: dimensioni pannelli 1.000 x 500 mm, fissati con tasselli, spessore 30 mm:con intonaco armato							
	cappotto - EPS SINTERIZZATO CON GRAFITE sp 3 cm - pareti esterne		186,000		15,850	2948,10		
	a detrarre serramento vano scale > 4 mq (Np=-3)	-3,000		1,600	15,850	-76,08		
	a detrarre logge balconi in resina fenolica sp 8 cm (Np=-1)	-1,000			826,000	-826,00		
	a detrarre zoccolatura in XPS (Np=-1)	-1,000			369,120	-369,12		
	cappotto - EPS SINTERIZZATO CON GRAFITE sp 3 cm - intradosso balconi				431,500	431,50		
	cappotto - EPS SINTERIZZATO CON GRAFITE sp 3 cm - sottogronda				204,420	204,42		
	Sommano mq					2312,82	61,81	142.955,40
	Nota esplicativa:							

20 DB1.5.07.093. c (M)	ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO DI PARETE ESTERNA Polistirene espanso sinterizzato EPS additivato con grafite, conforme alla norma UNI EN 13163, avente valore di conducibilità termica λ_D compreso tra 0,030 e 0,031 W/mK, resistenza a trazione ≥ 100 KPa, euroclasse di reazione al fuoco E secondo EN 13501-1, rispondente ai criteri CAM (Criteri Ambientali Minimi), in pannelli posti in opera per isolamento termico a cappotto. Il sistema a cappotto, posato su pareti esterne già preparate, provvisto di ETA, è costituito da adesivo minerale ad elevate prestazioni, fissaggio meccanico eseguito con idonei tasselli, successiva rasatura eseguita in due mani con idoneo rasante, con interposta rete in fibra di vetro antialcalina del peso ≥ 140 g/mq, compresi rinforzi diagonali in rete presso le aperture, nastri autoespandenti sigillanti, rinforzi di paraspigolo, gocciolatoi, escluso primer e rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema da pagarsi a parte: dimensioni pannelli 1.000 x 500 mm, fissati con tasselli, spessore 30 mm:sovrapprezzo per ogni cm in più di pannello isolante							
	cappotto - EPS SINTERIZZATO CON GRAFITE per ogni cm in più di isolante (Al=2948,10-76,08-826-369,12)	9,000			1676,900	15092,10		
	Sommano mq					15092,10	3,23	48.747,48
	A R I P O R T A R E							488.057,89

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							488.057,89
	Nota esplicativa: -----							
21 DB1.5.08.203. a (M)	LAVORAZIONI ACCESSORIE SU CAPPOTTI TERMICI Spalletta di finestre già preparate, della larghezza media di 30 cm, eseguita con pannelli rigidi in materiale isolante, rispondenti alle norme ETICS, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), incollati al supporto con malta adesiva a base di cemento e polimeri sintetici, compresi intonaco di base armato con rete in fibra di vetro antialcalina densità ≥ 145 g/mq e intonaco di finitura a spessore conforme ad ETAG 004, con pannelli di spessore medio 20 mm: collegamento al serramento con guarnizione sigillante autoadesiva e sovraintonacabile, precompressa e autoespandente in schiuma poliuretanica morbida per la tenuta all'aria e all'acqua: polistirene espanso sinterizzato, densità 15-18 Kg/mc secondo UNI EN 13163, classe di reazione al fuoco E secondo UNI EN ISO 11925-2, conducibilità termica $\lambda \leq 0,036$ W/mK secondo UNI EN 12667							
	cappotto - ISOLAZIONE SPALLETTE FINESTRE CON EPS CON GRAFITE - F1 portafinestra 1,2 x 2,25 (Lu=1,2+2,25*2)	20,000	5,700			114,00		
	cappotto - ISOLAZIONE SPALLETTE FINESTRE CON EPS CON GRAFITE - F2 finestra 1,2 x 1,3 (Lu=1,2*2+1,3*2)	10,000	5,000			50,00		
	cappotto - ISOLAZIONE SPALLETTE FINESTRE CON EPS CON GRAFITE - F3 portafinestra 0,8 x 2,25 (Lu=0,8+2,25*2)	150,000	5,300			795,00		
	Sommano m					959,00	26,45	25.365,55
	Nota esplicativa: -----							
22 B.39.41.0021.2 10 (M)	Fornitura e posa in opera di serramenti di finestre e portefinestre in alluminio con profili estrusi ad interruzione del ponte termico TT classe 1.0 ($K_r \leq 2.0$ W/m ² K - norma DIN 4108) aventi le seguenti caratteristiche: - collegamento tra la parte esterna e quella interna dei profili realizzato in modo continuo e definitivo mediante listelli in materiale sintetico termicamente isolante (Polythermid o Poliammide); - prestazioni di sistema secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla relazione tecnica L.10/91 - D.lsg.192/2005, documentate mediante certificazione rilasciata da laboratori autorizzati; in ogni caso le prestazioni non dovranno essere inferiori ai riferimenti minimi previsti dalle normative di riferimento - UNI EN 143511 "Finestre e porte - Norma di prodotto, caratteristiche prestazionali". I serramenti saranno eseguiti a disegno e composti dai seguenti elementi principali: - falso telaio in tubolare di acciaio dello spessore di 20/10 di mm, zincato a caldo, posto in opera mediante zanche in acciaio o tasselli ad espansione in numero e dimensioni sufficienti a garantire stabilità e tenuta all'intero serramento; - serramento realizzato con il sistema denominato "a							
	A R I P O R T A R E							513.423,44

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							513.423,44
	giunto aperto", mediante profili estrusi in lega primaria di alluminio EN AW -6060 allo stato T6, dello spessore minimo di 18/10 di mm, con tolleranze conformi alla norma UNI EN 12020, composto da telaio fisso dello spessore minimo di 70 mm e telaio mobile dello spessore minimo 80 mm e comunque delle dimensioni opportune per assicurare prestazioni richieste, complanari all'esterno ed a sovrapposizione all'interno; le giunzioni angolari e perpendicolari dovranno essere eseguite con apposite squadrette e cavallotti in lega di alluminio tali da riempire la camere tubolari dei profili, garantire la distribuzione della colla su tutta la giunzione e formare un giunto solidale; il sistema, mediante asole di drenaggio ed aerazione in numero e dimensione idonei, dovrà garantire l'eliminazione di condense ed infiltrazioni dalle sedi dei vetri alla precamera del giunto aperto e da questa verso l'esterno; il serramento dovrà essere completo di idonei profili fermavetro a scatto con aggancio di sicurezza, coprifili interni ed eventuali raccordi a davanzale esterno ed interno; - accessori di movimento e chiusura montati a contrasto senza lavorazioni meccaniche, costituiti da cerniere di adeguate dimensioni e comunque idonee a sopportare il peso complessivo della parte apribile secondo norma UNI 7525, eventuale apparecchiatura ad anta e ribalta dotata di sicurezza contro l'errata manovra, sistema di chiusura multiplo mediante nottolini ed incontri regolabili, gruppo maniglie nella tipologia, caratteristiche, forma e colore a scelta della D.L.; in ogni caso la scelta delle apparecchiature dovrà essere eseguita in funzione di dimensioni, pesi e tipo di utenza in modo da garantire le migliori prestazioni; - guarnizioni statiche e dinamiche in elastomero EPDM o neoprene senza soluzione di continuità ottenuta mediante accurate giunzioni agli angoli o l'impiego di angoli vulcanizzati; - eventuale davanzale interno ed esterno sagomato a disegno, in lamiera di alluminio dello spessore di 15/10 di mm fino a sviluppi di 300 mm e di 20/10 di mm per sviluppi superiori a 300 mm, con finitura superficiale in analogia con il serramento, completo di idonei supporti, sistema di aggancio tale da non presentare rivettature in vista, trattamento antirombo delle parti esterne. - eventuale elemento di finitura cassonetto (cielino o frontalino), in lamiera di alluminio dello spessore di 15/10 di mm con finitura superficiale in analogia con il serramento, completo di idonei supporti, sistema di fissaggio tale da consentire una facile rimozione per ispezione, coibentazione termica in poliuretano autoestinguente ad alta densità dello spessore minimo di 30 mm, opportunamente ancorata alla lamiera; - finitura superficiale nei tipi: a) ossidazione anodica colore naturale con finitura chimica spessore 20 micron; b) ossidazione anodica con processo di elettocolorazione con finitura chimica spessore 20 micron nel colore e nell'aspetto a scelta della D.L., con caratteristiche e proprietà previste dalla norma UNI EN 12373-1 e garantita con marchio di qualità EURAS EWAA QUALANOD; c) verniciatura realizzata con polveri di resine poliestere di alta qualità nel colore e nell'aspetto a scelta della D.L., spessore minimo 60 micron, polimerizzazione a forno a temperatura di 180-200°C; le superfici dovranno essere pretrattate mediante operazione di sgrassaggio e fosfocromatazione; la verniciatura dovrà avere caratteristiche e proprietà previste dalla norma UNI							
	A R I P O R T A R E							513.423,44

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							513.423,44
23 DB1.5.08.114 (M)	EN 12206-1 essere garantita dal marchio europeo di qualità QUALICOAT; - esclusa vetrata isolante, persiana avvolgibile e relativi accessori di movimentazione, valutati a parte. N.B. In ottemperanza al DM del 02/04/98, all'atto della fornitura del prodotto il serramentista dovrà documentare e certificare le prestazioni degli infissi (trasmissione termica complessiva (Uw), trasmissione luminosa, tenuta all'aria, tenuta all'acqua, resistenza al vento) nonché i laboratori e le metodiche usate per le verifiche; in particolare la trasmissione termica complessiva dovrà garantire quanto previsto dalla relazione di cui all'art.28 della L.10/1991 per l'edificio oggetto dell'appalto in ottemperanza al d.lgs 192/2005 così come modificato dalla L. 90/2013 e al D.P.G.P. TN 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg e s.m. A parità di prestazioni sono da privilegiare serramenti dotati della certificazione volontaria UNI UNCSAAL. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la posa in opera nel rispetto delle prescrizioni UNCSAAL.DT.16, la sigillatura tra serramento e contesto edile eseguita mediante silicone neutro o tiokol, l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. davanzali in lamiera di alluminio 20/10 - sviluppo da 300 a 500 mm: lunghezza (min.1.50 m)							
	cappotto - DAVANZALE IN ALLUMINIO - F2 finestra 1,2 x 1,3	5,000	1,200			6,00		
	Sommano m					6,00	99,57	597,42
	Nota esplicativa: -----							
	LAVORAZIONI ACCESSORIE SU CAPPOTTI TERMICI Profilo di sigillatura per giunti di dilatazione verticali lineari a 180° o angolari a 90°, in pvc resistente ai raggi ultravioletti con alette rigide ed elemento interno morbido elastico, dotato di coperchio di chiusura estetica, con rete di armatura incorporata in fibra di vetro indemagliabile con appretto antialcalino, maglia 4 x 4 mm, in grado di compensare movimenti da 5 a 25 mm							
24 DB1.5.08.108 (M)	cappotto - PROFILO PER GIUNTO DI DILATAZIONE	2,000			15,850	31,70		
	Sommano m					31,70	29,42	932,61
	Nota esplicativa: -----							
	LAVORAZIONI ACCESSORIE SU CAPPOTTI TERMICI Rivestimento acrilossilossanico, fibrato, ad alta resistenza, con granulometria 1,2 ÷ 1,5 mm, con protezione del film secco dalla proliferazione							
	A R I P O R T A R E							514.953,47

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							514.953,47
	di muffe e alghe, densità 1,75 kg/l, diffusione del vapore classe V1 secondo EN 1062, permeabilità all'acqua classe W2 secondo EN 1062, ad alta resa cromatica							
	cappotto - FINITURA - pareti esterne				2948,100	2948,10		
	a detrarre serramento vano scale > 4 mq (Np=-3)	-3,000		1,600	15,850	-76,08		
	cappotto - FINITURA - intradosso balconi				426,200	426,20		
	cappotto - FINITURA - sottogronda				204,420	204,42		
	Sommano mq					3502,64	21,48	75.236,71
	Nota esplicativa:							

25 DB3.5.14.103. b (M)	OPERE DA LATTONIERE Converse e scossaline in alluminio montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: sviluppo fino a cm 50: in alluminio da 10/10							
	cappotto - rifacimento scossalina bordo gronda				175,150	175,15		
	Sommano m					175,15	20,46	3.583,57
	Nota esplicativa:							

26 DB3.5.14.109. d (M)	OPERE DA LATTONIERE Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: Ø fino a 150 mm: in acciaio zincato preverniciato da 8/10							
	cappotto - LATTONERIE pluviali fino a 150 mm	12,000			16,000	192,00		
	Sommano m					192,00	25,47	4.890,24
	Nota esplicativa:							

27 DB3.5.14.110. a (M)	OPERE DA LATTONIERE Collari per sostegno di discendenti, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in acciaio zincato							
	cappotto - LATTONERIE collari fissaggio pluviali (1 ogni 3 m) (Np=192/3)	64,000				64,00		
	Sommano cad					64,00	5,01	320,64
	Nota esplicativa:							

	A R I P O R T A R E							598.984,63

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							598.984,63
28 DB3.5.14.111. a (M)	OPERE DA LATTONIERE Terminali per pluviali e colonne di scarico, per diametri fino a 100 mm e lunghezza 2,00 m, posti in opera compreso grappe, pezzi speciali, opere murarie, ecc.: in ghisa cappotto - LATTONERIE pluviali terminali in ghisa Sommano cad	12,000				12,00 12,00	83,92	1.007,04
	Nota esplicativa: -----							
29 NP.09 (M)	RIFACIMENTO POZZETTO TUBI PLUVIALI compresa la rimozione del pozzetto e del chiusino esistenti, lo scavo per lo spostamento in fuori dello spessore del cappotto, la posa del nuovo pozzetto e del nuovo chiusino e il ripristino della pavimentazione. Sono compresi e compensati tutti gli oneri necessari a dare il lavoro completo ed eseguito a regola d'arte. cappotto - rifacimento pozzetti pluviali esistenti Sommano cad	12,000				12,00 12,00	323,53	3.882,36
	Nota esplicativa: -----							
30 NP.01 (M)	SPOSTAMENTO CORPI ILLUMINANTI Smontaggio e rimontaggio di corpi illuminanti a seguito della realizzazione di cappotto termico, comprendente lo smontaggio dell'elemento, l'installazione di appositi blocchi in EPS ad altissima densità senza ponte termico, dimensioni 160 x 100 mm, sezionabile multi spessore, posto in opera nel sistema di isolamento termico a cappotto, per il fissaggio di carichi leggeri ed a spessore di compressione in caso di carichi intermedi, peso specifico 140 kg/m3, carico consigliato massimo 15 kg, per il fissaggio su cappotto. Nel prezzo si intendono compresi e compensati il rispetto dei CAM e della marchiatura CE dei materiali, le assistenze murarie, la successiva installazione tramite appositi tasselli, il collegamento elettrico, gli sfridi e lo smaltimento dei materiali di risulta e tutti gli oneri necessari a fornire il lavoro completo e finito a regola d'arte. Per maggiori dettagli vedere l'allegata analisi prezzi. cappotto - SPOSTAMENTO LUCI ESTERNE, ALLARMI E SIMILI (Np=5*20+2) Sommano cad	102,000				102,00 102,00	40,68	4.149,36
	Nota esplicativa: -----							
	A R I P O R T A R E							608.023,39

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							608.023,39
31 NP.03 (M)	<p>SPOSTAMENTO DI UNITA' ESTERNA Smontaggio e rimontaggio di unità esterna a seguito della realizzazione di cappotto termico, comprendente lo smontaggio dell'elemento, l'installazione di appositi blocchi in EPS ad altissima densità senza ponte termico, dimensioni 160 x 100 mm, sezionabile multi spessore, posto in opera nel sistema di isolamento termico a cappotto, per il fissaggio di carichi leggeri ed a spessore di compressione in caso di carichi intermedi, peso specifico 140 kg/m3, carico consigliato massimo 15 kg, per il fissaggio su cappotto. Nel prezzo si intendono compresi e compensati il rispetto dei CAM e della marchiatura CE dei materiali, le assistenze murarie, la successiva installazione tramite appositi tasselli, il collegamento elettrico e dello scarico condense dell'unità, gli sfridi e lo smaltimento dei materiali di risulta e tutti gli oneri necessari a fornire il lavoro completo e finito a regola d'arte. Per maggiori dettagli vedere l'allegata analisi prezzi.</p> <p>cappotto - SPOSTAMENTO MOTORI CONDIZIONATORI, ARMADI METALLICI, BOMBOLE... (30 caldaie + 2 contatori gas) (Np=30,000+1+1)</p> <p>Sommano cad</p> <p>Nota esplicativa:</p> <p>-----</p>	32,000				32,00		
						32,00	137,63	4.404,16
32 NP.05 (M)	<p>SPOSTAMENTO TENDE OMBREGGIANTE Smontaggio e rimontaggio di tende ombreggianti retrattili, a seguito della realizzazione di cappotto termico, comprendente lo smontaggio dell'elemento, l'installazione di appositi blocchi in EPS ad altissima densità senza ponte termico, dimensioni 160 x 100 mm, sezionabile multi spessore, posto in opera nel sistema di isolamento termico a cappotto, per il fissaggio di carichi leggeri ed a spessore di compressione in caso di carichi intermedi, peso specifico 140 kg/m3, carico consigliato massimo 15 kg. Nel prezzo si intendono compresi e compensati il rispetto dei CAM e della marchiatura CE dei materiali, le assistenze murarie, i collegamenti elettrici nel caso di tende motorizzate, gli sfridi e lo smaltimento dei materiali di risulta e tutti gli oneri necessari a fornire il lavoro completo e finito a regola d'arte. Per maggiori dettagli vedere l'allegata analisi prezzi.</p> <p>cappotto - SPOSTAMENTO TENDE DA SOLE</p> <p>Sommano cad</p> <p>Nota esplicativa:</p> <p>-----</p>	25,000				25,00		
						25,00	120,66	3.016,50
33 NP.06	<p>SPOSTAMENTO DI GRIGLIE E SFIATI Smontaggio e rimontaggio di griglie e sfiati in</p>							
	A R I P O R T A R E							615.444,05

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							615.444,05
(M)	parete a seguito della realizzazione di cappotto termico, comprendente lo smontaggio dell'elemento, il prolungamento dello sfiato mediante appositi tubi in PVC, l'installazione finale di griglie esterne in acciaio tramite appositi clip. Nel prezzo si intendono compresi e compensati il rispetto dei CAM e della marchiatura CE dei materiali, le assistenze murarie, gli sfridi e lo smaltimento dei materiali di risulta e tutti gli oneri necessari a fornire il lavoro completo e finito a regola d'arte. Per maggiori dettagli vedere l'allegata analisi prezzi.							
	cappotto - SPOSTAMENTO GRIGLIE E SFIATI (Np=30+3+2)	35,000				35,00		
	Sommano cad					35,00	38,01	1.330,35
	Nota esplicativa:							

34 DB1.5.04.056. a (M)	ISOLAMENTO TERMICO DI SOTTOTETTI Isolamenti termico in estradosso di sottotetti non praticabili, realizzato con pannelli isolanti rispondenti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi): polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS, ad alta resistenza meccanica autoestinguente euroclasse E, in pannelli, conducibilità termica lambda 0,033 W/mK, resistenza a compressione >= 700 kPa:spessore 80 mm							
	sottotetto - isolazione solaio soffitta XPS				636,000	636,00		
	Sommano mq					636,00	56,27	35.787,72
	Nota esplicativa:							

35 DB1.5.04.056. b (M)	ISOLAMENTO TERMICO DI SOTTOTETTI Isolamenti termico in estradosso di sottotetti non praticabili, realizzato con pannelli isolanti rispondenti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi): polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS, ad alta resistenza meccanica autoestinguente euroclasse E, in pannelli, conducibilità termica lambda 0,033 W/mK, resistenza a compressione >= 700 kPa:sovrapprezzo per ogni mm in più di spessore							
	sottotetto - isolazione solaio soffitta XPS	6,000			636,000	3816,00		
	Sommano mq					3816,00	5,87	22.399,92
	Nota esplicativa:							

Committente: Amministratore Giorgio Righele

Committente: Amministratore Giorgio Righele

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI €
		Totale
	RIEPILOGO PER CAPITOLI	
	DET condivise	--
	Gru	--
	--	5.065,00
	Ponteggi	--
	--	88.336,95
	Sicurezza	--
	--	13.480,35
	Totale DET condivise	106.882,30
	DET SB 110%	--
	Trainante - isolamento involucro	--
	CAPPOTTO	507.925,01
	ULTIMO SOLAIO	58.187,64
	TRASPORTI E ONERI SMALTIMENTO	1.967,09
	Totale DET SB 110%	568.079,74

Committente: Amministratore Giorgio Righele