

**Oggetto:** R: Condominio GARDENIA

**Mittente:** Lara Segabinazzi <Lara.Segabinazzi@volksbank.it>

**Data:** 02/05/2022, 10:39

**A:** "arch. Andrea Vitti" <andrea.vitti@quasark675.it>

**CC:** Piergiorgio Righele <p.righele@yahoo.it>, "endes.ruggero@gmail.com" <endes.ruggero@gmail.com>, endes.giuliani <endes.giuliani@gmail.com>, Maximiliano Serrano <max.serrano@quasark675.it>

Buongiorno,

abbiamo creato in EY la pratica ID 3632 Condominio Gardenia.

Chiediamo cortesemente di farci avere una tabella come l'esempio sotto riportato con la dicitura indicata "si attesa..." indicante i condomini che necessitano di finanziamento ponte per gli interventi trainati e l'importo.

NOME COGNOME	Computo metrica preventivo				Lavori trainati privati 110%				Eliminare Lavori 110% lavori privati							
	P.M.	MILLESEMI PROPRIETÀ	COSTI PARTI COMUNI	PARTI COMUNI 50%	CALDAIA	SERRAMENTI	SCHERMATURE SOLARI	COLONNINI RICARICA	CALDAIA	SERRAMENTI	SCHERMATURE SOLARI	COLONNINI RICARICA	COMM.	PARTI COMUNI	PARTI PRIVATE	PER VALORI VOCE/CONTO
	5	94	31.047,02	4.033,15	5.422,76	8.194,85		1.320,00	1.736,62	2.173,90		280,90	595,23	35.080,16	19.724,26	54.804,42
	4	176	58.130,58	7.551,42	5.605,20	12.623,78	8.349,00		1.795,05	2.686,40	3.079,63		943,42	65.682,00	35.082,48	100.764,48
	1	223	73.654,09	9.567,99	6.095,68	14.259,51		1.320,00	1.952,12	3.464,50		280,90	834,39	83.222,09	28.207,10	111.429,19
	6	149	49.212,82	6.392,96	5.513,98	10.176,07	6.072,00		1.765,83	2.595,52	2.239,73		837,47	55.605,79	29.200,60	84.806,39
	02 - 03	247	81.580,99	10.597,73	26.510,64	16.056,07	5.313,00		8.489,95	3.846,81	1.959,76		1.764,56	92.178,72	63.940,79	156.119,51
	7	111	36.661,90	4.762,54	5.422,76	9.048,20			1.736,62	2.355,50			578,67	41.424,45	19.141,75	60.566,20
		1.000	336.287,41	42.905,80	54.571,02	70.358,48	19.734,00	2.640,00	17.476,19	17.122,64	4.199,49	561,80	5.553,74	373.193,21	195.250,16	568.443,37

Si attesta la congruità degli importi indicati in tabella secondo quanto previsto dalla normativa per le spese relative ai lavori trainati dei singoli condomini. Importi da cedere su lavori trainati superiori a Euro 10.000,00.

Grazie.

Cordiali saluti, Lara

**Da:** arch. Andrea Vitti <andrea.vitti@quasark675.it>

**Inviato:** giovedì 21 aprile 2022 14:49

**A:** Lara Segabinazzi <Lara.Segabinazzi@volksbank.it>

**Cc:** Piergiorgio Righele <p.righele@yahoo.it>; endes.ruggero@gmail.com; endes.giuliani <endes.giuliani@gmail.com>; Maximiliano Serrano <max.serrano@quasark675.it>

**Oggetto:** Re: Condominio GARDENIA

Buongiorno sig.ra Segabinazzi,

come richiesto invio in allegato il documento di sintesi dei costi degli interventi previsti per il condominio Gardenia.

Gli interventi trainanti previsti su parti comuni sono la realizzazione del cappotto esterno e l'isolazione del sottotetto non abitabile (analogamente ai condomini Le Betulle e Tulipano), l'importo totale lordo previsto è di 973.935,35 € (costo lavori + iva lavori + spese tecniche e commercialista + iva e oneri spese tecniche e commercialista + 10% imprevisti).

Per quanto riguarda gli interventi trainati, ho per il momento delle indicazioni dei lavori che andranno confermate da ogni condomino con l'aiuto dell'amministratore Giorgio Righele (che ci legge in copia).

Dalle valutazioni preliminari (da confermare) i lavori trainati previsti sono:

- sostituzione dei serramenti e degli oscuranti esterni e dei portoncini sul vano scale, per un totale lordo di 392.190,66 € (costo lavori + iva lavori + spese tecniche e commercialista + iva e oneri spese tecniche e commercialista + 10% imprevisti).

- sostituzione delle caldaie autonome esistenti con caldaie a condensazione e installazione di termovalvole per un totale lordo di 263.435,92 € (costo lavori + iva lavori + spese tecniche e commercialista + iva e oneri spese tecniche e commercialista + 10% imprevisti).

Grazie, cordiali saluti.

Andrea Vitti

Il 14/04/2022 15:12, Lara Segabinazzi ha scritto:

Buongiorno,

chiediamo cortesemente invio conteggi relativi al condominio Gardenia con importi totali lordi (importo lavori + spese tecniche + commercialista + iva e oneri + 10% imprevisti).

Grazie.

Cordiali saluti, Lara



**Lara Segabinazzi**

Riva del Garda

Via Damiano Chiesa 4G - 4H

I-38066 Riva del Garda

T: +39 0464 912 563

M: +39 338 6876 980

[www.volksbank.it](http://www.volksbank.it)

[Facebook](#) | [Linkedin](#) | [YouTube](#) | [Instagram](#)

Nach geltendem Recht können die in dieser Mitteilung und ihren Anhängen enthaltenen Informationen vertraulich sein. In jedem Fall sind sie ausschließlich für die angegebenen Empfänger bestimmt. Wenn Sie nicht als Empfänger in der Mitteilung angegeben sind, dürfen Sie deren Inhalt und etwaige Anhänge weder veröffentlichen, vervielfältigen und/oder kopieren. Wenn Sie die Mitteilung irrtümlicherweise erhalten haben, ersuchen wir Sie, den Absender umgehend zu benachrichtigen und den gesamten Inhalt zu löschen. Vielen Dank.

Ai sensi della normativa vigente le informazioni contenute in questa comunicazione e relativi allegati possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente ai destinatari indicati. A qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibito diffondere, distribuire e/o copiare i contenuti della comunicazione e di eventuali allegati. Nel caso questa comunicazione sia pervenuta per errore, Vi chiediamo di darne tempestivo avviso al mittente e di cancellare quanto ricevuto.

Grazie.

--

Andrea Vitti

Architetto

Cell. +39 392 9964319



**QUASARK675**  
ARCHITETTI ASSOCIATI

38122 TRENTO ITALIA

via della malvasia n. 22  
tel. +39 0461 1593680  
p.iva 01972250227

[www.quasark675.it](http://www.quasark675.it)

In ottemperanza al D.Lgs. n. 196/2003 e al Regolamento Europeo n. 679/2016, il contenuto e gli allegati di questo messaggio sono strettamente confidenziali, ne sono vietati la diffusione e l'uso non autorizzato. Le opinioni ivi eventualmente espresse sono quelle dell'autore: di conseguenza il messaggio non costituisce impegno contrattuale tra lo studio tecnico ed il destinatario, lo studio non assume alcuna responsabilità riguardo ai contenuti del testo e dei relativi allegati, ne' per eventuali intercettazioni, modifiche o danneggiamenti. Qualora il presente messaggio Le fosse pervenuto per errore, Le saremo grati se lo distruggesse e, via e-mail, ce ne comunicasse l'errata ricezione.



**Lara Segabinazzi**

Riva del Garda

Via Damiano Chiesa 4G - 4H

I-38066 Riva del Garda

T: +39 0464 912 563

M: +39 338 6876 980

[www.volksbank.it](http://www.volksbank.it)

Facebook | LinkedIn | YouTube | Instagram

Nach geltendem Recht können die in dieser Mitteilung und ihren Anhängen enthaltenen Informationen vertraulich sein. In jedem Fall sind sie ausschließlich für die angegebenen Empfänger bestimmt. Wenn Sie nicht als Empfänger in der Mitteilung angegeben sind, dürfen Sie deren Inhalt und etwaige Anhänge weder veröffentlichen, vervielfältigen und/oder kopieren. Wenn Sie die Mitteilung irrtümlicherweise erhalten haben, ersuchen wir Sie, den Absender umgehend zu benachrichtigen und den gesamten Inhalt zu löschen. Vielen Dank.

Ai sensi della normativa vigente le informazioni contenute in questa comunicazione e relativi allegati possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente ai destinatari indicati. A qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibito diffondere, distribuire e/o copiare i contenuti della comunicazione e di eventuali allegati. Nel caso questa comunicazione sia pervenuta per errore, Vi chiediamo di darne tempestivo avviso al mittente e di cancellare quanto ricevuto. Grazie.