

**Oggetto:** CONDOMINI BORZ computi aggiornati

**Mittente:** "arch. Andrea Vitti" <andrea.vitti@quasark675.it>

**Data:** 13/02/2022, 22:18

**A:** "paolo@plankpitture.it" <paolo@plankpitture.it>, Deborah Plank Pitture <deborah@plankpitture.it>

**CC:** franco borz <francoborz@yahoo.it>, "p.righele@yahoo.it" <p.righele@yahoo.it>, "endes.ruggero@gmail.com" <endes.ruggero@gmail.com>, endes.giuliani@gmail.com

Buonasera Paolo,

ho aggiornato i computi come d'accordo, in particolare la voce della zoccolatura e qualche voce integrativa.

Ti allego i computi di tutti i 6 condomini, ho bisogno per favore che mi rimandi le offerte con il ribasso, come detto al telefono, in modo da poter preparare i contratti.

Mi servono anche i vostri dati per cominciare a preparare le CILA, vi chiedo se mi mandate per favore una visura camerale.

Grazie, buona serata.

Andrea

--

Andrea Vitti

Architetto

Cell. +39 392 9964319



**QUASARK675**  
ARCHITETTI ASSOCIATI

38122 TRENTO ITALIA

via della malvasia n. 22

tel. +39 0461 1593680

p.iva 01972250227

[www.quasark675.it](http://www.quasark675.it)

In ottemperanza al D.Lgs. n. 196/2003 e al Regolamento Europeo n. 679/2016, il contenuto e gli allegati di questo messaggio sono strettamente confidenziali, ne sono vietati la diffusione e l'uso non autorizzato. Le opinioni ivi eventualmente espresse sono quelle dell'autore: di conseguenza il messaggio non costituisce impegno contrattuale tra lo studio tecnico ed il destinatario, lo studio non assume alcuna responsabilità riguardo ai contenuti del testo e dei relativi allegati, ne' per eventuali intercettazioni, modifiche o danneggiamenti. Qualora il presente messaggio Le fosse

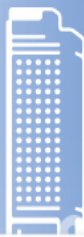
pervenuto per errore, Le saremo grati se lo distruggesse e, via e-mail, ce ne comunicasse l' errata ricezione.

— Allegati: —

---

|   |         |
|---|---------|
| 06 PRESTIGE computo trainanti.pdf             | 359 kB  |
| 06 PRESTIGE computo trainanti.xpwe            | 148 kB  |
| 211118 110 TRAINANTI analisi prezzi.ods       | 74,6 kB |
| 211118 110 TRAINANTI analisi prezzi.pdf       | 114 kB  |
| 211118 110 TRAINANTI sintesi voci computo.ods | 65,2 kB |
| 211118 110 TRAINANTI sintesi voci computo.pdf | 82,5 kB |
| 01 LE BETULLE computo trainanti.pdf           | 314 kB  |
| 01 LE BETULLE computo trainanti.xpwe          | 84,2 kB |
| 02 TULIPANO computo trainanti.pdf             | 370 kB  |
| 02 TULIPANO computo trainanti.xpwe            | 86,8 kB |
| 03 GARDENIA computo trainanti.pdf             | 371 kB  |
| 03 GARDENIA computo trainanti.xpwe            | 86,9 kB |
| 04 TRIFOGLIO computo trainanti.pdf            | 351 kB  |
| 04 TRIFOGLIO computo trainanti.xpwe           | 124 kB  |
| 05 VILLA EDERA computo trainanti.pdf          | 396 kB  |
| 05 VILLA EDERA computo trainanti.xpwe         | 80,8 kB |

900  
40.500  
87.000  
56.908



# Comune di RIVA DEL GARDA

Provincia di Trento

## Computo metrico estimativo

### LAVORI

CONDOMINIO GARDENIA - Riva del Garda TN Riquilificazione energetica con Superbonus 110%

**COMMITTENTE**

Amministratore Giorgio Righele

**IMPRESA**

**CONTRATTO**

N° Repertorio

del

**Prezzario**

DEI II sem 2021 | PAT 2021

**Progettista**

Arch. Andrea Vitti

IL TECNICO

**Data**

13/02/2022



| Num. ORD<br>TARIFFA   | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | DIMENSIONI |         |        |            | Quantità               | IMPORTI € |           |
|---|--|------------|---------|--------|------------|------------------------|-----------|-----------|
|   |  | par. ug.   | lung.   | largh. | H/peso     |                        | Prezzo €  | Totale €  |
| 1<br>A.02.15.0030.0<br>20<br>(M)  | GRU ELEVATRICE CON ROTAZIONE IN ALTO<br>Nolo di gru elevatrice con rotazione in alto componibile in condizioni di piena efficienza, comprese le spese annesse per il perfetto funzionamento dell'attrezzo. altezza 30 m e sbraccio 30 m<br><br>Nolo gru - 2 mesi<br><br>Sommano h  | 100,000    |         |        |            | 100,00<br>100,00       | 50,65     | 5.065,00  |
| <b>Nota esplicativa:</b><br>-----   |  |            |         |        |            |                        |           |           |
| 2<br>NP.07<br>(C)   | COSTI DELLA SICUREZZA - i seguenti costi verranno computati dettagliatamente in fase di redazione di piano della sicurezza. Attualmente vengono computati indicativamente al 2% del costo totale dei lavori (da sostituire con computo degli oneri della sicurezza come da piano di coordinamento).<br><br>costi sicurezza<br><br>Sommano %  |            |         |        | 674017,250 | 674017,25<br>674017,25 | 2,00      | 13.480,35 |
| <b>Nota esplicativa:</b><br><b>Voce da calcolare con prezziario DEI o PAT in base al piano della sicurezza</b><br>----- |  |            |         |        |            |                        |           |           |
| 3<br>DA1.5.03.022.<br>a<br>(M)  | PONTEGGI A TUBO GIUNTO E A TELAIO<br>Avvertenze: Le voci relative alle opere provvisoriale prendono in considerazione ponteggi realizzati restando nell'ambito dei parametri stabiliti nel libretto dell'Autorizzazione rilasciata dal Ministero del Lavoro; ogni qualvolta si esca dall'ambito dei suddetti parametri per i rinforzi necessari come da progetto, si dovrà fare riferimento alle voci relative al sistema tubo-giunto cod. A15021. Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata da contabilizzarsi a parte; valutato a mq di proiezione verticale della facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni<br><br>ponteggi - montaggio e nolo primo mese |            | 195,000 |        | 17,800     | 3471,00                |           |           |
| A R I P O R T A R E   |  |            |         |        |            |                        |           | 18.545,35 |

| Num. ORD<br>TARIFFA            | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | DIMENSIONI |       |        |          | Quantità | IMPORTI € |           |
|--------------------------------|---|------------|-------|--------|----------|----------|-----------|-----------|
|                                |   | par. ug.   | lung. | largh. | H/peso   |          | Prezzo €  | Totale €  |
|                                | R I P O R T O   |            |       |        |          |          |           | 18.545,35 |
|                                | Sommano mq  |            |       |        |          | 3471,00  | 10,01     | 34.744,71 |
| 4<br>DA1.5.03.022.<br>b<br>(M) | <p><b>Nota esplicativa:</b></p> <p>-----</p> <p>PONTEGGI A TUBO GIUNTO E A TELAIO</p> <p>Avvertenze: Le voci relative alle opere provvisoriale prendono in considerazione ponteggi realizzati restando nell'ambito dei parametri stabiliti nel libretto dell'Autorizzazione rilasciata dal Ministero del Lavoro; ogni qualvolta si esca dall'ambito dei suddetti parametri per i rinforzi necessari come da progetto, si dovrà fare riferimento alle voci relative al sistema tubo-giunto cod. A15021.Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari)i, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata da contabilizzarsi a parte; valutato a mq di proiezione verticale della facciata:noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite</p> <p>ponteggi - nolo per ogni mese successivo al primo</p> <p>Sommano mq</p> <p><b>Nota esplicativa:</b></p> <p>-----</p> |            |       |        |          |          |           |           |
|                                |   | 2,000      |       |        | 3471,000 | 6942,00  |           |           |
|                                |   |            |       |        |          | 6942,00  | 1,52      | 10.551,84 |
| 5<br>DA1.5.03.022.<br>c<br>(M) | <p>PONTEGGI A TUBO GIUNTO E A TELAIO</p> <p>Avvertenze: Le voci relative alle opere provvisoriale prendono in considerazione ponteggi realizzati restando nell'ambito dei parametri stabiliti nel libretto dell'Autorizzazione rilasciata dal Ministero del Lavoro; ogni qualvolta si esca dall'ambito dei suddetti parametri per i rinforzi necessari come da progetto, si dovrà fare riferimento alle voci relative al sistema tubo-giunto cod. A15021.Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari)i, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle</p>   |            |       |        |          |          |           |           |
|                                | A R I P O R T A R E   |            |       |        |          |          |           | 63.841,90 |

| Num. ORD<br>TARIFFA            | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | DIMENSIONI |       |        |          | Quantità | IMPORTI € |            |
|--------------------------------|--|------------|-------|--------|----------|----------|-----------|------------|
|                                |  | par. ug.   | lung. | largh. | H/peso   |          | Prezzo €  | Totale €   |
|                                | R I P O R T O  |            |       |        |          |          |           | 63.841,90  |
| 6<br>DA1.5.04.027<br>(M)       | partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata da contabilizzarsi a parte; valutato a mq di proiezione verticale della facciata: smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere   |            |       |        |          |          |           |            |
|                                | ponteggi - smontaggio  |            |       |        | 3471,000 | 3471,00  | 4,55      | 15.793,05  |
|                                | Sommano mq   |            |       |        |          | 3471,00  |           |            |
|                                | Nota esplicativa:  |            |       |        |          |          |           |            |
| 7<br>DA1.5.03.025.<br>a<br>(M) | RETI DI PROTEZIONE Rete in fibra sintetica, per la protezione delle impalcature edili in vista, posta in opera compreso lo smontaggio a fine lavori  |            |       |        |          |          |           |            |
|                                | ponteggi - reti di protezione  |            |       |        | 3471,000 | 3471,00  | 3,50      | 12.148,50  |
|                                | Sommano mq   |            |       |        |          | 3471,00  |           |            |
|                                | Nota esplicativa:  |            |       |        |          |          |           |            |
| 8<br>DA1.5.03.025.<br>b<br>(M) | PONTEGGI A TUBO GIUNTO E A TELAIO<br>Avvertenze: Le voci relative alle opere provvisorie prendono in considerazione ponteggi realizzati restando nell'ambito dei parametri stabiliti nel libretto dell'Autorizzazione rilasciata dal Ministero del Lavoro; ogni qualvolta si esca dall'ambito dei suddetti parametri per i rinforzi necessari come da progetto, si dovrà fare riferimento alle voci relative al sistema tubo-giunto cod. A15021. Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di proiezione verticale della facciata: per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori |            |       |        |          |          |           |            |
|                                | ponteggi - piani di lavoro montaggio, smontaggio e nolo primo mese   |            |       |        | 3471,000 | 3471,00  | 2,83      | 9.822,93   |
|                                | Sommano mq   |            |       |        |          | 3471,00  |           |            |
|                                | Nota esplicativa:  |            |       |        |          |          |           |            |
|                                | A R I P O R T A R E  |            |       |        |          |          |           | 101.606,38 |

| Num. ORD<br>TARIFFA       | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | DIMENSIONI |       |        |          | Quantità | IMPORTI € |            |
|---------------------------|---|------------|-------|--------|----------|----------|-----------|------------|
|                           |   | par. ug.   | lung. | largh. | H/peso   |          | Prezzo €  | Totale €   |
|                           | R I P O R T O   |            |       |        |          |          |           | 101.606,38 |
| 9<br>DA2.5.10.093<br>(M)  | stabiliti nel libretto dell'Autorizzazione rilasciata dal Ministero del Lavoro; ogni qualvolta si esca dall'ambito dei suddetti parametri per i rinforzi necessari come da progetto, si dovrà fare riferimento alle voci relative al sistema tubo-giunto cod. A15021.Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di proiezione verticale della facciata:per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni)   |            |       |        |          |          |           |            |
|                           | ponteggi - piani di lavoro per ogni mese successivo al primo  | 2,000      |       |        | 3471,000 | 6942,00  |           |            |
|                           | Sommano mq  |            |       |        |          | 6942,00  | 0,76      | 5.275,92   |
|                           | <b>Nota esplicativa:</b>  |            |       |        |          |          |           |            |
|                           | -----   |            |       |        |          |          |           |            |
| 10<br>DA2.5.03.035<br>(M) | RIMOZIONE DI TETTI Avvertenze: Nelle stime relative a questo paragrafo non sono inclusi i costi relativi al carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata dei materiali di risulta (i relativi prezzi sono esposti nell'ultima parte di questo capitolo).Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso  |            |       |        |          |          |           |            |
|                           | cappotto - rimozione pluviali esistenti   | 12,000     |       |        | 16,000   | 192,00   |           |            |
|                           | cappotto - rimozione scossalina bordo gronda  |            |       |        | 175,150  | 175,15   |           |            |
|                           | Sommano m   |            |       |        |          | 367,15   | 7,76      | 2.849,08   |
|                           | <b>Nota esplicativa:</b>  |            |       |        |          |          |           |            |
|                           | -----   |            |       |        |          |          |           |            |
|                           | DEMOLIZIONI, TAGLI, CAROTAGGI, PERFORAZIONI Avvertenze: Nell'elaborazione delle seguenti stime, per quanto riguarda l'utilizzo di attrezzature meccaniche ad alimentazione elettrica, è stata considerata la fornitura di energia da parte dell'Ente erogatore tramite normale rete di distribuzione. Qualora si dovesse operare in situazioni dove non fosse disponibile, nelle immediate vicinanze, la suddetta fonte di approvvigionamento e si dovesse fare ricorso a compressori d'aria a motore a scoppio o a gruppi elettrogeni, il loro utilizzo potrà essere stimato tramite i relativi prezzi pubblicati nel capitolo «Noli-Costi orari ».Demolizione di cornici, fasce marcapiano, aggetti, ecc., di qualsiasi genere forma e materiale, anche cemento armato, posti a qualsiasi altezza dal piano stradale o calpestio, eseguiti a mano o con impiego di mezzi meccanici, per un'altezza massima dell'elemento pari a 30 cm |            |       |        |          |          |           |            |
|                           | A R I P O R T A R E   |            |       |        |          |          |           | 109.731,38 |

| Num. ORD<br>TARIFFA             | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | DIMENSIONI |       |        |         | Quantità | IMPORTI € |            |
|---------------------------------|--|------------|-------|--------|---------|----------|-----------|------------|
|                                 |  | par. ug.   | lung. | largh. | H/peso  |          | Prezzo €  | Totale €   |
|                                 | R I P O R T O  |            |       |        |         |          |           | 109.731,38 |
| 11<br>DA2.5.14.135.<br>b<br>(M) | cappotto - demolizione cornici in pietra delle<br>finestre - F1 portafinestra 1,2 x 2,25<br>(Lu=1,2+2,25*2)  | 20,000     | 5,700 |        |         | 114,00   |           |            |
|                                 | cappotto - demolizione cornici in pietra delle<br>finestre - F2 finestra 1,2 x 1,3 (Lu=1,2*2+1,3*2)  | 10,000     | 5,000 |        |         | 50,00    |           |            |
|                                 | cappotto - demolizione cornici in pietra delle<br>finestre - F3 portafinestra 0,8 x 2,25 (Np=30*5)<br>(Lu=0,8+2,25*2)  | 150,000    | 5,300 |        |         | 795,00   |           |            |
|                                 | Sommano m  |            |       |        |         | 959,00   | 6,56      | 6.291,04   |
|                                 | <b>Nota esplicativa:</b>   |            |       |        |         |          |           |            |
|                                 | -----  |            |       |        |         |          |           |            |
|                                 | MOVIMENTAZIONI E TRASPORTITiro in alto o<br>calo in basso di materiali a mezzo di elevatore<br>meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei<br>materiali:valutazione a volume  |            |       |        |         |          |           |            |
|                                 | cappotto - abbassamento lattonerie rimosse<br>(Np=0,12*0,12*3,14) (Al=192,000+175,15)  | 0,045      |       |        | 367,150 | 16,52    |           |            |
|                                 | cappotto - abbassamento cornici finestre demolite  |            | 0,200 | 0,030  | 959,000 | 5,75     |           |            |
|                                 | Sommano mc   |            |       |        |         | 22,27    | 34,53     | 768,98     |
| 12<br>DA2.5.14.130<br>(M)       | <b>Nota esplicativa:</b>   |            |       |        |         |          |           |            |
|                                 | -----  |            |       |        |         |          |           |            |
|                                 | MOVIMENTAZIONI E TRASPORTITrasporto a<br>discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio<br>2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da<br>demolizioni, previa caratterizzazione di base ai<br>sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a<br>parte, con autocarro di portata fino a 50 q,<br>compresi carico, viaggio di andata e ritorno e<br>scarico con esclusione degli oneri di discarica  |            |       |        |         |          |           |            |
|                                 | cappotto - trasporto lattonerie rimosse<br>(Np=0,12*0,12*3,14) (Al=192,000+175,15)   | 0,045      |       |        | 367,150 | 16,52    |           |            |
|                                 | cappotto - trasporto cornici finestre demolite   |            | 0,200 | 0,030  | 959,000 | 5,75     |           |            |
|                                 | Sommano mc   |            |       |        |         | 22,27    | 48,99     | 1.091,01   |
|                                 | <b>Nota esplicativa:</b>   |            |       |        |         |          |           |            |
|                                 | -----  |            |       |        |         |          |           |            |
|                                 | COMPENSI ALLE DISCARICHE Avvertenze: per<br>una corretta valutazione delle procedure da seguire<br>nella gestione dei materiali di risulta e dei rifiuti si<br>rimanda alle Avvertenze pubblicate ad inizio<br>volume. Si segnala inoltre che, viste le numerose<br>variabili che possono intervenire nella valutazione,<br>i prezzi relativi al conferimento in discarica<br>devono essere considerati indicativi.Compenso alle<br>discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs<br>13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di<br>materiale di risulta proveniente da scavi o<br>demolizioni, escluso il costo relativo alla<br>caratterizzazione del rifiuto:rifiuti ammissibili in<br>discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre |            |       |        |         |          |           |            |
|                                 |  |            |       |        |         |          |           |            |
| 13<br>DA2.5.15.136.<br>a<br>(M) |  |            |       |        |         |          |           |            |
|                                 | A R I P O R T A R E  |            |       |        |         |          |           | 117.882,41 |



| Num. ORD<br>TARIFFA             | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | DIMENSIONI |         |        |         | Quantità | IMPORTI € |            |
|---------------------------------|--|------------|---------|--------|---------|----------|-----------|------------|
|                                 |  | par. ug.   | lung.   | largh. | H/peso  |          | Prezzo €  | Totale €   |
|                                 | R I P O R T O  |            |         |        |         |          |           | 117.882,41 |
|                                 | 2010)  |            |         |        |         |          |           |            |
|                                 | cappotto - smaltimento lattonerie rimosse<br>(Np=160/1000)   | 0,160      |         |        | 16,520  | 2,64     |           |            |
|                                 | cappotto - smaltimento cornici finestre demolite<br>(Np=575/1000)  | 0,575      |         |        | 5,750   | 3,31     |           |            |
|                                 | Sommano t  |            |         |        |         | 5,95     | 18,00     | 107,10     |
|                                 | <b>Nota esplicativa:</b><br>-----  |            |         |        |         |          |           |            |
| 14<br>DA2.5.11.103.<br>a<br>(M) | RASCHIATURE E SVERNICIATURE<br>Avvertenze: Nelle stime relative a questo paragrafo non sono inclusi i costi relativi al carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata nonché quelli concernenti l'eventuale calo in basso dei materiali di risulta (i relativi prezzi sono esposti nell'ultima parte di questo capitolo).Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate:con acqua |            |         |        |         |          |           |            |
|                                 | cappotto - preparazione superficie di posa cappotto tramite idropulitura - pareti esterne  |            | 186,000 |        | 15,850  | 2948,10  |           |            |
|                                 | a detrarre serramento vano scale > 4 mq (Np=-3)  | -3,000     |         | 1,600  | 15,850  | -76,08   |           |            |
|                                 | cappotto - preparazione superficie di posa cappotto tramite idropulitura - intradosso balconi  | 5,000      |         |        | 86,300  | 431,50   |           |            |
|                                 | cappotto - preparazione superficie di posa cappotto tramite idropulitura - sottogronda   |            |         |        | 204,420 | 204,42   |           |            |
|                                 | Sommano mq   |            |         |        |         | 3507,94  | 15,08     | 52.899,74  |
|                                 | <b>Nota esplicativa:</b><br>-----  |            |         |        |         |          |           |            |
| 15<br>DB6.5.01.001<br>(M)       | PREPARAZIONE SOTTOFONDIPreparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua  |            |         |        |         |          |           |            |
|                                 | cappotto - preparazione superficie di posa cappotto tramite stesura di primer fissativo - pareti esterne   |            | 186,000 |        | 15,850  | 2948,10  |           |            |
|                                 | a detrarre serramento vano scale > 4 mq (Np=-3)  | -3,000     |         | 1,600  | 15,850  | -76,08   |           |            |
|                                 | cappotto - preparazione superficie di posa cappotto tramite stesura di primer fissativo - intradosso balconi   | 5,000      |         |        | 86,300  | 431,50   |           |            |
|                                 | cappotto - preparazione superficie di posa cappotto tramite stesura di primer fissativo - sottogronda  |            |         |        | 204,420 | 204,42   |           |            |
|                                 | Sommano mq   |            |         |        |         | 3507,94  | 2,28      | 7.998,10   |
|                                 | <b>Nota esplicativa:</b><br>-----  |            |         |        |         |          |           |            |
| 16<br>B.33.30.0112.0<br>30      | ZOCCOLATURA PER RIVESTIMENTO<br>CAPPOTTI GREZZI Zoccolatura per rivestimenti termoisolanti a cappotto grezzi di qualsiasi tipo   |            |         |        |         |          |           |            |
|                                 | A R I P O R T A R E  |            |         |        |         |          |           | 178.887,35 |

| Num. ORD<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | DIMENSIONI |         |        |        | Quantità | IMPORTI € |            |
|---------------------|--|------------|---------|--------|--------|----------|-----------|------------|
|                     |  | par. ug.   | lung.   | largh. | H/peso |          | Prezzo €  | Totale €   |
|                     | R I P O R T O  |            |         |        |        |          |           | 178.887,35 |
| (M)                 | <p>mediante applicazione di strato termoisolante a basso assorbimento costituito da pannelli rigidi preformati in schiume di polistirene espanso sinterizzato a ritardata propagazione di fiamma. In particolare i pannelli dovranno essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente certificate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.:<br/>· conduttività termica 0,035 W/mK; · densità 30-40 kg/m³; · diffusione vapore μ 30-70; · reazione al fuoco Classe E. La posa sarà eseguita a giunti accostati, ancorati al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale impermeabilizzante, confezionata in cantiere, a base calce/cemento bianco stesa lungo tutto il perimetro del pannello, per punti centrali e comunque per una superficie non inferiore al 40% dell'area del pannello. L'ancoraggio sarà integrato da fissaggi meccanici realizzati con chiodi ad espansione in PVC in numero non inferiore a 6/m² e comunque giudicato idoneo dalla D.L.. L'ancoraggio dei pannelli nel suo complesso dovrà essere effettuato in conformità a quanto previsto dalle norme ETAG ed i pannelli dovranno essere marchiati CE secondo la norma UNI EN 13163 e appartenenti alla Euroclasse EPS150. L'intonachino di rasatura superficiale dei pannelli isolanti sarà effettuata mediante frattazzo in acciaio inox per uno spessore di 3-5 mm realizzato, anche a più riprese, con malta minerale adesiva impermeabilizzante e con interposta armatura in rete apprettata antialcali in fibra di vetro a maglie strette delle dimensioni di circa 4x4 mm e del peso minimo di 150 g/m². Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la finitura superficiale con frattazzo in acciaio inox, tutti i pezzi speciali di partenza e bordatura in alluminio anodizzato od in PVC, tutti i profili in plastica con rete in fibra di vetro premontata quali paraspigoli, gocciolatoi, giunti, ecc., le eventuali rondelle copritassello, il gocciolatoio ed il sigillante acrilico od il nastro di tenuta autoespandente superiori, la protezione dei pavimenti con teli in nylon, il mascheramento con nastro adesivo in carta di battiscopa in genere, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 15.01.01, 15.01.02, 15.01.06, 17.01.07, 17.09.04), il rispetto della marcatura CE, e la posa in opera della lavorazione eseguita secondo le migliori tecniche correnti. pannelli spessore 140 mm</p> |            |         |        |        |          |           |            |
|                     | <p>cappotto - ZOCCOLATURA XPS - h 60 cm - piano terra</p>  |            | 186,000 |        | 0,600  | 111,60   |           |            |
|                     | <p>a detrarre serramento vano scale &gt; 4 mq (Np=-3)</p>  | -3,000     |         | 1,600  | 0,600  | -2,88    |           |            |
|                     | <p>cappotto - ZOCCOLATURA XPS - h 60 cm - balconi (Lu=(3,2*5+4*2+4,8+2,2+2*2)*2+1,2*14)</p>  | 5,000      | 86,800  |        | 0,600  | 260,40   |           |            |
|                     | <p>Sommano m²</p>  |            |         |        |        | 369,12   | 89,27     | 32.951,34  |
|                     | <p>Nota esplicativa:</p>   |            |         |        |        |          |           |            |
|                     |  |            |         |        |        |          |           |            |
| 17<br>DB1.5.07.157. | ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO DI PARETE ESTERNA<br>Resina fenolica in pannelli a   |            |         |        |        |          |           |            |
|                     | A R I P O R T A R E  |            |         |        |        |          |           | 211.838,69 |

| Num. ORD<br>TARIFFA             | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | DIMENSIONI |        |        |          | Quantità | IMPORTI € |            |
|---------------------------------|--|------------|--------|--------|----------|----------|-----------|------------|
|                                 |  | par. ug.   | lung.  | largh. | H/peso   |          | Prezzo €  | Totale €   |
|                                 | R I P O R T O  |            |        |        |          |          |           | 211.838,69 |
| a<br>(M)                        | <p>norma EN 13166 rivestiti su entrambi i lati con EPS o con velo vetro, posti in opera per isolamento a cappotto ETICS, provvisto di ETA, rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), resistenza a trazione <math>\geq 80</math> Kpa, resistenza a compressione <math>\geq 150</math> kPa, reazione al fuoco Euroclasse BS1,d0 (EN 13501-1), conducibilità termica <math>\leq 0,024</math> W/mK, dimensioni 1200 x 600 mm, compresi incollaggio dei pannelli con malta a base cemento e polimeri sintetici, adeguato primer ed intonaco di base armato con rete in fibra di vetro antialcalina del peso <math>\geq 140</math> g/mq, escluso rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema da pagarsi a parte:spessore 50 mm</p> <p>cappotto - RESINA FENOLICA sp 5 cm - logge balconi (Lu=(3,2*5+4*2+4,8+2,2+2*2)*2)</p> <p>a detrarre zoccolatura XPS sui balconi - h 60 cm (Np=-5)</p> <p>Sommano mq</p> <p>Nota esplicativa:</p> <p>-----</p>   |            |        |        |          |          |           |            |
| 18<br>DB1.5.07.157.<br>b<br>(M) | <p>ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO DI PARETE ESTERNA Resina fenolica in pannelli a norma EN 13166 rivestiti su entrambi i lati con EPS o con velo vetro, posti in opera per isolamento a cappotto ETICS, provvisto di ETA, rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), resistenza a trazione <math>\geq 80</math> Kpa, resistenza a compressione <math>\geq 150</math> kPa, reazione al fuoco Euroclasse BS1,d0 (EN 13501-1), conducibilità termica <math>\leq 0,024</math> W/mK, dimensioni 1200 x 600 mm, compresi incollaggio dei pannelli con malta a base cemento e polimeri sintetici, adeguato primer ed intonaco di base armato con rete in fibra di vetro antialcalina del peso <math>\geq 140</math> g/mq, escluso rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema da pagarsi a parte:sovrapprezzo per ogni cm in più di pannello isolante</p> <p>cappotto - RESINA FENOLICA per ogni cm in più di isolante - logge balconi</p> <p>a detrarre zoccolatura XPS sui balconi - h 60 cm (Np=-3)</p> <p>Sommano mq</p> <p>Nota esplicativa:</p> <p>-----</p> |            | 70,000 |        | 14,800   | 1036,00  |           |            |
|                                 |  | -5,000     | 70,000 |        | 0,600    | -210,00  |           |            |
|                                 |  |            |        |        |          | 826,00   | 82,34     | 68.012,84  |
| 19<br>DB1.5.07.093.<br>b<br>(M) | <p>ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO DI PARETE ESTERNA Polistirene espanso sinterizzato EPS additivato con grafite, conforme alla norma UNI EN 13163, avente valore di conducibilità termica <math>\lambda_D</math> compreso tra 0,030 e 0,031 W/mK, resistenza a trazione <math>\geq 100</math> KPa, euroclasse di reazione al fuoco E secondo EN 13501-1, rispondente ai criteri CAM (Criteri Ambientali Minimi), in pannelli posti in opera per</p> <p>cappotto - RESINA FENOLICA per ogni cm in più di isolante - logge balconi</p> <p>a detrarre zoccolatura XPS sui balconi - h 60 cm (Np=-3)</p> <p>Sommano mq</p> <p>Nota esplicativa:</p> <p>-----</p>  | 3,000      |        |        | 1036,000 | 3108,00  |           |            |
|                                 |  | -3,000     |        |        | 210,000  | -630,00  |           |            |
|                                 |  |            |        |        |          | 2478,00  | 6,66      | 16.503,48  |
|                                 | A R I P O R T A R E  |            |        |        |          |          |           | 296.355,01 |

| Num. ORD<br>TARIFFA             | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | DIMENSIONI |         |        |          | Quantità | IMPORTI € |            |
|---------------------------------|--|------------|---------|--------|----------|----------|-----------|------------|
|                                 |  | par. ug.   | lung.   | largh. | H/peso   |          | Prezzo €  | Totale €   |
|                                 | R I P O R T O  |            |         |        |          |          |           | 296.355,01 |
|                                 | isolamento termico a cappotto. Il sistema a cappotto, posato su pareti esterne già preparate, provvisto di ETA, è costituito da adesivo minerale ad elevate prestazioni, fissaggio meccanico eseguito con idonei tasselli, successiva rasatura eseguita in due mani con idoneo rasante, con interposta rete in fibra di vetro antialcalina del peso $\geq 140$ g/mq, compresi rinforzi diagonali in rete presso le aperture, nastri autoespandenti sigillanti, rinforzi di paraspigolo, gocciolatoi, escluso primer e rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema da pagarsi a parte: dimensioni pannelli 1.000 x 500 mm, fissati con tasselli, spessore 30 mm:con intonaco armato  |            |         |        |          |          |           |            |
|                                 | cappotto - EPS SINTERIZZATO CON GRAFITE sp 3 cm - pareti esterne   |            | 186,000 |        | 15,850   | 2948,10  |           |            |
|                                 | a detrarre serramento vano scale > 4 mq (Np=-3)  | -3,000     |         | 1,600  | 15,850   | -76,08   |           |            |
|                                 | a detrarre logge balconi in resina fenolica sp 8 cm (Np=-1)  | -1,000     |         |        | 826,000  | -826,00  |           |            |
|                                 | a detrarre zoccolatura in XPS (Np=-1)  | -1,000     |         |        | 369,120  | -369,12  |           |            |
|                                 | cappotto - EPS SINTERIZZATO CON GRAFITE sp 3 cm - intradosso balconi   |            |         |        | 431,500  | 431,50   |           |            |
|                                 | cappotto - EPS SINTERIZZATO CON GRAFITE sp 3 cm - sottogronda  |            |         |        | 204,420  | 204,42   |           |            |
|                                 | Sommano mq   |            |         |        |          | 2312,82  | 61,81     | 142.955,40 |
|                                 | Nota esplicativa:<br>-----   |            |         |        |          |          |           |            |
| 20<br>DB1.5.07.093.<br>c<br>(M) | ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO DI PARETE ESTERNA Polistirene espanso sinterizzato EPS additivato con grafite, conforme alla norma UNI EN 13163, avente valore di conducibilità termica $\lambda_D$ compreso tra 0,030 e 0,031 W/mK, resistenza a trazione $\geq 100$ KPa, euroclasse di reazione al fuoco E secondo EN 13501-1, rispondente ai criteri CAM (Criteri Ambientali Minimi), in pannelli posti in opera per isolamento termico a cappotto. Il sistema a cappotto, posato su pareti esterne già preparate, provvisto di ETA, è costituito da adesivo minerale ad elevate prestazioni, fissaggio meccanico eseguito con idonei tasselli, successiva rasatura eseguita in due mani con idoneo rasante, con interposta rete in fibra di vetro antialcalina del peso $\geq 140$ g/mq, compresi rinforzi diagonali in rete presso le aperture, nastri autoespandenti sigillanti, rinforzi di paraspigolo, gocciolatoi, escluso primer e rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema da pagarsi a parte: dimensioni pannelli 1.000 x 500 mm, fissati con tasselli, spessore 30 mm:sovrapprezzo per ogni cm in più di pannello isolante |            |         |        |          |          |           |            |
|                                 | cappotto - EPS SINTERIZZATO CON GRAFITE per ogni cm in più di isolante (Al=2948,10-76,08-826-369,12)   | 9,000      |         |        | 1676,900 | 15092,10 |           |            |
|                                 | Sommano mq   |            |         |        |          | 15092,10 | 3,23      | 48.747,48  |
|                                 | A R I P O R T A R E  |            |         |        |          |          |           | 488.057,89 |

| Num. ORD<br>TARIFFA               | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | DIMENSIONI |       |        |        | Quantità | IMPORTI € |            |
|-----------------------------------|---|------------|-------|--------|--------|----------|-----------|------------|
|                                   |   | par. ug.   | lung. | largh. | H/peso |          | Prezzo €  | Totale €   |
|                                   | R I P O R T O   |            |       |        |        |          |           | 488.057,89 |
|                                   | <b>Nota esplicativa:</b><br>-----   |            |       |        |        |          |           |            |
| 21<br>DB1.5.08.203.<br>a<br>(M)   | LAVORAZIONI ACCESSORIE SU CAPPOTTI TERMICI Spalletta di finestre già preparate, della larghezza media di 30 cm, eseguita con pannelli rigidi in materiale isolante, rispondenti alle norme ETICS, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), incollati al supporto con malta adesiva a base di cemento e polimeri sintetici, compresi intonaco di base armato con rete in fibra di vetro antialcalina densità $\geq 145$ g/mq e intonaco di finitura a spessore conforme ad ETAG 004, con pannelli di spessore medio 20 mm: collegamento al serramento con guarnizione sigillante autoadesiva e sovraintonacabile, precompressa e autoespandente in schiuma poliuretanica morbida per la tenuta all'aria e all'acqua: polistirene espanso sinterizzato, densità 15-18 Kg/mc secondo UNI EN 13163, classe di reazione al fuoco E secondo UNI EN ISO 11925-2, conducibilità termica $\lambda \leq 0,036$ W/mK secondo UNI EN 12667   |            |       |        |        |          |           |            |
|                                   | cappotto - ISOLAZIONE SPALLETTE<br>FINESTRE CON EPS CON GRAFITE - F1<br>portafinestra 1,2 x 2,25 (Lu=1,2+2,25*2)  | 20,000     | 5,700 |        |        | 114,00   |           |            |
|                                   | cappotto - ISOLAZIONE SPALLETTE<br>FINESTRE CON EPS CON GRAFITE - F2<br>finestra 1,2 x 1,3 (Lu=1,2*2+1,3*2)   | 10,000     | 5,000 |        |        | 50,00    |           |            |
|                                   | cappotto - ISOLAZIONE SPALLETTE<br>FINESTRE CON EPS CON GRAFITE - F3<br>portafinestra 0,8 x 2,25 (Lu=0,8+2,25*2)  | 150,000    | 5,300 |        |        | 795,00   |           |            |
|                                   | Sommano m   |            |       |        |        | 959,00   | 26,45     | 25.365,55  |
|                                   | <b>Nota esplicativa:</b><br>-----   |            |       |        |        |          |           |            |
| 22<br>B.39.41.0021.2<br>10<br>(M) | Fornitura e posa in opera di serramenti di finestre e portefinestre in alluminio con profili estrusi ad interruzione del ponte termico TT classe 1.0 ( $K_r \leq 2.0$ W/m <sup>2</sup> K - norma DIN 4108) aventi le seguenti caratteristiche: - collegamento tra la parte esterna e quella interna dei profili realizzato in modo continuo e definitivo mediante listelli in materiale sintetico termicamente isolante (Polythermid o Poliammide); - prestazioni di sistema secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla relazione tecnica L.10/91 - D.lsg.192/2005, documentate mediante certificazione rilasciata da laboratori autorizzati; in ogni caso le prestazioni non dovranno essere inferiori ai riferimenti minimi previsti dalle normative di riferimento - UNI EN 143511 "Finestre e porte - Norma di prodotto, caratteristiche prestazionali". I serramenti saranno eseguiti a disegno e composti dai seguenti elementi principali: - falso telaio in tubolare di acciaio dello spessore di 20/10 di mm, zincato a caldo, posto in opera mediante zanche in acciaio o tasselli ad espansione in numero e dimensioni sufficienti a garantire stabilità e tenuta all'intero serramento; - serramento realizzato con il sistema denominato "a |            |       |        |        |          |           |            |
|                                   | A R I P O R T A R E   |            |       |        |        |          |           | 513.423,44 |

| Num. ORD<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | DIMENSIONI |       |        |        | Quantità | IMPORTI € |            |
|---------------------|---|------------|-------|--------|--------|----------|-----------|------------|
|                     |   | par. ug.   | lung. | largh. | H/peso |          | Prezzo €  | Totale €   |
|                     | R I P O R T O   |            |       |        |        |          |           | 513.423,44 |
|                     | giunto aperto", mediante profili estrusi in lega primaria di alluminio EN AW -6060 allo stato T6, dello spessore minimo di 18/10 di mm, con tolleranze conformi alla norma UNI EN 12020, composto da telaio fisso dello spessore minimo di 70 mm e telaio mobile dello spessore minimo 80 mm e comunque delle dimensioni opportune per assicurare prestazioni richieste, complanari all'esterno ed a sovrapposizione all'interno; le giunzioni angolari e perpendicolari dovranno essere eseguite con apposite squadrette e cavallotti in lega di alluminio tali da riempire la camere tubolari dei profili, garantire la distribuzione della colla su tutta la giunzione e formare un giunto solidale; il sistema, mediante asole di drenaggio ed aerazione in numero e dimensione idonei, dovrà garantire l'eliminazione di condense ed infiltrazioni dalle sedi dei vetri alla precamera del giunto aperto e da questa verso l'esterno; il serramento dovrà essere completo di idonei profili fermavetro a scatto con aggancio di sicurezza, coprifili interni ed eventuali raccordi a davanzale esterno ed interno; - accessori di movimento e chiusura montati a contrasto senza lavorazioni meccaniche, costituiti da cerniere di adeguate dimensioni e comunque idonee a sopportare il peso complessivo della parte apribile secondo norma UNI 7525, eventuale apparecchiatura ad anta e ribalta dotata di sicurezza contro l'errata manovra, sistema di chiusura multiplo mediante nottolini ed incontri regolabili, gruppo maniglie nella tipologia, caratteristiche, forma e colore a scelta della D.L.; in ogni caso la scelta delle apparecchiature dovrà essere eseguita in funzione di dimensioni, pesi e tipo di utenza in modo da garantire le migliori prestazioni; - guarnizioni statiche e dinamiche in elastomero EPDM o neoprene senza soluzione di continuità ottenuta mediante accurate giunzioni agli angoli o l'impiego di angoli vulcanizzati; - eventuale davanzale interno ed esterno sagomato a disegno, in lamiera di alluminio dello spessore di 15/10 di mm fino a sviluppi di 300 mm e di 20/10 di mm per sviluppi superiori a 300 mm, con finitura superficiale in analogia con il serramento, completo di idonei supporti, sistema di aggancio tale da non presentare rivettature in vista, trattamento antirombo delle parti esterne. - eventuale elemento di finitura cassonetto (cielino o frontalino), in lamiera di alluminio dello spessore di 15/10 di mm con finitura superficiale in analogia con il serramento, completo di idonei supporti, sistema di fissaggio tale da consentire una facile rimozione per ispezione, coibentazione termica in poliuretano autoestinguente ad alta densità dello spessore minimo di 30 mm, opportunamente ancorata alla lamiera; - finitura superficiale nei tipi: a) ossidazione anodica colore naturale con finitura chimica spessore 20 micron; b) ossidazione anodica con processo di elettocolorazione con finitura chimica spessore 20 micron nel colore e nell'aspetto a scelta della D.L., con caratteristiche e proprietà previste dalla norma UNI EN 12373-1 e garantita con marchio di qualità EURAS EWAA QUALANOD; c) verniciatura realizzata con polveri di resine poliestere di alta qualità nel colore e nell'aspetto a scelta della D.L., spessore minimo 60 micron, polimerizzazione a forno a temperatura di 180-200°C; le superfici dovranno essere pretrattate mediante operazione di sgrassaggio e fosfocromatazione; la verniciatura dovrà avere caratteristiche e proprietà previste dalla norma UNI |            |       |        |        |          |           |            |
|                     | A R I P O R T A R E   |            |       |        |        |          |           | 513.423,44 |

| Num. ORD<br>TARIFFA       | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | DIMENSIONI |       |        |        | Quantità | IMPORTI € |            |
|---------------------------|--|------------|-------|--------|--------|----------|-----------|------------|
|                           |  | par. ug.   | lung. | largh. | H/peso |          | Prezzo €  | Totale €   |
|                           | R I P O R T O  |            |       |        |        |          |           | 513.423,44 |
| 23<br>DB1.5.08.114<br>(M) | EN 12206-1 essere garantita dal marchio europeo di qualità QUALICOAT; - esclusa vetrata isolante, persiana avvolgibile e relativi accessori di movimentazione, valutati a parte. N.B. In ottemperanza al DM del 02/04/98, all'atto della fornitura del prodotto il serramentista dovrà documentare e certificare le prestazioni degli infissi (trasmissione termica complessiva (Uw), trasmissione luminosa, tenuta all'aria, tenuta all'acqua, resistenza al vento) nonché i laboratori e le metodiche usate per le verifiche; in particolare la trasmissione termica complessiva dovrà garantire quanto previsto dalla relazione di cui all'art.28 della L.10/1991 per l'edificio oggetto dell'appalto in ottemperanza al d.lgs 192/2005 così come modificato dalla L. 90/2013 e al D.P.G.P. TN 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg e s.m. A parità di prestazioni sono da privilegiare serramenti dotati della certificazione volontaria UNI UNCSAAL. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la posa in opera nel rispetto delle prescrizioni UNCSAAL.DT.16, la sigillatura tra serramento e contesto edile eseguita mediante silicone neutro o tiokol, l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. davanzali in lamiera di alluminio 20/10 - sviluppo da 300 a 500 mm: lunghezza (min.1.50 m) |            |       |        |        |          |           |            |
|                           | cappotto - DAVANZALE IN ALLUMINIO - F2<br>finestra 1,2 x 1,3   | 5,000      | 1,200 |        |        | 6,00     |           |            |
|                           | Sommano m  |            |       |        |        | 6,00     | 99,57     | 597,42     |
|                           | <b>Nota esplicativa:</b><br>-----  |            |       |        |        |          |           |            |
|                           | LAVORAZIONI ACCESSORIE SU CAPPOTTI TERMICI<br>Profilo di sigillatura per giunti di dilatazione verticali lineari a 180° o angolari a 90°, in pvc resistente ai raggi ultravioletti con alette rigide ed elemento interno morbido elastico, dotato di coperchio di chiusura estetica, con rete di armatura incorporata in fibra di vetro indemagiabile con appretto antialcalino, maglia 4 x 4 mm, in grado di compensare movimenti da 5 a 25 mm  |            |       |        |        |          |           |            |
| 24<br>DB1.5.08.108<br>(M) | cappotto - PROFILO PER GIUNTO DI DILATAZIONE   | 2,000      |       |        | 15,850 | 31,70    |           |            |
|                           | Sommano m  |            |       |        |        | 31,70    | 29,42     | 932,61     |
|                           | <b>Nota esplicativa:</b><br>-----  |            |       |        |        |          |           |            |
|                           | LAVORAZIONI ACCESSORIE SU CAPPOTTI TERMICI<br>Rivestimento acrilossilosanico, fibrato, ad alta resistenza, con granulometria 1,2 ÷ 1,5 mm, con protezione del film secco dalla proliferazione  |            |       |        |        |          |           |            |
|                           | A R I P O R T A R E  |            |       |        |        |          |           | 514.953,47 |

| Num. ORD<br>TARIFFA             | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | DIMENSIONI |       |        |          | Quantità | IMPORTI € |            |
|---------------------------------|---|------------|-------|--------|----------|----------|-----------|------------|
|                                 |   | par. ug.   | lung. | largh. | H/peso   |          | Prezzo €  | Totale €   |
|                                 | R I P O R T O   |            |       |        |          |          |           | 514.953,47 |
|                                 | di muffe e alghe, densità 1,75 kg/l, diffusione del vapore classe V1 secondo EN 1062, permeabilità all'acqua classe W2 secondo EN 1062, ad alta resa cromatica  |            |       |        |          |          |           |            |
|                                 | cappotto - FINITURA - pareti esterne  |            |       |        | 2948,100 | 2948,10  |           |            |
|                                 | a detrarre serramento vano scale > 4 mq (Np=-3)   | -3,000     |       | 1,600  | 15,850   | -76,08   |           |            |
|                                 | cappotto - FINITURA - intradosso balconi  |            |       |        | 426,200  | 426,20   |           |            |
|                                 | cappotto - FINITURA - sottogronda   |            |       |        | 204,420  | 204,42   |           |            |
|                                 | Sommano mq  |            |       |        |          | 3502,64  | 21,48     | 75.236,71  |
|                                 | Nota esplicativa:   |            |       |        |          |          |           |            |
|                                 | -----   |            |       |        |          |          |           |            |
| 25<br>DB3.5.14.103.<br>b<br>(M) | OPERE DA LATTONIERE Converse e scossaline in alluminio montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: sviluppo fino a cm 50: in alluminio da 10/10                                   |            |       |        |          |          |           |            |
|                                 | cappotto - rifacimento scossalina bordo gronda  |            |       |        | 175,150  | 175,15   |           |            |
|                                 | Sommano m   |            |       |        |          | 175,15   | 20,46     | 3.583,57   |
|                                 | Nota esplicativa:   |            |       |        |          |          |           |            |
|                                 | -----   |            |       |        |          |          |           |            |
| 26<br>DB3.5.14.109.<br>d<br>(M) | OPERE DA LATTONIERE Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: Ø fino a 150 mm: in acciaio zincato preverniciato da 8/10 |            |       |        |          |          |           |            |
|                                 | cappotto - LATTONERIE pluviali fino a 150 mm  | 12,000     |       |        | 16,000   | 192,00   |           |            |
|                                 | Sommano m   |            |       |        |          | 192,00   | 25,47     | 4.890,24   |
|                                 | Nota esplicativa:   |            |       |        |          |          |           |            |
|                                 | -----   |            |       |        |          |          |           |            |
| 27<br>DB3.5.14.110.<br>a<br>(M) | OPERE DA LATTONIERE Collari per sostegno di discendenti, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in acciaio zincato  |            |       |        |          |          |           |            |
|                                 | cappotto - LATTONERIE collari fissaggio pluviali (1 ogni 3 m) (Np=192/3)  | 64,000     |       |        |          | 64,00    |           |            |
|                                 | Sommano cad   |            |       |        |          | 64,00    | 5,01      | 320,64     |
|                                 | Nota esplicativa:   |            |       |        |          |          |           |            |
|                                 | -----   |            |       |        |          |          |           |            |
|                                 | A R I P O R T A R E   |            |       |        |          |          |           | 598.984,63 |



| Num. ORD<br>TARIFFA             | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | DIMENSIONI |       |        |        | Quantità         | IMPORTI € |            |
|---------------------------------|--|------------|-------|--------|--------|------------------|-----------|------------|
|                                 |  | par. ug.   | lung. | largh. | H/peso |                  | Prezzo €  | Totale €   |
|                                 | R I P O R T O  |            |       |        |        |                  |           | 598.984,63 |
| 28<br>DB3.5.14.111.<br>a<br>(M) | OPERE DA LATTONIERE Terminali per pluviali e colonne di scarico, per diametri fino a 100 mm e lunghezza 2,00 m, posti in opera compreso grappe, pezzi speciali, opere murarie, ecc.: in ghisa<br><br>cappotto - LATTONERIE pluviali terminali in ghisa<br><br>Sommano cad  | 12,000     |       |        |        | 12,00<br>12,00   | 83,92     | 1.007,04   |
|                                 | <b>Nota esplicativa:</b><br>-----  |            |       |        |        |                  |           |            |
| 29<br>NP.09<br>(M)              | RIFACIMENTO POZZETTO TUBI PLUVIALI compresa la rimozione del pozzetto e del chiusino esistenti, lo scavo per lo spostamento in fuori dello spessore del cappotto, la posa del nuovo pozzetto e del nuovo chiusino e il ripristino della pavimentazione. Sono compresi e compensati tutti gli oneri necessari a dare il lavoro completo ed eseguito a regola d'arte.<br><br>cappotto - rifacimento pozzetti pluviali esistenti<br>Sommano cad   | 12,000     |       |        |        | 12,00<br>12,00   | 323,53    | 3.882,36   |
|                                 | <b>Nota esplicativa:</b><br>-----  |            |       |        |        |                  |           |            |
| 30<br>NP.01<br>(M)              | SPOSTAMENTO CORPI ILLUMINANTI Smontaggio e rimontaggio di corpi illuminanti a seguito della realizzazione di cappotto termico, comprendente lo smontaggio dell'elemento, l'installazione di appositi blocchi in EPS ad altissima densità senza ponte termico, dimensioni 160 x 100 mm, sezionabile multi spessore, posto in opera nel sistema di isolamento termico a cappotto, per il fissaggio di carichi leggeri ed a spessore di compressione in caso di carichi intermedi, peso specifico 140 kg/m3, carico consigliato massimo 15 kg, per il fissaggio su cappotto. Nel prezzo si intendono compresi e compensati il rispetto dei CAM e della marchiatura CE dei materiali, le assistenze murarie, la successiva installazione tramite appositi tasselli, il collegamento elettrico, gli sfridi e lo smaltimento dei materiali di risulta e tutti gli oneri necessari a fornire il lavoro completo e finito a regola d'arte. Per maggiori dettagli vedere l'allegata analisi prezzi.<br><br>cappotto - SPOSTAMENTO LUCI ESTERNE, ALLARMI E SIMILI (Np=5*20+2)<br>Sommano cad | 102,000    |       |        |        | 102,00<br>102,00 | 40,68     | 4.149,36   |
|                                 | <b>Nota esplicativa:</b><br>-----  |            |       |        |        |                  |           |            |
|                                 | A R I P O R T A R E  |            |       |        |        |                  |           | 608.023,39 |

| Num. ORD<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | DIMENSIONI |       |        |        | Quantità | IMPORTI € |            |
|---------------------|--|------------|-------|--------|--------|----------|-----------|------------|
|                     |  | par. ug.   | lung. | largh. | H/peso |          | Prezzo €  | Totale €   |
|                     | R I P O R T O  |            |       |        |        |          |           | 608.023,39 |
| 31<br>NP.03<br>(M)  | <p>SPOSTAMENTO DI UNITA' ESTERNA<br/>Smontaggio e rimontaggio di unità esterna a seguito della realizzazione di cappotto termico, comprendente lo smontaggio dell'elemento, l'installazione di appositi blocchi in EPS ad altissima densità senza ponte termico, dimensioni 160 x 100 mm, sezionabile multi spessore, posto in opera nel sistema di isolamento termico a cappotto, per il fissaggio di carichi leggeri ed a spessore di compressione in caso di carichi intermedi, peso specifico 140 kg/m3, carico consigliato massimo 15 kg, per il fissaggio su cappotto. Nel prezzo si intendono compresi e compensati il rispetto dei CAM e della marchiatura CE dei materiali, le assistenze murarie, la successiva installazione tramite appositi tasselli, il collegamento elettrico e dello scarico condense dell'unità, gli sfridi e lo smaltimento dei materiali di risulta e tutti gli oneri necessari a fornire il lavoro completo e finito a regola d'arte. Per maggiori dettagli vedere l'allegata analisi prezzi.</p> <p>cappotto - SPOSTAMENTO MOTORI<br/>CONDIZIONATORI, ARMADI METALLICI,<br/>BOMBOLE... (30 caldaie + 2 contatori gas)<br/>(Np=30,000+1+1)</p> <p>Sommano cad</p> <p><b>Nota esplicativa:</b></p> <p>-----</p> | 32,000     |       |        |        | 32,00    |           |            |
|                     |  |            |       |        |        | 32,00    | 137,63    | 4.404,16   |
| 32<br>NP.05<br>(M)  | <p>SPOSTAMENTO TENDE OMBREGGIANTE<br/>Smontaggio e rimontaggio di tende ombreggianti retrattili, a seguito della realizzazione di cappotto termico, comprendente lo smontaggio dell'elemento, l'installazione di appositi blocchi in EPS ad altissima densità senza ponte termico, dimensioni 160 x 100 mm, sezionabile multi spessore, posto in opera nel sistema di isolamento termico a cappotto, per il fissaggio di carichi leggeri ed a spessore di compressione in caso di carichi intermedi, peso specifico 140 kg/m3, carico consigliato massimo 15 kg. Nel prezzo si intendono compresi e compensati il rispetto dei CAM e della marchiatura CE dei materiali, le assistenze murarie, i collegamenti elettrici nel caso di tende motorizzate, gli sfridi e lo smaltimento dei materiali di risulta e tutti gli oneri necessari a fornire il lavoro completo e finito a regola d'arte. Per maggiori dettagli vedere l'allegata analisi prezzi.</p> <p>cappotto - SPOSTAMENTO TENDE DA SOLE</p> <p>Sommano cad</p> <p><b>Nota esplicativa:</b></p> <p>-----</p>  | 25,000     |       |        |        | 25,00    |           |            |
|                     |  |            |       |        |        | 25,00    | 120,66    | 3.016,50   |
| 33<br>NP.06         | SPOSTAMENTO DI GRIGLIE E SFIATI<br>Smontaggio e rimontaggio di griglie e sfiati in   |            |       |        |        |          |           |            |
|                     | A R I P O R T A R E  |            |       |        |        |          |           | 615.444,05 |

| Num. ORD<br>TARIFFA             | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | DIMENSIONI |       |        |        | Quantità | IMPORTI € |            |         |
|---------------------------------|---|------------|-------|--------|--------|----------|-----------|------------|---------|
|                                 |   | par. ug.   | lung. | largh. | H/peso |          | Prezzo €  | Totale €   |         |
|                                 | R I P O R T O   |            |       |        |        |          |           | 615.444,05 |         |
| (M)                             | parete a seguito della realizzazione di cappotto termico, comprendente lo smontaggio dell'elemento, il prolungamento dello sfiato mediante appositi tubi in PVC, l'installazione finale di griglie esterne in acciaio tramite appositi clip. Nel prezzo si intendono compresi e compensati il rispetto dei CAM e della marchiatura CE dei materiali, le assistenze murarie, gli sfridi e lo smaltimento dei materiali di risulta e tutti gli oneri necessari a fornire il lavoro completo e finito a regola d'arte. Per maggiori dettagli vedere l'allegata analisi prezzi. | 35,000     |       |        |        |          | 38,01     | 1.330,35   |         |
|                                 | cappotto - SPOSTAMENTO GRIGLIE E SFIATI (Np=30+3+2)   |            |       |        |        | 35,00    |           |            |         |
|                                 | Sommano cad   |            |       |        |        | 35,00    |           |            |         |
|                                 | Nota esplicativa:   |            |       |        |        |          |           |            |         |
|                                 | -----   |            |       |        |        |          |           |            |         |
| 34<br>DB1.5.04.056.<br>a<br>(M) | ISOLAMENTO TERMICO DI SOTTOTETTI<br>Isolamenti termico in estradosso di sottotetti non praticabili, realizzato con pannelli isolanti rispondenti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi): polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS, ad alta resistenza meccanica autoestinguente euroclasse E, in pannelli, conducibilità termica lambda 0,033 W/mK, resistenza a compressione >= 700 kPa:spessore 80 mm   |            |       |        |        |          | 56,27     | 35.787,72  |         |
|                                 | sottotetto - isolazione solaio soffitta XPS   |            |       |        |        | 636,000  |           |            | 636,00  |
|                                 | Sommano mq  |            |       |        |        | 636,00   |           |            |         |
|                                 | Nota esplicativa:   |            |       |        |        |          |           |            |         |
|                                 | -----   |            |       |        |        |          |           |            |         |
| 35<br>DB1.5.04.056.<br>b<br>(M) | ISOLAMENTO TERMICO DI SOTTOTETTI<br>Isolamenti termico in estradosso di sottotetti non praticabili, realizzato con pannelli isolanti rispondenti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi): polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS, ad alta resistenza meccanica autoestinguente euroclasse E, in pannelli, conducibilità termica lambda 0,033 W/mK, resistenza a compressione >= 700 kPa:sovrapprezzo per ogni mm in più di spessore  | 6,000      |       |        |        |          | 5,87      | 22.399,92  |         |
|                                 | sottotetto - isolazione solaio soffitta XPS   |            |       |        |        | 636,000  |           |            | 3816,00 |
|                                 | Sommano mq  |            |       |        |        | 3816,00  |           |            |         |
|                                 | Nota esplicativa:   |            |       |        |        |          |           |            |         |
|                                 | -----   |            |       |        |        |          |           |            |         |

| Num. ORD<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI |       |        |        | Quantità | IMPORTI € |            |
|---------------------|-------------------------|------------|-------|--------|--------|----------|-----------|------------|
|                     |                         | par. ug.   | lung. | largh. | H/peso |          | Prezzo €  | Totale €   |
|                     | TOTALE                  |            |       |        |        |          |           | 674.962,04 |
|                     |                         |            |       |        |        |          |           |            |

Committente: Amministratore Giorgio Righele

| Num. ORD<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI          | IMPORTI €         |
|---------------------|----------------------------------|-------------------|
|                     |                                  | Totale            |
|                     | <b>RIEPILOGO PER CAPITOLI</b>    |                   |
|                     | DET condivise                    | --                |
|                     | Gru                              | --                |
|                     | --                               | 5.065,00          |
|                     | Ponteggi                         | --                |
|                     | --                               | 88.336,95         |
|                     | Sicurezza                        | --                |
|                     | --                               | 13.480,35         |
|                     | <b>Totale DET condivise</b>      | <b>106.882,30</b> |
|                     | DET SB 110%                      | --                |
|                     | Trainante - isolamento involucro | --                |
|                     | CAPPOTTO                         | 507.925,01        |
|                     | ULTIMO SOLAIO                    | 58.187,64         |
|                     | TRASPORTI E ONERI SMALTIMENTO    | 1.967,09          |
|                     | <b>Totale DET SB 110%</b>        | <b>568.079,74</b> |

Committente: Amministratore Giorgio Righele

| PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO – 25/06/2021                 |   |          |        |  |          |         |
|---|---|----------|--------|--|----------|---------|
| LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON SUPERBONUS 110% |   |          |        |  |          |         |
| ANALISI PREZZI  |   |          |        |  |          |         |
| SPOSTAMENTO CORPI ILLUMINANTI                             |   |          |        |  | Articolo | NP.01   |
|   | ELEMENTI  | U.M.     | QUANT. | PREZZI UNITARI                                 | IMPORTI  |         |
|   |   |          |        |  | PARZIALI | TOTALI  |
| A   | VOCI DA PREZZIARIO PAT 2021   |          |        |  |          |         |
| 1   | MANO D'OPERA  |          |        |  |          |         |
| A.1.15.5.15   | OPERAIO ADDETTO ALL'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI – 3° livello  | h        | 0,50   | € 33,61  | € 16,81  |         |
|   |   |          |        | Totale MANO D'OPERA:                           |          | € 16,81 |
| 2   | MEZZI D'OPERA   |          |        |  |          |         |
|   |   |          |        | Totale MEZZI D'OPERA:                          |          | € -     |
| 3   | MATERIALI E LAVORAZIONI   |          |        |  |          |         |
| B.62.6.10.15  | TUBO CORRUGATO DIAMETRO 25 mm   | m        | 0,20   | € 2,65   | € 0,53   |         |
| B.62.21.30.10   | CAVO ELETTRICO 2,5 mm²  | m        | 0,60   | € 1,08   | € 0,65   |         |
| DB15115   | Blocco in EPS ad altissima densità senza ponte termico, dimensioni 160 x 100 mm, sezionabile multi spessore, posto in opera nel sistema di isolamento termico a cappotto, per il fissaggio di carichi leggeri ed a spessore di compressione in caso di carichi intermedi, peso specifico 140 kg/mc, carico consigliato 15 kg: |          |        |  |          |         |
| a   | spessore primi 8 cm   | cad      | 1,00   | € 15,02  | € 15,02  |         |
| b   | per ogni 2 cm in più di spessore  | Cad/2 cm | 2,00   | € 2,49   | € 4,98   |         |
| DB158208  | Fissaggio di carichi leggeri fino a 5 kg su sistemi di isolamento termico a cappotto già completati tramite avvitamento, costituito da tassello a spirale, senza preforatura attraverso la finitura e con successivo inserimento al suo interno di una vite di Ø 4-5 mm da conteggiare a parte                                | cad      | 1,00   | € 2,69   | € 2,69   |         |
|   |   |          |        | Totale LAVORAZIONI :                           |          | € 23,87 |
|   |   |          |        | Totale A) - Voci da prezziario :               |          | € 40,68 |
| B   | VOCI RICAVATE DA LISTINI E OFFERTE DI MERCATO   |          |        |  |          |         |
| 4   | MATERIALI E LAVORAZIONI   |          |        |  |          |         |
|   |   |          |        | Totale VOCI DI MERCATO:                        |          | € -     |
| 5   | SPESE GENERALI ALEA ED UTILE  |          |        |  |          |         |
| 5.1   | Spese generali  |          | 10,00% | € -  | € -      |         |
| 5.2   | Utile di impresa  |          | 10,00% | € -  | € -      |         |
|   |   |          |        | Totale spese generali e utili di impresa :     |          | € -     |
|   |   |          |        | Totale B) - Voci di mercato + spese ed utili : |          | € -     |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B)                                  |   |          |        |  |          |         |
| 6   | SOMMANO €   | cad      |        |  |          | € 40,68 |



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO – 25/06/2021

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON SUPERBONUS 110%

**ANALISI PREZZI**

| SPOSTAMENTO TUBI DEL GAS ESTERNI |   |       |        |  | Articolo | NP.02   |
|----------------------------------|---|-------|--------|--|----------|---------|
|                                  | ELEMENTI  | U.M.  | QUANT. | PREZZI UNITARI                                 | IMPORTI  |         |
|                                  |   |       |        |  | PARZIALI | TOTALI  |
|                                  |   |       |        |  |          |         |
| A                                | VOCI DA PREZZIARIO PAT 2021   |       |        |  |          |         |
| 1                                | MANO D'OPERA  |       |        |  |          |         |
| A.1.10.10.15                     | OPERAIO ADDETTO ALL'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI TERMOIDRAULICI – 3° livello | h/cad | 0,40   | € 33,61  | € 13,44  |         |
| A.1.5.10.10                      | OPERAIO QUALIFICATO   | h/cad | 0,40   | € 35,29  | € 14,12  |         |
|                                  |   |       |        | Totale MANO D'OPERA:                           |          | € 27,56 |
| 2                                | MEZZI D'OPERA   |       |        |  |          |         |
|                                  |   |       |        |  |          |         |
|                                  |   |       |        | Totale MEZZI D'OPERA:                          |          | € -     |
| 3                                | MATERIALI E LAVORAZIONI   |       |        |  |          |         |
| B.62.3.5.65                      | MATERIALE VARIO – VITI E TASSELLI (100 pz)                                | cad   | 0,10   | € 6,63   | € 0,66   |         |
| B.62.3.70.15                     | TUBI IN ACCIAIO ZINCATO FILETTATO   | ml    | 6,00   | € 4,87   | € 29,22  |         |
|                                  |   |       |        |  |          |         |
|                                  |   |       |        | Totale LAVORAZIONI :                           |          | € 29,88 |
|                                  |   |       |        |  |          |         |
|                                  |   |       |        | Totale A) - Voci da prezzo :                   |          | € 57,44 |
|                                  |   |       |        |  |          |         |
| B                                | VOCI RICAIVATE DA LISTINI E OFFERTE DI MERCATO                            |       |        |  |          |         |
| 4                                | MATERIALI E LAVORAZIONI   |       |        |  |          |         |
|                                  |   |       |        |  |          |         |
|                                  |   |       |        | Totale VOCI DI MERCATO:                        |          | € -     |
| 5                                | SPESE GENERALI ALEA ED UTILE  |       |        |  |          |         |
| 5,1                              | Spese generali  |       | 10,00% | € -  | € -      |         |
| 5,2                              | Utile di impresa  |       | 10,00% | € -  | € -      |         |
|                                  |   |       |        | Totale spese generali e utili di impresa :     |          | € -     |
|                                  |   |       |        |  |          |         |
|                                  |   |       |        | Totale B) - Voci di mercato + spese ed utili : |          | € -     |
|                                  |   |       |        |  |          |         |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B)         |   |       |        |  |          |         |
|                                  |   |       |        |  |          |         |
| 6                                | SOMMANO €   | ml    |        |  |          | € 57,44 |

| PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO – 25/06/2021                 |  |          |        |  |          |          |
|---|--|----------|--------|--|----------|----------|
| LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON SUPERBONUS 110% |  |          |        |  |          |          |
| ANALISI PREZZI  |  |          |        |  |          |          |
| SPOSTAMENTO UNITA' ESTERNA CONDIZIONATORE                 |  |          |        |  | Articolo | NP.03    |
|   | ELEMENTI   | U.M.     | QUANT. | PREZZI UNITARI                                 | IMPORTI  |          |
|   |  |          |        |  | PARZIALI | TOTALI   |
| A   | VOCI DA PREZZARIO PAT 2021   |          |        |  |          |          |
| 1   | MANO D'OPERA   |          |        |  |          |          |
| A.1.10.10.15  | OPERAIO ADDETTO ALL'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI TERMOIDRAULICI – 3° livello  | h/cad    | 0,50   | € 33,61  | € 16,81  |          |
| A.1.5.10.10   | OPERAIO QUALIFICATO  | h/cad    | 0,50   | € 35,29  | € 17,65  |          |
|   |  |          |        | Totale MANO D'OPERA:                           |          | € 34,45  |
| 2   | MEZZI D'OPERA  |          |        |  |          |          |
|   |  |          |        | Totale MEZZI D'OPERA:                          |          | € -      |
| 3   | MATERIALI E LAVORAZIONI  |          |        |  |          |          |
| B.62.6.10.15  | TUBO CORRUGATO DIAMETRO 25 mm  | m        | 0,20   | € 2,65   | € 0,53   |          |
| B.62.21.30.10   | CAVO ELETTRICO 2,5 mm²   | m        | 0,60   | € 1,08   | € 0,65   |          |
| B.72.44.67.3  | TUBAZIONI DI SCARICO IN MATERIALE PLASTICO ANTIRUMORE  | m        | 0,30   | € 45,21  | € 13,56  |          |
| DB15115   | Blocco in EPS ad altissima densità senza ponte termico, dimensioni 160 x 100 mm, sezionabile multi spessore, posto in opera nel sistema di isolamento termico a cappotto, per il fissaggio di carichi leggeri ed a spessore di compressione in caso di carichi intermedi, peso specifico 140 kg/mc, carico consigliato 15 kg:  |          |        |  |          |          |
| a   | spessore primi 8 cm  | cad      | 2,00   | € 15,02  | € 30,04  |          |
| b   | per ogni 2 cm in più di spessore   | Cad/2 cm | 4,00   | € 2,49   | € 9,96   |          |
| DB158210b   | Fissaggio a taglio termico, con filettatura metrica M16 in acciaio inox e rondella di tenuta stagna per carichi medi e pesanti superiori a 15 Kg su sistemi di isolamento termico a cappotto già completati comprensiva di esecuzione di foratura, pulizia del foro, preinstallazione dell'elemento, con successivi inserimento dell'ancorante chimico da computarsi a parte e montaggio dell'elemento di fissaggio: | cad.     | 48,44  | € 1,00   | € 48,44  |          |
|   |  |          |        | Totale LAVORAZIONI :                           |          | € 103,18 |
|   |  |          |        | Totale A) - Voci da prezzo :                   |          | € 137,63 |
| B   | VOCI RICAVATE DA LISTINI E OFFERTE DI MERCATO  |          |        |  |          |          |
| 4   | MATERIALI E LAVORAZIONI  |          |        |  |          |          |
|   |  |          |        | Totale VOCI DI MERCATO:                        |          | € -      |
| 5   | SPESE GENERALI ALEA ED UTILE   |          |        |  |          |          |
| 5.1   | Spese generali   |          | 10,00% | € -  | € -      |          |
| 5.2   | Utile di impresa   |          | 10,00% | € -  | € -      |          |
|   |  |          |        | Totale spese generali e utili di impresa :     |          | € -      |
|   |  |          |        | Totale B) - Voci di mercato + spese ed utili : |          | € -      |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B)                                  |  |          |        |  |          |          |
| 6   | SOMMANO €  | m        |        |  |          | € 137,63 |

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO – 25/06/2021

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON SUPERBONUS 110%

ANALISI PREZZI

| SPOSTAMENTO ANTE AD OSCURO |   |          |        |  | Articolo | NP.04    |
|----------------------------|---|----------|--------|--|----------|----------|
|                            |   |          |        |  |          |          |
|                            | ELEMENTI  | U.M.     | QUANT. | PREZZI UNITARI                                 | IMPORTI  |          |
|                            |   |          |        |  | PARZIALI | TOTALI   |
|                            |   |          |        |  |          |          |
| A                          | VOCI DA PREZZIARIO PAT 2021   |          |        |  |          |          |
|                            |   |          |        |  |          |          |
| 1                          | MANO D'OPERA  |          |        |  |          |          |
| A.1.5.10.10                | OPERAIO QUALIFICATO   | h/cad    | 0,20   | € 35,29  | € 7,06   |          |
| A.1.5.10.10                | OPERAIO COMUNE  | h/cad    | 0,20   | € 31,79  | € 6,36   |          |
|                            |   |          |        | Totale MANO D'OPERA:                           |          | € 13,42  |
| 2                          | MEZZI D'OPERA   |          |        |  |          |          |
|                            |   |          |        |  |          |          |
|                            |   |          |        | Totale MEZZI D'OPERA:                          |          | € -      |
| 3                          | MATERIALI E LAVORAZIONI   |          |        |  |          |          |
| DB158117                   | Elemento di fissaggio per il supporto di cardini con tasselli per le persiane e guide per persiane scorrevoli realizzati in schiuma poliuretanica rigida imputrescibile nera del peso specifico di 350 kg/mc, armata internamente con fibra di vetro per il fissaggio meccanico alla superficie sottostante, con piedini per la regolazione della bolla ed inserto in resina per l'avvitamento del cardine, delle dimensioni di 240 x 125 mm, Ø superficie utile 108 x 52 mm, fissato con tassello con vite in acciaio, carico consigliato massimo 30 kg: |          |        |  |          |          |
| a                          | spessore primi 6 cm   | cad      | 2,00   | € 52,10  | € 104,20 |          |
| b                          | per ogni 2 cm in più di spessore  | Cad/2 cm | 4,00   | € 13,65  | € 54,60  |          |
| DB158209a                  | Fissaggio per carichi medi fino a 15 Kg su sistemi di isolamento termico a cappotto già completati costituito da una boccia in materiale plastico con guarnizione di tenuta in EPDM ed un tassello per facciata (Ø 8 mm), tramite preforatura attraverso la finitura con successivo inserimento al suo interno di una vite da conteggiare a parte, per profondità: da 80 a 180 mm   | cad.     | 15,25  | € 2,00   | € 30,50  |          |
|                            |   |          |        | Totale LAVORAZIONI :                           |          | € 189,30 |
|                            |   |          |        | Totale A) - Voci da prezzo :                   |          | € 202,72 |
|                            |   |          |        |  |          |          |
| B                          | VOCI RICAVATE DA LISTINI E OFFERTE DI MERCATO   |          |        |  |          |          |
|                            |   |          |        |  |          |          |
| 4                          | MATERIALI E LAVORAZIONI   |          |        |  |          |          |
| 4.1                        |   |          |        |  |          |          |
|                            |   |          |        | Totale VOCI DI MERCATO:                        |          | € -      |
| 5                          | SPESE GENERALI ALEA ED UTILE  |          |        |  |          |          |
| 5,1                        | Spese generali  |          | 10,00% | € -  | € -      |          |
| 5,2                        | Utile di impresa  |          | 10,00% | € -  | € -      |          |
|                            |   |          |        | Totale spese generali e utili di impresa :     |          | € -      |
|                            |   |          |        | Totale B) - Voci di mercato + spese ed utili : |          | € -      |
|                            |   |          |        |  |          |          |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B)   |   |          |        |  |          |          |
|                            |   |          |        |  |          |          |
| 6                          | SOMMANO €   | cad      |        |  |          | € 202,72 |

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO – 25/06/2021

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON SUPERBONUS 110%

# ANALISI PREZZI

| SPOSTAMENTO TENDE OMBREGGianti |  |       |        |  | Articolo | NP.05    |
|--------------------------------|--|-------|--------|--|----------|----------|
|                                |  |       |        |  |          |          |
|                                | ELEMENTI   | U.M.  | QUANT. | PREZZI UNITARI                                 | IMPORTI  |          |
|                                |  |       |        |  | PARZIALI | TOTALI   |
|                                |  |       |        |  |          |          |
| A                              | VOCI DA PREZZIARIO PAT 2021                      |       |        |  |          |          |
| 1                              | MANO D'OPERA                                     |       |        |  |          |          |
| A.1.5.10.10                    | OPERAIO QUALIFICATO                              | h/cad | 0,50   | € 35,29  | € 17,65  |          |
| A.1.5.10.10                    | OPERAIO COMUNE                                   | h/cad | 0,50   | € 31,79  | € 15,90  |          |
|                                |  |       |        | Totale MANO D'OPERA:                           |          | € 33,54  |
| 2                              | MEZZI D'OPERA                                    |       |        |  |          |          |
|                                |  |       |        |  |          |          |
|                                |  |       |        | Totale MEZZI D'OPERA:                          |          | € -      |
| 3                              | MATERIALI E LAVORAZIONI                          |       |        |  |          |          |
|                                |  |       |        |  |          |          |
|                                |  |       |        | Totale LAVORAZIONI :                           |          | € -      |
|                                |  |       |        |  |          |          |
|                                |  |       |        | Totale A) - Voci da prezzo :                   |          | € 33,54  |
| B                              | VOCI RICAVATE DA LISTINI E OFFERTE DI MERCATO    |       |        |  |          |          |
|                                |  |       |        |  |          |          |
| 4                              | MATERIALI E LAVORAZIONI                          |       |        |  |          |          |
| 4.1                            | TASSELLI ISOLATI PER FISSAGGIO SU CAPPOTTO 12 cm | cad.  | 6,00   | € 12,00  | € 72,00  |          |
|                                |  |       |        | Totale VOCI DI MERCATO:                        |          | € 72,00  |
| 5                              | SPESE GENERALI ALEA ED UTILE                     |       |        |  |          |          |
| 5.1                            | Spese generali                                   |       | 10,00% | € 72,00  | € 7,20   |          |
| 5.2                            | Utile di impresa                                 |       | 10,00% | € 79,20  | € 7,92   |          |
|                                |  |       |        | Totale spese generali e utili di impresa :     |          | € 15,12  |
|                                |  |       |        |  |          |          |
|                                |  |       |        | Totale B) - Voci di mercato + spese ed utili : |          | € 87,12  |
|                                |  |       |        |  |          |          |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B)       |  |       |        |  |          |          |
|                                |  |       |        |  |          |          |
| 6                              | SOMMANO €  | mq    |        |  |          | € 120,66 |

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO – 25/06/2021

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON SUPERBONUS 110%

ANALISI PREZZI

| SPOSTAMENTO GRIGLIE E SFIATI IN FACCIATA |  |      |        |  | Articolo | NP.06   |
|--|--|------|--------|--|----------|---------|
|  | ELEMENTI   | U.M. | QUANT. | PREZZI UNITARI                                 | IMPORTI  |         |
|  |  |      |        |  | PARZIALI | TOTALI  |
| A  | VOCI DA PREZZIARIO PAT 2021                          |      |        |  |          |         |
| 1  | MANO D'OPERA   |      |        |  |          |         |
| A.1.5.10.10                              | OPERAIO QUALIFICATO                                  | h    | 0,50   | € 35,29  | € 17,65  |         |
|  |  |      |        | Totale MANO D'OPERA:                           |          | € 17,65 |
| 2  | MEZZI D'OPERA  |      |        |  |          |         |
|  |  |      |        |  |          |         |
|  |  |      |        | Totale MEZZI D'OPERA:                          |          | € -     |
| 3  | MATERIALI E LAVORAZIONI                              |      |        |  |          |         |
| B.6.50.5.25                              | TUBI IN PVC PER VENTILAZIONE DIAMETRO ESTERNO 140 mm | m    | 0,50   | € 11,67  | € 5,84   |         |
|  |  |      |        | Totale LAVORAZIONI :                           |          | € 5,84  |
|  |  |      |        | Totale A) - Voci da prezzario :                |          | € 23,49 |
| B  | VOCI RICAVATE DA LISTINI E OFFERTE DI MERCATO        |      |        |  |          |         |
| 4  | MATERIALI E LAVORAZIONI                              |      |        |  |          |         |
| 4.1                                      | GRIGLIA ESTERNA IN ACCIAIO CON CLIP – 20 X 20 cm     | cad. | 1,00   | € 12,00  | € 12,00  |         |
|  |  |      |        | Totale VOCI DI MERCATO:                        |          | € 12,00 |
| 5  | SPESE GENERALI ALEA ED UTILE                         |      |        |  |          |         |
| 5.1                                      | Spese generali                                       |      | 10,00% | € 12,00  | € 1,20   |         |
| 5.2                                      | Utile di impresa                                     |      | 10,00% | € 13,20  | € 1,32   |         |
|  |  |      |        | Totale spese generali e utili di impresa :     |          | € 2,52  |
|  |  |      |        | Totale B) - Voci di mercato + spese ed utili : |          | € 14,52 |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B)                 |  |      |        |  |          |         |
| 6  | SOMMANO €  | cad  |        |  |          | € 38,01 |

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO – 25/06/2021

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON SUPERBONUS 110%

**ANALISI PREZZI**

| SPOSTAMENTO DI PENSILINE A SBALZO ESTERNE |  |          |        |  | Articolo | NP.07    |
|---|--|----------|--------|--|----------|----------|
|   |  |          |        |  |          |          |
|   | ELEMENTI   | U.M.     | QUANT. | PREZZI UNITARI                                 | IMPORTI  |          |
|   |  |          |        |  | PARZIALI | TOTALI   |
|   |  |          |        |  |          |          |
| A   | VOCI DA PREZZARIO PAT 2021   |          |        |  |          |          |
|   |  |          |        |  |          |          |
| 1   | MANO D'OPERA   |          |        |  |          |          |
| A.1.10.10.15                              | OPERAIO ADDETTO ALL'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI TERMOIDRAULICI – 3° livello  | h/cad    | 0,50   | € 33,61  | € 16,81  |          |
| A.1.5.10.10                               | OPERAIO QUALIFICATO  | h/cad    | 0,50   | € 35,29  | € 17,65  |          |
|   |  |          |        | Totale MANO D'OPERA:                           |          | € 34,45  |
| 2   | MEZZI D'OPERA  |          |        |  |          |          |
|   |  |          |        | Totale MEZZI D'OPERA:                          |          | € -      |
| 3   | MATERIALI E LAVORAZIONI  |          |        |  |          |          |
| DB15115                                   | Blocco in EPS ad altissima densità senza ponte termico, dimensioni 160 x 100 mm, sezionabile multi spessore, posto in opera nel sistema di isolamento termico a cappotto, per il fissaggio di carichi leggeri ed a spessore di compressione in caso di carichi intermedi, peso specifico 140 kg/mc, carico consigliato 15 kg:  |          |        |  |          |          |
| a   | spessore primi 8 cm  | cad      | 2,00   | € 15,02  | € 30,04  |          |
| b   | per ogni 2 cm in più di spessore   | Cad/2 cm | 4,00   | € 2,49   | € 9,96   |          |
| DB158210b                                 | Fissaggio a taglio termico, con filettatura metrica M16 in acciaio inox e rondella di tenuta stagna per carichi medi e pesanti superiori a 15 Kg su sistemi di isolamento termico a cappotto già completati comprensiva di esecuzione di foratura, pulizia del foro, preinstallazione dell'elemento, con successivi inserimento dell'ancorante chimico da computarsi a parte e montaggio dell'elemento di fissaggio: | cad.     | 48,44  | € 1,00   | € 48,44  |          |
|   |  |          |        | Totale LAVORAZIONI :                           |          | € 88,44  |
|   |  |          |        |  |          |          |
|   |  |          |        | Totale A) - Voci da prezziario :               |          | € 122,89 |
|   |  |          |        |  |          |          |
| B   | VOCI RICAVATE DA LISTINI E OFFERTE DI MERCATO  |          |        |  |          |          |
|   |  |          |        |  |          |          |
| 4   | MATERIALI E LAVORAZIONI  |          |        |  |          |          |
|   |  |          |        | Totale VOCI DI MERCATO:                        |          | € -      |
| 5   | SPESE GENERALI ALEA ED UTILE   |          |        |  |          |          |
| 5,1                                       | Spese generali   |          | 10,00% | € -  | € -      |          |
| 5,2                                       | Utile di impresa   |          | 10,00% | € -  | € -      |          |
|   |  |          |        | Totale spese generali e utili di impresa :     |          | € -      |
|   |  |          |        |  |          |          |
|   |  |          |        | Totale B) - Voci di mercato + spese ed utili : |          | € -      |
|   |  |          |        |  |          |          |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B)                  |  |          |        |  |          |          |
|   |  |          |        |  |          |          |
| 6   | SOMMANO €  | m        |        |  |          | € 122,89 |

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO – 25/06/2021

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON SUPERBONUS 110%

# ANALISI PREZZI

| SPOSTAMENTO VELUX ESISTENTI |  |       |        |  | Articolo | NP.08    |
|-----------------------------|--|-------|--------|--|----------|----------|
|                             |  |       |        |  |          |          |
|                             | ELEMENTI   | U.M.  | QUANT. | PREZZI UNITARI                                 | IMPORTI  |          |
|                             |  |       |        |  | PARZIALI | TOTALI   |
|                             |  |       |        |  |          |          |
| A                           | VOCI DA PREZZIARIO PAT 2021                                |       |        |  |          |          |
|                             |  |       |        |  |          |          |
| 1                           | MANO D'OPERA   |       |        |  |          |          |
| A.1.5.10.10                 | OPERAIO QUALIFICATO smontaggio finestra esistente          | h/cad | 0,50   | € 35,29  | € 17,65  |          |
| A.1.5.10.10                 | OPERAIO COMUNE smontaggio finestra esistente               | h/cad | 0,50   | € 31,79  | € 15,90  |          |
| A.1.5.10.10                 | OPERAIO QUALIFICATO rimontaggio finestra esistente         | h/cad | 0,50   | € 35,29  | € 17,65  |          |
| A.1.5.10.10                 | OPERAIO COMUNE rimontaggio finestra esistente              | h/cad | 0,50   | € 31,79  | € 15,90  |          |
|                             |  |       |        | Totale MANO D'OPERA:                           |          | € 67,08  |
| 2                           | MEZZI D'OPERA  |       |        |  |          |          |
|                             |  |       |        |  |          |          |
|                             |  |       |        | Totale MEZZI D'OPERA:                          |          | € -      |
| 3                           | MATERIALI E LAVORAZIONI                                    |       |        |  |          |          |
| A25135b                     | tiro in basso finestra smontata per stoccaggio in cantiere | mc    | 0,62   | € 34,53  | € 21,27  |          |
| A25135b                     | tiro in alto finestra smontata per rimontaggio             | mc    | 0,62   | € 34,53  | € 21,27  |          |
| B.36.5.5.5                  | falso telaio per rimontaggio finestra                      | m     | 3,60   | € 25,55  | € 91,98  |          |
| N.5.40.15.20                | perline in legno di abete per nuovo imbotte                | mq    | 1,08   | € 21,50  | € 23,22  |          |
| B35102b                     | mantovana di raccordo esterna                              | m     | 3,60   | € 17,41  | € 62,68  |          |
|                             |  |       |        | Totale LAVORAZIONI :                           |          | € 220,42 |
|                             |  |       |        |  |          |          |
|                             |  |       |        | Totale A) - Voci da prezzario :                |          | € 287,50 |
|                             |  |       |        |  |          |          |
| B                           | VOCI RICAVATE DA LISTINI E OFFERTE DI MERCATO              |       |        |  |          |          |
|                             |  |       |        |  |          |          |
| 4                           | MATERIALI E LAVORAZIONI                                    |       |        |  |          |          |
|                             |  |       |        |  |          |          |
|                             |  |       |        | Totale VOCI DI MERCATO:                        |          | € -      |
| 5                           | SPESE GENERALI ALEA ED UTILE                               |       |        |  |          |          |
| 5.1                         | Spese generali   |       | 10,00% | € -  | € -      |          |
| 5.2                         | Utile di impresa   |       | 10,00% | € -  | € -      |          |
|                             |  |       |        | Totale spese generali e utili di impresa :     |          | € -      |
|                             |  |       |        |  |          |          |
|                             |  |       |        | Totale B) - Voci di mercato + spese ed utili : |          | € -      |
|                             |  |       |        |  |          |          |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B)    |  |       |        |  |          |          |
|                             |  |       |        |  |          |          |
| 6                           | SOMMANO €  | cad   |        |  |          | € 287,50 |

## ANALISI PREZZI

### RIFACIMENTO POZZETTI TUBI PLUVIALI

| ELEMENTI | U.M. |
|----------|------|
|----------|------|

#### A VOCI DA PREZZIARIO PAT 2021

|             |                     |       |
|-------------|---------------------|-------|
| 1           | MANO D'OPERA        |       |
|             | ripristini vari     |       |
| A.1.5.10.10 | OPERAIO QUALIFICATO | h/cad |
| A.1.5.10.10 | OPERAIO COMUNE      | h/cad |

#### 2 MEZZI D'OPERA

|         |   |      |
|---------|---|------|
| 3       | MATERIALI E LAVORAZIONI   |      |
| D25005a | Rimozione di pozzetti in cemento armato prefabbricato, compreso lo scavo necessario ed ogni onere per la rimozione, il trasporto ed il deposito nel luogo indicato nell'ambito del cantiere: per dimensioni pari a 70 x 70 x 70 cm  | cad. |
| D25026d | Pozzetti di raccordo realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc., incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: pedonali, non diaframmati: 60 x 60 x 60 cm, peso 198 kg | cad. |
| D25029c | Chiusino pedonale in c.a.v. di dimensioni pari a: 72 x 72 cm, per pozzetti 60 x 60 cm, peso 104 kg  | cad. |

#### B VOCI RICAVATE DA LISTINI E OFFERTE DI M

|     |                              |           |
|-----|------------------------------|-----------|
| 4   | MATERIALI E LAVORAZIONI      |           |
| 5   | SPESE GENERALI ALEA ED UTILE |           |
| 5,1 | Spese generali               |           |
| 5,2 | Utile di impresa             |           |
|     |                              | Total     |
|     |                              | Totale B) |

#### TOTALE COMPLESSIVO (A+B)

|   |           |      |
|---|-----------|------|
| 6 | SOMMANO € | cad. |
|---|-----------|------|



**A DEDURRE ONERI PER LA SICUREZZA E RIBASSO D'ASTA (**

7.1      A dedurre ribasso d'asta

**Totale**

**VOCI RICAVATE DA PREZZI DI CONTRATTO**

8                      VOCI DA CONTRATTO

**TOTALE Euro**

*Rif.*

**Prezzo applicazione**

|                                       |                |          |        |
|---------------------------------------|----------------|----------|--------|
| /2021                                 |                |          |        |
| ONUS 110%                             |                |          |        |
|                                       |                | Articolo | NP.09  |
| QUANT.                                | PREZZI UNITARI | IMPORTI  |        |
|                                       |                | PARZIALI | TOTALI |
|                                       |                |          |        |
|                                       |                |          |        |
| 1,00                                  | € 35,29        | € 35,29  |        |
| 1,00                                  | € 31,79        | € 31,79  |        |
| Totale MANO D'OPERA:                  |                | € 67,08  |        |
| Totale MEZZI D'OPERA:                 |                | € -      |        |
| 1,00                                  | € 49,19        | € 49,19  |        |
| 1,00                                  | € 163,19       | € 163,19 |        |
| 1,00                                  | € 44,07        | € 44,07  |        |
| Totale LAVORAZIONI :                  |                | € 256,45 |        |
| Totale A) - Voci da prezzario :       |                | € 323,53 |        |
| MERCATO                               |                |          |        |
| Totale VOCI DI MERCATO:               |                | € -      |        |
| 10,00%                                | € -            | € -      |        |
| 10,00%                                | € -            | € -      |        |
| e spese generali e utili di impresa : |                | € -      |        |
| - Voci di mercato + spese ed utili :  |                | € -      |        |
|                                       |                |          |        |
|                                       |                | € 323,53 |        |

se previsti)

25,055% € 323,53 -€ 81,06

al netto degli oneri sopra indicati: € 242,47

**Totale Voci da Contratto: € -**

1 mq € 242,47

€/mq € 242,47

## ANALISI PREZZI

### SPOSTAMENTO DI PENSILINE A SBALZO ESTERNE

ELEMENTI

U.M.

A

VOCI DA PREZZIARIO PAT 2021

1

MANO D'OPERA

ripristini vari

A.1.5.10.10 OPERAIO QUALIFICATO

h/cad

A.1.5.10.10 OPERAIO COMUNE

h/cad

2

MEZZI D'OPERA

3

MATERIALI E LAVORAZIONI

DB15115

Blocco in EPS ad altissima densità senza ponte termico, dimensioni 160 x 100 mm, sezionabile multi spessore, posto in opera nel sistema di isolamento termico a cappotto, per il fissaggio di carichi leggeri ed a spessore di compressione in caso di carichi intermedi, peso specifico 140 kg/mc, carico consigliato 15 kg:

a spessore primi 8 cm

cad

b per ogni 2 cm in più di spessore

Cad/2 cm

DB158210b

Fissaggio a taglio termico, con filettatura metrica M16 in acciaio inox e rondella di tenuta stagna per carichi medi e pesanti superiori a 15 Kg su sistemi di isolamento termico a cappotto già completati comprensiva di esecuzione di foratura, pulizia del foro, preinstallazione dell'elemento, con successivi inserimento dell'ancorante chimico da computarsi a parte e montaggio dell'elemento di fissaggio:

cad.

B

VOCI RICAVATE DA LISTINI E OFFERTE DI M

4

MATERIALI E LAVORAZIONI

5

SPESE GENERALI ALEA ED UTILE

5,1 Spese generali

5,2 Utile di impresa

Total

Totale B)

TOTALE COMPLESSIVO (A+B)

6 SOMMANO €

cad.

A DEDURRE ONERI PER LA SICUREZZA E RIBASSO D'ASTA (

7.1 A dedurre ribasso d'asta

Totale

VOCI RICAIVATE DA PREZZI DI CONTRATTO

8 VOCI DA CONTRATTO

TOTALE Euro

Rif.

Prezzo applicazione

|                                       |                |          |         |
|---------------------------------------|----------------|----------|---------|
| /2021                                 |                |          |         |
| ONUS 110%                             |                |          |         |
|                                       |                |          |         |
|                                       |                | Articolo | NP.10   |
|                                       |                |          |         |
| QUANT.                                | PREZZI UNITARI | IMPORTI  |         |
|                                       |                | PARZIALI | TOTALI  |
|                                       |                |          |         |
|                                       |                |          |         |
| 0,50                                  | €              | 35,29    | € 17,65 |
| 0,50                                  | €              | 31,79    | € 15,90 |
| Totale MANO D'OPERA:                  |                | €        | 33,54   |
| Totale MEZZI D'OPERA:                 |                | €        | -       |
|                                       |                |          |         |
| 2,00                                  | €              | 15,02    | € 30,04 |
| 4,00                                  | €              | 2,49     | € 9,96  |
|                                       |                |          |         |
| 48,44                                 | €              | 1,00     | € 48,44 |
| Totale LAVORAZIONI :                  |                | €        | 88,44   |
| Totale A) - Voci da prezzo :          |                | €        | 121,98  |
| MERCATO                               |                |          |         |
|                                       |                |          |         |
| Totale VOCI DI MERCATO:               |                | €        | -       |
| 10,00%                                | €              | -        | € -     |
| 10,00%                                | €              | -        | € -     |
| e spese generali e utili di impresa : |                | €        | -       |
| - Voci di mercato + spese ed utili :  |                | €        | -       |
|                                       |                |          |         |

€ 121,98

se previsti)

25,055% € 121,98 -€ 30,56

al netto degli oneri sopra indicati: € 91,42

Totale Voci da Contratto: € -

l mq € 91,42

€/mq € 91,42

|                       |   |                |
|-----------------------|---|----------------|
| ALLESTIMENTO CANTIERE | Costi della sicurezza (da sostituire con il computo del piano della sicurezza) – a forfait 2%   | 2%             |
|                       |   |                |
|                       | Gru altezza 30 m e sbraccio 30 m – montaggio, smontaggio e nolo per 1 mese  | 3.000,00 €     |
|                       | Gru altezza 30 m e sbraccio 30 m – nolo per ogni mese in più  | 1.300,00 €     |
|                       | TOTALE GRU PER 2 MESI   | 4.300,00 €     |
|                       |   |                |
|                       | Ponteggi – struttura montaggio e nolo primo mese (computato su ponteggio a 1,2 m dal muro e alto 1,5 m oltre la falda del tetto)  | 10,01 €/mq     |
|                       | Ponteggi – struttura nolo per ogni mese successivo al primo (tot. 3 mesi in più)  | 4,56 €/mq      |
|                       | Ponteggi – smontaggio   | 4,55 €/mq      |
|                       | Ponteggi – reti di protezione   | 3,50 €/mq      |
|                       | Ponteggi – piani di lavoro primo mese (computati a mq di facciata ponteggio)  | 2,83 €/mq      |
|                       | Ponteggi – piani di lavoro per ogni mese in più (tot. 3 mesi in più)  | 2,28 €/mq      |
|                       | TOTALE A MQ PONTEGGI PER 4 MESI   | 27,73 €        |
|                       |   |                |
| CAPPOTTO ESTERNO      | Cappotto rimozioni – demolizione zoccolatura in pietra  | 15,53 €/mq     |
|                       | Cappotto rimozioni – demolizione contorni finestre e davanzali esterni  | 6,56 €/m       |
|                       | Cappotto rimozioni – demolizione pluviali   | 7,76 €/m       |
|                       | Cappotto rimozioni – rimozione isolazione esistente EPS 4 cm, esclusi abbassamento, trasporto e smaltimento materiali   | 3,28 €/mq      |
|                       |   |                |
|                       | Cappotto – preparazione fondo con idropulitura  | 15,08 €/mq     |
|                       | Cappotto – preparazione fondo stesura primer  | 2,28 €/mq      |
|                       | TOTALE A MQ PREPARAZIONE FONDO CAPPOTTO   | 17,36          |
|                       |   |                |
|                       | Cappotto – EPS con grafite primi 3 cm, $\lambda \leq 0,031$ W/mK (compresi colla, rasatura con rete, tasselli, angolari, gocciolatoi, nastrature, esclusa finitura silossanica) | 61,81 €/mq     |
|                       | Cappotto – EPS con grafite per ogni cm in più 3,23 €/mq (tot. 11 cm in più)   | 35,53 €/mq     |
|                       | Cappotto – Finitura silossanica colore a scelta della DL  | 21,48 €/mq     |
|                       | TOTALE A MQ CAPPOTTO IN EPS CON GRAFITE SPESSORE 14 cm  | 118,82         |
|                       | <i>in alternativa al cappotto in EPS con grafite</i>  |                |
|                       | Cappotto – RESINA FENOLICA primi 5 cm, $\lambda \leq 0,024$ W/mK (compresi colla, rasatura con rete, tasselli, angolari, gocciolatoi, nastrature, esclusa finitura silossanica) | 82,34 €/mq     |
|                       | Cappotto – RESINA FENOLICA per ogni cm in più 6,66 €/mq (tot. 5 cm in più)  | 33,30 €/mq     |
|                       | Cappotto – Finitura silossanica colore a scelta della DL  | 21,48 €/mq     |
|                       | TOTALE A MQ CAPPOTTO IN RESINA FENOLICA SPESSORE 10 cm  | 137,12         |
|                       |   |                |
|                       | Cappotto spese accessorie – zoccolatura in XPS spessore 14 cm altezza 60 cm, $\lambda \leq 0,034$ W/mK  | 89,27 €/mq     |
|                       | Cappotto spese accessorie – isolazione spallette finestre con cappotto in resina fenolica spessore 2 cm   | 27,36 €/m      |
|                       | Cappotto spese accessorie – davanzale esterno finestre in alluminio   | 99,57 €/m      |
|                       | Cappotto spese accessorie – spostamento griglie e sfiati  | 38,01 €/cad    |
|                       | Cappotto spese accessorie – spostamento unità esterne, motori condizionatori... (compresi pezzi speciali per aggancio a muro con cappotto)                                      | 137,63 €/cad   |
|                       | Cappotto spese accessorie – spostamento tende a braccio estensibile (compresi pezzi speciali per aggancio a muro con cappotto)  | 120,66 €/cad   |
|                       | Cappotto spese accessorie – spostamento tubi del gas (mediamente 6 tubi a correre in parete, per tubo singolo o meno tubi prezzo da rivedere)                                   | 57,44 €/cad    |
|                       | Cappotto spese accessorie – spostamento luci, lampade, allarmi e altri dispositivi elettronici (compresi pezzi speciali per aggancio a muro con cappotto)                       | 40,68 €/cad    |
|                       | Cappotto spese accessorie – lattonerie pluviali in acciaio zincato verniciato fino a 15 cm di diametro  | 25,47 €/m      |
|                       | Cappotto spese accessorie – lattonerie collari di fissaggio pluviali  | 25,05 €/cad    |
|                       | Cappotto spese accessorie – lattonerie pluviali terminali in ghisa  | 83,92 €/cad    |
|                       | Cappotto spese accessorie – modifica pozzetti pluviali – voce da costruire eventualmente in caso di necessità   | 323,53 €/cad   |
|                       | Cappotto spese accessorie – spostamento pensiline a sbalzo  | 121,98 €/cad   |
|                       | TOTALE A MQ CAPPOTTO comprese spese accessorie (costo totale / mq totali)   | 174,29 €/mq    |
|                       |   |                |
| ISOLAZIONE TETTO      | Tetto rimozioni – rimozione manto in tegole, struttura sottomanto, comprese lattonerie, esclusi abbassamento, trasporto e smaltimento materiali                                 | 15,87 €/mq     |
|                       | Tetto rimozioni – rimozione isolazione esistente EPS 1 cm, esclusi abbassamento, trasporto e smaltimento materiali  | 3,28 €/mq      |
|                       |   |                |
|                       | Tetto – tavolato in legno di abete per creazione piano di posa cappotto   | 44,71 €/mq     |
|                       | Tetto – freno vapore sopra al piano di posa del nuovo manto   | 5,86 €/mq      |
|                       | Tetto – isolazione in LANA DI ROCCIA $\lambda \leq 0,038$ W/mK sp 16 cm   | 67,67 €/mq     |
|                       | Tetto – isolazione in LANA DI ROCCIA $\lambda \leq 0,038$ W/mK sp 6 cm  | 22,26 €/mq     |
|                       | Tetto – telo impermeabile traspirante sopra all'isolante  | 3,18 €/mq      |
|                       | Tetto – pacchetto ventilato composto da tegole in cemento, con sottostruttura per ventilazione, compresi pettini parapasseri  | 50,80 €/mq     |
|                       | TOTALE A MQ PACCHETTO ISOLAZIONE TETTO  | 194,48 €/mq    |
|                       |   |                |
|                       | Tetto lattonerie – canali di gronda in acciaio zincato preverniciato da 8/10  | 26,91 €/m      |
|                       | Tetto lattonerie – cicogne per fissaggio canali di gronda   | 5,10 €/cad     |
|                       | Tetto lattonerie – converse e scossaline in alluminio da 8/10, sviluppo fino a 33 cm  | 17,41 €/m      |
|                       | Tetto lattonerie – converse e scossaline in alluminio da 8/10, sviluppo fino a 100 cm   | 29,25 €/m      |
|                       | Tetto linea vita – linea vita lunghezza 10 m, altezza 60 cm   | 1.493,10 €/cad |
|                       | Tetto linea vita – rimandi con occhiello in acciaio   | 66,11 €/cad    |
|                       | Tetto – smontaggio e rimontaggio n° 8 pannelli solari termici   | 852,06 €/cad   |
|                       | TOTALE A MQ TETTO comprese spese accessorie (costo totale / mq totali)  | 234,57 €/mq    |
|                       |   |                |
| TRASPORTI E ONERI     | Materiale demolito – abbassamento al piano  | 34,53 €/mc     |
|                       | Materiale demolito – trasporto a discarica con autocarro fino a 50 q  | 48,99 €/mc     |
|                       | Materiale demolito – oneri smaltimento rifiuti non ammissibili a discarica (EPS, poliuretani, guaine bituminose ecc...)   | 320,00 €/t     |
|                       | Materiale demolito – materiali di risulta e rifiuti ammissibili a discarica (macerie, intonaci, manti, legno, pietra, marmi, murature ecc...)                                   | 18,00 €/t      |