

**Oggetto:** CONDOMINIO GARDENIA RIVA DEL GARDA

**Mittente:** Piergiorgio Righele <p.righele@yahoo.it>

**Data:** 24/05/2021, 10:26

**A:** "Arch. Andrea Vitti" <andrea.vitti@quasark675.it>

Ciao Andrea ecco quanto mi hai richiesto

A presto Giorgio

— Verbale 10 5 2021 Gardenia 1.jpg —

---

CONDOMINIO " RESIDENZA GARDENIA " Via Pigarelli, 32 a/b/c – Riva del Garda (Trento)

**VERBALE D'ASSEMBLEA STRAORDINARIA**

Oggi, lunedì 10 maggio 2021, alle ore 17.30 presso la sala riunioni della Chiesa di S. Alessandro in via Filanda 14 a Riva del Garda (Trento), essendo andata deserta la 1a convocazione del 09.05.2021, si riunisce in seconda convocazione l'assemblea straordinaria del condominio Residenza Gardenia, sito in via Pigarelli 32 a/b/c a Riva del Garda (Tn), che è stata regolarmente convocata, per discutere e deliberare sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO**

- 1) Nomina del presidente dell'assemblea e del segretario verbalizzante.
- 2) **Possibilità d'usufruire della detrazione del 110% prevista dal D.L.34/2020 (Decreto Rilancio) convertito dalla Legge n. 77/2020 (Superbonus). Delibere.**
- 3) Eventuali e varie.

L'assemblea elegge come **presidente il signor BENONI Andrea** il quale chiama a fungere da segretario il signor Righetele Giorgio amministratore.

Esaminate le prove della regolare convocazione di tutti i Proprietari con il preavviso di legge, verificato il rispetto delle norme Covid-19, si procede all'appello degli intervenuti di persona o a mezzo di rappresentante, che sono i seguenti :

p.m.	Nominativo	Presenza	Millesimi	Delega
01	CALZA' Silvano	no	33,95	
02	CASTELLANI Roberto/David	no	31,49	
03	BENONI Andrea	si	39,09	
04	SARTORI Gigliola	no	34,00	
05	VINCI Calogero	si	35,17	
06	MICOLUCCI Renato	no	33,99	
07	ZAMBOTTI Maurizio	si	35,93	Forti Gabriella
08	PERON Luca	si	34,61	Forti Gabriella
09	CROSINA Marco	si	36,31	
10	PEDERZOLLI Maurizio	si	35,60	
11	PASQUAZZO Elena	si	27,94	Forti Gabriella
12	BILIC	si	28,37	Bilic Laura
13	POMO Primo	no	28,73	
14	CENTONZE Silva	no	28,19	
15	D'ADDIO Palma	si	28,16	Russo Antonio
16	TORBOLI Cristina	si	28,24	
17	FARE'	no	29,26	
18	PEDERZOLLI Elena	si	29,51	
19	ZANONI Mariuccia	si	31,57	
20	ZAMBARDA Flavio	si	31,14	
21	RIGHI Marco	no	33,43	
22	ZAMBOTTI Mariangela	si	36,00	Rizzo Luca
23	SORACE Maurizio	si	36,02	Cupino Francesca
24	ROSA' Manuela	si	36,77	
25	GALATIOTO	si	34,13	Galatioto Maruska
26	BRESCIANI Remo	si	35,30	
27	LEONI Enrica	si	34,52	
28	SANSONI Luisa	no	35,65	
29	ARMANI Manuela	si	35,46	Guida Fabio
30	GUIDA Fabio	si	41,47	

In totale sono **presenti** di persona o per delega **21 condomini** pari a **millesimi 711,31** e assenti 9 condomini pari a millesimi 288,69 .

Constatata la regolare costituzione dell'assemblea a norma dell'art. 1136 C.C., avendo già deliberato il punto 1), il presidente dichiara aperta la discussione al punto

**2) Possibilità d'usufruire della detrazione del 110% prevista dal D.L.34/2020 (Decreto Rilancio) convertito dalla Legge n. 77/2020 (Superbonus). Delibere.**

Il presidente da lettura della comunicazione allegata all'odierna convocazione come segue:

"dopo l'assemblea del 8/2/2021 il Consorzio Rinnova Italia non ha più fatto pervenire la propria offerta. Sentito il signor Luca Rizzo lo stesso ha fatto pervenire nuova proposta da altro General Contractor (CIG Consorzio Italiano Gestioni). Riuniti i 3 responsabili di scala nominati nell'assemblea del 8/2/2021 (Guida Fabio, Pomo Primo e Benoni Andrea), si è deciso di far predisporre tutta la documentazione tecnico/fiscale necessaria, utilizzando tecnico e fiscalista per poi presentare detta documentazione ad un soggetto (Istituto Bancario o Compagnia Assicurativa o Enti vari in grado d'assorbire il credito fiscale), il



quale la valuteranno e decideranno se "assorbire" il credito fiscale maturato dal Condominio. Sono stati fatti i nomi dei tecnici p.i. Benini Stefano, Ing.Comai Matteo e Ing.Chizzola Amedeo che ho contattato, ricevendo solo l'offerta dell'Ing.Chizzola, in quanto gli altri due sono già carichi di lavoro. E' stata inoltre raccolta la proposta dell'architetto Tarolli Nadia di Riva del Garda. Nel frattempo si è venuti a conoscenza che il confinante condominio Tulipano ha già dato incarico alla struttura di tecnici che fa capo all'Ing.Chizzola ed è stata quindi richiesta la proposta completa del loro preventivo ".

Chiede quindi la parola il signor Luca Rizzo che espone la proposta del General Contractor, CIG Consorzio Italiano Gestioni, illustrando i vari passaggi dettati dalla normativa, evidenziando quanto sia difficoltoso trovare chi esegua materialmente il lavoro, dando comunque la disponibilità del Consorzio da lui rappresentato a gestire tutta l'operazione, anche utilizzando tecnici incaricati dal condominio.

#### Il presidente mette in votazione l'incarico ai tecnici

Chizzola Ing, Amedeo con ufficio in via Sabbioni 7 ad Arco,  
Cazzolli Ing, Ruggero Endes Engineering con ufficio in via Cima Tofino 2 ad Arco,  
Vitti Arch. Andrea Quasark675 con ufficio in via Malvasia 22 a Trento

per la redazione di diagnosi energetica e verifica di fattibilità tecnica per la riqualificazione energetica ai sensi decreto rilancio 34/2020 Superbonus 110%, come da preventivo da loro proposto, di euro 350,00 (trecentocinquanta/00) tasse comprese ad appartamento,

**finanziato con 2 rate di euro 175,00** cadauna con scadenza

**la 1a il 15.05.2021 e**

**la 2a il 15.07.2021.**

da versare sul conto del condominio.

Esito della votazione ;  
FAVOREVOLI 21 condomini  
CONTRARI 0 condomini  
ASSENTI 9 condomini.

**Il preventivo e l'incarico vengono accettati e dati all'unanimità con delega ai tecnici soprannominati e all'amministratore di procedere con l'accesso agli atti per il Comune e il Catasto di Riva del Garda.**

Si passa al punto

#### 3) Eventuali e varie.

Si provvederà alla sostituzione delle targhette con i numeri civici sulle tre scale.

Dovrà essere nuovamente discussa con il condominio Tulipano la possibilità di dotare di chiusura i cancelli pedonali d'ingresso al giardino comune esistente tra i due edifici.

Verrà deciso con il rappresentante della scala A il finanziamento della spesa di euro 1.158,30 relativo alla fattura per la riparazione effettuata dalla Kone, della pompa oleodinamica dell'ascensore scala A.

Nessun altro argomento è discusso perciò il presidente, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, alle ore 18,40 dichiara chiusa l'assemblea ed appone, col segretario, la firma in calce al presente verbale.

Il presidente : BENONI Andrea



il segretario : Righele Giorgio





Scadenza : 14-05-2027  
Diritti : 5,16



AX4921078

IPZS.199 - C.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
RIVA DEL GARDA

CARTA D'IDENTITA'

N° AX4921078

DI  
RIGHELE PIER GIORGIO

Cognome **RIGHELE**  
Nome **PIER GIORGIO**  
nato il **14-05-1958**  
(atto n. **11** p. **2** s. **A** 1958)  
a **ROVERETO (TN)**  
Cittadinanza **italiana**  
Residenza **RIVA DEL GARDA (TN)**  
Via **VIA ISONZO 4**  
Stato civile **LIBERO PROFESSIONISTA**  
Professione  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura **180**  
Capelli **Brizzolati**  
Occhi **Verdi**  
Segni particolari **\*\*\*\*\***



Firma del titolare

RIVA DEL GARDA

17-11-2016



RGH PGR 58E14 H612 Q

TESSERA SANITARIA  
CARTA PROVINCIALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **RGHPGR58E14H612Q** Sesso **M**

Cognome **RIGHELE**  
Nome **PIER GIORGIO**  
Data di scadenza **24/06/2022**  
Data di nascita **14-05-1958**

Allegati:



Verbale 10 5 2021 Gardenia 2.jpg	1,5 MB
C identità.jpeg	769 kB