

**Oggetto:** Cessione credito e finanziamento lavori di riqualificazione energetica condomini a Riva del Garda e Arco

**Mittente:** "arch. Andrea Vitti" <andrea.vitti@quasark675.it>

**Data:** 10/06/2022, 15:00

**A:** trento-ovest@ton-gruppe.it

**CC:** Carlo Busetti <ingcarlobusetti@gmail.com>, "endes.ruggero@gmail.com" <endes.ruggero@gmail.com>, franco borz <francoborz@yahoo.it>, Piergiorgio Righele <p.righele@yahoo.it>

Buongiorno,

come richiesto invio il quadro economico dei lavori in oggetto.

Resto a disposizione per eventuali chiarimenti.

Grazie, cordiali saluti.

--

Andrea Vitti

Architetto

Cell. +39 392 9964319



**QUASARK675**  
ARCHITETTI ASSOCIATI

38122 TRENTO ITALIA  
via della malvasia n. 22  
tel. +39 0461 1593680  
p.iva 01972250227

[www.quasark675.it](http://www.quasark675.it)

In ottemperanza al D.Lgs. n. 196/2003 e al Regolamento Europeo n. 679/2016, il contenuto e gli allegati di questo messaggio sono strettamente confidenziali, ne sono vietati la diffusione e l'uso non autorizzato. Le opinioni ivi eventualmente espresse sono quelle dell'autore: di conseguenza il messaggio non costituisce impegno contrattuale tra lo studio tecnico ed il destinatario, lo studio non assume alcuna responsabilità riguardo ai contenuti del testo e dei relativi allegati, ne' per eventuali intercettazioni, modifiche o danneggiamenti. Qualora il presente messaggio Le fosse pervenuto per errore, Le saremo grati se lo distruggesse e, via e-mail, ce ne comunicasse l'errata ricezione.

— Allegati: —

220516 BETULLE Gestione lavori.pdf	573 kB
220516 TULIPANO Gestione lavori.pdf	968 kB
220601 GARDENIA gestione lavori.pdf	809 kB

220601 PRESTIGE gestione lavori.pdf	680 kB
220601 TRIFOGLIO gestione lavori.pdf	630 kB
220601 VILLA EDERA gestione lavori.pdf	784 kB

# CONDOMINIO GARDENIA

via Pigarelli n. 32 a/b/c – 38066 Riva del Garda (TN)

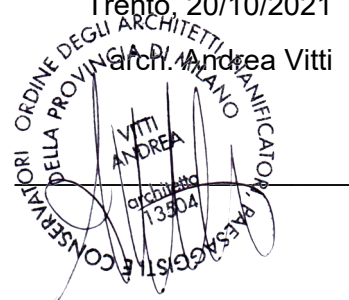
p.ed. 3362 c.c. Riva

## Stima preliminare dei lavori e verifica dei massimali



Trento, 20/10/2021

Arch. Andrea Vitti



MAX SERRANO  
ANDREA VITTI  
Architetti  
[www.quasark675](http://www.quasark675)  
[info@quasark675.it](mailto:info@quasark675.it)

TRENTO  
via Della Malvasia n. 22  
38122 Trento (TN)  
tel. +39 0461 159680  
P.I. C.F. 01972250227

cappotto in EPS con grafite sp 12 cm, pacchetto e finitura standard, logge con cappotto in resina fenolica sp 8 cm

TRAINANTE ISOLAZIONE INVOLUCRO						
voci di spesa	costo unit.	u.m.	quantità	costo totale	totale cat.	note
COSTI DELLA SICUREZZA – a forfait 2%					12.620,75 €	sintesi voci da computo
GRU per 2 mesi					5.065,00 €	
PONTEGGI per 3 mesi					88.336,95 €	
ISOLAZIONE CAPPOTTO					507.925,01 €	
ISOLAZIONE SOTTOTETTO					29.185,31 €	
TRASPORTI E ONERI SMALTIMENTO					525,00 €	
TOTALE NETTO ISOLAZIONE INVOLUCRO					643.658,02 €	
Iva 10%					64.365,80 €	
TOTALE LORDO ISOLAZIONE INVOLUCRO					708.023,82 €	

TRAINATO SOSTITUZIONE SERRAMENTI (per singole unità immobiliari) con serramenti in PVC triplo vetro BE, compresi cassonetti e avvolgibili in PVC						
voci di spesa	costo unit.	u.m.	quantità	costo totale	totale cat.	note
Pm 1 – PR – scala C CALZA' SILVANO						
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	7,00	11.367,18 €		verificare lavori trainati
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 1 – PR – scala C CALZA' SILVANO					13.267,59 €	
Pm 3 – P1 – scala C BENONI ANDREA						
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	7,00	11.367,18 €		verificare lavori trainati
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 3 – P1 – scala C BENONI ANDREA					13.267,59 €	
Pm 4 – P1 – scala C SARTORI GIGLIOLA, MANCALIERI MICHELE						
F1 - Portainestra 1,2x2,25	2.437,88 €	cad.	1,00	2.437,88 €		
F2 - Finestra 1,2x1,3	1.635,58 €	cad.	1,00	1.635,58 €		
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	4,00	6.495,53 €		
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 4 – P1 – scala C SARTORI GIGLIOLA, MANCALIERI MICHELE					12.469,41 €	
Pm 5 – P2 – scala C VINCI CALOGERO						
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	7,00	11.367,18 €		verificare lavori trainati
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 5 – P2 – scala C VINCI CALOGERO					13.267,59 €	
Pm 7 – P3 – scala C ZAMBOTTI MAURIZIO, FORTI GABRIELLA						
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	7,00	11.367,18 €		verificare lavori trainati
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 7 – P3 – scala C ZAMBOTTI MAURIZIO, FORTI GABRIELLA					13.267,59 €	
Pm 8 – P3 – scala C PERON LUCA, DI LORETO MARCELLA						
F1 - Portainestra 1,2x2,25	2.437,88 €	cad.	1,00	2.437,88 €		verificare lavori trainati
F2 - Finestra 1,2x1,3	1.635,58 €	cad.	1,00	1.635,58 €		
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	4,00	6.495,53 €		
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 8 – P3 – scala C PERON LUCA, DI LORETO MARCELLA					12.469,41 €	
Pm 9 – P4 – scala C CROSINA MARCO						
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	7,00	11.367,18 €		verificare lavori trainati

P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		verificare lavori trainati
TOT. Pm 9 – P4 – scala C CROSINA MARCO					13.267,59 €	
Pm 10 – P4 – scala C PEDERZOLLI MAURIZIO						
F1 - Portainestra 1,2x2,25	2.437,88 €	cad.	1,00	2.437,88 €		
F2 - Finestra 1,2x1,3	1.635,58 €	cad.	1,00	1.635,58 €		
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	4,00	6.495,53 €		
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 10 – P4 – scala C PEDERZOLLI MAURIZIO					12.469,41 €	
Pm 11 – PR – scala B PASQUAZZO ELENA, DIPINO ROMINA, DIPINO FABRIZIO						
F1 - Portainestra 1,2x2,25	2.437,88 €	cad.	1,00	2.437,88 €		verificare lavori trainati
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	4,00	6.495,53 €		
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 11 – PR – scala B PASQUAZZO ELENA, DIPINO ROMINA, DIPINO FABRIZIO					10.833,83 €	
Pm 12 – PR – scala B BILICI-NASTAS LAURA						
F1 - Portainestra 1,2x2,25	2.437,88 €	cad.	1,00	2.437,88 €		
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	4,00	6.495,53 €		
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 12 – PR – scala B BILICI-NASTAS LAURA					10.833,83 €	
Pm 15 – P2 – scala B D’ADDIO PALMA, RUSSO ANTONIO						
F1 - Portainestra 1,2x2,25	2.437,88 €	cad.	1,00	2.437,88 €		tapparelle apertura elettrica
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	4,00	6.495,53 €		
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 15 – P2 – scala B D’ADDIO PALMA, RUSSO ANTONIO					10.833,83 €	
Pm 16 – P2 – scala B TORBOLI CRISTINA						
F1 - Portainestra 1,2x2,25	2.437,88 €	cad.	1,00	2.437,88 €		
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	4,00	6.495,53 €		
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 16 – P2 – scala B TORBOLI CRISTINA					10.833,83 €	
Pm 19 – P4 – scala B ZANONI MARIUCCIA						
F1 - Portainestra 1,2x2,25	2.437,88 €	cad.	1,00	2.437,88 €		
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	4,00	6.495,53 €		
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 19 – P4 – scala B ZANONI MARIUCCIA					10.833,83 €	
Pm 20 – P4 – scala B ZAMBARDA FLAVIO						
F1 - Portainestra 1,2x2,25	2.437,88 €	cad.	1,00	2.437,88 €		
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	4,00	6.495,53 €		
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 20 – P4 – scala B ZAMBARDA FLAVIO					10.833,83 €	
Pm 22 – PR – scala A ZAMBOTTI MARIA ANGELA						
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	7,00	11.367,18 €		verificare lavori trainati
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 22 – PR – scala A ZAMBOTTI MARIA ANGELA					13.267,59 €	
Pm 23 – P1 – scala A SORACE MAURIZIO						
F1 - Portainestra 1,2x2,25	2.437,88 €	cad.	1,00	2.437,88 €		verificare lavori trainati
F2 - Finestra 1,2x1,3	1.635,58 €	cad.	1,00	1.635,58 €		
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	4,00	6.495,53 €		
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 23 – P1 – scala A SORACE MAURIZIO					12.469,41 €	
Pm 24 – P1 – scala A GIRAMONTI ALBERTO, ROSA’ MANUELA						



F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	7,00	11.367,18 €		verificare lavori trainati
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 24 – P1 – scala A GIRAMONTI ALBERTO, ROSA' MANUELA					13.267,59 €	
Pm 25 – P2 – scala A GALATIOTO MARUSKA						
F1 - Portainestra 1,2x2,25	2.437,88 €	cad.	1,00	2.437,88 €		verificare lavori trainati
F2 - Finestra 1,2x1,3	1.635,58 €	cad.	1,00	1.635,58 €		
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	4,00	6.495,53 €		
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 25 – P2 – scala A GALATIOTO MARUSKA					12.469,41 €	
Pm 26 – P2 – scala A BRESCIANI REMO, PASINI VANDA						
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	7,00	11.367,18 €		verificare lavori trainati
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 26 – P2 – scala A BRESCIANI REMO, PASINI VANDA					13.267,59 €	
Pm 27 – P3 – scala A LEONI ENRICA						
F1 - Portainestra 1,2x2,25	2.437,88 €	cad.	1,00	2.437,88 €		verificare lavori trainati
F2 - Finestra 1,2x1,3	1.635,58 €	cad.	1,00	1.635,58 €		
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	4,00	6.495,53 €		
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 27 – P3 – scala A LEONI ENRICA					12.469,41 €	
Pm 29 – P4 – scala A ARMANI MANUELA, MESTRINER GIORGIO						
F1 - Portainestra 1,2x2,25	2.437,88 €	cad.	1,00	2.437,88 €		
F2 - Finestra 1,2x1,3	1.635,58 €	cad.	1,00	1.635,58 €		
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	4,00	6.495,53 €		
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 29 – P4 – scala A ARMANI MANUELA, MESTRINER GIORGIO					12.469,41 €	
Pm 30 – P4 – scala A FABIO GUIDA						
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	7,00	11.367,18 €		verificare lavori trainati
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 30 – P4 – scala A FABIO GUIDA					13.267,59 €	
TOTALE NETTO SOSTITUZIONE SERRAMENTI					271.697,17 €	
Iva media 16% (10 % su manodopera e costo materiali equivalente, 22% sul restante costo dei materiali)					43.471,55 €	
TOTALE LORDO SOSTITUZIONE SERRAMENTI					315.168,72 €	

TRAINATO SOSTITUZIONE CALDAIE AUTONOME (per singole unità immobiliari) con Caldaie a condensazione						
<i>voci di spesa</i>	<i>costo unit.</i>	<i>u.m.</i>	<i>quantità</i>	<i>costo totale</i>	<i>totale cat.</i>	<i>note</i>
Pm 1 – PR – scala C CALZA' SILVANO						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 1 – PR – scala C CALZA' SILVANO					5.281,88 €	
Pm 3 – P1 – scala C BENONI ANDREA						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 3 – P1 – scala C BENONI ANDREA					5.281,88 €	
Pm 4 – P1 – scala C SARTORI GIGLIOLA, MANCALIERI MICHELE						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 4 – P1 – scala C SARTORI GIGLIOLA, MANCALIERI MICHELE					5.281,88 €	
Pm 5 – P2 – scala C VINCI CALOGERO						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 5 – P2 – scala C VINCI CALOGERO					5.281,88 €	
Pm 7 – P3 – scala C ZAMBOTTI MAURIZIO, FORTI GABRIELLA						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		

TOT. Pm 7 – P3 – scala C ZAMBOTTI MAURIZIO, FORTI GABRIELLA					5.281,88 €	
Pm 8 – P3 – scala C PERON LUCA, DI LORETO MARCELLA						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 8 – P3 – scala C PERON LUCA, DI LORETO MARCELLA					5.281,88 €	
Pm 9 – P4 – scala C CROSINA MARCO						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 9 – P4 – scala C CROSINA MARCO					5.281,88 €	
Pm 10 – P4 – scala C PEDERZOLLI MAURIZIO						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 10 – P4 – scala C PEDERZOLLI MAURIZIO					5.281,88 €	
Pm 11 – PR – scala B PASQUAZZO ELENA, DIPINO ROMINA, DIPINO FABRIZIO						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 11 – PR – scala B PASQUAZZO ELENA, DIPINO ROMINA, DIPINO FABRIZIO					5.281,88 €	
Pm 12 – PR – scala B BILICI-NASTAS LAURA						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 12 – PR – scala B BILICI-NASTAS LAURA					5.281,88 €	
Pm 14 – P1 – scala B CENTONZE SILVIA						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 14 – P1 – scala B CENTONZE SILVIA					5.281,88 €	
Pm 16 – P2 – scala B TORBOLI CRISTINA						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 16 – P2 – scala B TORBOLI CRISTINA					5.281,88 €	
Pm 19 – P4 – scala B ZANONI MARIUCCIA						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 19 – P4 – scala B ZANONI MARIUCCIA					5.281,88 €	
Pm 20 – P4 – scala B ZAMBARDA FLAVIO						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 20 – P4 – scala B ZAMBARDA FLAVIO					5.281,88 €	
Pm 22 – PR – scala A ZAMBOTTI MARIA ANGELA						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 22 – PR – scala A ZAMBOTTI MARIA ANGELA					5.281,88 €	
Pm 23 – P1 – scala A SORACE MAURIZIO						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 23 – P1 – scala A SORACE MAURIZIO					5.281,88 €	
Pm 24 – P1 – scala A GIRAMONTI ALBERTO, ROSA' MANUELA						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 24 – P1 – scala A GIRAMONTI ALBERTO, ROSA' MANUELA					5.281,88 €	
Pm 25 – P2 – scala A GALATIOTO MARUSKA						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 25 – P2 – scala A GALATIOTO MARUSKA					5.281,88 €	
Pm 26 – P2 – scala A BRESCIANI REMO, PASINI VANDA						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 26 – P2 – scala A BRESCIANI REMO, PASINI VANDA					5.281,88 €	
Pm 27 – P3 – scala A LEONI ENRICA						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 27 – P3 – scala A LEONI ENRICA					5.281,88 €	
Pm 29 – P4 – scala A ARMANI MANUELA, MESTRINER GIORGIO						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 29 – P4 – scala A ARMANI MANUELA, MESTRINER GIORGIO					5.281,88 €	

Pm 30 – P4 – scala A FABIO GUIDA						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 30 – P4 – scala A FABIO GUIDA					5.281,88 €	
TOTALE NETTO SOSTITUZIONE CALDAIE AUTONOME					116.201,36 €	
Iva 10 %					11.620,14 €	
TOTALE LORDO SOSTITUZIONE CALDAIE AUTONOME					127.821,50 €	



PORTAFINESTRA PVC bianco colorato in pasta   1 anta ribalta + 1 anta   triplo vetro basso emissivo Cassonetto isolato e avvolgibile in alluminio   $Uw_{media} = 1,00 \text{ W/mK}$   Dim. 1,2x2,25						
F1		Voce di prezzo	Q	Um	costo unit.	costo tot
		dimensioni serramento	1,28	m	€	€
			2,29			
serramento	A25114	smontaggio di infissi in alluminio	2,93	mq	€ 22,95	€ 67,27
	A25115	smontaggio di avvolgibili in PVC	2,93	mq	€ 26,23	€ 76,89
	C25077e	portafinestra a 2 ante a battente	2,93	mq	€ 477,63	€ 1.400,03
	C25088b	incollaggio strutturale tra vetro e anta	2	cad	€ 120,00	€ 240,00
	C25126	sovrapprezzo per ciascuna anta-ribalta	1	cad	70,00 €	70,00 €
	C25088c	soglia ribassata per portefinestre	1	cad	€ 100,00	€ 100,00
	C25088h	coprifili da 80 mm anziché da 60 mm	4,58	m	1,65 €	7,56 €
cassonetto e avvolgibile	C25094	cielino coibentato	1,28	m	104,72 €	134,04 €
	C13025	avvolgibile in alluminio altezza stecche 55 mm	2,93	mq	74,15 €	217,35 €
	C25091a	cinghia di manovra e avvolgitore a cassetta	1	cad	38,50 €	38,50 €
oneri accessori	TOTALE SERRAMENTO					2.351,63 €
	A25135b	abbassamento materiale demolito	0,35	mc	34,53 €	12,15 €
	A25130	trasporto a discarica controllata serr. demolito	0,35	mc	48,99 €	17,23 €
	A25136a	oneri smaltimento in discarica per rifiuti inerti	0,11	t	18,00 €	1,95 €
	A25135b	posizionamento al piano	0,35	mc	34,53 €	12,15 €
	N04153	nolo autogru da 40 q a caldo per posizionamen	0,50	h	85,55 €	42,78 €
costo unitario	TOTALE SERRAMENTO					€ 2.437,88

€ 45,73

€ 831,70

FINESTRA PVC bianco colorato in pasta   1 anta ribalta + 1 anta   triplo vetro basso emissivo Cassonetto isolato e avvolgibile in alluminio   $Uw_{media} = 1,00 \text{ W/mK}$   Dim. 1,2x1,3						
F2		Voce di prezzo	Q	Um	costo unit.	costo tot
		dimensioni serramento	1,28	m	€	€
			1,34			
serramento	A25114	smontaggio di infissi in alluminio	1,72	mq	€ 22,95	€ 39,36
	A25115	smontaggio di avvolgibili in PVC	1,72	mq	€ 26,23	€ 44,99
	C25077c	finestra a 2 ante a battente	1,72	mq	444,23 €	761,94 €
	C25088b	incollaggio strutturale tra vetro e anta	2	cad	€ 120,00	€ 240,00
	C25126	sovrapprezzo per ciascuna anta-ribalta	1	cad	70,00 €	70,00 €
	B.36.5.26.85	bancale in truciolare verniciato bianco – min. 1	1,28	m	83,53 €	106,92 €
	C25088h	coprifili da 80 mm anziché da 60 mm	2,68	m	1,65 €	4,42 €
cassonetto e avvolgibile	C25094	cielino coibentato	1,28	m	104,72 €	134,04 €
	C13025	avvolgibile in alluminio altezza stecche 55 mm	1,72	mq	74,15 €	127,18 €
	C25091a	cinghia di manovra e avvolgitore a cassetta	1	cad	38,50 €	38,50 €
oneri accessori	TOTALE SERRAMENTO					1.567,36 €
	A25135b	abbassamento materiale demolito	0,21	mc	34,53 €	7,11 €
	A25130	trasporto a discarica controllata serr. demolito	0,21	mc	48,99 €	10,08 €
	A25136a	oneri smaltimento in discarica per rifiuti inerti	0,06	t	18,00 €	1,14 €
	A25135b	posizionamento al piano	0,21	mc	34,53 €	7,11 €
	N04153	nolo autogru da 40 q a caldo per posizionamen	0,50	h	85,55 €	42,78 €
costo unitario	TOTALE SERRAMENTO					€ 1.635,58

€ 4,14

€ 953,58

PORTAFINESTRA PVC bianco colorato in pasta   1 anta ribalta   triplo vetro basso emissivo Cassonetto isolato e avvolgibile in alluminio   $Uw_{media} = 1,00 \text{ W/mK}$   Dim. 0,8x2,25						
F3		Voce di prezzo	Q	Um	costo unit.	costo tot
		dimensioni serramento	0,87	m	€	€
			2,29			
serramento	A25114	smontaggio di infissi in alluminio	1,99	mq	€ 22,95	€ 45,72
	A25115	smontaggio di avvolgibili in PVC	1,99	mq	€ 26,23	€ 52,26
	C25077d	portafinestra a 1 anta a battente	1,99	mq	441,04 €	878,68 €
	C25088b	incollaggio strutturale tra vetro e anta	1	cad	€ 120,00	€ 120,00
	C25126	sovrapprezzo per ciascuna anta-ribalta	1	cad	70,00 €	70,00 €

	C25088c	soglia ribassata per portefinestre	1	cad	€ 100,00	€ 100,00	
	C25088h	coprifili da 80 mm anziché da 60 mm	4,58	m	1,65 €	7,56 €	
cassonetto e avvolgibile	C25094	cielino coibentato	0,87	m	104,72 €	91,11 €	€ 45,73
	C13025	avvolgibile in alluminio altezza stecche 55 mm	1,99	mq	74,15 €	147,73 €	
	C25091a	cinghia di manovra e avvolgitore a cassetta	1	cad	38,50 €	38,50 €	
oneri accessori	TOTALE SERRAMENTO					1.551,56 €	
	A25135b	abbassamento materiale demolito	0,24	mc	34,53 €	8,26 €	
	A25130	trasporto a discarica controllata serr. demolito	0,24	mc	48,99 €	11,71 €	
	A25136a	oneri smaltimento in discarica per rifiuti inerti	0,07	t	18,00 €	1,33 €	
	A25135b	posizionamento al piano	0,24	mc	34,53 €	8,26 €	
	N04153	nolo autogru da 40 q a caldo per posizionamen	0,50	h	85,55 €	42,78 €	
costo unitario	TOTALE SERRAMENTO					€ 1.623,88	€ 815,08

FINESTRA PVC bianco colorato in pasta   1 anta ribalta + 1 anta   triplo vetro basso emissivo Cassonetto isolato e avvolgibile in alluminio   $U_{w_{media}} = 1,00 \text{ W/mK}$   Dim. 0,8x1,3						
F4		Voce di prezzo	Q	Um	costo unit.	costo tot
		dimensioni serramento	0,88	m	€	€
			1,34			
serramento	A25114	smontaggio di infissi in alluminio	1,18	mq	€ 22,95	€ 27,06
	A25115	smontaggio di avvolgibili in PVC	1,18	mq	€ 26,23	€ 30,93
	C25077b	finestra a 1 anta a battente	1,18	mq	459,66 €	542,03 €
	C25088b	incollaggio strutturale tra vetro e anta	1	cad	€ 120,00	€ 120,00
	C25126	sovrapprezzo per ciascuna anta-ribalta	1	cad	70,00 €	70,00 €
	B.36.5.26.85	bancale in truciolare verniciato bianco – min. 1	0,88	m	83,53 €	73,51 €
	C25088h	coprifili da 80 mm anziché da 60 mm	2,68	m	1,65 €	4,42 €
cassonetto e avvolgibile	C25094	cielino coibentato	0,88	m	104,72 €	92,15 €
	C13025	avvolgibile in alluminio altezza stecche 55 mm	1,18	mq	74,15 €	87,44 €
	C25091a	cinghia di manovra e avvolgitore a cassetta	1	cad	38,50 €	38,50 €
oneri accessori	TOTALE SERRAMENTO					1.086,04 €
	A25135b	abbassamento materiale demolito	0,14	mc	34,53 €	4,89 €
	A25130	trasporto a discarica controllata serr. demolito	0,14	mc	48,99 €	6,93 €
	A25136a	oneri smaltimento in discarica per rifiuti inerti	0,04	t	18,00 €	0,79 €
	A25135b	posizionamento al piano	0,14	mc	34,53 €	4,89 €
	N04153	nolo autogru da 40 q a caldo per posizionamen	0,50	h	85,55 €	42,78 €
costo unitario	TOTALE SERRAMENTO					€ 1.146,31

Portoncino di ingresso in PVC 1 anta a battente   $U_{w_{medio}} = 1,00 \text{ W/mK}$   Dim. 1 x 2,1 (1,1 x 2,15)						
P1		Voce di prezzo	Q	Um	costo unit.	costo tot
		dimensioni serramento	1,10	m	€	€
			2,15			
portoncino	A25115	smontaggio di porta interna	2,37	mq	16,40 €	38,79 €
	C25050b	portoncino blindato isolato – posa muraria	1,00	cad	1.673,10 €	1.673,10 €
	C25088d	soglia ribassata per portoncini	1	cad	120,00 €	120,00 €
	C25088h	coprifili da 80 mm anziché da 60 mm	5,4	m	1,65 €	8,91 €
oneri accessori	TOTALE SERRAMENTO					1.840,80 €
	A25135b	abbassamento materiale demolito	0,14	mc	34,53 €	4,90 €
	A25130	trasporto a discarica controllata serr. demolito	0,14	mc	48,99 €	6,95 €
	A25136a	oneri smaltimento in discarica per rifiuti inerti	0,01	t	18,00 €	0,09 €
	A25135b	posizionamento al piano	0,14	mc	34,53 €	4,90 €
	N04153	nolo autogru da 40 q a caldo per posizionamen	0,50	h	85,55 €	42,78 €
costo unitario	TOTALE SERRAMENTO					€ 1.900,42

TIPOLOGIA LAVORI	TOTALE LORDO LAVORI	INCIDENZA	QUOTA SPESE TECNICHE	TOTALE LORDO LAVORI	MASSIMALI 110% / U.I.	N° UI	MASSIMALI TOT.	MASSIMALE RESIDUO
LAVORI TRAINANTI ISOLAZIONE ESTERNA								
Isolazione involucro (cappotto + sottotetto)	708.023,82 €	62,40%	188.361,16 €	896.384,98 €	40000 prime 8 UI 30000 restanti UI	60	1.880.000,00 €	€ 983.615,02
Imprevisti 10%				89.638,50 €				
TOTALE LORDO	708.023,82 €	62,40%	188.361,16 €	986.023,48 €	40000 prime 8 UI 30000 restanti UI	60	1.880.000,00 €	€ 893.976,52
LAVORI TRAINATI SOSTITUZIONE SERRAMENTI								
Sostituzione serramenti – Pm 1	14.594,35 €	1,29%	3.882,65 €	18.477,01 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 36.068,45
Sostituzione serramenti – Pm 2	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 54.545,45
Sostituzione serramenti – Pm 3	14.594,35 €	1,29%	3.882,65 €	18.477,01 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 36.068,45
Sostituzione serramenti – Pm 4	13.716,35 €	1,21%	3.649,07 €	17.365,41 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 37.180,04
Sostituzione serramenti – Pm 5	14.594,35 €	1,29%	3.882,65 €	18.477,01 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 36.068,45
Sostituzione serramenti – Pm 6	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 54.545,45
Sostituzione serramenti – Pm 7	14.594,35 €	1,29%	3.882,65 €	18.477,01 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 36.068,45
Sostituzione serramenti – Pm 8	13.716,35 €	1,21%	3.649,07 €	17.365,41 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 37.180,04
Sostituzione serramenti – Pm 9	14.594,35 €	1,29%	3.882,65 €	18.477,01 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 36.068,45
Sostituzione serramenti – Pm 10	13.716,35 €	1,21%	3.649,07 €	17.365,41 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 37.180,04
Sostituzione serramenti – Pm 11	11.917,21 €	1,05%	3.170,43 €	15.087,64 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 39.457,81
Sostituzione serramenti – Pm 12	11.917,21 €	1,05%	3.170,43 €	15.087,64 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 39.457,81
Sostituzione serramenti – Pm 13	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 54.545,45
Sostituzione serramenti – Pm 14	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 54.545,45
Sostituzione serramenti – Pm 15	11.917,21 €	1,05%	3.170,43 €	15.087,64 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 39.457,81
Sostituzione serramenti – Pm 16	11.917,21 €	1,05%	3.170,43 €	15.087,64 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 39.457,81
Sostituzione serramenti – Pm 17	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 54.545,45
Sostituzione serramenti – Pm 18	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 54.545,45
Sostituzione serramenti – Pm 19	11.917,21 €	1,05%	3.170,43 €	15.087,64 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 39.457,81
Sostituzione serramenti – Pm 20	11.917,21 €	1,05%	3.170,43 €	15.087,64 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 39.457,81
Sostituzione serramenti – Pm 21	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 54.545,45
Sostituzione serramenti – Pm 22	14.594,35 €	1,29%	3.882,65 €	18.477,01 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 36.068,45
Sostituzione serramenti – Pm 23	13.716,35 €	1,21%	3.649,07 €	17.365,41 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 37.180,04
Sostituzione serramenti – Pm 24	14.594,35 €	1,29%	3.882,65 €	18.477,01 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 36.068,45
Sostituzione serramenti – Pm 25	13.716,35 €	1,21%	3.649,07 €	17.365,41 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 37.180,04
Sostituzione serramenti – Pm 26	14.594,35 €	1,29%	3.882,65 €	18.477,01 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 36.068,45
Sostituzione serramenti – Pm 27	13.716,35 €	1,21%	3.649,07 €	17.365,41 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 37.180,04
Sostituzione serramenti – Pm 28	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 54.545,45
Sostituzione serramenti – Pm 29	13.716,35 €	1,21%	3.649,07 €	17.365,41 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 37.180,04
Sostituzione serramenti – Pm 30	14.594,35 €	1,29%	3.882,65 €	18.477,01 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 36.068,45
Imprevisti 10%				37.837,68 €				
TOTALE LORDO	298.866,89 €	26,34%	79.509,92 €	416.214,49 €				
LAVORI TRAINATI SOSTITUZIONE CALDAIE E RADIATORI								
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 1	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 2	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 27.272,73

Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 3	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 4	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 5	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 6	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 27.272,73
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 7	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 8	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 9	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 10	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 11	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 12	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 13	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 27.272,73
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 14	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 15	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 27.272,73
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 16	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 17	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 27.272,73
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 18	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 27.272,73
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 19	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 20	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 21	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 27.272,73
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 22	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 23	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 24	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 25	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 26	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 27	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 28	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 27.272,73
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 29	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 30	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Imprevisti 10%				16.182,69 €				
TOTALE LORDO	127.821,50 €	11,26%	34.005,36 €	178.009,54 €				
TOTALE LORDO	1.134.712,20 €	100,00%	301.876,44 €	1.580.247,51 €				

SPESE TECNICHE e COMMERCIALISTA 110%	
Calcolo spese tecniche nette da DM (superbonus 110%)	165.635,51 €
Adeguamento compenso (-2%)	162.322,80 €
APE pre e post	28.200,00 €
Contributo previdenziale 4%	7.620,91 €
Iva 22%	43.591,62 €
TOTALE LORDO SPESE TECNICHE 110%	241.735,32 €

Credito certificabile	1.580.247,51 €
Commercialista per certificazione crediti 3% su fatture 110%	47.400,00 €
Contributo previdenziale 4%	1.896,00 €
Iva 22%	10.845,12 €

TOTALE LORDO CERTIFICAZIONE CREDITI	60.141,12 €
-------------------------------------	-------------

TOTALE SPESE TECNICHE e COMMERCIALISTA 110%	301.876,44 €
---	--------------

NB. I costi di tutti i lavori strettamente necessari a realizzare gli interventi qui descritti, comprese le spese tecniche, le spese di presentazione pratiche e le spese per la certificazione del credito, sono coperti dal Superbonus 110%, nel rispetto dei massimali e della congruità dei prezzi.

Le spese non coperte dalla detrazione al 110% sono gli interessi del mutuo/fido a copertura dei lavori per la durata dei lavori stessi (mediamente attorno al 3/4% annui); il compenso dell'amministratore per lavori di manutenzione straordinaria; i lavori soggetti ad altro tipo di detrazione o non soggetti (rifacimento balconi, parapetti, lavori interni...); eventuali costi imprevisti che non rientrano nei massimali o nella congruità dei prezzi (lavorazioni che costano molto di più di quanto previsto dal Superbonus, lavorazioni extra non prevedibili...).

I costi qui considerati sono desunti dai prezzi (PAT2021 e DEI2020) e non possono tenere conto di eventuali fluttuazioni future dei prezzi, che andranno verificate in fase di computo e di preventivo con le imprese che realizzeranno i lavori. Tali costi verranno meglio dettagliati e definitivi in fase di computo metrico estimativo in base al progetto dei lavori.

A puro titolo indicativo si riporta qui sotto il calcolo degli interessi per un prestito a copertura dell'importo totale dei lavori.

INTERESSI SUL PRESTITO CON TASSO 4% ANNUO PER 6 MESI (indicativo)		nota: da suddividere in millesimi fra i condomini
% tasso	4,00%	
Durata ipotetica del prestito	6 mesi	
Tasso di interesse da pagare (extra 110%)	€ 31.604,95	

4,00%

NOTE.

1) Per gli interventi trainati (serramenti, portoncini, caldaie e radiatori, tende ombreggianti) verranno proposti una tipologia di serramenti, tende, portoncini, caldaia e verrà verificato l'interesse dei condomini ad aderire ai lavori trainati.

1.611.852,46 €	totale spese lorde complete
915.355,19 €	totale netto lavori edile
116.201,36 €	totale netto lavori impianti

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE
<b>PM 1 – PR – scala C Calzà Silvano</b>	33,950	
Trainanti isolazione involucro – coperti dal 110%		30.432,27 €
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		18.477,01 €
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.125,30 €

14,983

35,960

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE
<b>PM 2 – PR – scala C Castellani Roberto</b>	31,490	
Trainanti isolazione involucro – coperti dal 110%		28.227,16 €
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		0,00 €
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		0,00 €
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		564,54 €

13,199

31,678

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE
<b>PM 3 – P1 – scala C Benoni Andrea</b>	39,090	
Trainanti isolazione involucro – coperti dal 110%		35.039,69 €
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		18.477,01 €
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.217,45 €

15,204

36,490

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE
<b>PM 4 – P1 – scala C Sartori Gigliola</b>	34,000	
Trainanti isolazione involucro – coperti dal 110%		30.477,09 €
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		17.365,41 €
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.103,97 €

14,201

34,083

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE
<b>PM 5 – P2 – scala C Vinci Calogero</b>	35,170	
Trainanti isolazione involucro – coperti dal 110%		31.525,86 €
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		18.477,01 €
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.147,17 €

15,261

36,627

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE
<b>PM 6 – P2 – scala C Micolucci Renato</b>	33,990	
Trainanti isolazione involucro – coperti dal 110%		30.468,13 €
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		0,00 €
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		0,00 €
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		609,36 €

14,580

34,993

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE
<b>PM 7 – P3 – scala C Zambotti Maurizio</b>	35,930	
Trainanti isolazione involucro – coperti dal 110%		32.207,11 €
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		18.477,01 €
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.160,80 €

15,376

36,903

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE
<b>PM 8 – P3 – scala C Peron Luca</b>	34,610	
Trainanti isolazione involucro – coperti dal 110%		31.023,88 €
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		17.365,41 €
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.114,90 €

15,829

37,990



UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE		
<b>PM 9 – P4 – scala C Crosina Marco</b>	36,310		16,266	39,039
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		32.547,74 €		
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		18.477,01 €		
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €		
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.167,61 €		

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE		
<b>PM 10 – P4 – scala C Pederzoli Maurizio</b>	35,600		14,528	34,868
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		31.911,31 €		
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		17.365,41 €		
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €		
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.132,65 €		

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE		
<b>PM 11 – PR – scala B Pasquazzo Elena</b>	27,940		11,583	27,800
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		25.045,00 €		
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		15.087,64 €		
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €		
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		949,77 €		

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE		
<b>PM 12 – PR – scala B Bilic Laura</b>	28,370		11,542	27,701
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		25.430,44 €		
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		15.087,64 €		
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €		
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		957,48 €		

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE		
<b>PM 13 – P1 – scala B Pomo Primo</b>	28,730		12,057	28,937
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		25.753,14 €		
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		0,00 €		
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		0,00 €		
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		515,06 €		

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE		
<b>PM 14 – P1 – scala B Centonze Silva</b>	28,190		11,887	28,529
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		25.269,09 €		
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		0,00 €		
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €		
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		652,50 €		

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE		
<b>PM 15 – P2 – scala B D'Addio Palma</b>	28,160		11,660	27,985
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		25.242,20 €		
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		15.087,64 €		
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		0,00 €		
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		806,60 €		

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE		
<b>PM 16 – P2 – scala B Torboli Cristina</b>	28,240		11,840	28,417
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		25.313,91 €		
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		15.087,64 €		
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €		

Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		955,15 €
---	--	----------

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE
<b>PM 17 – P3 – scala B Farè Rodolfo</b>	29,260	
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		26.228,22 €
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		0,00 €
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		0,00 €
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		524,56 €

11,993 28,784

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE
<b>PM 18 – P3 – scala B Pederzoli Elena</b>	29,510	
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		26.452,32 €
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		0,00 €
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		0,00 €
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		529,05 €

12,384 29,722

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE
<b>PM 19 – P4 – scala B Zanon Mariuccia</b>	31,570	
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		28.298,87 €
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		15.087,64 €
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.014,85 €

13,710 32,905

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE
<b>PM 20 – P4 – scala B Zambarda Flavio</b>	31,140	
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		27.913,43 €
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		15.087,64 €
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.007,14 €

12,026 28,863

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE
<b>PM 21 – PR – scala A Righi Marco</b>	33,430	
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		29.966,15 €
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		0,00 €
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		0,00 €
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		599,32 €

13,828 33,188

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE
<b>PM 22 – PR – scala A Zambotti Mariangela</b>	36,000	
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		32.269,86 €
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		18.477,01 €
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.162,05 €

14,748 35,396

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE
<b>PM 23 – P1 – scala A Sorace Maurizio</b>	36,020	
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		32.287,79 €
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		17.365,41 €
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.140,18 €

13,877 33,305

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE
<b>PM 24 – P1 – scala A Rosà Manuela</b>	36,770	
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		32.960,08 €
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		18.477,01 €
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.175,86 €

14,572 34,974

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE		
<b>PM 25 – P2 – scala A Galatioto Maruska</b>	34,130		14,085	33,805
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		30.593,62 €		
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		17.365,41 €		
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €		
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.106,30 €		

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE		
<b>PM 26 – P2 – scala A Bresciani Remo</b>	35,300		15,282	36,678
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		31.642,39 €		
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		18.477,01 €		
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €		
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.149,50 €		

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE		
<b>PM 27 – P3 – scala A Leoni Enrica</b>	34,520		14,259	34,222
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		30.943,21 €		
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		17.365,41 €		
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €		
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.113,29 €		

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE		
<b>PM 28 – P3 – scala A Dassatti Roberto</b>	35,650		14,664	35,194
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		31.956,12 €		
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		0,00 €		
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		0,00 €		
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		639,12 €		

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE		
<b>PM 29 – P4 – scala A Armani Manuela</b>	35,460		16,249	38,998
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		31.785,81 €		
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		17.365,41 €		
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €		
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.130,14 €		

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE		
<b>PM 30 – P4 – scala A Guida Fabio</b>	41,470		14,985	35,965
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		37.173,09 €		
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		18.477,01 €		
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €		
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.260,12 €		

<b>TOTALI</b>	<b>1000,000</b>	<b>1.465.320,42 €</b>	<b>416,658</b>	<b>1000,000</b>
<b>TOTALE CESSIONE CREDITO IN BANCA (100%)</b>		<b>1.580.247,51 €</b>		

trainanti	896.384,98 €
serramenti	378.376,81 €
caldaie	161.826,86 €
interessi	28.731,77 €

CONDOMINIO GARDENIA

via Pigarelli n. 32 a/b/c – 38066 Riva del Garda (TN)

C.F. 93010650229

p.ed. 3362 c.c. Riva

PM	PROPRIETA'	NATO	DATA NASCITA	CODICE FISCALE	TITOLARITA'	SERRAMENTI	PORTONCINO	CALDAIA	DOCUMENTI ID.	NOTE	EMAIL	TELEFONO
1	CALZA' SILVANO	RIVA DEL GARDA	18-08-1965	CLZSVN65M18H330A	PROPRIETARIO	NO	NO	NO	NO	ok no trainati		
2	NASTAS VASILE (ex CASTELLANI)	RIVA DEL GARDA	15/09/1980	NSTVSL80P15Z140G	PROPRIETARIO	?	?	?	?	nuovo proprietario - chiedere		
3	BENONI ANDREA	ROVERETO	30-11-1974	BNNNDR74S30H612F	PROPRIETARIO	SI	SI	SI	NO	OK (SI SERRAMENTI, SI PORTONCINO) Mancano carta d'identità e codice fiscale		
4	SARTORI GIGLIOLA	TRENTO	22-10-1968	SRTGLL68R62L378U	PROPRIETARIO	SI	NO	NO	SI	OK (SI SERRAMENTI, NO PORTONCINO)		
	MONCALIERI MICHELE	MILANO	29-09-1965	MNCMHL65P29F205P	PROPRIETARIO							
5	VINCI CALOGERO	RIVA DEL GARDA	21-11-1962	VNCCGR62S21H330H	PROPRIETARIO	SI	SI	SI	NO	OK (SI SERRAMENTI, SI PORTONCINO) Mancano carta d'identità e codice fiscale		
6	MICOLUCCI RENATO	CASTEL FRENTANO	03-06-1949	MCLRNT49H03C114E	PROPRIETARIO	SI	SI	SI	SI	mancano documenti d'identità e firme Cigalotti Lorella		
	MICOLUCCI MANUELA	Germania (EE)	28-01-1973	MCLMNL73A68Z112O	PROPRIETARIO							
	MICOLUCCI NICOLA	LANCIANO	25-04-1976	MCLNCL76D25E435X	PROPRIETARIO							
	MICOLUCCI MARIA	ATESSA	16-10-1984	MCLMRA84R56A485V	PROPRIETARIO							
7	ZAMBOTTI MAURIZIO	FAIVE'	27-11-1954	ZMBMRZ54S27D565H	PROPRIETARIO	?	?	?	?	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
	FORTI GABRIELLA	TRENTO	16-03-1957	FRTGRL57C56L378C	PROPRIETARIO							
8	PERON LUCA	VICENZA	01-12-1967	PRNLCU67T01L840R	PROPRIETARIO	?	?	?	?	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
	DI LORETO MARCELLA	MONZA	25-01-1973	DLRMCL73A65F704V	PROPRIETARIO							
9	CROSINA MARCO	TRENTO	26-04-1966	CRSMRC66D26L378P	PROPRIETARIO	SI	SI	SI	NO	OK (SI SERRAMENTI, SI PORTONCINO) Mancano carta d'identità e codice fiscale		
10	PEDERZOLLI MAURIZIO	RIVA DEL GARDA	22-06-1969	PDRMRZ69H22H330V	PROPRIETARIO	SI	NO	NO	SI	ok		
11	PASQUAZZO ELENA	SALORNO	19-05-1944	PSQLNE44E59H719A	PROPRIETARIO	SI	SI	SI	SI	OK (SI SERRAMENTI, SI PORTONCINO, SI CALDAIA) Mancano firma e documenti sig.ra Genta		
	DIPINO ROMINA	TIONE DI TRENTO	15-02-1974	DPNRMN74B55L174A	PROPRIETARIO							
	DIPINO FABRIZIO	TIONE DI TRENTO	01-10-1971	DPNFRZ71R01L174D	PROPRIETARIO							
12	BILICI-NASTAS LAURA	Moldavia (EE)	11-02-1980	BLCLRA80B51Z140L	PROPRIETARIO	SI	SI	SI	SI	OK (SI SERRAMENTI, SI PORTONCINO, SI CALDAIA)		
13	POMO PRIMO ADAMO	MESAGNE	25-06-1963	PMOPMD63H25F152X	PROPRIETARIO	?	?	?	?	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
	URBINATI STEFANIA	VENEZIA	26-08-1969	RBNSFN69M66L736A	PROPRIETARIO							
14	CENTONZE SILVA	ROVERETO	25-01-1962	CNTSLV62A65H612K	PROPRIETARIO	?	?	?	SI	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
15	D'ADDIO PALMA	SANTA MARIA CAPUA VETERE	08-04-1965	DDDPLM65D48I234T	PROPRIETARIO	?	?	?	SI	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
	RUSSO ANTONIO	CAIVANO	01-08-1964	RSSNTN64M01B371A	PROPRIETARIO							
16	TORBOLI CRISTINA	RIVA DEL GARDA	17-06-1963	TRBCST63H57H330J	PROPRIETARIO	?	?	?	SI	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
17	FARE' RODOLFO	MILANO	27-06-1934	FRARLF34H27F205X	PROPRIETARIO	?	?	?	SI	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
	CREMONESI VIRGINIA	CREMA	19-04-1934	CRMVGN34D59D142P	PROPRIETARIO							
18	PEDERZOLLI ELENA	RIVA DEL GARDA	01-01-1972	PDRLNE72A41H330N	PROPRIETARIO	?	?	?	SI	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
19	ZANONI MARIUCCIA	ARCO	02-08-1960	ZNNMCC60M42A372G	PROPRIETARIO	?	?	?	?	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
20	ZAMBARDA FLAVIO	TRENTO	02-10-1939	ZMBFLV39R02L378I	PROPRIETARIO	?	?	?	?	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
21	RIGHI MARCO	ROVERETO	05-11-1964	RGHMRC64S05H612V	PROPRIETARIO	?	?	?	SI	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
22	ZAMBOTTI MARIA ANGELA	LOMASO	12-06-1938	ZMBMNG38H52E658C	PROPRIETARIO	?	?	?	SI	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
23	SORACE MAURIZIO	ACQUARO	23-06-1969	SRCMRZ69H23A043L	PROPRIETARIO	?	?	?	?	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
24	GIRAMONTI ALBERTO	ARCO	28-01-1965	GRMLRT65A28A372T	PROPRIETARIO	?	?	?	?	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella	tiziano.cherotti@gmail.com	349 0998859
	ROSA' MANUELA	ROVERETO	09-02-1967	RSOMNL67B49H612Z	PROPRIETARIO							
25	GALATIOTO MARUSKA	ARCO	02-01-1974	GLTMSK74A42A372U	PROPRIETARIO	?	?	?	?	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
26	BRESCIANI REMO	ARCO	05-02-1946	BRSRME46B05A372L	PROPRIETARIO	?	?	?	?	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
	PASINI VANDA	RIVA DEL GARDA	01-06-1947	PSNVND47H41H330K	PROPRIETARIO							
27	LEONI ENRICA	ARCO	27-11-1940	LNENRC40S67A372I	PROPRIETARIO	?	?	?	SI	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
28	DASSATTI ROBERTO	RIVA DEL GARDA	09-01-1979	DSSRRT79A09H330R	PROPRIETARIO	?	?	?	?	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
	VALENTINI GIORGIA	TRENTO	25-06-1986	VLNGRG86H65L378K	PROPRIETARIO							

29	ARMANI MANUELA	ARCO	14-01-1965	RMNMNL65A54A372H	PROPRIETARIO	?	?	?	?	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
	MESTRINER GIORGIO	TIONE DI TRENTO	31-12-1965	MSTGRG65T31L174E	PROPRIETARIO							
30	GUIDA FABIO	NAPOLI	02-01-1973	GDUFBA73A02F839J	PROPRIETARIO	?	?	?	SI	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		