

CONDOMINIO GARDENIA

via Pigarelli n. 32 a/b/c – 38066 Riva del Garda (TN)

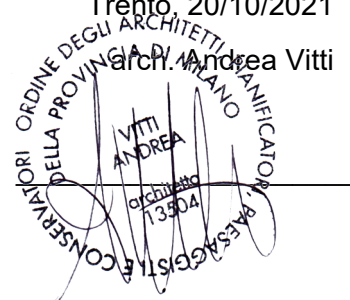
p.ed. 3362 c.c. Riva

Stima preliminare dei lavori e verifica dei massimali



Trento, 20/10/2021

Arch. Andrea Vitti



MAX SERRANO
ANDREA VITTI
Architetti
www.quasark675
info@quasark675.it

TRENTO
via Della Malvasia n. 22
38122 Trento (TN)
tel. +39 0461 159680
P.I. C.F. 01972250227

cappotto in EPS con grafite sp 12 cm, pacchetto e finitura standard, logge con cappotto in resina fenolica sp 8 cm

TRAINANTE ISOLAZIONE INVOLUCRO						
voci di spesa	costo unit.	u.m.	quantità	costo totale	totale cat.	note
COSTI DELLA SICUREZZA – a forfait 2%					12.620,75 €	sintesi voci da computo
GRU per 2 mesi					5.065,00 €	
PONTEGGI per 3 mesi					88.336,95 €	
ISOLAZIONE CAPPOTTO					507.925,01 €	
ISOLAZIONE SOTTOTETTO					29.185,31 €	
TRASPORTI E ONERI SMALTIMENTO					525,00 €	
TOTALE NETTO ISOLAZIONE INVOLUCRO					643.658,02 €	
Iva 10%					64.365,80 €	
TOTALE LORDO ISOLAZIONE INVOLUCRO					708.023,82 €	

TRAINATO SOSTITUZIONE SERRAMENTI (per singole unità immobiliari) con serramenti in PVC triplo vetro BE, compresi cassonetti e avvolgibili in PVC						
voci di spesa	costo unit.	u.m.	quantità	costo totale	totale cat.	note
Pm 1 – PR – scala C CALZA' SILVANO						
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	7,00	11.367,18 €		verificare lavori trainati
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 1 – PR – scala C CALZA' SILVANO					13.267,59 €	
Pm 3 – P1 – scala C BENONI ANDREA						
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	7,00	11.367,18 €		verificare lavori trainati
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 3 – P1 – scala C BENONI ANDREA					13.267,59 €	
Pm 4 – P1 – scala C SARTORI GIGLIOLA, MANCALIERI MICHELE						
F1 - Portainestra 1,2x2,25	2.437,88 €	cad.	1,00	2.437,88 €		
F2 - Finestra 1,2x1,3	1.635,58 €	cad.	1,00	1.635,58 €		
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	4,00	6.495,53 €		
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 4 – P1 – scala C SARTORI GIGLIOLA, MANCALIERI MICHELE					12.469,41 €	
Pm 5 – P2 – scala C VINCI CALOGERO						
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	7,00	11.367,18 €		verificare lavori trainati
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 5 – P2 – scala C VINCI CALOGERO					13.267,59 €	
Pm 7 – P3 – scala C ZAMBOTTI MAURIZIO, FORTI GABRIELLA						
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	7,00	11.367,18 €		verificare lavori trainati
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 7 – P3 – scala C ZAMBOTTI MAURIZIO, FORTI GABRIELLA					13.267,59 €	
Pm 8 – P3 – scala C PERON LUCA, DI LORETO MARCELLA						
F1 - Portainestra 1,2x2,25	2.437,88 €	cad.	1,00	2.437,88 €		verificare lavori trainati
F2 - Finestra 1,2x1,3	1.635,58 €	cad.	1,00	1.635,58 €		
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	4,00	6.495,53 €		
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 8 – P3 – scala C PERON LUCA, DI LORETO MARCELLA					12.469,41 €	
Pm 9 – P4 – scala C CROSINA MARCO						
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	7,00	11.367,18 €		verificare lavori trainati

P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		verificare lavori trainati
TOT. Pm 9 – P4 – scala C CROSINA MARCO					13.267,59 €	
Pm 10 – P4 – scala C PEDERZOLLI MAURIZIO						
F1 - Portainestra 1,2x2,25	2.437,88 €	cad.	1,00	2.437,88 €		
F2 - Finestra 1,2x1,3	1.635,58 €	cad.	1,00	1.635,58 €		
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	4,00	6.495,53 €		
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 10 – P4 – scala C PEDERZOLLI MAURIZIO					12.469,41 €	
Pm 11 – PR – scala B PASQUAZZO ELENA, DIPINO ROMINA, DIPINO FABRIZIO						
F1 - Portainestra 1,2x2,25	2.437,88 €	cad.	1,00	2.437,88 €		verificare lavori trainati
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	4,00	6.495,53 €		
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 11 – PR – scala B PASQUAZZO ELENA, DIPINO ROMINA, DIPINO FABRIZIO					10.833,83 €	
Pm 12 – PR – scala B BILICI-NASTAS LAURA						
F1 - Portainestra 1,2x2,25	2.437,88 €	cad.	1,00	2.437,88 €		
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	4,00	6.495,53 €		
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 12 – PR – scala B BILICI-NASTAS LAURA					10.833,83 €	
Pm 15 – P2 – scala B D’ADDIO PALMA, RUSSO ANTONIO						
F1 - Portainestra 1,2x2,25	2.437,88 €	cad.	1,00	2.437,88 €		tapparelle apertura elettrica
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	4,00	6.495,53 €		
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 15 – P2 – scala B D’ADDIO PALMA, RUSSO ANTONIO					10.833,83 €	
Pm 16 – P2 – scala B TORBOLI CRISTINA						
F1 - Portainestra 1,2x2,25	2.437,88 €	cad.	1,00	2.437,88 €		
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	4,00	6.495,53 €		
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 16 – P2 – scala B TORBOLI CRISTINA					10.833,83 €	
Pm 19 – P4 – scala B ZANONI MARIUCCIA						
F1 - Portainestra 1,2x2,25	2.437,88 €	cad.	1,00	2.437,88 €		
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	4,00	6.495,53 €		
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 19 – P4 – scala B ZANONI MARIUCCIA					10.833,83 €	
Pm 20 – P4 – scala B ZAMBARDA FLAVIO						
F1 - Portainestra 1,2x2,25	2.437,88 €	cad.	1,00	2.437,88 €		
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	4,00	6.495,53 €		
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 20 – P4 – scala B ZAMBARDA FLAVIO					10.833,83 €	
Pm 22 – PR – scala A ZAMBOTTI MARIA ANGELA						
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	7,00	11.367,18 €		verificare lavori trainati
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 22 – PR – scala A ZAMBOTTI MARIA ANGELA					13.267,59 €	
Pm 23 – P1 – scala A SORACE MAURIZIO						
F1 - Portainestra 1,2x2,25	2.437,88 €	cad.	1,00	2.437,88 €		verificare lavori trainati
F2 - Finestra 1,2x1,3	1.635,58 €	cad.	1,00	1.635,58 €		
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	4,00	6.495,53 €		
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 23 – P1 – scala A SORACE MAURIZIO					12.469,41 €	
Pm 24 – P1 – scala A GIRAMONTI ALBERTO, ROSA’ MANUELA						

F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	7,00	11.367,18 €		verificare lavori trainati
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 24 – P1 – scala A GIRAMONTI ALBERTO, ROSA' MANUELA					13.267,59 €	
Pm 25 – P2 – scala A GALATIOTO MARUSKA						
F1 - Portainestra 1,2x2,25	2.437,88 €	cad.	1,00	2.437,88 €		verificare lavori trainati
F2 - Finestra 1,2x1,3	1.635,58 €	cad.	1,00	1.635,58 €		
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	4,00	6.495,53 €		
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 25 – P2 – scala A GALATIOTO MARUSKA					12.469,41 €	
Pm 26 – P2 – scala A BRESCIANI REMO, PASINI VANDA						
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	7,00	11.367,18 €		verificare lavori trainati
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 26 – P2 – scala A BRESCIANI REMO, PASINI VANDA					13.267,59 €	
Pm 27 – P3 – scala A LEONI ENRICA						
F1 - Portainestra 1,2x2,25	2.437,88 €	cad.	1,00	2.437,88 €		verificare lavori trainati
F2 - Finestra 1,2x1,3	1.635,58 €	cad.	1,00	1.635,58 €		
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	4,00	6.495,53 €		
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 27 – P3 – scala A LEONI ENRICA					12.469,41 €	
Pm 29 – P4 – scala A ARMANI MANUELA, MESTRINER GIORGIO						
F1 - Portainestra 1,2x2,25	2.437,88 €	cad.	1,00	2.437,88 €		
F2 - Finestra 1,2x1,3	1.635,58 €	cad.	1,00	1.635,58 €		
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	4,00	6.495,53 €		
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 29 – P4 – scala A ARMANI MANUELA, MESTRINER GIORGIO					12.469,41 €	
Pm 30 – P4 – scala A FABIO GUIDA						
F3 - Portafinestra 0,8x2,25	1.623,88 €	cad.	7,00	11.367,18 €		verificare lavori trainati
P1 – portoncino coibentato Uw = 1 W/mK	1.900,42 €	cad.	1,00	1.900,42 €		
TOT. Pm 30 – P4 – scala A FABIO GUIDA					13.267,59 €	
TOTALE NETTO SOSTITUZIONE SERRAMENTI					271.697,17 €	
Iva media 16% (10 % su manodopera e costo materiali equivalente, 22% sul restante costo dei materiali)					43.471,55 €	
TOTALE LORDO SOSTITUZIONE SERRAMENTI					315.168,72 €	

TRAINATO SOSTITUZIONE CALDAIE AUTONOME (per singole unità immobiliari) con Caldaie a condensazione						
<i>voci di spesa</i>	<i>costo unit.</i>	<i>u.m.</i>	<i>quantità</i>	<i>costo totale</i>	<i>totale cat.</i>	<i>note</i>
Pm 1 – PR – scala C CALZA' SILVANO						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 1 – PR – scala C CALZA' SILVANO					5.281,88 €	
Pm 3 – P1 – scala C BENONI ANDREA						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 3 – P1 – scala C BENONI ANDREA					5.281,88 €	
Pm 4 – P1 – scala C SARTORI GIGLIOLA, MANCALIERI MICHELE						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 4 – P1 – scala C SARTORI GIGLIOLA, MANCALIERI MICHELE					5.281,88 €	
Pm 5 – P2 – scala C VINCI CALOGERO						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 5 – P2 – scala C VINCI CALOGERO					5.281,88 €	
Pm 7 – P3 – scala C ZAMBOTTI MAURIZIO, FORTI GABRIELLA						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		

TOT. Pm 7 – P3 – scala C ZAMBOTTI MAURIZIO, FORTI GABRIELLA					5.281,88 €	
Pm 8 – P3 – scala C PERON LUCA, DI LORETO MARCELLA						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 8 – P3 – scala C PERON LUCA, DI LORETO MARCELLA					5.281,88 €	
Pm 9 – P4 – scala C CROSINA MARCO						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 9 – P4 – scala C CROSINA MARCO					5.281,88 €	
Pm 10 – P4 – scala C PEDERZOLLI MAURIZIO						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 10 – P4 – scala C PEDERZOLLI MAURIZIO					5.281,88 €	
Pm 11 – PR – scala B PASQUAZZO ELENA, DIPINO ROMINA, DIPINO FABRIZIO						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 11 – PR – scala B PASQUAZZO ELENA, DIPINO ROMINA, DIPINO FABRIZIO					5.281,88 €	
Pm 12 – PR – scala B BILICI-NASTAS LAURA						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 12 – PR – scala B BILICI-NASTAS LAURA					5.281,88 €	
Pm 14 – P1 – scala B CENTONZE SILVIA						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 14 – P1 – scala B CENTONZE SILVIA					5.281,88 €	
Pm 16 – P2 – scala B TORBOLI CRISTINA						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 16 – P2 – scala B TORBOLI CRISTINA					5.281,88 €	
Pm 19 – P4 – scala B ZANONI MARIUCCIA						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 19 – P4 – scala B ZANONI MARIUCCIA					5.281,88 €	
Pm 20 – P4 – scala B ZAMBARDA FLAVIO						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 20 – P4 – scala B ZAMBARDA FLAVIO					5.281,88 €	
Pm 22 – PR – scala A ZAMBOTTI MARIA ANGELA						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 22 – PR – scala A ZAMBOTTI MARIA ANGELA					5.281,88 €	
Pm 23 – P1 – scala A SORACE MAURIZIO						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 23 – P1 – scala A SORACE MAURIZIO					5.281,88 €	
Pm 24 – P1 – scala A GIRAMONTI ALBERTO, ROSA' MANUELA						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 24 – P1 – scala A GIRAMONTI ALBERTO, ROSA' MANUELA					5.281,88 €	
Pm 25 – P2 – scala A GALATIOTO MARUSKA						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 25 – P2 – scala A GALATIOTO MARUSKA					5.281,88 €	
Pm 26 – P2 – scala A BRESCIANI REMO, PASINI VANDA						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 26 – P2 – scala A BRESCIANI REMO, PASINI VANDA					5.281,88 €	
Pm 27 – P3 – scala A LEONI ENRICA						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 27 – P3 – scala A LEONI ENRICA					5.281,88 €	
Pm 29 – P4 – scala A ARMANI MANUELA, MESTRINER GIORGIO						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 29 – P4 – scala A ARMANI MANUELA, MESTRINER GIORGIO					5.281,88 €	

Pm 30 – P4 – scala A FABIO GUIDA						
Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	5.281,88 €	cad.	1,00	5.281,88 €		
TOT. Pm 30 – P4 – scala A FABIO GUIDA					5.281,88 €	
TOTALE NETTO SOSTITUZIONE CALDAIE AUTONOME					116.201,36 €	
Iva 10 %					11.620,14 €	
TOTALE LORDO SOSTITUZIONE CALDAIE AUTONOME					127.821,50 €	

PORTAFINESTRA PVC bianco colorato in pasta 1 anta ribalta + 1 anta triplo vetro basso emissivo Cassonetto isolato e avvolgibile in alluminio $Uw_{media} = 1,00 \text{ W/mK}$ Dim. 1,2x2,25						
F1		Voce di prezzo	Q	Um	costo unit.	costo tot
		dimensioni serramento	1,28	m	€	€
			2,29			
serramento	A25114	smontaggio di infissi in alluminio	2,93	mq	€ 22,95	€ 67,27
	A25115	smontaggio di avvolgibili in PVC	2,93	mq	€ 26,23	€ 76,89
	C25077e	portafinestra a 2 ante a battente	2,93	mq	€ 477,63	€ 1.400,03
	C25088b	incollaggio strutturale tra vetro e anta	2	cad	€ 120,00	€ 240,00
	C25126	sovrapprezzo per ciascuna anta-ribalta	1	cad	70,00 €	70,00 €
	C25088c	soglia ribassata per portefinestre	1	cad	€ 100,00	€ 100,00
	C25088h	coprifili da 80 mm anziché da 60 mm	4,58	m	1,65 €	7,56 €
cassonetto e avvolgibile	C25094	cielino coibentato	1,28	m	104,72 €	134,04 €
	C13025	avvolgibile in alluminio altezza stecche 55 mm	2,93	mq	74,15 €	217,35 €
	C25091a	cinghia di manovra e avvolgitore a cassetta	1	cad	38,50 €	38,50 €
TOTALE SERRAMENTO						2.351,63 €
oneri accessori	A25135b	abbassamento materiale demolito	0,35	mc	34,53 €	12,15 €
	A25130	trasporto a discarica controllata serr. demolito	0,35	mc	48,99 €	17,23 €
	A25136a	oneri smaltimento in discarica per rifiuti inerti	0,11	t	18,00 €	1,95 €
	A25135b	posizionamento al piano	0,35	mc	34,53 €	12,15 €
	N04153	nolo autogru da 40 q a caldo per posizionamen	0,50	h	85,55 €	42,78 €
TOTALE SERRAMENTO						€ 2.437,88
costo unitario						

€ 45,73

€ 831,70

FINESTRA PVC bianco colorato in pasta 1 anta ribalta + 1 anta triplo vetro basso emissivo Cassonetto isolato e avvolgibile in alluminio $Uw_{media} = 1,00 \text{ W/mK}$ Dim. 1,2x1,3						
F2		Voce di prezzo	Q	Um	costo unit.	costo tot
		dimensioni serramento	1,28	m	€	€
			1,34			
serramento	A25114	smontaggio di infissi in alluminio	1,72	mq	€ 22,95	€ 39,36
	A25115	smontaggio di avvolgibili in PVC	1,72	mq	€ 26,23	€ 44,99
	C25077c	finestra a 2 ante a battente	1,72	mq	444,23 €	761,94 €
	C25088b	incollaggio strutturale tra vetro e anta	2	cad	€ 120,00	€ 240,00
	C25126	sovrapprezzo per ciascuna anta-ribalta	1	cad	70,00 €	70,00 €
	B.36.5.26.85	bancale in truciolare verniciato bianco – min. 1	1,28	m	83,53 €	106,92 €
	C25088h	coprifili da 80 mm anziché da 60 mm	2,68	m	1,65 €	4,42 €
cassonetto e avvolgibile	C25094	cielino coibentato	1,28	m	104,72 €	134,04 €
	C13025	avvolgibile in alluminio altezza stecche 55 mm	1,72	mq	74,15 €	127,18 €
	C25091a	cinghia di manovra e avvolgitore a cassetta	1	cad	38,50 €	38,50 €
TOTALE SERRAMENTO						1.567,36 €
oneri accessori	A25135b	abbassamento materiale demolito	0,21	mc	34,53 €	7,11 €
	A25130	trasporto a discarica controllata serr. demolito	0,21	mc	48,99 €	10,08 €
	A25136a	oneri smaltimento in discarica per rifiuti inerti	0,06	t	18,00 €	1,14 €
	A25135b	posizionamento al piano	0,21	mc	34,53 €	7,11 €
	N04153	nolo autogru da 40 q a caldo per posizionamen	0,50	h	85,55 €	42,78 €
TOTALE SERRAMENTO						€ 1.635,58
costo unitario						

€ 4,14

€ 953,58

PORTAFINESTRA PVC bianco colorato in pasta 1 anta ribalta triplo vetro basso emissivo Cassonetto isolato e avvolgibile in alluminio $Uw_{media} = 1,00 \text{ W/mK}$ Dim. 0,8x2,25						
F3		Voce di prezzo	Q	Um	costo unit.	costo tot
		dimensioni serramento	0,87	m	€	€
			2,29			
serramento	A25114	smontaggio di infissi in alluminio	1,99	mq	€ 22,95	€ 45,72
	A25115	smontaggio di avvolgibili in PVC	1,99	mq	€ 26,23	€ 52,26
	C25077d	portafinestra a 1 anta a battente	1,99	mq	441,04 €	878,68 €
	C25088b	incollaggio strutturale tra vetro e anta	1	cad	€ 120,00	€ 120,00
	C25126	sovrapprezzo per ciascuna anta-ribalta	1	cad	70,00 €	70,00 €

	C25088c	soglia ribassata per portefinestre	1	cad	€ 100,00	€ 100,00
	C25088h	coprifili da 80 mm anziché da 60 mm	4,58	m	1,65 €	7,56 €
cassonetto e avvolgibile	C25094	cielino coibentato	0,87	m	104,72 €	91,11 €
	C13025	avvolgibile in alluminio altezza stecche 55 mm	1,99	mq	74,15 €	147,73 €
	C25091a	cinghia di manovra e avvolgitore a cassetta	1	cad	38,50 €	38,50 €
oneri accessori	TOTALE SERRAMENTO					1.551,56 €
	A25135b	abbassamento materiale demolito	0,24	mc	34,53 €	8,26 €
	A25130	trasporto a discarica controllata serr. demolito	0,24	mc	48,99 €	11,71 €
	A25136a	oneri smaltimento in discarica per rifiuti inerti	0,07	t	18,00 €	1,33 €
	A25135b	posizionamento al piano	0,24	mc	34,53 €	8,26 €
	N04153	nolo autogru da 40 q a caldo per posizionamen	0,50	h	85,55 €	42,78 €
costo unitario	TOTALE SERRAMENTO					€ 1.623,88

€ 45,73

€ 815,08

FINESTRA PVC bianco colorato in pasta 1 anta ribalta + 1 anta triplo vetro basso emissivo Cassonetto isolato e avvolgibile in alluminio $U_{w_{media}} = 1,00 \text{ W/mK}$ Dim. 0,8x1,3						
F4		Voce di prezzo	Q	Um	costo unit.	costo tot
		dimensioni serramento	0,88	m	€	€
			1,34			
serramento	A25114	smontaggio di infissi in alluminio	1,18	mq	€ 22,95	€ 27,06
	A25115	smontaggio di avvolgibili in PVC	1,18	mq	€ 26,23	€ 30,93
	C25077b	finestra a 1 anta a battente	1,18	mq	459,66 €	542,03 €
	C25088b	incollaggio strutturale tra vetro e anta	1	cad	€ 120,00	€ 120,00
	C25126	sovrapprezzo per ciascuna anta-ribalta	1	cad	70,00 €	70,00 €
	B.36.5.26.85	bancale in truciolare verniciato bianco – min. 1	0,88	m	83,53 €	73,51 €
	C25088h	coprifili da 80 mm anziché da 60 mm	2,68	m	1,65 €	4,42 €
cassonetto e avvolgibile	C25094	cielino coibentato	0,88	m	104,72 €	92,15 €
	C13025	avvolgibile in alluminio altezza stecche 55 mm	1,18	mq	74,15 €	87,44 €
	C25091a	cinghia di manovra e avvolgitore a cassetta	1	cad	38,50 €	38,50 €
oneri accessori	TOTALE SERRAMENTO					1.086,04 €
	A25135b	abbassamento materiale demolito	0,14	mc	34,53 €	4,89 €
	A25130	trasporto a discarica controllata serr. demolito	0,14	mc	48,99 €	6,93 €
	A25136a	oneri smaltimento in discarica per rifiuti inerti	0,04	t	18,00 €	0,79 €
	A25135b	posizionamento al piano	0,14	mc	34,53 €	4,89 €
	N04153	nolo autogru da 40 q a caldo per posizionamen	0,50	h	85,55 €	42,78 €
costo unitario	TOTALE SERRAMENTO					€ 1.146,31

Portoncino di ingresso in PVC 1 anta a battente $U_{w_{medio}} = 1,00 \text{ W/mK}$ Dim. 1 x 2,1 (1,1 x 2,15)						
P1		Voce di prezzo	Q	Um	costo unit.	costo tot
		dimensioni serramento	1,10	m	€	€
			2,15			
portoncino	A25115	smontaggio di porta interna	2,37	mq	16,40 €	38,79 €
	C25050b	portoncino blindato isolato – posa muraria	1,00	cad	1.673,10 €	1.673,10 €
	C25088d	soglia ribassata per portoncini	1	cad	120,00 €	120,00 €
	C25088h	coprifili da 80 mm anziché da 60 mm	5,4	m	1,65 €	8,91 €
oneri accessori	TOTALE SERRAMENTO					1.840,80 €
	A25135b	abbassamento materiale demolito	0,14	mc	34,53 €	4,90 €
	A25130	trasporto a discarica controllata serr. demolito	0,14	mc	48,99 €	6,95 €
	A25136a	oneri smaltimento in discarica per rifiuti inerti	0,01	t	18,00 €	0,09 €
	A25135b	posizionamento al piano	0,14	mc	34,53 €	4,90 €
	N04153	nolo autogru da 40 q a caldo per posizionamen	0,50	h	85,55 €	42,78 €
costo unitario	TOTALE SERRAMENTO					€ 1.900,42

€ 2,07

€ 803,56

TIPOLOGIA LAVORI	TOTALE LORDO LAVORI	INCIDENZA	QUOTA SPESE TECNICHE	TOTALE LORDO LAVORI	MASSIMALI 110% / U.I.	N° UI	MASSIMALI TOT.	MASSIMALE RESIDUO
LAVORI TRAINANTI ISOLAZIONE ESTERNA								
Isolazione involucro (cappotto + sottotetto)	708.023,82 €	62,40%	188.361,16 €	896.384,98 €	40000 prime 8 UI 30000 restanti UI	60	1.880.000,00 €	€ 983.615,02
Imprevisti 10%				89.638,50 €				
TOTALE LORDO	708.023,82 €	62,40%	188.361,16 €	986.023,48 €	40000 prime 8 UI 30000 restanti UI	60	1.880.000,00 €	€ 893.976,52
LAVORI TRAINATI SOSTITUZIONE SERRAMENTI								
Sostituzione serramenti – Pm 1	14.594,35 €	1,29%	3.882,65 €	18.477,01 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 36.068,45
Sostituzione serramenti – Pm 2	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 54.545,45
Sostituzione serramenti – Pm 3	14.594,35 €	1,29%	3.882,65 €	18.477,01 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 36.068,45
Sostituzione serramenti – Pm 4	13.716,35 €	1,21%	3.649,07 €	17.365,41 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 37.180,04
Sostituzione serramenti – Pm 5	14.594,35 €	1,29%	3.882,65 €	18.477,01 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 36.068,45
Sostituzione serramenti – Pm 6	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 54.545,45
Sostituzione serramenti – Pm 7	14.594,35 €	1,29%	3.882,65 €	18.477,01 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 36.068,45
Sostituzione serramenti – Pm 8	13.716,35 €	1,21%	3.649,07 €	17.365,41 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 37.180,04
Sostituzione serramenti – Pm 9	14.594,35 €	1,29%	3.882,65 €	18.477,01 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 36.068,45
Sostituzione serramenti – Pm 10	13.716,35 €	1,21%	3.649,07 €	17.365,41 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 37.180,04
Sostituzione serramenti – Pm 11	11.917,21 €	1,05%	3.170,43 €	15.087,64 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 39.457,81
Sostituzione serramenti – Pm 12	11.917,21 €	1,05%	3.170,43 €	15.087,64 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 39.457,81
Sostituzione serramenti – Pm 13	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 54.545,45
Sostituzione serramenti – Pm 14	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 54.545,45
Sostituzione serramenti – Pm 15	11.917,21 €	1,05%	3.170,43 €	15.087,64 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 39.457,81
Sostituzione serramenti – Pm 16	11.917,21 €	1,05%	3.170,43 €	15.087,64 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 39.457,81
Sostituzione serramenti – Pm 17	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 54.545,45
Sostituzione serramenti – Pm 18	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 54.545,45
Sostituzione serramenti – Pm 19	11.917,21 €	1,05%	3.170,43 €	15.087,64 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 39.457,81
Sostituzione serramenti – Pm 20	11.917,21 €	1,05%	3.170,43 €	15.087,64 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 39.457,81
Sostituzione serramenti – Pm 21	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 54.545,45
Sostituzione serramenti – Pm 22	14.594,35 €	1,29%	3.882,65 €	18.477,01 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 36.068,45
Sostituzione serramenti – Pm 23	13.716,35 €	1,21%	3.649,07 €	17.365,41 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 37.180,04
Sostituzione serramenti – Pm 24	14.594,35 €	1,29%	3.882,65 €	18.477,01 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 36.068,45
Sostituzione serramenti – Pm 25	13.716,35 €	1,21%	3.649,07 €	17.365,41 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 37.180,04
Sostituzione serramenti – Pm 26	14.594,35 €	1,29%	3.882,65 €	18.477,01 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 36.068,45
Sostituzione serramenti – Pm 27	13.716,35 €	1,21%	3.649,07 €	17.365,41 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 37.180,04
Sostituzione serramenti – Pm 28	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 54.545,45
Sostituzione serramenti – Pm 29	13.716,35 €	1,21%	3.649,07 €	17.365,41 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 37.180,04
Sostituzione serramenti – Pm 30	14.594,35 €	1,29%	3.882,65 €	18.477,01 €	54.545,45 €	1	54.545,45 €	€ 36.068,45
Imprevisti 10%				37.837,68 €				
TOTALE LORDO	298.866,89 €	26,34%	79.509,92 €	416.214,49 €				
LAVORI TRAINATI SOSTITUZIONE CALDAIE E RADIATORI								
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 1	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 2	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 27.272,73

Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 3	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 4	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 5	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 6	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 27.272,73
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 7	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 8	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 9	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 10	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 11	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 12	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 13	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 27.272,73
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 14	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 15	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 27.272,73
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 16	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 17	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 27.272,73
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 18	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 27.272,73
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 19	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 20	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 21	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 27.272,73
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 22	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 23	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 24	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 25	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 26	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 27	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 28	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 27.272,73
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 29	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Sostituzione caldaia e radiatori – Pm 30	5.810,07 €	0,51%	1.545,70 €	7.355,77 €	27.272,73 €	1	27.272,73 €	€ 19.916,96
Imprevisti 10%				16.182,69 €				
TOTALE LORDO	127.821,50 €	11,26%	34.005,36 €	178.009,54 €				
TOTALE LORDO	1.134.712,20 €	100,00%	301.876,44 €	1.580.247,51 €				

SPESE TECNICHE e COMMERCIALISTA 110%	
Calcolo spese tecniche nette da DM (superbonus 110%)	165.635,51 €
Adeguamento compenso (-2%)	162.322,80 €
APE pre e post	28.200,00 €
Contributo previdenziale 4%	7.620,91 €
Iva 22%	43.591,62 €
TOTALE LORDO SPESE TECNICHE 110%	241.735,32 €

Credito certificabile	1.580.247,51 €
Commercialista per certificazione crediti 3% su fatture 110%	47.400,00 €
Contributo previdenziale 4%	1.896,00 €
Iva 22%	10.845,12 €

TOTALE LORDO CERTIFICAZIONE CREDITI	60.141,12 €
-------------------------------------	-------------

TOTALE SPESE TECNICHE e COMMERCIALISTA 110%	301.876,44 €
---	--------------

NB. I costi di tutti i lavori strettamente necessari a realizzare gli interventi qui descritti, comprese le spese tecniche, le spese di presentazione pratiche e le spese per la certificazione del credito, sono coperti dal Superbonus 110%, nel rispetto dei massimali e della congruità dei prezzi.

Le spese non coperte dalla detrazione al 110% sono gli interessi del mutuo/fido a copertura dei lavori per la durata dei lavori stessi (mediamente attorno al 3/4% annui); il compenso dell'amministratore per lavori di manutenzione straordinaria; i lavori soggetti ad altro tipo di detrazione o non soggetti (rifacimento balconi, parapetti, lavori interni...); eventuali costi imprevisti che non rientrano nei massimali o nella congruità dei prezzi (lavorazioni che costano molto di più di quanto previsto dal Superbonus, lavorazioni extra non prevedibili...).

I costi qui considerati sono desunti dai prezzi (PAT2021 e DEI2020) e non possono tenere conto di eventuali fluttuazioni future dei prezzi, che andranno verificate in fase di computo e di preventivo con le imprese che realizzeranno i lavori. Tali costi verranno meglio dettagliati e definitivi in fase di computo metrico estimativo in base al progetto dei lavori.

A puro titolo indicativo si riporta qui sotto il calcolo degli interessi per un prestito a copertura dell'importo totale dei lavori.

INTERESSI SUL PRESTITO CON TASSO 4% ANNUO PER 6 MESI (indicativo)		nota: da suddividere in millesimi fra i condomini
% tasso	4,00%	
Durata ipotetica del prestito	6 mesi	
Tasso di interesse da pagare (extra 110%)	€ 31.604,95	

4,00%

NOTE.

1) Per gli interventi trainati (serramenti, portoncini, caldaie e radiatori, tende ombreggianti) verranno proposti una tipologia di serramenti, tende, portoncini, caldaia e verrà verificato l'interesse dei condomini ad aderire ai lavori trainati.

1.611.852,46 €	totale spese lorde complete
915.355,19 €	totale netto lavori edile
116.201,36 €	totale netto lavori impianti

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE
PM 1 – PR – scala C Calzà Silvano	33,950	
Trainanti isolazione involucro – coperti dal 110%		30.432,27 €
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		18.477,01 €
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.125,30 €

14,983

35,960

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE
PM 2 – PR – scala C Castellani Roberto	31,490	
Trainanti isolazione involucro – coperti dal 110%		28.227,16 €
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		0,00 €
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		0,00 €
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		564,54 €

13,199

31,678

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE
PM 3 – P1 – scala C Benoni Andrea	39,090	
Trainanti isolazione involucro – coperti dal 110%		35.039,69 €
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		18.477,01 €
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.217,45 €

15,204

36,490

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE
PM 4 – P1 – scala C Sartori Gigliola	34,000	
Trainanti isolazione involucro – coperti dal 110%		30.477,09 €
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		17.365,41 €
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.103,97 €

14,201

34,083

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE
PM 5 – P2 – scala C Vinci Calogero	35,170	
Trainanti isolazione involucro – coperti dal 110%		31.525,86 €
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		18.477,01 €
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.147,17 €

15,261

36,627

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE
PM 6 – P2 – scala C Micolucci Renato	33,990	
Trainanti isolazione involucro – coperti dal 110%		30.468,13 €
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		0,00 €
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		0,00 €
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		609,36 €

14,580

34,993

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE
PM 7 – P3 – scala C Zambotti Maurizio	35,930	
Trainanti isolazione involucro – coperti dal 110%		32.207,11 €
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		18.477,01 €
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.160,80 €

15,376

36,903

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE
PM 8 – P3 – scala C Peron Luca	34,610	
Trainanti isolazione involucro – coperti dal 110%		31.023,88 €
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		17.365,41 €
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.114,90 €

15,829

37,990

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE		
PM 9 – P4 – scala C Crosina Marco	36,310		16,266	39,039
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		32.547,74 €		
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		18.477,01 €		
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €		
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.167,61 €		

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE		
PM 10 – P4 – scala C Pederzoli Maurizio	35,600		14,528	34,868
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		31.911,31 €		
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		17.365,41 €		
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €		
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.132,65 €		

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE		
PM 11 – PR – scala B Pasquazzo Elena	27,940		11,583	27,800
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		25.045,00 €		
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		15.087,64 €		
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €		
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		949,77 €		

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE		
PM 12 – PR – scala B Bilic Laura	28,370		11,542	27,701
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		25.430,44 €		
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		15.087,64 €		
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €		
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		957,48 €		

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE		
PM 13 – P1 – scala B Pomo Primo	28,730		12,057	28,937
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		25.753,14 €		
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		0,00 €		
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		0,00 €		
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		515,06 €		

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE		
PM 14 – P1 – scala B Centonze Silva	28,190		11,887	28,529
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		25.269,09 €		
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		0,00 €		
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €		
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		652,50 €		

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE		
PM 15 – P2 – scala B D'Addio Palma	28,160		11,660	27,985
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		25.242,20 €		
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		15.087,64 €		
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		0,00 €		
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		806,60 €		

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE		
PM 16 – P2 – scala B Torboli Cristina	28,240		11,840	28,417
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		25.313,91 €		
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		15.087,64 €		
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €		

Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		955,15 €
---	--	----------

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE
PM 17 – P3 – scala B Farè Rodolfo	29,260	
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		26.228,22 €
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		0,00 €
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		0,00 €
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		524,56 €

11,993 28,784

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE
PM 18 – P3 – scala B Pederzoli Elena	29,510	
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		26.452,32 €
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		0,00 €
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		0,00 €
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		529,05 €

12,384 29,722

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE
PM 19 – P4 – scala B Zanon Mariuccia	31,570	
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		28.298,87 €
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		15.087,64 €
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.014,85 €

13,710 32,905

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE
PM 20 – P4 – scala B Zambarda Flavio	31,140	
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		27.913,43 €
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		15.087,64 €
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.007,14 €

12,026 28,863

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE
PM 21 – PR – scala A Righi Marco	33,430	
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		29.966,15 €
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		0,00 €
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		0,00 €
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		599,32 €

13,828 33,188

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE
PM 22 – PR – scala A Zambotti Mariangela	36,000	
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		32.269,86 €
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		18.477,01 €
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.162,05 €

14,748 35,396

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE
PM 23 – P1 – scala A Sorace Maurizio	36,020	
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		32.287,79 €
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		17.365,41 €
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.140,18 €

13,877 33,305

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE
PM 24 – P1 – scala A Rosà Manuela	36,770	
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		32.960,08 €
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		18.477,01 €
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.175,86 €

14,572 34,974

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE		
PM 25 – P2 – scala A Galatioto Maruska	34,130		14,085	33,805
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		30.593,62 €		
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		17.365,41 €		
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €		
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.106,30 €		

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE		
PM 26 – P2 – scala A Bresciani Remo	35,300		15,282	36,678
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		31.642,39 €		
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		18.477,01 €		
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €		
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.149,50 €		

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE		
PM 27 – P3 – scala A Leoni Enrica	34,520		14,259	34,222
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		30.943,21 €		
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		17.365,41 €		
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €		
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.113,29 €		

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE		
PM 28 – P3 – scala A Dassatti Roberto	35,650		14,664	35,194
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		31.956,12 €		
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		0,00 €		
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		0,00 €		
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		639,12 €		

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE		
PM 29 – P4 – scala A Armani Manuela	35,460		16,249	38,998
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		31.785,81 €		
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		17.365,41 €		
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €		
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.130,14 €		

UNITA' IMMOBILIARE	MILLESIMI	QUOTA SPESE		
PM 30 – P4 – scala A Guida Fabio	41,470		14,985	35,965
Trainanti isolamento involucro – coperti dal 110%		37.173,09 €		
Trainati sostituzione serramenti - coperti dal 110%		18.477,01 €		
Trainati sostituzione caldaie - coperti dal 110%		7.355,77 €		
Interessi sul prestito – esclusi dal 110%		1.260,12 €		

TOTALI	1000,000	1.465.320,42 €	416,658	1000,000
TOTALE CESSIONE CREDITO IN BANCA (100%)		1.580.247,51 €		

trainanti	896.384,98 €
serramenti	378.376,81 €
caldaie	161.826,86 €
interessi	28.731,77 €

CONDOMINIO GARDENIA

via Pigarelli n. 32 a/b/c – 38066 Riva del Garda (TN)

C.F. 93010650229

p.ed. 3362 c.c. Riva

PM	PROPRIETA'	NATO	DATA NASCITA	CODICE FISCALE	TITOLARITA'	SERRAMENTI	PORTONCINO	CALDAIA	DOCUMENTI ID.	NOTE	EMAIL	TELEFONO
1	CALZA' SILVANO	RIVA DEL GARDA	18-08-1965	CLZSVN65M18H330A	PROPRIETARIO	NO	NO	NO	NO	ok no trainati		
2	NASTAS VASILE (ex CASTELLANI)	RIVA DEL GARDA	15/09/1980	NSTVSL80P15Z140G	PROPRIETARIO	?	?	?	?	nuovo proprietario - chiedere		
3	BENONI ANDREA	ROVERETO	30-11-1974	BNNNDR74S30H612F	PROPRIETARIO	SI	SI	SI	NO	OK (SI SERRAMENTI, SI PORTONCINO) Mancano carta d'identità e codice fiscale		
4	SARTORI GIGLIOLA	TRENTO	22-10-1968	SRTGLL68R62L378U	PROPRIETARIO	SI	NO	NO	SI	OK (SI SERRAMENTI, NO PORTONCINO)		
	MONCALIERI MICHELE	MILANO	29-09-1965	MNCMHL65P29F205P	PROPRIETARIO							
5	VINCI CALOGERO	RIVA DEL GARDA	21-11-1962	VNCCGR62S21H330H	PROPRIETARIO	SI	SI	SI	NO	OK (SI SERRAMENTI, SI PORTONCINO) Mancano carta d'identità e codice fiscale		
6	MICOLUCCI RENATO	CASTEL FRENTANO	03-06-1949	MCLRNT49H03C114E	PROPRIETARIO	SI	SI	SI	SI	mancano documenti d'identità e firme Cigalotti Lorella		
	MICOLUCCI MANUELA	Germania (EE)	28-01-1973	MCLMNL73A68Z112O	PROPRIETARIO							
	MICOLUCCI NICOLA	LANCIANO	25-04-1976	MCLNCL76D25E435X	PROPRIETARIO							
	MICOLUCCI MARIA	ATESSA	16-10-1984	MCLMRA84R56A485V	PROPRIETARIO							
7	ZAMBOTTI MAURIZIO	FAIVE'	27-11-1954	ZMBMRZ54S27D565H	PROPRIETARIO	?	?	?	?	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
	FORTI GABRIELLA	TRENTO	16-03-1957	FRTGRL57C56L378C	PROPRIETARIO							
8	PERON LUCA	VICENZA	01-12-1967	PRNLCU67T01L840R	PROPRIETARIO	?	?	?	?	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
	DI LORETO MARCELLA	MONZA	25-01-1973	DLRMCL73A65F704V	PROPRIETARIO							
9	CROSINA MARCO	TRENTO	26-04-1966	CRSMRC66D26L378P	PROPRIETARIO	SI	SI	SI	NO	OK (SI SERRAMENTI, SI PORTONCINO) Mancano carta d'identità e codice fiscale		
10	PEDERZOLLI MAURIZIO	RIVA DEL GARDA	22-06-1969	PDRMRZ69H22H330V	PROPRIETARIO	SI	NO	NO	SI	ok		
11	PASQUAZZO ELENA	SALORNO	19-05-1944	PSQLNE44E59H719A	PROPRIETARIO	SI	SI	SI	SI	OK (SI SERRAMENTI, SI PORTONCINO, SI CALDAIA) Mancano firma e documenti sig.ra Genta		
	DIPINO ROMINA	TIONE DI TRENTO	15-02-1974	DPNRMN74B55L174A	PROPRIETARIO							
	DIPINO FABRIZIO	TIONE DI TRENTO	01-10-1971	DPNFRZ71R01L174D	PROPRIETARIO							
12	BILICI-NASTAS LAURA	Moldavia (EE)	11-02-1980	BLCLRA80B51Z140L	PROPRIETARIO	SI	SI	SI	SI	OK (SI SERRAMENTI, SI PORTONCINO, SI CALDAIA)		
13	POMO PRIMO ADAMO	MESAGNE	25-06-1963	PMOPMD63H25F152X	PROPRIETARIO	?	?	?	?	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
	URBINATI STEFANIA	VENEZIA	26-08-1969	RBNSFN69M66L736A	PROPRIETARIO							
14	CENTONZE SILVA	ROVERETO	25-01-1962	CNTSLV62A65H612K	PROPRIETARIO	?	?	?	SI	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
15	D'ADDIO PALMA	SANTA MARIA CAPUA VETERE	08-04-1965	DDDPLM65D48I234T	PROPRIETARIO	?	?	?	SI	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
	RUSSO ANTONIO	CAIVANO	01-08-1964	RSSNTN64M01B371A	PROPRIETARIO							
16	TORBOLI CRISTINA	RIVA DEL GARDA	17-06-1963	TRBCST63H57H330J	PROPRIETARIO	?	?	?	SI	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
17	FARE' RODOLFO	MILANO	27-06-1934	FRARLF34H27F205X	PROPRIETARIO	?	?	?	SI	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
	CREMONESI VIRGINIA	CREMA	19-04-1934	CRMVGN34D59D142P	PROPRIETARIO							
18	PEDERZOLLI ELENA	RIVA DEL GARDA	01-01-1972	PDRLNE72A41H330N	PROPRIETARIO	?	?	?	SI	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
19	ZANONI MARIUCCIA	ARCO	02-08-1960	ZNNMCC60M42A372G	PROPRIETARIO	?	?	?	?	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
20	ZAMBARDA FLAVIO	TRENTO	02-10-1939	ZMBFLV39R02L378I	PROPRIETARIO	?	?	?	?	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
21	RIGHI MARCO	ROVERETO	05-11-1964	RGHMRC64S05H612V	PROPRIETARIO	?	?	?	SI	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
22	ZAMBOTTI MARIA ANGELA	LOMASO	12-06-1938	ZMBMNG38H52E658C	PROPRIETARIO	?	?	?	SI	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
23	SORACE MAURIZIO	ACQUARO	23-06-1969	SRCMRZ69H23A043L	PROPRIETARIO	?	?	?	?	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
24	GIRAMONTI ALBERTO	ARCO	28-01-1965	GRMLRT65A28A372T	PROPRIETARIO	?	?	?	?	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella	tiziano.cherotti@gmail.com	349 0998859
	ROSA' MANUELA	ROVERETO	09-02-1967	RSOMNL67B49H612Z	PROPRIETARIO							
25	GALATIOTO MARUSKA	ARCO	02-01-1974	GLTMSK74A42A372U	PROPRIETARIO	?	?	?	?	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
26	BRESCIANI REMO	ARCO	05-02-1946	BRSRME46B05A372L	PROPRIETARIO	?	?	?	?	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
	PASINI VANDA	RIVA DEL GARDA	01-06-1947	PSNVND47H41H330K	PROPRIETARIO							
27	LEONI ENRICA	ARCO	27-11-1940	LNENRC40S67A372I	PROPRIETARIO	?	?	?	SI	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
28	DASSATTI ROBERTO	RIVA DEL GARDA	09-01-1979	DSSRRT79A09H330R	PROPRIETARIO	?	?	?	?	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
	VALENTINI GIORGIA	TRENTO	25-06-1986	VLNGRG86H65L378K	PROPRIETARIO							

29	ARMANI MANUELA	ARCO	14-01-1965	RMNMNL65A54A372H	PROPRIETARIO	?	?	?	?	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		
	MESTRINER GIORGIO	TIONE DI TRENTO	31-12-1965	MSTGRG65T31L174E	PROPRIETARIO							
30	GUIDA FABIO	NAPOLI	02-01-1973	GDUFBA73A02F839J	PROPRIETARIO	?	?	?	SI	mancano modulo trainati, documenti d'identità Cigalotti Lorella		