



TRENTO  
via Della Malvasia n. 22  
38122 Trento (TN)  
tel. +39 0461 1593680  
P.I. C.F. 01972250227



**CONDOMINIO GARDENIA**  
**via Pigarelli n. 32- 38066 Riva Del Garda TN**

**ADESIONE AGLI INTERVENTI TRAINATI SUPERBONUS 110%**  
**INCARICO AI TECNICI PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E LE SPESE**  
**TECNICHE NELLA GESTIONE DEI LAVORI TRAINATI SULLA PM DI PROPRIETÀ**

**PM**



Alla cortese attenzione dell'amministratore Giorgio Righele,

premesso che sono/siamo stati informati che la prestazione professionale da conferire allo studio di architettura Quasark675 Architetti Associati di Trento, allo studio di ingegneria Endes Engineering di Arco e allo studio termotecnico Tecnostudio Chizzola di Arco, relativa agli interventi trainati di seguito espressi, sarà calcolata sull'importo dei suddetti lavori mediante il D.M. 17 giugno 2016 in riferimento alle "Linee Guida Superbonus Determinazione Corrispettivo" redatti da Rete Professioni Tecniche, a cui sarà applicato uno sconto pari al 2% (due per cento) come espresso nel preventivo di data 15/09/2021 consegnato all'amministratore nell'assemblea condominiale tenutasi il giorno 25/11/2021 e allegato alla presente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 75 e 76 del DPR n. 445/2000, sotto la propria responsabilità il/la/i sottoscritto/a/i

*soggetto n. 1 referente per eventuali comunicazioni  
intestatario principale della pratica edilizia*

Cognome		Nome	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Nato/a il	A	Provincia	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Codice Fiscale			
<input type="text"/>			
Residente			
in <input type="text"/>		prov. <input type="text"/>	CAP <input type="text"/>
in via / piazza <input type="text"/>		n. <input type="text"/>	
tel. <input type="text"/>	posta elettronica <input type="text"/>		
con domicilio presso <input type="text"/>		prov. <input type="text"/>	CAP <input type="text"/>
in via / piazza <input type="text"/>		n. <input type="text"/>	
in qualità di <input type="radio"/> Proprietario/a <input type="radio"/> Comproprietario/a <input type="radio"/> Comodato altro <input type="text"/>			
Ai fini delle detrazioni fiscali intendo intestarmi la fatturazione dei lavori e delle spese tecniche			
<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO			
in caso affermativo			
<input type="radio"/> intero importo della prestazione professionale			
<input type="radio"/> quota della prestazione professionale pari al <input type="text"/> %			

soggetto n. 2

Cognome		Nome	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Nato/a il	A	Provincia	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Codice Fiscale			
<input type="text"/>			
Residente			
in <input type="text"/>		prov. <input type="text"/>	CAP <input type="text"/>
in via / piazza <input type="text"/>		n. <input type="text"/>	
tel. <input type="text"/>	posta elettronica <input type="text"/>		
con domicilio presso <input type="text"/>		prov. <input type="text"/>	CAP <input type="text"/>
in via / piazza <input type="text"/>		n. <input type="text"/>	
in qualità di <input type="radio"/> Proprietario/a <input type="radio"/> Comproprietario/a <input type="radio"/> Comodato altro <input type="text"/>			
Ai fini delle detrazioni fiscali intendo intestarmi la fatturazione dei lavori e delle spese tecniche			
<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO			
in caso affermativo			
<input type="radio"/> intero importo della prestazione professionale			
<input type="radio"/> quota della prestazione professionale pari al <input type="text"/> %			

**Nota:**

*Si precisa che con la fatturazione elettronica non è possibile emettere un documento cointestato. Pertanto se vi è la volontà di ripartire le spese tecniche tra le diverse proprietà, saranno emesse fatture per ciascun intestatario ognuna per la sua quota come indicato nei riquadri precedenti.*

*Nel caso non fosse espresso il criterio di riparto di cui sopra, la fatturazione sarà intestata unicamente al soggetto numero 1.*

consapevole/i delle sanzioni civili e penali previste dall'art. 76, DPR n. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75, DPR n. 445/2000,

### DICHIARA – DICHIARIAMO

in quanto avente/i titolo e in riferimento all'unità immobiliare sita a Riva del Garda in

via, piazza  n.

comune catastale di Riva del Garda p. ed. n. 3362, P.M.  sub.

- che non ha ricevuto contributi per i lavori eseguiti sulla sopra identificata unità immobiliare;
- che l'unità immobiliare sopra identificata non è né immobile merce né immobile strumentale;
- che possiede reddito imponibile in Italia;
- che gli interventi eseguiti sull'unità sulla sopra identificata unità immobiliare non consistono nella mera prosecuzione di interventi iniziati in anni precedenti;
- che non ha beneficiato del Superbonus per interventi di efficienza energetica e/o interventi antisismici su un numero di unità immobiliari superiore a quattro.

### DI VOLERE PROCEDERE AI SEGUENTI INTERVENTI TRAINATI:

1. Sostituzione dei serramenti esterni esistenti con nuovi serramenti fornito da Gruppo Finestre come da scheda tecnica allegata alla presente

☐ SI

☐ NO

2. Sostituzione porta blindata esistente con nuovo portoncino blindato fornito da Festi come da scheda tecnica allegata alla presente

☐ SI

☐ NO

3. Sostituzione della caldaia esistente con nuova caldaia a condensazione fornita da Termoidraulica f.lli Leonardi s.r.l. come da scheda tecnica allegata alla presente

☐ SI

☐ NO

**Nota:**

*Questo documento non è da ritenersi una conferma d'ordine dei prodotti scelti.*

*Per l'ordine dei materiali ed eventuali richieste particolari di personalizzazione si chiede gentilmente ai proprietari di rivolgersi direttamente alle impresa fornitrici specificando che la pratica è gestita dallo studio Quasark675 Architetti Associati – Arch. Andrea Vitti.*

*I tecnici incaricati non sono responsabili dell'ordine dei materiali per gli interventi trainati e non gestiranno l'ordine e la contrattazione, eventuali variazione dei prodotti proposti andranno eventualmente fatturate a parte e non saranno detraibili al 110%.*

## DICHIARO – DICHIARIAMO

di dare incarico professionale allo studio di architettura Quasark675 Architetti Associati di presentare presso il Comune di Riva del Garda il titolo abilitativo (CILAS) per l'ottenimento l'autorizzazione necessaria a procedere con gli interventi espressi nel presente documento, fornendogli mandato mediante procura speciale per la presentazione del titolo edilizio in formato digitale nelle modalità richieste dal Settore Edilizia Privata del Comune di Riva del Garda.

Riva del Garda, data

Soggetto 1 firma .....

Soggetto 2 firma .....

firma

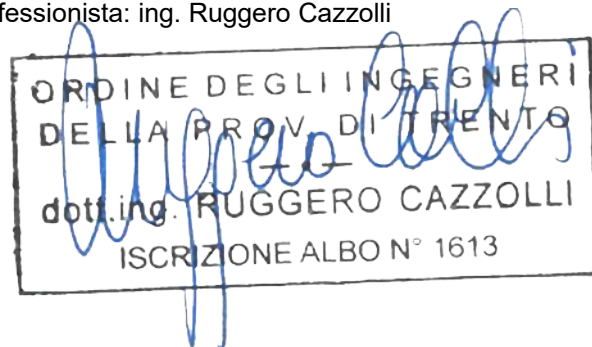
Per Quasark675 Architetti Associati

Il Professionista: arch. Andrea Vitti



Per Endes Engineering

Il Professionista: ing. Ruggero Cazzolli



### Avvertenza finale

Come espresso alla lettera "h" del preventivo allegato:

la misura dei compensi ai tecnici varierà in base agli effettivi lavori svolti (trainanti e trainati) e ai prezzi finali applicati dalle imprese, previa verifica della congruità degli stessi. Il saldo finale delle spese tecniche sarà quindi calcolato con il medesimo metodo presentato nel preventivo, sulla base dell'importo reale finale dei lavori, tenendo sotto controllo i massimali dei singoli lavori per rientrare nella detrazione del 110%. In caso si rendessero necessari prezzi o lavorazioni che sforino i massimali o i lavori coperti dal superbonus 110%, sarà nostra cura avvisare anticipatamente l'amministratore e i condomini e valutarli con la committenza.

Riva del Garda, data

Soggetto 1 firma .....

Soggetto 2 firma .....

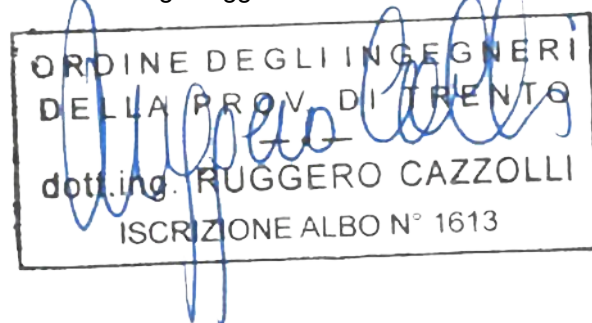
Per Quasark675 Architetti Associati

Il Professionista: arch. Andrea Vitti



Per Endes Engineering

Il Professionista: ing. Ruggero Cazzolli



### N.B. Allegati necessari per la presentazione della pratica edilizia

Per tutti i soggetti firmatari:

- fotocopia documento d'identità
- fotocopia codice fiscale
- modulo "soggetti coinvolti" facente parte del modulo della pratica edilizia
- in caso di comodatario copia del contratto di comodato e registrazione del contratto