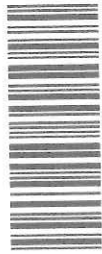


CONDOMINIO GARDENIA
C/O RIGHELE PIERGIORGIO
VIA ISONZO, 4
38066 RIVA DEL GARDA (TN)



R

15096974878-8

03.04.2024 08.37
Euro 006,80

Postaraccomandata

Posteitaliane

AR

100150969748788 38122

74005 38066 RIVA DEL GARDA (TN)

50223100537



Condominio GARDENIA
Via Pigarelli 32
38066 RIVA DEL GARDA (Tn)
c/o RIGHELE Piergiorgio
via Isonzo 4
38066 RIVA DEL GARDA (Tn)

Spettabile
QUASARK675 ARCHITETTI ASSOCIATI
Via Della Malvasia 22
38100 TRENTO

Raccomandata a.r.

Oggetto : contestazione Vostra fattura proforma n° 12 del 17/10/2023 .

Incaricato dai Condomini invio la presente per contestare quanto in oggetto.


La fattura riporta nella descrizione un incarico che sarebbe stato conferito in data 25/11/2021.

In tale data è avvenuta un'assemblea straordinaria di condominio alla quale aveva preso parte l'architetto Andrea Vitti e che in quella sede aveva illustrato l'iter tecnico/burocratico per aderire al Superbonus 110% e consegnava il proprio preventivo per **eventualmente** proseguire con autorizzazioni, progetti, contabilità, direzione lavori, sicurezza, asseverazioni e tutto il necessario per la parte tecnica.

Veniva verbalizzato che per definire tutta la situazione sarebbe stata necessaria un'altra assemblea, nella quale eventualmente sarebbe stato dato l'incarico all'architetto Vitti ed ai suoi colleghi per la parte tecnica, sarebbe stato scelto il commercialista che avrebbe asseverato la parte fiscale dell'iter e la Banca che avrebbe dovuto fornire il " prestito ponte " e acquisire poi il credito fiscale maturato al termine dei lavori. Allo scopo sarebbero stati presi contatti con la Banca Popolare dell'Alto Adige che sembrava disponibile a finanziare l'operazione. Nessun incarico veniva conferito, tant'è che l'architetto Vitti chiedeva il pagamento della parcella " delle spese tecniche per verifiche di fattibilità tecnica per la riqualificazione energetica ai sensi del decreto rilancio n.34-2020 e s.m.i. Superbonus 110% ", parcella che non si sarebbe dovuta pagare in caso d'adesione al Superbonus 110%. Successivamente, in data 7/12/2021, la Quasark675 emetteva al riguardo la fattura n° 42 che veniva saldata il 24/12/2021. Dopo alcuni mesi di silenzio, veniva proposto al condominio da Quasark675, d'aderire ad una richiesta di finanziamento ponte proposto dalla Banca Volksbank di Riva del Garda, in una sorta di cordata di 6 condomini tutti in Riva del Garda, (Prestige di via Ardaro 28, Trifoglio di via Pola 6, Villa Edera di via Rosmini 4, Betulle di via Pigarelli 24, Tulipano di via Pigarelli 28 e come ultimo il nostro Gardenia di via Pigarelli 32). Per aderire all'iniziativa era necessario inviare, tramite Quasark675, una serie di documenti su un'apposita "piattaforma" predisposta dalla Banca. Era stato comunicato che eventualmente saremmo stati gli ultimi, in ordine di tempo, ad eseguire i lavori per poi beneficiare della iniziativa fiscale della Volksbank. Di fatto il caricamento dei dati del condominio Gardenia sulla piattaforma Volksbank non è mai avvenuto e Quasark675 non dava più notizie. Nell'autunno 2022, viste le decisioni governative nazionali, la Volksbank non era più disponibile ad acquisire il credito fiscale del condominio Gardenia e di fatto si chiudeva l'iniziativa/proposta. Faccio presente che il preventivo della Quasark675 datato 15/09/2021 e richiamato nella proforma n°12 del 17/10/2023, NON è stato mai da me sottoscritto e che lo stesso al punto c) comma 3 cita come amministratore il signor Borz Franco. Evidenzio infine che nessuna istanza CILA/CILAS per conto del Condominio Gardenia da parte di Quasark675, è stata presentata al Comune di Riva del Garda.

Per quanto sopra riportato CONTESTO, a nome dei condomini del condominio Gardenia, la Vostra fattura proforma n° 12 del 17/10/2023.

Distinti saluti!


X CONDOMINIO GARDENIA

L'amministratore del condominio Gardenia

Righele Piergiorgio